



De publicación inmediata: 29/03/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA LA FINALIZACIÓN DE UN DESARROLLO DE VIVIENDAS ASEQUIBLES Y DE USO MIXTO PARA ADULTOS MAYORES POR \$17 MILLONES EN BUFFALO

La Plaza de Virginia ofrecerá 46 viviendas asequibles y de apoyo para adultos mayores con centro de servicios comunitarios para adultos mayores, cafetería Y recursos sanitarios

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy la finalización de La Plaza de Virginia, un desarrollo de viviendas de uso mixto de \$17 millones que incluye 46 viviendas asequibles y de apoyo para personas adultas mayores en Buffalo. El desarrollo recientemente construido en el lado oeste de la ciudad también cuenta con un restaurante y un complejo de servicio comunitario que ofrecerá un programa diurno recreativo para adultos abierto al público.

"La Plaza de Virginia brinda a las personas adultas mayores un hogar seguro, estable y asequible con acceso a una variedad de recursos que los ayudarán a vivir vidas saludables e independientes", **dijo la gobernadora Hochul.** "Este desarrollo es otra inversión importante del estado para ayudar a fortalecer los vecindarios de Buffalo, respaldar los esfuerzos continuos de revitalización de la ciudad y brindarles a nuestros residentes más vulnerables las opciones de vivienda que necesitan para prosperar".

El anuncio de hoy complementa el Pacto de Viviendas de la gobernadora Hochul, una estrategia multifacética diseñada para abordar la histórica escasez de viviendas de Nueva York mediante la construcción de 800,000 viviendas nuevas durante la próxima década. El Pacto de Viviendas fomentará el crecimiento, ya que eliminará las barreras a la producción de viviendas, incentivará la construcción de viviendas nuevas y establecerá los objetivos de viviendas locales en todas las comunidades. El Pacto de Viviendas surge después del anuncio el año pasado del Plan de Viviendas integral de \$25,000 millones de la Gobernadora, que creará o preservará 100,000 viviendas asequibles en todo Nueva York, incluidas 10,000 con servicios de apoyo para poblaciones vulnerables, y electrificará 50,000 viviendas adicionales.

La Plaza de Virginia se encuentra en 254 Virginia Street; ocupa un sitio en ruinas y desocupado desde hace mucho tiempo con un edificio de tres pisos que incluye 46

apartamentos de una habitación, todos asequibles para hogares de personas mayores con ingresos iguales o inferiores al 60% del ingreso promedio del área.

Se reservan 14 apartamentos para personas adultas mayores sin hogar, que recibirán servicios de apoyo en el lugar financiados a través de la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State (ESSHI, por sus siglas en inglés) y administrados por el Departamento de Salud del estado de Nueva York. Entre los servicios de apoyo se incluyen la gestión integral de cuidados, apoyo para la salud mental y el tratamiento para el consumo de sustancias, asesoramiento, autogestión de medicamentos, coordinación del cuidado de la salud, defensa, recreación, educación y talleres de capacitación, así como derivaciones y enlace con los servicios de base comunitaria.

Además del restaurante del sitio, que servirá comida puertorriqueña, los residentes pueden disfrutar de un patio común de 4,000 pies cuadrados, un salón y salas de lavandería en cada piso. La construcción de La Plaza de Virginia cumple con los estándares de Enterprise Green Communities y todos los apartamentos utilizarán electrodomésticos Energy Star. El desarrollador de La Plaza de Virginia es Hispanos Unidos de Buffalo (HUB), una organización sin fines de lucro de servicios múltiples con sede en Buffalo que está afiliada a Acacia Network. Los servicios de apoyo se proporcionarán a través de Acacia Network.

El financiamiento estatal para La Plaza de Virginia incluyó créditos fiscales federales y estatales para viviendas de bajos ingresos que generarán \$10.6 millones en capital y \$3.1 millones en subsidios de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés). Empire State Development otorgó un préstamo de \$1.9 millones a través del Fondo Better Buffalo. La Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés) también proporcionó \$46,000 a través del Programa de Construcciones Residenciales Nuevas de Baja Altura. La Agencia de Renovación Urbana de la ciudad de Buffalo proporciona \$950,000. La Asamblea del Estado de Nueva York proporcionó \$600,000 en fondos de capital a través de la Autoridad de Residencias del Estado de Nueva York (DASNY, por sus siglas en inglés).

