



즉시 배포용: 2023년 3월 29일

KATHY HOCHUL 주지사

HOCHUL 주지사, 버펄로에 노인들을 위한 1,700만 달러의 저렴한 복합 주택 개발 완공 발표

La Plaza de Virginia, 지역 시니어 서비스 센터, 카페, 건강 자원이 있는 노인들을 위한 46개의 저렴한 지원 주택 제공

Kathy Hochul 주지사는 오늘 버펄로에 있는 노인들에게 46채의 저렴한 지원 주택을 제공하는 1,700만 달러 규모의 복합 주택 개발사업인 **La Plaza de Virginia**의 준공을 발표했습니다. 버펄로시의 서쪽에 새로 건설된 개발에는 또한 레스토랑과 대중에게 개방된 성인의 날 여가 프로그램을 수용할 커뮤니티 서비스 시설이 있습니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "La Plaza de Virginia는 다양한 자원에 접근할 수 있는 안전하고 안정적이며 저렴한 집을 제공하며 노인들에게 건강하고 독립적인 삶을 살 수 있도록 도와줄 것입니다. 이 개발 프로젝트는 버펄로의 인접 지역을 강화하고, 도시의 지속적인 활성화 노력을 지원하며, 가장 취약한 주민들에게 번영하는 데 필요한 주택 옵션을 제공하기 위한 주정부의 또 다른 중요한 투자입니다."

오늘 발표는 향후 10년 동안 80만 채의 새로운 주택을 건설함으로써 뉴욕의 역사적인 주택 부족 문제를 해결하기 위해 고안된 다각적인 전략인 Hochul 주지사의 **Housing Compact**를 보완합니다. 하우스링 콤팩트는 주택 확보의 장애물을 없애고 신규 건축에 인센티브를 부여하며 모든 지역사회에 걸쳐 지방 주택 목표를 수립하는 등의 조치를 통해 성장을 촉진합니다. **Housing Compact**는 지난해 주지사가 취약 인구를 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 가구를 포함한 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존하고 추가로 5만 가구의 전기화를 포함하는 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 시작한 데 따른 것입니다.

버지니아 스트리트 254번지에 위치한 **La Plaza de Virginia**는 오랫동안 비어있던 허물어진 부지를 3층 건물로 채우고 있으며, 이 건물에는 46개의 침실이 있는 아파트가 포함되어 있으며, 이 건물은 소득이 중위소득의 60% 이하인 노인 가구들이 거주할 수 있는 저렴하게 공급됩니다.

엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI)를 통해 자금을 지원받고 뉴욕주 보건부가 관리하는 현장 지원 서비스를 받게 될 이전에 집이 없는 노인들을 위해 14개의 아파트들이 마련되어 있습니다. 지원 서비스에는 포괄적 건강 관리, 약물사용 및 정신건강 지원, 상담, 약물 자기관리, 건강관리 조정, 옹호, 레크리에이션, 교육 및 훈련 워크샵뿐만 아니라 위탁과 지역사회 기반 서비스로의 연계 등이 있습니다.

거주자들은 푸에르토리코 음식을 제공할 부지 내 레스토랑 외에도 각 층에 있는 4,000 평방 피트의 공용 마당, 라운지 및 세탁실을 사용할 수 있습니다. La Plaza de Virginia는 기업 친환경 커뮤니티 표준을 충족하도록 건설되었으며 모든 아파트는 에너지 스타 가전제품을 활용할 것입니다. La Plaza de Virginia의 개발자는 Acacia Network의 계열사인 버펄로에 위치한 멀티 서비스 비영리 단체인 Hispanos Unidos de Buffalo(HUB)입니다. 지원 서비스는 Acacia Network를 통해 제공될 것입니다.

La Plaza de Virginia를 위한 주 재정은 연방 및 주 저소득층 주택 세금 공제를 포함하였으며, 이는 1,060만 달러의 자기자본과 HCR로부터 310만 달러의 보조금을 창출하게 됩니다. 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development Corporation)는 더 좋은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)을 통해 190만 달러의 차관을 제공했습니다. 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 저층 주거용 신축 프로그램(Low-rise Residential New Construction Program)을 통해 4만 6,000달러를 지원했습니다. 버펄로시의 도시 갱생청(Urban Renewal Agency)은 95만 달러를 지원하고 있습니다. 뉴욕주 의회는 뉴욕주 시설서비스청(Dormitory Authority of the State of New York, DASNY)을 통해 60만 달러의 자본금을 제공했습니다.

