



Diffusione immediata: 29/3/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA IL COMPLETAMENTO DEL
COMPLESSO RESIDENZIALE PER ANZIANI A BUFFALO DEL VALORE DI 17
MILIONI DI DOLLARI**

Il complesso denominato La Plaza de Virginia offre 46 abitazioni a prezzi accessibili e di supporto per anziani, con centro di servizi per i residenti senior della comunità, caffetteria e risorse sanitarie

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi il completamento del complesso residenziale ad uso misto denominato La Plaza de Virginia, a Buffalo, del valore complessivo di 17 milioni di dollari, che mette a disposizione 46 abitazioni a prezzi accessibili e di supporto per anziani. Il complesso residenziale sul lato ovest della città include anche un ristorante e una struttura di servizio alla comunità che ospiterà un programma giornaliero ricreativo per adulti aperto al pubblico.

"La Plaza de Virginia offre agli anziani una casa sicura, stabile e conveniente con accesso ad una serie di risorse che li aiuteranno a vivere una vita sana e indipendente", **ha affermato la governatrice Hochul.** "Questo complesso residenziale è un altro importante investimento da parte dello Stato per aiutare a rafforzare i quartieri di Buffalo, sostenere gli sforzi di rivitalizzazione in corso della città e fornire ai nostri residenti più vulnerabili le opzioni abitative di cui hanno bisogno per prosperare".

L'annuncio odierno integra l'impegno denominato Housing Compact della governatrice Hochul, una strategia dalle molteplici sfaccettature concepita per affrontare la storica carenza di alloggi a New York, contribuendo alla costruzione di 800.000 nuove abitazioni nel prossimo decennio. L'Housing Compact incoraggerà la crescita rimuovendo gli ostacoli alla produzione di alloggi, incentivando nuove costruzioni e fissando obiettivi abitativi locali in ogni comunità. L'Housing Compact segue il lancio, lo scorso anno, del Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice che creerà o conserverà 100.000 abitazioni a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

Situato al 254 di Virginia Street, il complesso residenziale La Plaza de Virginia si sostituisce ad un sito da tempo disabitato e fatiscente con un edificio di tre piani che

comprende 46 appartamenti con una camera da letto, tutti alla portata di famiglie anziane con redditi pari o inferiori al 60% del reddito medio dell'area.

Quattordici appartamenti sono riservati ad ex senzatetto anziani che riceveranno servizi di supporto in loco finanziati attraverso l'Iniziativa abitativa solidale dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) e amministrati dal Dipartimento statale della salute. I servizi di supporto comprendono la gestione completa dell'assistenza, l'uso di sostanze e il supporto per la salute mentale, la consulenza, l'autogestione dei farmaci, il coordinamento dell'assistenza sanitaria, la difesa, la ricreazione, i laboratori educativi e di formazione, nonché i riferimenti e il collegamento ai servizi basati sulla comunità.

Oltre al ristorante presente sul sito, che servirà cibo portoricano, i residenti possono godere di un cortile comune di 370 metri quadrati, un salottino e lavanderie su ogni piano. Il complesso La Plaza de Virginia è stato costruito per soddisfare gli standard delle Comunità verdi (Enterprise Green Communities) e tutti gli appartamenti utilizzeranno elettrodomestici Energy Star. Il costruttore del complesso La Plaza de Virginia è Hispanos Unidos de Buffalo (HUB), un'organizzazione no profit multiservizio con sede a Buffalo ed affiliata ad Acacia Network. I servizi di supporto saranno forniti tramite Acacia Network.

Il finanziamento statale per il complesso residenziale La Plaza de Virginia includeva crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito che genereranno 10,6 milioni di dollari in azioni e 3,1 milioni di dollari in sovvenzioni da parte di HCR. L'Empire State Development ha fornito un prestito di 1,9 milioni di dollari erogato ai sensi del fondo Better Buffalo Fund. L'Autorità dello Stato di New York per la ricerca e lo sviluppo nel campo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority) ha fornito 46.000 dollari attraverso il suo programma di nuove costruzioni residenziali a pochi piani (Low-Rise Residential New Construction Program). L'agenzia per il rinnovamento urbano della città di Buffalo ha fornito 950.000 dollari. L'Assemblea dello Stato di New York ha fornito 600.000 dollari di finanziamento in conto capitale attraverso l'Autorità statale per l'edilizia popolare (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY).

