



Для немедленной публикации: 29.03.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ  
СТОИМОСТЬЮ 17 МЛН ДОЛЛАРОВ В БУФФАЛО**

*Комплекс La Plaza de Virginia предлагает 46 единиц доступного социального жилья для пожилых людей, общественный центр для пожилых людей, кафе и услуги здравоохранения*

Сегодня губернатор Кэти Хокул (Kathy Hochul) объявила о завершении строительства многофункционального жилого комплекса La Plaza de Virginia стоимостью 17 млн долларов, который предлагает 46 доступных и социальных квартир для пожилых людей в Буффало. В новом комплексе, построенном в западной части города, также находится ресторан и центр социального обеспечения, в котором будет располагаться открытая для общественности программа дневного отдыха для взрослых.

«La Plaza de Virginia - это безопасный, стабильный и доступный дом для пожилых людей с доступом к множеству ресурсов, которые позволят им вести здоровую и независимую жизнь, — **сказала губернатор Хокул.** — Этот проект - еще одна важная инвестиция штата в укрепление районов Буффало, поддержку текущих усилий по развитию города и предоставление нашим наиболее уязвимым жителям жилищных условий, необходимых им для процветания».

Сегодняшнее объявление дополняет предложенную губернатором Хокул многостороннюю стратегию «Жилищный договор» (Housing Compact), которая призвана решить проблему исторического дефицита жилья в штате Нью-Йорк путем поддержки строительства 800 тысяч новых единиц жилья в течение следующего десятилетия. Программа «Жилищный договор» будет стимулировать рост благодаря устранению барьеров для строительства жилья, поощрению нового строительства и установлению местных целевых показателей в сфере жилья для каждого сообщества. Программа «Жилищный договор» дополняет предложенный губернатором комплексный план строительства жилья стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилой фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и предусматривает электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Комплекс La Plaza de Virginia, расположенный по адресу 254 Virginia Street, возведенный на месте давно пустующего, разрушенного трехэтажного здания, предлагает 46 двухкомнатных квартир для пожилых людей с доходом не более 60 % от медианного дохода в районе (Area Median Income, AMI).

Четырнадцать квартир выделены для бывших бездомных пожилых людей, которые будут получать социальные услуги на территории комплекса, финансируемые по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) и курируемые Департаментом здравоохранения (Department of Health, DOH) штата Нью-Йорк. В число социальных услуг входят комплексные услуги по уходу, поддержка в связи с употреблением психоактивных веществ, психиатрическая помощь, психологическое консультирование, поддержка в самостоятельном приеме лекарств, координация медицинского обслуживания, правозащитная деятельность, отдых и развлечения, образовательные и учебные семинары, а также направление к врачам-специалистам и связь со службами на уровне сообществ.

Помимо ресторана, где будут подаваться блюда пуэрториканской кухни, жильцы смогут воспользоваться общим двором площадью 371 кв.м., зоной отдыха и прачечными на каждом этаже. Комплекс La Plaza de Virginia был построен в соответствии с требованиями сертификации Enterprise Green Communities, и во всех квартирах будут использоваться электроприборы стандарта Energy Star. Застройщик комплекса La Plaza de Virginia - Hispanos Unidos de Buffalo (HUB), многопрофильная некоммерческая организация, расположенная в Буффало, связанная с Acacia Network. Услуги социальной поддержки будут предоставляться компанией Acacia Network.

Финансирование комплекса La Plaza de Virginia со стороны штата включает федеральные налоговые льготы по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits), которые обеспечат 10,6 млн долларов в виде основного капитала и дополнительно 3,1 млн долларов в виде субсидий от Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR). Корпорация Empire State Development Corporation предоставила кредит в размере 1,9 млн долларов через свой фонд «За лучший Буффало» (Better Buffalo Fund). Корпорация New York State Energy Research and Development Authority (NYSERDA) также выделила 46 000 долларов в рамках программы программы малоэтажного жилищного строительства (Low-rise Residential New Construction Program). Благотворительная корпорация Buffalo Urban Renewal Agency (BURA) города Буффало внесла 950 000 долларов. Ассамблея штата Нью-Йорк выделила 600 000 долларов на капитальное финансирование через Управление по застройке жилых районов штата Нью-Йорк (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY)

Последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) инвестировало в город Буффало 250 млн долларов, что позволило сохранить или создать около 2500 единиц доступного жилья.