지난 5년 동안, 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부는 버펄로시에 거의 2억 5,000만 달러를 투자하여 거의 2,500채의 저렴한 주택을 조성하거나 보존했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(Division of Homes and Community Renewal)의 RuthAnne Visnaukas 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 리더십에 의해 유도된 경제성 향상과 지역사회 향상에 초점을 맞춘 HCR은 저렴한 주택 개발을 통해 버펄로 전역의 이웃 활성화 노력에 투자하고 있습니다. La Plaza de Virginia의 개관으로 비어있는 허름한 건물을 새로 건설된 복합 시설로 대체하여 46명의 어르신들에게 안전하고 안정적인 보금자리로 쓰일 예정이며, 어르신들이 필요한 분들을 위한 지원 서비스를 제공하고 있습니다. 우리는 이 놀라운 개발 프로젝트를 완성하는 데 수고를 아끼지 않은 엠파이어 스테이트 개발공사, NYSEDA, 뉴욕주 보건부, Acacia, HUB의 파트너들에게 감사합니다."

엠파이어 스테이트 개발공사 사장 겸 최고경영자인 Hope Knight는 이렇게 말했습니다. "증가하는 저소득층 시니어 주거에 대한 요구를 해결하는 데 도움이 될 La Plaza de Virginia는 뉴욕주를 더욱 공평하게 살기 좋은 곳으로 만들겠다는 Hochul

주지사의 강력한 의지에 대한 지지를 표명합니다. 더 좋은 버펄로 기금(Better Buffalo Fund)에서 190만 달러를 융자받아 이 흥미로운 프로젝트를 지원하고, 삶의 질을 향상시키고 버펄로의 이웃을 변화시키기 위한 프로그램의 목표를 더욱 확대하게 되어 자랑스럽게 생각합니다."

뉴욕주 에너지 연구 개발청 사장 겸 최고경영자인 **Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "La Plaza de Virginia가 완공된다는 것은 고성능 가전제품을 포함한 저렴하고 에너지 효율적인 주택에 대한 접근성이 버펄로 시니어들에게 확대되었음을 의미합니다. 이와 같은 기후 친화적 프로젝트는 청정 에너지 전환에 가장 취약한 뉴욕 시민들을 포함시키면서 더 건전한 주택을 만들고 있습니다."

뉴욕주 보건부 부커미셔너인 **James McDonald** 박사는 이렇게 말했습니다. "La Plaza de Virginia 시니어 아파트는 모든 뉴욕 시민들이 안전하고 저렴한 주택을 이용할 수 있어야 함을 보여주는 또 다른 사례이며, 이러한 시니어 지원 주택 아파트는 주민들의 전반적인 건강을 향상시킬 뿐만 아니라 그들이 지역사회에 남아 활동할 수 있도록 지원할 것입니다. 저는 사람들이 노숙자에서 이웃의 안전한 주거지로 이동할 수 있게 해준 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브에 대한 그녀의 변함없는 헌신에 대해 Hochul 주지사에게 감사를 표합니다."

Robert J. Rodriguez 뉴욕 국무장관은 이렇게 말했습니다. "보다 저렴한 주택 공급 기회를 만드는 것은 뉴욕주민들과 지역사회가 번영할 수 있도록 돕는 데 매우 중요합니다. La Plaza de Virginia는 수년 이내에 완료될 것이며 버펄로에 있는 우리 시니어들에게는 큰 승리입니다. La Plaza de Virginia는 46개의 새로운 저렴하고 지속 가능한 집을 조성하는 것 외에도 시니어들이 독립성, 존엄성, 교육 및 웰니스 서비스를 이용할 수 있는 기회를 가지고 제 자리에서 나이를 먹을 수 있는 커뮤니티를 제공합니다. 종합적으로, 이는 향후 수십 년 동안 버펄로 커뮤니티를 강화하고 향상시킵니다."

Brian Higgins 의원은 이렇게 말했습니다. "Hispanos Unidos de Buffalo가 주도하는 이 프로젝트는 연방 저소득층 주택 세금 공제의 중요성을 보여주고 새로운 저렴한 시니어 생활권과 커뮤니티 모임 장소를 웨스트 사이드에 가져다 줍니다. 버펄로 주민들을 위한 이 새로운 주택은 나야아가라 스트리트 인근에 연방 정부가 4,200만 달러를 투자한 덕분에 활기차게 다시 살아나고 있는 지역에 이상적으로 자리잡고 있으며 재단과 연방 정부의 투자 덕분에 변화를 겪고 있는 **Ralph Wilson Centennial Park**와는 불과 몇 블록 밖에 떨어져 있지 않습니다."

