



Diffusione immediata: 25/4/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'INIZIO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO CLINTON MARKET COLLECTIVE DA 3,56 MILIONI DI DOLLARI COME PARTE DELL'INIZIATIVA DI RIVITALIZZAZIONE DEL CENTRO CITTADINO DI ALBANY**

***Il progetto ridefinirà la principale porta di accesso alla città, rafforzerà la connettività del quartiere e creerà un banco di prova attività commerciali, eventi e programmi pop-up***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'inizio dei lavori per il progetto Clinton Market Collective, che trasformerà il Federal Park all'angolo tra Clinton Avenue e Broadway nel Clinton Market Collective. Il progetto, sponsorizzato da Capitalize Albany, riceverà 1,16 milioni di dollari a fronte dell'Iniziativa di rivitalizzazione del centro cittadino (Downtown Revitalization Initiative, DRI) di Albany, dal valore di 10 milioni di dollari. Il progetto, dal valore di 3,56 milioni di dollari, è stato anche raccomandato per una sovvenzione di 750.000 dollari dell'Empire State Development da parte del Consiglio per lo Sviluppo Economico regionale della Capitale (Capital Regional Economic Development Council), una sovvenzione di 1,1 milioni di dollari prevista dalla Legge sul Piano di salvataggio americano (American Rescue Plan Act) della città di Albany e una sovvenzione di 250.000 dollari da parte della National Grid.

**La governatrice Hochul ha dichiarato:** "Il progetto Clinton Market Collective è l'ultimo esempio di come i nostri investimenti stiano trasformando le comunità e promuovendo lo sviluppo economico nei centri cittadini di tutto lo Stato. Questo progetto per la Capital Region offrirà migliori opportunità commerciali e lavorative nell'area e contribuirà a creare uno scenario più gradevole e vibrante. Attraverso l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, lo Stato di New York può continuare a fornire le risorse di cui le comunità hanno bisogno per prosperare e raggiungere il loro pieno potenziale".

Questa innovativa rivisitazione di una proprietà sottoutilizzata si tradurrà in uno spazio pubblico dinamico caratterizzato da un nuovo concetto di mercato che servirà da banco di prova per le imprese in fase di avviamento e accoglierà diversi punti vendita pop-up, mostre di artisti locali ed eventi prestigiosi. La straordinaria posizione del mercato consoliderà una delle principali porte d'accesso alla capitale, ai piedi della Skyway, che accoglie più di 20.000 persone al giorno, consolidando il ruolo di Clinton Square come

destinazione coinvolgente e come ingresso di benvenuto agli esclusivi quartieri locali, alle arti e ai luoghi commerciali della città.

**Il segretario di Stato Robert J. Rodriguez ha dichiarato:** "È eccitante constatare l'avvio dei lavori di questo innovativo progetto del Clinton Market Collective, contenente un'enorme promessa economica per i residenti di Albany e del Capital District circostante. Il Clinton Market Collective è un catalizzatore che stimolerà la rinascita di Clinton Square, diventando un luogo esclusivo per la crescita di nuove imprese, l'aggregazione dei membri della comunità e l'accoglienza dei visitatori in città. Spazi pubblici suggestivi e vivaci costituiscono parte integrante della rivitalizzazione del centro cittadino e sono orgoglioso che il Dipartimento di Stato possa finanziare progetti di importanza cruciale come questo attraverso la nostra iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino".

La realizzazione del Clinton Market Collective aumenterà i punti di forza e le opportunità di Clinton Square che potranno essere sfruttate grazie agli investimenti dell'iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini, DRI. Si tratta di una delle principali porte d'accesso alla capitale, essendo la porta d'ingresso ad Albany per decine di migliaia di newyorkesi e di visitatori stranieri, comprese le migliaia di persone che vengono a lavorare qui ogni giorno e i residenti che chiamano casa Clinton Square. Quest'area possiede un ricchissimo patrimonio storico costituito da diversi stili architettonici e luoghi simbolo, come l'Albany Union Station e la Quackenbush House.