**Руководитель Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (New York State Division of Homes and Community Renewal) Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas):**

«Под руководством и при поддержке губернатора Хокул, которая уделяет особое внимание повышению доступности жилья и укреплению сообществ, Управление HCR инвестирует в усилия по развитию районов по всему Буффало за счет строительства доступного жилья. Открытие La Plaza de Virginia позволило заменить пустующее, ветхое здание на новый многофункциональный комплекс, который будет служить безопасным, надежным домом для 46 пожилых людей, обеспечивая социальными услугами тех, кто в них нуждается. Мы благодарны нашим партнерам из Empire State Development, Управления NYSERDA, Департамента здравоохранения штата Нью-Йорк, Asacia и HUB за их вклад в завершение этого замечательного проекта».

**Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight):**

«Комплекс La Plaza de Virginia, призванный удовлетворить растущую потребность в жилье для пожилых людей с низким уровнем дохода, подкрепляет твердую позицию губернатора Хокул сделать штат Нью-Йорк более справедливым местом для жизни. Мы гордимся тем, что поддержали этот интересный проект, предоставив кредит в размере 1,9 млн долларов по программе фонда Better Buffalo Fund, и способствовали достижению целей этой программы по улучшению качества жизни и преобразованию районов Буффало».

**Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris):**

«Завершение строительства комплекса La Plaza de Virginia позволит пожилым людям в Буффало получить доступ к недорогому, энергоэффективному жилью, оснащенному высокопроизводительной бытовой техникой. Такие климатически благоприятные проекты, как этот, способствуют созданию более здорового фонда зданий и одновременно вовлекают наиболее уязвимых жителей Нью-Йорка в процесс перехода к экологически чистой энергетике».

**Исполняющий обязанности начальника Департамента здравоохранения штата (Department of Health, DOH) Джеймс Макдональд (Dr. James McDonald):**

«Жилой комплекс для пожилых людей La Plaza de Virginia - еще один пример того, что все жители Нью-Йорка должны иметь доступ к безопасному и доступному жилью. Эти квартиры для пожилых людей с социальной поддержкой не только будут способствовать улучшению общего состояния здоровья жильцов, но и позволят им оставаться в обществе и вести активную жизнь. Я благодарю губернатора Хокул за ее неуклонную приверженность Инициативе «Социальное

жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI), которая позволила людям выбраться из бездомности в безопасное жилье в своем районе».

**Государственный секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez):** «Строительство большого количества доступного жилья имеет решающее значение для процветания жителей и сообществ Нью-Йорка. Завершение строительства комплекса La Plaza de Virginia - это многолетняя работа и огромная победа для пожилых людей в городе Буффало. В дополнение к созданию 46 новых доступных и экологичных домов, La Plaza de Virginia - это сообщество, где пожилые люди могут спокойно жить, сохраняя независимость, достоинство и возможность доступа к образовательным и оздоровительным услугам. В совокупности всё это позволит укрепить и улучшить сообщество Буффало на десятилетия вперед».

**Член Палаты представителей Брайан Хиггинс (U.S. Representative Brian Higgins):** «Этот проект, возглавляемый организацией Hispanos Unidos de Buffalo, демонстрирует важность федеральных налоговых льгот по проектам строительства и реконструкции жилья для малоимущих слоев населения (Low-Income Housing Tax Credits) и привносит в Вест-Сайд (West Side) новое доступное жилье для пожилых людей и место для общественных собраний. Этот новый дом для жителей Буффало идеально расположен в районе вблизи Ниагара-стрит (Niagara Street), переживающем активное развитие благодаря федеральным инвестициям в размере 42 млн долларов, и в нескольких кварталах от Парка столетия Ральфа Уилсона (Ralph Wilson Centennial Park), где благодаря инвестициям фонда и федеральным инвестициям идут работы по его обновлению».