Tim Kennedy 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 특히 우리 시니어들을 위한 저렴한 주택에 투자함으로써 접근성, 지원적 서비스, 커뮤니티 중심 공간에 대한 새로운 기회를 지속적으로 창출하고 있습니다. 이 프로젝트는 Hispanos Unidos de Buffalo와 연방, 주, 시 파트너 간의 진정한 협력이었으며, La Plaza de Virginia가 지역사회에 문을 열어주는 것을 보게 되어 매우 기쁩니다."

Jon D. Rivera 하원의원은 이렇게 말했습니다. "버지니아 주에 있는 **La Plaza de Virginia**의 46개 단지로 구성된 주상복합 단지는 우리 지역의 시니어 인구에 꼭 필요한 투자를 대변할 것입니다. 이 장소에서 **HUB**는 고령화 사회를 위해 다양한 서비스와 편의시설을 제공하는 오랜 유산을 이어갈 것입니다. 저는 이 프로젝트가 우리 지역사회 내에서 가장 취약한 계층을 위해 현대적이고 저렴한 주택을 제공할 것이라는 뉴욕주의 약속을 더욱 입증할 것이라고 자부합니다."

Mark C. Poloncarz 이리 카운티 행정관은 이렇게 말했습니다. "이 프로젝트는 지역사회에서 필요를 채워주는 매력적인 구조로 현재 인근 주민들이 찾고 있는 것에 대한 비전을 포착하는 데 도움이 되었습니다. 시니어들을 위한 저렴하고 지원적 인 주택을 제공하는 것은 버팔로 시의 가장 취약한 주민들을 위한 활기찬 생활 공간을 만드는 것을 돕기 위해 주정부가 한 일련의 투자 중 가장 최근의 것입니다."

Acacia Network의 **Raul Russi** 사장은 이렇게 말했습니다. "Acacia Network는 우리 계열사인 **Hispanos Unidos de Buffalo(HUB)**의 메인 캠퍼스 근처 버팔로의 중심부에서 이 프로젝트를 결실을 맺기 위해 요구되었던 놀라운 팀 노력과 끈기를 자랑스럽게 생각합니다. 저의 비영리 서비스 경력 이전에 수십 년 동안 버팔로시와 뉴욕주에서 봉사한 푸에르토리코 태생의 버팔로니아인으로서, **La Plaza de Virginia**는 가장 취약한 이웃들을 위한 기회와 안정으로 가는 길을 만들어 그들이 집이라고 부르는 지역사회에 남을 수 있도록 하겠다는 우리의 헌신의 반영입니다."

Acacia Network의 최고경영자인 **Lymaris Albors**는 이렇게 말했습니다. "Acacia Network는 **La Plaza de Virginia**를 통해 뉴욕주 전역에 걸쳐 이미 4,000개 이상의 저렴한 지원 주택으로 구성된 탄탄한 포트폴리오에 꼭 필요한 주택 46개를 추가하게 되어 매우 기쁩니다. 이 프로젝트는 소수 비영리 저렴한 주택 개발업체가 공공 및 민간 파트너와 함께 우리 사회의 요구에 부응하는 미션 주도 프로젝트를 개발할 때 성취할 수 있는 놀라운 결과에 대한 증거입니다."

HUB의 **Eugenio "Geno" Russi** 전무이사는 이렇게 말했습니다. "La Plaza de Virginia는 이미 이 커뮤니티에서 취약한 시니어들을 위한 강력한 프로그램을 제공하는 **Hispanos Unidos de Buffalo**의 메인 캠퍼스로 오랫동안 역할을 해온 지역 내에서 저렴한 시니어 주택에 대한 엄청난 욕구를 채워줄 것입니다. 우리는 이 프로젝트를 가능하게 해준 **Hochul** 주지사와 뉴욕주, 버팔로시, **Byron Brown** 시장, **Sean Ryan**과 **Jonathan Rivera** 전 의원을 포함한 직원, 이사회, 그리고 우리의 파트너와 기금자들에게 감사드리며, 앞으로 수십 년 동안 우리 지역사회를 위해 지속적으로 봉사하기를 기대합니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[구독 취소](#)