En los últimos cinco años, la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York ha invertido casi \$250 millones en la ciudad de Buffalo, permitiendo crear y conservar casi 2,500 viviendas asequibles.

La comisionada de la Oficina de Renovación Comunitaria y de Viviendas del estado de Nueva York, RuthAnne Visnauskas, dijo: "Guiados por el liderazgo de la gobernadora Hochul y enfocados en mejorar la asequibilidad y mejorar las comunidades, en la HCR estamos invirtiendo en esfuerzos de revitalización de vecindarios en todo Buffalo a través del desarrollo de viviendas asequibles. La Plaza de Virginia reemplaza un edificio desocupado y en ruinas con un complejo de usos mixtos recién construido que dará hogares seguros y estables a 46 personas adultas mayores, con servicios de apoyo para quienes los necesitan. Estamos agradecidos con nuestros socios en Empire State Development, la NYSERDA, el Departamento de Salud del

estado de Nueva York, Acacia y HUB por su trabajo para completar este notable desarrollo".

La directora ejecutiva, presidenta y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, expresó: "La Plaza de Virginia, que ayudará a abordar la creciente necesidad de viviendas para personas de la tercera edad de bajos ingresos, respalda el firme compromiso de la gobernadora Hochul de hacer del estado de Nueva York un lugar más equitativo para vivir. Estamos orgullosos de apoyar este emocionante proyecto, con un préstamo de \$1.9 millones del programa del Fondo Better Buffalo, y de promover los objetivos de ese programa para mejorar la calidad de vida y transformar los vecindarios de Buffalo".

La presidenta y directora ejecutiva de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York, Doreen M. Harris, manifestó: "La finalización de La Plaza de Virginia significa que las personas adultas mayores de Buffalo tendrán acceso a más viviendas asequibles y de bajo consumo con electrodomésticos de alto rendimiento. Proyectos amigables con el clima como este están creando un stock de edificios más saludable al tiempo que incluyen a los neoyorquinos más vulnerables en la transición a la energía limpia".

El comisionado interino de Salud del estado de Nueva York, el Dr. James McDonald, señaló: "Los departamentos para adultos mayores de La Plaza de Virginia son otro ejemplo de cómo todos los neoyorquinos deben tener acceso a viviendas seguras y asequibles, y estos apartamentos de apoyo para personas adultas mayores no solo mejorarán la salud general de los residentes, sino que les permitirá permanecer y estar activos en su comunidad. Agradezco a la gobernadora Hochul por su firme dedicación a la Iniciativa de Viviendas de Apoyo de Empire State, que ha permitido a las personas pasar de la falta de vivienda a una vivienda segura en su vecindario".

El secretario de Estado del estado de Nueva York, Robert J. Rodriguez, dijo: "Crear más oportunidades de viviendas asequibles es fundamental para ayudar a los residentes y las comunidades de Nueva York a prosperar. El proyecto de La Plaza de Virginia lleva años en proceso y su finalización es una gran victoria para nuestros adultos mayores en la ciudad de Buffalo. Además de la creación de 46 nuevos hogares asequibles y sostenibles, La Plaza de Virginia ofrecerá una comunidad donde las personas adultas mayores podrán envejecer en su lugar con independencia, dignidad y la oportunidad de acceder a servicios educativos y de bienestar. En conjunto, este proyecto fortalece y mejora la comunidad de Buffalo para las próximas décadas".

