



Do natychmiastowej publikacji: 29.03.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA UKOŃCZENIE BUDOWY PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ O MIESZANYM PRZEZNACZENIU DLA SENIORÓW O WARTOŚCI 17 MLN USD W BUFFALO

La Plaza de Virginia oferuje 46 przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań dla seniorów wraz z centrum usług dla seniorów, kawiarnią i ośrodkami zdrowia

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś ukończenie budowy La Plaza de Virginia, osiedla mieszkaniowego o wartości 17 mln USD, które oferuje 46 przystępnych cenowo i wspomaganych mieszkań dla seniorów w Buffalo. W nowo wybudowanym osiedlu w zachodniej części miasta znajduje się również restauracja oraz obiekt użyteczności publicznej, w którym odbywać się będzie rekreacyjny program dzienny dla dorosłych.

„Inwestycja La Plaza de Virginia zapewnia seniorom bezpieczne, stabilne i przystępne cenowo miejsce zamieszkania z dostępem do szeregu zasobów, które pomogą im prowadzić zdrowe i niezależne życie”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Ta inwestycja jest kolejnym ważnym przedsięwzięciem stanowym, które pomoże wzmocnić dzielnicę Buffalo, wesprze trwającą rewitalizację miasta i zapewni naszym najbardziej zagrożonym mieszkańcom opcje mieszkaniowe, których potrzebują, aby móc się rozwijać”

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie porozumienia Housing Compact gubernator Hochul, wielopłaszczyznowej strategii mającej na celu rozwiązanie historycznego problemu niedoboru mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez wsparcie budowy 800 000 nowych mieszkań w ciągu następnej dekady. Porozumienie w sprawie rozwoju mieszkalnictwa ma zachęcać do rozbudowy bazy mieszkaniowej poprzez eliminację przeszkód, zachęcanie do budowania nowych obiektów i wyznaczanie lokalnych celów mieszkaniowych w każdej gminie. Porozumienie w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork jest kontynuacją ubiegłorocznego kompleksowego planu mieszkaniowego gubernatora o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym Nowym Jorku, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Znajdująca się przy 254 Virginia Street, inwestycja La Plaza de Virginia zajmuje od dawna nieużywany, zniszczony teren i składa się z trzypiętrowego budynku, w którym

znajduje się 46 mieszkań z jedną sypialnią, przystępnych cenowo dla gospodarstw domowych seniorów o dochodach równych lub niższych niż 60 procent średniego dochodu na danym obszarze (Area Median Income).

Czternaście mieszkań jest przeznaczonych dla bezdomnych seniorów, którzy otrzymają usługi wspomagające finansowane ze środków Inicjatywy mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) i administrowanych przez Departament Zdrowia Stanu Nowy Jork (New York State Department of Health). Usługi wspomagające obejmują kompleksowe zarządzanie opieką, wsparcie w zakresie używania substancji i zdrowia psychicznego, doradztwo, samodzielne zarządzanie lekami, koordynację opieki zdrowotnej, rzecznictwo, rekreację, warsztaty edukacyjne i szkoleniowe, a także skierowania i powiązania z usługami środowiskowymi.

Oprócz restauracji, w której serwowane będą dania kuchni portorykańskiej, mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego dziedzińca o powierzchni 4000 stóp kwadratowych, pomieszczeń wspólnych i pralni na każdym piętrze. Inwestycja La Plaza de Virginia została zbudowana zgodnie ze standardami Enterprise Green Communities, a wszystkie mieszkania będą wyposażone w urządzenia klasy Energy Star. Deweloperem inwestycji La Plaza de Virginia jest Hispanos Unidos de Buffalo (HUB), organizacja non-profit z siedzibą w Buffalo, która jest częścią sieci Acacia Network. Usługi wspomagające będą świadczone przez Acacia Network.

Finansowanie ze środków stanowych dla La Plaza de Virginia obejmowało federalne i stanowe kredyty podatkowe na rzecz budownictwa mieszkaniowego osób niskich dochodach (Low-Income Housing Tax Credits), które pozwolą wygenerować 10,6 mln USD kapitału własnego i 3,1 mln USD dotacji z HCR. Agencja Empire State Development udzieliła pożyczki w wysokości 1,9 mln USD poprzez fundusz Better Buffalo Fund. Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority) przekazał również 46 000 USD w ramach swojego Programu Budynków Mieszkalnych o Niskiej Zabudowie (Low-Rise Residential New Construction Program). Agencja ds. Rewitalizacji Miejskiej (Urban Renewal Agency) miasta Buffalo zapewniła 950 000 USD. Zgromadzenie Stanu Nowy Jork zapewniło 600 000 USD na finansowanie kapitałowe poprzez Urząd ds. Budownictwa Stanu Nowy Jork (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY).

