



الحاكمة كاثي هوكول

للنشر فوراً: 2023/4/25

الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في مشروع مجمع سوق كلينتون بقيمة 3.56 مليون دولار كجزء من مبادرة إحياء وسط مدينة ألباني

سيعيد المشروع رسم ملامح بوابة المدينة الرئيسية، ويعزز اتصال الجوار ويخلق أرضية مبرهنة للأعمال المنبثقة والفعاليات وإعداد البرامج

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن بدء أعمال البناء في مشروع مجمع سوق كلينتون (Clinton Market Collective) الذي سيعمل على تجديد الحديقة الفدرالية في زاوية شارع كلينتون وبرودواي في مجمع سوق كلينتون. يتلقى المشروع، الذي ترعاه Capitalize Albany، يتلقى ما قيمته 1.16 مليون دولار كجزء من مبادرة إحياء وسط مدينة ألباني البالغة 10 ملايين دولار. تمت التوصية أيضاً بالمشروع البالغ 3.56 مليون دولار من وكالة إمباير ستيت للتطوير بمنحة رأسمالية وقدرها 750,000 دولار من مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية للعاصمة، ومنحة بموجب قانون خطة الإنقاذ الأمريكية بقيمة 1.1 مليون دولار من مدينة ألباني، ومنحة قدرها 250,000 دولار من الشبكة الوطنية.

"مشروع مجمع سوق كلينتون هو أحدث مثال على كيفية تحويل استثمارنا للمجتمعات ودفع التنمية الاقتصادية في وسط المدينة عبر الولاية،" قالت **الحاكمة هوكول**. "سيخلق مشروع منطقة العاصمة هذا فرص عمل وعمل أفضل في المنطقة مع دعم مساحة أكثر جمالاً وحيوية. من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة، ستستمر ولاية نيويورك في توفير الموارد التي تحتاجها المجتمعات لتزدهر وتنتعش وتصل إلى إمكاناتها الكاملة."

ستؤدي إعادة التصور المبتكرة هذه للعقار غير المستغل إلى إنشاء مساحة عامة نابضة بالحياة مع مفهوم سوق جديد يعمل كأساس مبرهن للشركات الناشئة ويستضيف متاجر التجزئة المنبثقة المتنوعة والعروض من الفنانين المحليين والأحداث المميزة. سيعزز الموقع الرئيسي للسوق بوابة رئيسية للعاصمة عند مدخل طريق سكايبواي الذي يستقبل أكثر من 20,000 شخص يومياً، مما يرسخ دور كلينتون سكوير كوجهة جذابة ومدخل ترحيبي إلى الأحياء المحلية الفريدة في المدينة ومشهد الفنون والأماكن التجارية.

قال **روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الخدمات العامة في نيويورك**: "إنه لأمر مثير أن نرى حجر الأساس لهذا المشروع التعاوني المبتكر لسوق كلينتون والذي يحمل وعوداً اقتصادية هائلة لسكان ألباني ومنطقة العاصمة المحيطة. يُعدّ مجمع سوق كلينتون حافزاً من شأنه أن يشجّع عودة ساحة كلينتون من خلال العمل كمكان فريد لنمو الأعمال التجارية الجديدة، وللتجمع بين أعضاء المجتمع والترحيب بالزوار في المدينة. وتُعدّ الأماكن العامة الجميلة والنابضة بالحياة جزءاً لا يتجزأ من إحياء وسط المدينة، وأنا فخور بأن إدارة الخدمات العامة قادرة على دعم المشاريع الحيوية مثل هذا المشروع من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة."

سيؤدي إنشاء مجمع سوق كلينتون إلى توسيع نقاط القوة والفرص الكبيرة في ساحة كلينتون التي سيتم الاستفادة منها من خلال الاستثمار في مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI). إنها بوابة رئيسية للعاصمة، حيث تعمل كبوابة أمامية لألباني لعشرات الآلاف من سكان نيويورك والزوار من خارج الولاية، بما في ذلك الآلاف الأشخاص الذين يأتون للعمل هنا كل يوم وللسكان الذين يعتبرون ساحة كلينتون موطناً لهم. تتمتع هذه المنطقة بتراث تاريخي غني تمثله أنماط ومعاليم معمارية متنوعة، مثل محطة ألباني يونيون ومنزل كواكنبوش.