Negli ultimi cinque anni, l'Ente statale per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario (New York State Homes and Community Renewal) ha investito quasi 250 milioni di dollari nella città di Buffalo, che hanno portato alla creazione e alla conservazione di quasi 2.500 case a prezzi accessibili.

RuthAnne Visnauskas, commissaria della Divisione statale per le abitazioni e il rinnovamento della comunità (New York State Division of Homes and Community Renewal), ha dichiarato: "Guidato dalla leadership della governatrice Hochul e dall'attenzione rivolta al miglioramento dell'accessibilità e al miglioramento delle comunità, HCR sta investendo negli sforzi di rivitalizzazione dei quartieri in tutta Buffalo attraverso lo sviluppo di alloggi a prezzi accessibili. Il complesso residenziale La Plaza de Virginia è stato costruito sul sito di edificio disabitato e fatiscente, trasformandolo in

un nuovo complesso ad uso misto che fungerà da casa sicura e stabile per 46 anziani, con servizi di supporto per coloro che ne hanno bisogno. Siamo grati ai nostri partner dell'Empire State Development, del NYSERDA, del Dipartimento statale della salute, di Acacia e di HUB per il loro lavoro nel portare a termine questo straordinario progetto edilizio".

L'amministratrice delegata, presidente e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "La Plaza de Virginia, che contribuirà a soddisfare il crescente bisogno di alloggi per anziani a basso reddito, sostiene il forte impegno della governatrice Hochul a rendere lo Stato di New York un luogo più equo in cui vivere. Siamo orgogliosi di sostenere questo entusiasmante progetto, con un prestito di 1,9 milioni di dollari dal programma del fondo Better Buffalo Fund, e di promuovere gli obiettivi di quel programma per migliorare la qualità della vita e trasformare i quartieri di Buffalo".

Doreen M. Harris, presidente e amministratrice delegata dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo dell'energia, Doreen M. Harris, ha dichiarato: "Il completamento di La Plaza de Virginia significa che gli anziani di Buffalo hanno ora un maggiore accesso ad alloggi economici ed efficienti dal punto di vista energetico che includono elettrodomestici ad alte prestazioni. Progetti rispettosi del clima come questo stanno creando un patrimonio edilizio più sano, includendo i newyorkesi più vulnerabili nella transizione verso l'energia pulita".

Il commissario ad interim per la salute, il dott. James McDonald, ha dichiarato: "Gli appartamenti per anziani La Plaza de Virginia sono un altro esempio di come tutti i newyorkesi dovrebbero avere accesso ad alloggi sicuri e a prezzi accessibili, e questi appartamenti residenziali di supporto per anziani non solo miglioreranno il livello generale dei residenti salute, ma consentirà loro di rimanere attivi con la loro comunità. Ringrazio la governatrice Hochul per la sua costante dedizione all'Iniziativa abitativa solidale dell'Empire State, che ha consentito alle persone di passare da senzateetto ad alloggi sicuri nel loro quartiere".

Il Segretario di Stato dello Stato di New York, Robert J. Rodriguez, ha dichiarato: "La creazione di opportunità abitative più convenienti è fondamentale per aiutare i residenti e le comunità di New York a prosperare. Il completamento del complesso residenziale La Plaza de Virginia ha richiesto anni e rappresenta una grande vittoria per i nostri anziani nella città di Buffalo. Oltre alla creazione di 46 nuove abitazioni a prezzi accessibili e sostenibili, La Plaza de Virginia offre una comunità in cui gli anziani possono invecchiare sul posto con indipendenza, dignità e l'opportunità di accedere a servizi educativi e di benessere. Collettivamente, questo rafforza e migliora la comunità di Buffalo per i decenni a venire".

Il rappresentante Brian Higgins ha dichiarato: "Questo progetto, guidato da Hispanos Unidos de Buffalo, dimostra l'importanza dei crediti d'imposta federali per gli alloggi a basso reddito, dà nuova vita alle abitazioni a prezzi accessibili riservate agli anziani e rappresenta un importante luogo di riunione per la comunità nel West Side.