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) zainwestował blisko 250 mln USD w mieście Buffalo, dzięki czemu powstało lub zostało odnowionych prawie 2.500 przystępnych cenowo mieszkań.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Pod przywództwem gubernator Hochul i koncentrując się na poprawie przystępności cenowej i wzmocnieniu społeczności, HCR inwestuje w działania rewitalizacyjne w całym Buffalo poprzez rozwój przystępnych cenowo mieszkań. Otwarcie inwestycji La Plaza de Virginia zastąpiło opuszczony,

zniszczony budynek nowo wybudowanym kompleksem mieszanym, który będzie służył jako bezpieczny, stabilny dom dla 46 seniorów, oferujący usługi wspomagające dla tych, którzy ich potrzebują. Jesteśmy wdzięczni naszym partnerom z Empire State Development, NYSEDA, Departamentu Zdrowia Stanu Nowy Jork, Acacia i HUB za ich pracę przy realizacji tego niezwykłego przedsięwzięcia”.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight powiedziała: „Inwestycja La Plaza de Virginia, która pomoże odpowiedzieć na rosnące zapotrzebowanie na mieszkania dla seniorów o niskich dochodach, wspiera silne zaangażowanie gubernator Hochul w uczynienie stanu Nowy Jork bardziej sprawiedliwym miejscem do życia. Jesteśmy dumni, że możemy wesprzeć ten ekscytujący projekt pożyczką w wysokości 1,9 mln USD z programu Better Buffalo Fund i pomóc w realizacji jego założeń, jakimi są poprawa jakości życia i przekształcenie dzielnic Buffalo”.

Prezes i dyrektor generalna ds. badań i rozwoju energetycznego w stanie Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Ukończenie budowy inwestycji La Plaza de Virginia oznacza, że seniorzy z Buffalo mają większy dostęp do przystępnych cenowo, energooszczędnych mieszkań, wyposażonych w wydajne urządzenia. Projekty przyjazne dla klimatu, takie jak ten, tworzą zdrowsze zasoby budowlane, jednocześnie włączając najbardziej zagrożonych mieszkańców stanu Nowy Jork w proces transformacji czystej energii”.

Komisarz ds. zdrowia stanu Nowy Jork, dr James McDonald, powiedział: „Inwestycja La Plaza de Virginia Senior Apartments to kolejny przykład na to, że wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork powinni mieć dostęp do bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań, a te mieszkania wspomagane dla seniorów nie tylko poprawią ogólny stan zdrowia mieszkańców, ale pozwolą im pozostać w swojej społeczności i być w niej aktywnymi. Dziękuję gubernator Hochul za jej niezłomne oddanie Inicjatywie na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork, która umożliwiła ludziom przejście z bezdomności do bezpiecznego mieszkania w ich sąsiedztwie”.

Sekretarz Stanu Nowy Jork, Robert J. Rodriguez, powiedział: „Zwiększanie podaży przystępnych cenowo mieszkań jest kluczowe dla rozwoju mieszkańców i społeczności w stanie Nowy Jork. Ukończenie budowy inwestycji La Plaza de Virginia to efekt wieloletnich starań i wielka wygrana dla naszych starszych dorosłych w mieście Buffalo. Oprócz stworzenia 46 nowych przystępnych cenowo i trwałych mieszkań, inwestycja La Plaza de Virginia pozwoli stworzyć społeczność, w której seniorzy mogą starzeć się na swoim miejscu, zachowując niezależność, godność i możliwość dostępu do usług edukacyjnych i wellness. Wspólnie wzmacniamy i wzbogacamy społeczność Buffalo na kolejne dekady”.

Członek Izby Reprezentantów, Brian Higgins, powiedział: „Ten projekt, prowadzony przez Hispanos Unidos de Buffalo, pokazuje znaczenie federalnych ulg podatkowych dla osób o niskich dochodach i zapewnia nowe przystępne cenowo mieszkania dla

seniorów oraz miejsce spotkań społeczności w dzielnicy West Side. Ten nowy dom dla mieszkańców Buffalo jest idealnie położony w dzielnicy, która przechodzi dynamiczną rewitalizację dzięki inwestycjom federalnym o wartości 42 mln USD w pobliską Niagara Street i znajduje się kilka przecznic od parku Ralph Wilson Centennial Park, przechodzącego transformację dzięki inwestycjom fundacyjnym i federalnym”.