من المقرر أن يكمل سوق كلينتون حديقة سكاياوي المجاورة، وهي أول حديقة خطية مرتفعة فقط في منطقة العاصمة - وهو مشروع تم تصميمه بالمثل تحت إدارة منظمة التنمية الاقتصادية في مدينة ألباني، الذي ترعاه Capitalize Albany، بمساعدة تمويلية بموجب منحة مبادرة المجالس الإقليمية.

أثناء إجراء الإنشاءات، تخطو Capitalize Albany إلى مرحلة حيوية لجمع التبرعات لدعم جلب وسائل الراحة الرئيسية الإضافية للموقع إلى المساحة اللازمة لتفعيل مفهوم السوق. قامت المؤسسة بتعبئة العديد من فرص رعاية الشركات البارزة للغاية لدعم مساحة البائعين شبه الدائمة للمشروع في حاويات الشحن المتخصصة، ومرحلة الأداء، والمقاعد في أحضان الطبيعة والمزيد.

يحد موقع سوق كلينتون شارع كلينتون من الجنوب، وبرودواي من الشرق، وشارع نورث بيرل من الغرب، ومبنى ليو دلبيو وأوبراين الفيدرالي من الشمال.

تم اختيار مدينة ألباني كفائز بمنطقة العاصمة في **الرحلة 3** من مبادرة إحياء وسط المدينة. تركز خطة مبادرة إحياء وسط مدينة (DRI) ألباني على إحياء ساحة كلينتون لإنشاء بوابة ترحيبية إلى العاصمة. هذه المنطقة المدمجة والقابلة للمشى والغنية بالتاريخ والفنون والأصول الثقافية تشكل نقطة التقاء لخمس مناطق استثمارية في المدينة. تتصور المدينة إحياء ساحة كلينتون مباشرة مع توفير استثمارات داخلية وتحسينات في الممرات ومشاريع إحياء المساكن المستهدفة. مع استثمار مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI)، سيستمتع السكان والزوار والقوى العاملة بروابط جديدة إلى نهر هدسون.

تستعد ساحة كلينتون لتكون منطقة بوابة مزدهرة ومحورًا مميزًا يربط ويحفز النشاط في وسط المدينة ومنطقة المستودعات ويوجه هذا الزخم إلى أحياء أربور هيل وشيريدان هولو من خلال تحسينات البنية التحتية العامة وتطوير المشاريع الخاصة والاستثمارات الفنية والترفيهية النابضة بالحياة.

قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة إمبراير ستيت للتطوير: "مشروع مجمع سوق كلينتون هو أحدث مثال على كيفية استمرار مبادرة إحياء وسط المدينة في بث حياة جديدة في مراكز المدن، من خلال الاستثمارات الاستراتيجية في المشاريع التي تخلق الحيوية والفرص والمشاركة. تفخر وكالة إمبراير ستيت للتطوير (ESD) بالانضمام إلى إدارة الخدمات العامة والشركاء الآخرين في دعم مساحة عامة من شأنها زيادة إحياء وسط مدينة ألباني كموطن للفن وتجارة التجزئة والابتكار في الشركات الناشئة."

قال النائب بول تونكو: "يعدّ مجمع سوق كلينتون مثالًا ساطعًا على كيف يمكن للاستثمار المباشر في مجتمعاتنا أن يحول المناطق غير المستغلة إلى مساحات عامة نابضة بالحياة لدفع التنمية الاقتصادية وإنعاش وسط مدننا. أنا فخور بجهودنا لتقديم تمويل قانون خطة الإنقاذ الأمريكية الذي جعل هذا المشروع ممكنًا، وأحيي فريق مؤسسة Capitalize Albany وجميع المشاركين في هذا المسعى على عملهم الشاق وتفانيهم في جعل ألباني مكانًا أفضل للعيش والعمل وبناء الأسرة."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية نيل بريسلين: "إن هذا التجديد المبتكر للحديقة الفدرالية عند زاوية شارع كلينتون وبرودواي في مجمع سوق كلينتون الذي ستكمل حديقة سكاياوي المجاورة سيساعد على مواصلة إحياء وسط مدينة ألباني. أحيي الحاكمة هوكول وفريقها في إدارة الخدمات العامة ووكالة إمبراير ستيت للتطوير على التزامهم المستمر بالازدهار الذي تشهده مدينة ألباني ومنطقة العاصمة بأكملها."