Il Clinton Market è pensato per integrare l'adiacente Skyway, il primo e unico parco lineare sopraelevato della Capital Region, un progetto concepito in maniera analoga dal management dell'organizzazione per lo sviluppo economico della Città di Albany, Capitalize Albany, con il supporto finanziario di una sovvenzione nell'ambito dell'Iniziativa dei Consigli Regionali.

Parallelamente ai lavori di costruzione, Capitalize Albany si sta muovendo per raccogliere fondi al fine di sostenere l'introduzione di altri servizi necessari per l'attivazione del concetto di mercato. La Corporation ha preparato numerose opportunità di sponsorizzazione aziendale ad alta visibilità per supportare lo spazio semi-permanente per i venditori all'interno di container specializzati, un palco per le esibizioni, posti a sedere all'aperto e altro ancora.

Il sito del Clinton Market confina con Clinton Avenue a sud, Broadway a est, North Pearl Street a ovest e l'edificio federale Leo W. O'Brien a nord.

La città di Albany è stata nominata vincitrice per la Capital Region del **3° turno** dell'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini. Il piano DRI di Albany si concentra sulla rivitalizzazione di Clinton Square per creare un'accogliente porta d'accesso alla capitale. Questa zona compatta e percorribile, ricca di storia, arte e beni culturali, è il punto in cui convergono cinque zone di investimento della città. La Città prevede di rivitalizzare direttamente Clinton Square con progetti di tamponamento, adeguamento dei corridoi e progetti mirati di rivitalizzazione degli alloggi. Con gli

investimenti DRI, residenti, visitatori e forza lavoro godranno di nuovi collegamenti con il fiume Hudson.

Clinton Square è destinata a diventare un fiorente quartiere d'ingresso e un fulcro distintivo che collega e catalizza l'attività nel centro cittadino e nel Warehouse District, e coinvolge in questo progetto ambizioso anche i quartieri di Arbor Hill e Sheridan Hollow, grazie a migliorie da apportarsi alle infrastrutture pubbliche, allo sviluppo di progetti privati e agli investimenti a favore di eventi artistici e di intrattenimento.

**La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development Hope Knight ha dichiarato:** "Il progetto Clinton Market Collective è solo l'ultimo esempio di come l'iniziativa per la rivitalizzazione del centro cittadino continui a infondere nuova vita ai centri storici, grazie a investimenti strategici in progetti capaci di generare vitalità, opportunità e partecipazione. L'ESD è fiero di unirsi al Dipartimento di Stato e ad altri partner per sostenere uno spazio pubblico che stimolerà ulteriormente il centro di Albany come sede per l'arte, la vendita al dettaglio e l'innovazione delle startup".

**Il rappresentante Paul Tonko ha dichiarato:** "Il Clinton Market Collective è un esempio brillante di come gli investimenti diretti nelle nostre comunità siano in grado di trasformare le aree sottoutilizzate in luoghi pubblici vibranti che favoriscono lo sviluppo economico e rivitalizzano i nostri centri storici. Sono molto orgoglioso degli sforzi che ho fatto per ottenere i finanziamenti previsti dalla Legge sul Piano di salvataggio americano che hanno reso possibile il progetto, e mi complimento con il team di Capitalize Albany e con tutti coloro che hanno partecipato a questa impresa per il lavoro svolto e per la loro dedizione nel rendere Albany un posto migliore in cui vivere, lavorare e crescere una famiglia".

**Il senatore statale Neil Breslin ha dichiarato:** "Questa ristrutturazione innovativa del Federal Park all'angolo tra Clinton Avenue e Broadway nel Clinton Market Collective, che integrerà l'adiacente Skyway, servirà a continuare la rivitalizzazione del centro di Albany. Apprezzo la governatrice Hochul e il suo team presso il Dipartimento di Stato e l'Empire State Development per il loro incessante sforzo di far prosperare la città di Albany e l'intera Capital Region".