Senator stanu, Tim Kennedy, powiedział: „Inwestując w przystępne cenowo mieszkania, zwłaszcza dla naszych seniorów, stan Nowy Jork kontynuuje tworzenie nowych możliwości w zakresie dostępności, usług wspomagających i przestrzeni skoncentrowanych na społeczności”. Ten projekt był przykładem prawdziwej współpracą pomiędzy Hispanos Unidos de Buffalo a partnerami federalnymi, stanowymi i miejskimi, dlatego ogromnie cieszy mnie fakt, że inwestycja La Plaza de Virginia otwiera swoje drzwi dla społeczności”.

Członek Izby Reprezentantów, Jon D. Rivera, powiedział: „Kompleks mieszkaniowy La Plaza de Virginia z 46 mieszkaniami przy ulicy Virginia St. będzie stanowił bardzo potrzebną inwestycję w populację seniorów w naszej okolicy. W tym miejscu HUB będzie kontynuował swoją długą tradycję świadczenia usług i udogodnień dla naszej starzejącej się społeczności. Jestem dumny, że ten projekt będzie kolejnym dowodem zaangażowania stanu Nowy Jork w zapewnianie nowoczesnych, przystępnych cenowo mieszkań dla najbardziej zagrożonych osób w naszych społecznościach”.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Erie, Mark C. Poloncarz, powiedział: „Ten projekt pomógł uchwycić wizję tego, czego szukali obecni mieszkańcy okolicy, poprzez atrakcyjną strukturę, która wypełnia potrzebę społeczności. Zapewnianie przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych dla seniorów jest najnowszą z serii inwestycji stanowych, które przyczyniają się do tworzenia tętniącego życiem miejsca zamieszkania dla niektórych z naszych najbardziej zagrożonych mieszkańców miasta Buffalo”.

Prezes Acacia Network, Raul Russi, powiedział: „Acacia Network jest dumna z działań zespołu i wytrwałości, które były konieczne, aby doprowadzić ten projekt do końca w sercu Buffalo, w pobliżu głównego kompleksu naszej organizacji Hispanos Unidos de Buffalo (HUB). Jako Portorykańczyk urodzony w Buffalo, który służył miastu Buffalo i stanowi Nowy Jork przez wiele dekad przed rozpoczęciem mojej kariery w organizacji non-profit, inwestycja La Plaza de Virginia jest odzwierciedleniem naszego zaangażowania w tworzenie ścieżek możliwości i stabilności dla naszych najbardziej zagrożonych sąsiadów, aby mogli oni pozostać w społecznościach, które nazywają domem”.

Dyrektor generalna Acacia Network, Lymaris Albors, powiedziała: „Dzięki La Plaza de Virginia, Acacia Network ma przyjemność dodać 46 jednostek bardzo potrzebnych mieszkań do naszego bogatego portfolio, które składa się już z ponad 4000 jednostek przystępnych cenowo mieszkań wspomaganych w całym stanie Nowy Jork. Projekt ten jest świadectwem niesamowitych rezultatów, jakie można osiągnąć, gdy deweloperzy zajmujący się przystępnymi cenowo mieszkaniami, należą do mniejszości,

współpracują z partnerami publicznymi i prywatnymi w celu stworzenia projektów zgodnych z misją, które odpowiadają potrzebom naszych społeczności”.

Dyrektor wykonawczy HUB, Eugenio „Geno” Russi, powiedział: „Inwestycja La Plaza de Virginia wypełni ogromną potrzebę przystępnych cenowo mieszkań dla seniorów w dzielnicy, która od dawna służy jako główne centrum Hispanos Unidos de Buffalo, już teraz oferującego bogaty program dla zagrożonych starszych osób w tej społeczności. Dziękujemy naszym pracownikom, zarządowi, partnerom i fundatorom – w tym gubernator Hochul i miastu Nowy Jork, miastu Buffalo i burmistrzowi Byronowi Brownowi, a także byłym członkom Zgromadzenia Seanowi Ryanowi i Jonathanowi Riverze – za umożliwienie realizacji tego projektu i mamy nadzieję nadal służyć naszym społecznościom przez kolejne dziesięciolecia”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)