Questa nuova residenza per i residenti di Buffalo è idealmente situata in un quartiere in fase di vivace rinnovamento grazie ad un investimento federale di 42 milioni di dollari nella vicina Niagara Street ed è a pochi isolati dal Ralph Wilson Centennial Park, che sta subendo una trasformazione grazie alla fondazione e agli investimenti federali".

Il senatore statale Tim Kennedy ha dichiarato: "Investendo in alloggi a prezzi accessibili, in particolare per i nostri anziani, New York continua a creare nuove opportunità di accessibilità, servizi di supporto e spazi incentrati sulla comunità. Questo progetto ha rappresentato una vera collaborazione tra Hispanos Unidos de Buffalo e partner federali, statali e cittadini, e sono entusiasta di vedere La Plaza de Virginia aprire le sue porte alla comunità".

Il membro dell'Assemblea Jon D. Rivera ha dichiarato: "Il complesso residenziale a uso misto di 46 unità di La Plaza de Virginia sulla Virginia St. rappresenterà un investimento necessario per la popolazione anziana della nostra zona. In questa sede, HUB continuerà con la sua tradizione di vecchia data di fornire una serie di servizi e comfort dedicati alla nostra comunità che invecchia. Sono orgoglioso che questo progetto servirà a dimostrare un'ulteriore prova dell'impegno dello Stato di New York nel fornire alloggi moderni e convenienti per i più vulnerabili all'interno delle nostre comunità".

Il dirigente della contea di Erie, Mark C. Poloncarz, ha dichiarato: "Questo progetto ha contribuito a catturare la visione di ciò che gli attuali residenti del quartiere stavano cercando con una struttura attraente che soddisfi un bisogno della comunità. Fornire alloggi a prezzi accessibili e di supporto per gli anziani è l'ultimo di una serie di investimenti che lo Stato ha fatto per aiutare a creare uno spazio di vita vibrante per alcuni dei nostri residenti più vulnerabili nella città di Buffalo".

Il presidente di Acacia Network, Raul Russi, ha dichiarato: "Acacia Network è orgogliosa dello straordinario lavoro di squadra e della tenacia necessari per portare a compimento questo progetto nel cuore di Buffalo, vicino al campus principale della nostra affiliata, Hispanos Unidos de Buffalo (HUB). In qualità di residente di Buffalo di origine portoricana che ha servito la città di Buffalo e lo Stato di New York per molti decenni prima della mia carriera nei servizi senza scopo di lucro, La Plaza de Virginia riflette il nostro impegno nel creare percorsi verso opportunità e stabilità per i nostri soggetti più vulnerabili vicini, in modo che possano rimanere nelle comunità che chiamano casa".

L'amministratore delegato di Acacia Network, Lymaris Albors, ha dichiarato: "Con il complesso residenziale La Plaza de Virginia, Acacia Network è entusiasta di aggiungere 46 unità abitative estremamente necessarie al nostro solido portafoglio, che comprende già più di 4.000 unità abitative a prezzi accessibili e di supporto in tutto lo Stato di New York. Questo progetto è una testimonianza degli incredibili risultati che possono essere raggiunti quando aziende costruttrici di proprietà di minoranze etniche, che realizzano complessi residenziali a prezzi accessibili senza scopo di lucro, si

uniscono a partner pubblici e privati per dar vita a progetti orientati alla missione che rispondano ai bisogni delle nostre comunità".

Il direttore esecutivo di HUB Eugenio "Geno" Russi ha dichiarato: "La Plaza de Virginia soddisferà un enorme bisogno di alloggi per anziani a prezzi accessibili all'interno di un quartiere che è stato a lungo il campus principale per Hispanos Unidos de Buffalo, che offre già un solido programma edile per anziani vulnerabili adulti in questa comunità. Ringraziamo il nostro staff, il nostro consiglio di amministrazione, i nostri partner e finanziatori, tra cui la governatrice Hochul e lo Stato di New York, la città di Buffalo e il sindaco Byron Brown, nonché gli ex membri dell'Assemblea Sean Ryan e Jonathan Rivera, per aver reso possibile questo progetto e non vedo l'ora di continuare a servire le nostre comunità per i decenni a venire".

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)