**Il membro dell'Assemblea Pat Fahy ha dichiarato:** "Clinton Square ha rappresentato da sempre un punto di riferimento per il commercio, la vendita al dettaglio e lo shopping nel corso della vibrante storia di Albany. Il Clinton Market Collective prosegue questa importante tradizione e servirà la capitale di New York come una porta d'accesso moderna e accogliente che mostra il meglio di ciò che la nostra economia, la nostra cultura, le nostre comunità accessibili e le nostre arti hanno da offrire ai visitatori e ai residenti. Grazie al segretario di Stato di New York Robert Rodriguez, a Capitalize Albany, all'Empire State Development e a molti altri che hanno collaborato per contribuire alla rivitalizzazione di un'altra parte del centro della Capital Region: il centro di Albany".

**Il membro dell'Assemblea John T. McDonald III, RPh ha dichiarato:** "Il Clinton Market Collective sfrutterà il successo dell'Albany Skyway come incubatore di piccole imprese e creerà opportunità culturali che attireranno turisti nella zona. Apprezzo tutto il lavoro svolto dai miei partner statali e locali per dare vita a questo progetto. Investire nelle nostre comunità del centro è vitale per tutte le nostre comunità e non vedo l'ora di vedere tutto ciò che il Clinton Market Collective porterà alla città di Albany e a tutta la Capital Region".

**La sindaca di Albany, Kathy Sheehan, ha dichiarato:** "In tutta la capitale di New York stanno accadendo cose interessanti, inclusa la costruzione del Clinton Market Collective, un progetto che trasformerà uno spazio sottoutilizzato in una meta vivace e accogliente come si addice a una delle porte d'ingresso di Albany. Si tratta di una parte fondamentale dei nostri costanti interventi per rivitalizzare le infrastrutture obsolete - proprio come abbiamo fatto con l'Albany Skyway e Quackenbush Square - e trasformarle in qualcosa di utile e bello per i visitatori e i residenti. È un momento entusiasmante per Albany e voglio ringraziare tutti coloro che hanno contribuito a sostenere questo progetto, tra cui la governatrice Hochul, il segretario di Stato NYS Rodriguez, il vicepresidente pro tempore del Senato NYS Breslin, i membri dell'Assemblea Fahy, i membri dell'Assemblea McDonald, il consigliere Love, la presidentessa della Capitalize Albany Corporation Sarah Reginelli e i quartieri e la comunità imprenditoriale adiacenti. Desidero inoltre ringraziare il Presidente Biden, il leader della maggioranza del Senato Schumer, la senatrice Gillibrand e il deputato Tonko per aver reso possibile il Piano di salvataggio americano che sta permettendo di realizzare una parte significativa di questo progetto attraverso il nostro programma di sovvenzioni Albany for All".

**La presidentessa di Capitalize Albany Corporation, Sarah Reginelli, ha dichiarato:** "In tanti si sono offerti per portare avanti questo progetto, siamo riconoscenti alle centinaia di membri della comunità che hanno condiviso le proprie idee per trasformare questo spazio durante il periodo di pianificazione di Clinton Square DRI, e ringraziamo National Grid, il Dipartimento di Stato, l'Empire State Development e la città di Albany per averci aiutato ad attivare questa porta d'accesso alla città ancora non valorizzata. Per far avanzare il concetto di mercato sono necessari altri servizi essenziali e non vediamo l'ora di ascoltare e collaborare con altri partner di progetto che ci aiutino a esprimere appieno il potenziale del sito. Una volta completato, il Clinton Market funzionerà come una meta progettata specificatamente per dare vita a svariate opportunità di eventi prestigiosi, per dare visibilità e far crescere concetti commerciali e di vendita al dettaglio dinamici. Lo spazio attirerà i visitatori in Clinton Square e li incoraggerà a trascorrere più tempo ad esplorare Albany".