El representante Brian Higgins expresó: "Este proyecto, dirigido por Hispanos Unidos de Buffalo, demuestra la importancia de los créditos fiscales federales para viviendas de bajos ingresos y trae nuevas viviendas asequibles para adultos mayores y un destino de reunión comunitaria al West Side. Este nuevo hogar para los residentes de Buffalo está idealmente ubicado en un vecindario que está experimentando una renovación vibrante gracias a una inversión federal de \$42 millones en la cercana Niagara Street y está a cuerdas de Ralph Wilson Centennial Park, que está

experimentando una transformación gracias a las inversiones de fundaciones y del gobierno federal".

El senador estatal Tim Kennedy manifestó: "Al invertir en viviendas asequibles, especialmente para nuestros adultos mayores, Nueva York continúa creando nuevas oportunidades de accesibilidad, servicios de apoyo y espacios centrados en la comunidad. Este proyecto fue una verdadera colaboración entre Hispanos Unidos de Buffalo y socios federales, estatales y de la ciudad, y estoy encantado de ver que La Plaza de Virginia abre sus puertas a la comunidad".

El asambleísta Jon D. Rivera señaló: "El complejo de viviendas de uso mixto de 46 unidades de La Plaza de Virginia en Virginia St. representará una inversión muy necesaria en la población de adultos mayores de nuestra área. En esta ubicación, HUB continuará con su largo legado de brindar una variedad de servicios y comodidades dedicadas a nuestra comunidad de adultos mayores. Estoy orgulloso de que este proyecto sea otro testimonio del compromiso del estado de Nueva York de proporcionar viviendas modernas y asequibles para los más vulnerables en nuestras comunidades".

El ejecutivo del condado de Erie, Mark C. Poloncarz, sostuvo: "Este proyecto ayudó a capturar la visión de lo que buscaban los residentes actuales del vecindario con una estructura atractiva que satisface una necesidad en la comunidad. Proporcionar viviendas asequibles y de apoyo para las personas mayores es la última de una serie de inversiones que el estado ha realizado para ayudar a crear un espacio de vida vibrante para algunos de nuestros residentes más vulnerables en la ciudad de Buffalo".

El presidente de Acacia Network, Raul Russi, dijo: "Acacia Network se enorgullece del increíble esfuerzo de equipo y la tenacidad que se requirió para llevar a buen término este proyecto en el corazón de Buffalo, cerca del campus principal de nuestra afiliada, Hispanos Unidos de Buffalo (HUB). Como ciudadano de Buffalo nacido en Puerto Rico que sirvió a la ciudad de Buffalo y al estado de Nueva York durante muchas décadas antes de mi carrera en servicios sin fines de lucro, La Plaza de Virginia es un reflejo de nuestro compromiso de crear vías hacia la oportunidad y la estabilidad para nuestros vecinos más vulnerables. vecinos para que puedan permanecer en las comunidades a las que llaman hogar".

La directora ejecutiva de Acacia Network, Lymaris Albors, expresó: "A través de La Plaza de Virginia, en Acacia Network estamos encantados de agregar 46 unidades de viviendas muy necesarias a nuestra sólida cartera, que ya consta de más de 4,000 unidades de viviendas asequibles y de apoyo en todo el estado de Nueva York. Este proyecto sirve como testimonio de los increíbles resultados que se pueden lograr cuando los desarrolladores de viviendas asequibles sin fines de lucro pertenecientes a minorías se unen con socios públicos y privados para desarrollar proyectos impulsados por una misión que buscan cubrir las necesidades de nuestras comunidades".

El director ejecutivo de HUB, Eugenio "Geno" Russi, señaló: "La Plaza de Virginia satisfará una enorme necesidad de viviendas asequibles para personas adultas mayores dentro de un vecindario que durante mucho tiempo ha sido el campus principal de Hispanos Unidos de Buffalo, que ya ofrece una sólida programación para adultos mayores vulnerables en esta comunidad. Agradecemos a nuestro personal, junta directiva y socios y patrocinadores, incluidos la gobernadora Hochul y el estado de Nueva York, la ciudad de Buffalo y el alcalde Byron Brown, así como a Sean Ryan y Jonathan Rivera, exmiembros de la Asamblea, por hacer posible este proyecto, y espero continuar sirviendo a nuestras comunidades en las próximas décadas".

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)