قالت عضو الجمعية باتريشيا فاهي: "كانت ساحة كلينتون تاريخيًا حلقة وصل للتجارة والبيع بالتجزئة والتسوق عبر تاريخ ألباني النابض بالحياة. يمثل مجمع سوق كلينتون استمرارًا لهذا التاريخ المهم وسيخدم عاصمة نيويورك بشكل جيد كقوابة حديثة ومرحبة تعرض أفضل ما يقدمه اقتصادنا وثقافتنا ومجتمعاتنا وفنوننا للزوار والمقيمين على حد سواء. أشكر مفوض إدارة الخدمات العامة روبرت رودريغيز، ومؤسسة Capitalize Albany، ووكالة إمبراير ستيت للتطوير، والعديد من الأشخاص الآخرين الذين تعاونوا للمساعدة في إحياء جزء آخر من قلب منطقة عاصمتنا؛ وسط مدينة ألباني."

قال الصيدلاني المسجل عضو الجمعية جون ت. ماكدونالد الثالث: "سيبني مجمع سوق كلينتون على طريق ألباني سكاويواي الناجح من خلال حضائته للأعمال التجارية الصغيرة وخلق فرص ثقافية تجذب الزوار إلى المنطقة. أحبي كل العمل الذي قام به شركائي في الولاية والشركاء المحليون لإحياء هذا المشروع. يُعدُّ الاستثمار في مجتمعات وسط المدينة أمرًا حيويًا لمجمع مجتمعاتنا، وأنطلع إلى رؤية كل ما سيجلبه مجمع سوق كلينتون إلى مدينة ألباني ومنطقة العاصمة الكبرى."

قالت كاثي شيهان عمدة ألباني: "تحدثت أشياء مثيرة في جميع أنحاء عاصمة نيويورك، بما في ذلك بناء مجمع سوق كلينتون - وهو مشروع سيحول مساحة غير مستغلة إلى وجهة نابضة بالحياة وترحيبية تليق بواحدة من بوابات ألباني. هذا عنصر أساسي في جهودنا المستمرة لتنشيط البنية التحتية القديمة - تمامًا كما فعلنا مع ألباني سكاويواي وكواكينبوش سكوير - وتحولها إلى شيء مفيد وجميل للزوار والمقيمين على حد سواء للاستمتاع. إنه وقت مثير لألباني، وأود أن أشكر كل من ساعد في دعم هذا المشروع، ومن بينهم الحاكمة هوكول، ومفوض إدارة الخدمات العامة في نيويورك (NYS) روبرت رودريغيز، ونائب رئيس مجلس الشيوخ في ولاية نيويورك برو تيمبور بريسلين، وعضو الجمعية فاهي، وعضو الجمعية ماكدونالد، وعضو المجلس لوف، ورئيسة مؤسسة Capitalize Albany Corporation سارة ريجينيلي، والأحياء المجاورة ومجتمع الأعمال. أود أيضًا أن أشكر الرئيس بايدن، وزعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ شومر، والسيناتور جيلبيراند، وعضو الكونجرس تونكو الذين جعلوا خطة الإنقاذ الأمريكية ممكنة والتي تساعد في جعل جزء كبير من هذا المشروع ممكنًا من خلال برنامج منح ألباني للجميع (Albany for All)."

قالت سارة ريجينيلي، رئيسة مؤسسة Capitalize Albany Corporation: "لقد تقدم الكثيرون بالفعل لإحياء هذا المشروع، ونحن ممتنون لمئات من أفراد المجتمع الذين شاركوا أفكارهم لتحويل هذه المساحة خلال عملية التخطيط لمبادرة إحياء وسط مدينة (DRI) في كلينتون سكوير، ونشكر الشبكة الوطنية وإدارة الخدمات العامة ووكالة إمبراير ستيت للتطوير ومدينة ألباني على المساعدة في إحياء بوابة المدينة الرئيسية غير المستغلة هذه. هناك حاجة إلى وسائل راحة إضافية مهمة في الموقع لتعزيز مفهوم السوق وتنطلع إلى الاستماع إلى شركاء المشروع الإضافيين والعمل معهم مما سيساعدنا على تحقيق إمكانات الموقع بالكامل. سيعمل سوق كلينتون، عند اكتماله، كوجهة مصممة خصيصًا لإثارة فرص متنوعة للأحداث المميزة لتوفير الانكشاف للمفاهيم التجارية والبيع بالتجزئة الديناميكية وتنميتها. ستجذب المساحة الزوار إلى ساحة كلينتون وتشجعهم على قضاء وقت أطول في استكشاف ألباني."