**Il direttore regionale della comunità e della gestione dei clienti di National Grid, Brian Sano, ha dichiarato:** "La sovvenzione concessa da National Grid contribuirà a finanziare la progettazione, la ricostruzione e il rebranding del Federal Park, sottoutilizzato, nella zona di Clinton Square ad Albany, per favorire la nascita di un nuovo concetto di mercato e fornire occasioni per l'insediamento di nuove imprese nell'area. I dipendenti di National Grid fanno parte del nucleo delle comunità della

Capital Region. Il nostro auspicio è che questa connessione cruciale tra il Quackenbush Garage, il Palace Theater e il nuovo Capital Rep Theater, con un nuovo paesaggio pubblico, una rampa ADA, percorsi pedonali, illuminazione e altri servizi pubblici, contribuisca a promuovere una crescita continua nelle comunità in cui viviamo e che serviamo".

**I co-presidenti del Consiglio per lo Sviluppo Economico della Capital Region, Ruth Mahoney, vicepresidente esecutiva, presidentessa del Wealth Management e presidentessa regionale della NBT Bank e il dottor Havidán Rodríguez, presidente dell'Università di Albany, hanno dichiarato:** "I piani per il nuovo progetto Clinton Market Collective valorizzano le innumerevoli risorse uniche di Albany, dalla storia alle arti e al commercio, e contribuiranno a collegarle e a metterle in mostra in questo spazio rivitalizzato. La DRI promuove la visione dei centri cittadini come centri vitali per i residenti e per i visitatori e trasforma questa visione in realtà, e noi non vediamo l'ora di dare il benvenuto a questa nuova realtà nel quartiere di Clinton Square".

**La direttrice esecutiva del Downtown Albany BID, Georgette Steffens, ha dichiarato:** "Questo straordinario progetto è già di per sé trasformativo e, se si pensa che una città viene giudicata per come accoglie i suoi visitatori, il Clinton Market Collective è letteralmente rivoluzionario. Quello che era un lotto di terreno sottoutilizzato presto diventerà un luogo di accoglienza vibrante per coloro che vivono, lavorano e trascorrono il tempo libero in questa zona, un numero in continua crescita visto che oltre il 70% dei dipendenti del centro sono tornati in ufficio, la 1.000° unità residenziale del nostro distretto è stata inaugurata e il numero di eventi ha superato i livelli pre-COVID. In quanto sede del Central Social District di Albany, il BID lavora per far conoscere alle persone tutto ciò che si può vivere qui, e il Clinton Market Collective fungerà da importante punto di collegamento tra l'Albany Skyway e le arti e i divertimenti di livello internazionale, lo shopping, i ristoranti e l'arte pubblica che si possono trovare solo qui. Congratulazioni a Capitalize Albany per l'inaugurazione di oggi e a tutti i partner che hanno reso possibile questo progetto".

### **Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini**

La DRI, pietra miliare del programma di sviluppo economico dello Stato di New York, trasforma i quartieri del centro cittadino in luoghi vivaci che offrono un'alta qualità di vita e sono calamite per la riqualificazione, l'attività commerciale, la creazione di posti di lavoro e la diversità economica e residenziale. Coordinata dal Dipartimento di Stato, con il supporto dell'Empire State Development, dell'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario e di NYSERDA, la DRI rappresenta una strategia innovativa e senza precedenti di "pianificare e quindi agire", che abbina la pianificazione strategica all'attuazione immediata e che si traduce in centri compatti e percorribili a piedi, un ingrediente fondamentale per aiutare lo Stato di New York a ricostruire la propria economia dopo gli effetti della pandemia di COVID-19, nonché per raggiungere gli audaci obiettivi climatici dello Stato, promuovendo l'uso del trasporto pubblico e riducendo la dipendenza dai veicoli privati. Ulteriori informazioni sulla DRI sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)