**Сенатор штата Тим Кеннеди (Tim Kennedy):** «Инвестируя в доступное жилье, в особенности для пожилых людей, Нью-Йорк продолжает создавать новые возможности по обеспечению доступности, предоставлению социальных услуг и созданию пространств, полезных для жителей. Этот проект стал результатом тесного сотрудничества между Hispanos Unidos de Buffalo с федеральными партнерами, партнерами на уровне штата и города, и я очень рад, что комплекс La Plaza de Virginia открыл свои двери для своих жителей».

**Член Ассамблеи Джон Д. Ривера (Jon D. Rivera):** «Многофункциональный жилой комплекс La Plaza de Virginia на 46 квартир на улице Virginia St. - это крайне необходимые инвестиции в поддержку пожилых жителей нашего района. В этом месте HUB продолжает свое давнее наследие предоставления услуг и создания комфортных условий для пожилых людей. Я горжусь тем, что этот проект станет еще одним ярким примером приверженности штата Нью-Йорк обеспечению современным, доступным жильем наиболее уязвимых слоев населения в наших сообществах».

**Глава исполнительной власти округа Эри (Erie County) Марк Полонкарц (Mark C. Poloncarz):** «Этот проект воплотил в себе видение того, к чему стремились нынешние жители района, и позволил создать привлекательное строение, отвечающее потребностям сообщества. Обеспечение пожилых людей доступным социальным жильем - очередная инвестиция штата в создание благоприятного жизненного пространства для некоторых из наших наиболее уязвимых жителей в городе Буффало».

**Президент Acacia Network Рауль Русси (Raul Russi):** «Acacia Network гордится удивительными командными усилиями и упорством, которые потребовались для реализации этого проекта в самом центре Буффало, рядом с главным кампусом нашего филиала Hispanos Unidos de Buffalo (HUB). Как уроженец Буффало пуэрториканского происхождения, проработавший в городе Буффало и штате Нью-Йорк в течение многих десятилетий до начала своей карьеры в сфере некоммерческих услуг, я хочу сказать, что комплекс La Plaza de Virginia - это отражение нашего обязательства по созданию путей к возможностям и стабильности для наших наиболее уязвимых соседей, чтобы они могли оставаться в сообществах, которые они называют своим домом».

**Генеральный директор Acacia Network Лимарис Алборс (Lymaris Albors):** «Благодаря проекту La Plaza de Virginia компания Acacia Network с радостью пополнила наш обширный портфель, который уже насчитывает более 4000 единиц доступного и социального жилья по всему штату Нью-Йорк, 46 единицами крайне необходимого жилья. Этот проект служит свидетельством невероятных результатов, которые могут быть достигнуты, когда меньшинства, некоммерческие застройщики доступного жилья объединяются с государственными и частными партнерами для реализации проектов, направленных на удовлетворение потребностей наших сообществ».

**Исполнительный директор HUB Эудженио «Джено» Русси (Eugenio "Geno" Russi):** «Комплекс La Plaza de Virginia поможет удовлетворить огромную потребность в доступном жилье для пожилых людей в районе, который давно служит главным кампусом организации Hispanos Unidos de Buffalo, которая уже предлагает разнообразные программы для уязвимых пожилых людей в сообществе. Мы благодарим наших сотрудников, наш совет директоров, наших партнеров и спонсоров, губернатора Хокул и штат Нью-Йорк, город Буффало (City of Buffalo) и мэра Байрона Брауна (Byron Brown), а также бывших членов Ассамблеи Шона Райана (Sean Ryan) и Джонатана Ривера (Jonathan Rivera), за то, что они сделали возможным осуществление этого проекта, и надеемся продолжать служить нашим сообществам на десятилетия вперед».

###

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)