قال بريان سانو، المدير الإقليمي لإدارة المجتمع والعملاء في الشبكة الوطنية: "ستساعد المنحة التي قدمتها الشبكة الوطنية في دعم تصميم وإعادة بناء وتغيير العلامة التجارية للحديقة الفيدرالية غير المستغلة بالكامل في قسم كلينتون سكوير في ألباني للسماح بإنشاء مفهوم سوق جديد وتوفير أرضية لجلب الشركات الناشئة إلى المنطقة. موظفو الشبكة الوطنية هم جزء من نسيج المجتمعات حول منطقة العاصمة. نأمل أن يساعد هذا الارتباط الحاسم بين مرآب كواكينبوش ومسرح بالاس ومسرح كابيتال ريب الجديد مع مشهد عام جديد للشوارع ومنحدر قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA) والممرات والإضاءة والمرافق العامة الأخرى في تعزيز النمو المستمر في المجتمعات التي نعيش ونخدمها."

قال الرئيس المشارك لمجالس التنمية الاقتصادية الإقليمية في العاصمة روث ماهوني، نائب الرئيس التنفيذي، ورئيس إدارة الثروات والرئيس الإقليمي في بنك NBT، والدكتور هافيدان رودريغيز، رئيس جامعة ألباني: "تتعترف خطط مشروع مجمع سوق كلينتون الجديد بالعديد من الأصول الفريدة لألباني، من التاريخ إلى الفنون والتجارة، وستساعد على ربطها وعرضها في هذه المساحة التي أعيد إحيائها. تدعم مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) رؤية وسط المدينة كمركز نابضة بالحياة للمقيمين والزوار على حد سواء وتجعل هذه الرؤية حقيقة واقعة - ونتطلع إلى الترحيب بهذه الإضافة الجديدة في حي كلينتون سكوير."

قالت جورجيت ستيفنز، المديرية التنفيذية لوسط مدينة ألباني، "يعد هذا المشروع المذهل تحويليًا من تلقاء نفسه، وعندما تفكر في أن المدينة يتم الحكم عليها من خلال كيفية الترحيب بزوارها، فإن مجمع سوق كلينتون يعبر عن ذلك لأنه فريد من نوعه. إن قطعة الأرض التي لم تكن مستغلة بالكامل ستكون بمثابة ترحيب حيوي لأولئك الذين يعيشون ويعملون ويتكاثرون هنا - وهو رقم يستمر في النمو حيث عاد أكثر من 70 بالمائة من موظفي وسط المدينة إلى عملهم، وهو الرقم السكني الـ1,000 في منطقتنا، وأصبحت الوحدة السكنية الـ1,000 في منطقتنا متصلة بالإنترنت، وتجاوزت أعداد الأحداث مستويات ما قبل جائحة (COVID). باعتبارها موطنًا للمنطقة الاجتماعية المركزية في ألباني، تعمل منطقة تحسين الأعمال التجارية في ألباني (BID) على تعريف الأشخاص بكل ما يمكن تجربته هنا، وسيعمل مجمع سوق كلينتون كنقطة ربط مهمة بين طريق

ألباني سكاياوي والفنون ذات المستوى العالمي والترفيه والتسوق وتناول الطعام، والفن العام الذي لا يمكن العثور عليه إلا هنا. تهانينا لمؤسسة Capitalize Albany على وضع حجر الأساس اليوم، ولجميع الشركاء الذين جعلوا هذا المشروع ممكناً."

مبادرة إحياء وسط المدينة

يُعد برنامج (DRI) بمثابة حجر الزاوية لسياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة توفر نوعية حياة عالية وتجذب إعادة التطوير والأعمال التجارية وخلق فرص العمل والتنوع الاقتصادي والإسكاني. بقيادة إدارة الخدمات العامة وبمساعدة من وكالة إمباير ستيت للتطوير ووكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك وهنية (NYSERDA)، يمثل برنامج (DRI) استراتيجية "خطة ثم عمل" غير مسبقة ومبتكرة تجمع بين التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ الفوري وينتج عن هذا النهج أوساط مدن نابضة بالحياة ومنظمة وقابلة للمشى فيها ومتنوعة والتي تعتبر مكوناً رئيسياً لمساعدة ولاية نيويورك في إعادة بناء اقتصادها من تأثيرات جائحة (COVID-19) بالإضافة إلى تحقيق الأهداف المناخية الجادة الخاصة بالولاية عن طريق تعزيز استخدام النقل العام وتقليل الاعتماد على المركبات الخاصة. يتوفر المزيد من المعلومات حول مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) [هنا](#).

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[الغاء الاشتراك](#)