



立即發佈：2023 年 3 月 29 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈為水牛城投資 1,700 萬美元的老年人綜合經濟適用住房開發專案竣工

弗吉尼亞廣場將為老年人興建 46 套配有社區老年服務中心和咖啡餐廳的合宜支援性住房

凱西·霍楚爾州長今天宣佈弗吉尼亞廣場 (La Plaza de Virginia) 竣工，這項是耗資 1,700 萬美元的綜合住房開發專案，為水牛城的老年住戶提供 46 套合宜支援性住房。位於城市西側的新建開發專案還設有一家餐廳和一個社區服務機構，該機構將開發一個成人日間娛樂計劃，向公眾開放。

霍楚爾州長表示，「弗吉尼亞廣場為老年人提供安全、穩定、平價的住房，還將提供一系列資源，以幫助其擁有健康獨立的生活。這一開發專案是紐約州的另一項重要投資，旨在加強水牛城的社區關係，支援該市的振興工作，並為最弱勢居民提供他們所需的住房選擇，以幫助其更好生活。」

今日公告對霍楚爾州長提出的住房協定 (Housing Compact) 予以補充，該項多向性戰略旨在未來十年協助建造 80 萬套新住房，從而解決紐約歷來存在的住房短缺問題。住房公約將透過清除建房障礙，獎勵新工程，為每個社區設立當地住房目標等方法來促進發展。去年，州長推出了 250 億美元的綜合住房計劃，將在紐約州建造或保持 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

弗吉尼亞廣場位於弗吉尼亞街 254 號 (254 Virginia Street)，在其長期空置的破舊場所建造了一棟三層建築，將為收入水平處於地區收入中位數 60% 及以下的老年住戶興建 46 套一房公寓。

14 套公寓為無家可歸的老年住戶預留，他們將接受由州長開展的帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) 資助的支援性服務，此計劃受紐約州衛生廳 (Department of Health) 的管理。支援性服務有全面的護理管理、物質濫用和精神健康支持、諮詢、藥物自主管理、醫療保健協調服務、倡導服務、休閒、教育和培訓研討會，以及為社區服務提供推薦和聯繫。

該地的餐廳將提供波多黎各美食，除此之外，每層樓都將建有佔地 4,000 平方英尺的公共庭院、休息室和洗衣房空間，居民可以享受這裡的服務。弗吉尼亞廣場的建造符合企業綠色社區標準，所有公寓都將使用能源之星 (Energy Star) 電器。弗吉尼亞廣場的開發商是佈法羅西班牙裔人聯盟 (Hispanos Unidos de Buffalo, HUB)，一家提供綜合性服務的非營利組織，總部位於水牛城，是 Acacia Network 的附屬機構。Acacia Network 將提供支援性服務。

弗吉尼亞廣場的融資有聯邦和州低收入住房退稅額 (Low-Income Housing Tax Credits)，共產生 1,060 萬美元的股本和 310 萬美元的紐約州住房與社區重建署 (Housing and Community Renewal, HCR) 補貼。帝國州發展公司 (Empire State Development Corporation) 通過其改善水牛城基金提供 190 萬美元貸款。紐約州能源研究與發展機構透過低層住宅新建工程計畫 (Low-Rise Residential New Construction Program) 提供了 4.6 萬美元。水牛城的城市重建機構 (Urban Renewal Agency) 提供了 95 萬美元資金。紐約州議會透過紐約州住宅管理局 (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY) 提供了 60 萬美元資金。

過去五年以來，紐約州住房與社區重建署在水牛城投資了近 2.5 億美元，建造或維護了近 2,500 套經濟適用住房。

住房與社區重建署署長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「有了霍楚爾州長的領導以及專註提高住房可負擔性和改善社區，住房與社區重建署致力於透過開發經濟適用房來投資水牛城的社區振興工作。弗吉尼亞廣場的竣工意味著一座空置、破舊的建築被取代，新建的綜合用途大樓將容納 46 位老年住戶，成為其安全、穩定的家園，併為有需要的人提供支援性服務。感謝帝國州發展公司 (Empire State Development)、紐約州能源研究與發展機構、紐約州衛生廳 (State Department of Health, DOH)、Acacia 以及佈法羅西班牙裔人聯盟，感謝這些合作夥伴在完成這一重大開發專案所做出的努力。」

帝國州發展公司執行長、總裁兼董事長霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「弗吉尼亞廣場的建造將有助於解決低收入老年人日益增長的住房需求，我支持霍楚爾州長的決定，致力於使紐約州成為一個更加公平的居住地。我們很榮幸能夠支援這一偉大的計劃，從更佳布法羅基金計劃 (Better Buffalo Fund) 中獲得 190 萬美元的貸款，並進一步實現該計劃的目標，提高生活質量，改善水牛城社區。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「弗吉尼亞廣場的建成意味着水牛城的老年人有更多机会获得负担得起的节能住房，還可以使用高性能電器。像這樣的氣候友好型專案將創造更健康的建築存量，同時讓最弱勢紐約民眾參與清潔能源轉型。」

州衛生廳代理廳長詹姆斯·麥可唐納德 (James McDonald) 博士表示，「每個人都應享受安全的經濟適用房，弗吉尼亞廣場老年公寓的建成成為又一個範例。這些供老年人居住

的支援性住房不僅將改善居民的整體健康，還可以讓他們繼續留在自己的社區並參與其中。感謝霍楚爾州長堅定不移地支援帝國州輔助性住房專案，該計劃讓無家可歸人士在其社區中擁有住房。」

紐約州州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「創造更多平價住房機會，對於幫助紐約居民和社區繁榮發展至關重要。弗吉尼亞廣場的竣工歷時數年，對水牛城的老年人來說是一個巨大的勝利。除了建造 46 棟新的經濟適用房和可持續住宅外，弗吉尼亞廣場還提供了一個社區，讓老年人可以獨立、有尊嚴地安享晚年，並有機會獲得教育和健康服務。總之，這將在未來的幾十年裡加強和改善水牛城社區。」

國會議員布賴恩·希金斯 (Brian Higgins) 表示，「由佈法羅西班牙裔人聯盟領導的這一專案展示了聯邦低收入住房退稅額的重要性，併為西區帶來了新的負擔得起的老年人生活和社區聚會場所。水牛城居民的這個新家地理位置優越，這要歸功於聯邦政府對尼亞加拉街附近 4,200 萬美元的聯邦投資，該社區正在積極重建中，並且距離拉爾夫·威爾遜百年紀念公園僅幾個街區，由於基金會和聯邦政府的投資，該公園也正在進行改造。」

州參議員蒂姆·肯尼迪 (Tim Kennedy) 表示，「透過投資經濟適用房，特別是為老年人建造的經濟適用住房，紐約致力於為無障礙、支援性服務和以社區為中心的場所創造新的機會。這個專案是佈法羅西班牙裔人聯盟與聯邦、州和城市合作夥伴之間真正的合作，我很高興看到弗吉尼亞廣場可以面向社區開放。」

議員喬恩·D·裡維拉 (Jon D. Rivera) 表示，「弗吉尼亞廣場位於弗吉尼亞街的 46 套綜合住宅區將代表我們地區老年人群急需的投資。在這裡，佈法羅西班牙裔人聯盟將繼續其一直以來的傳統，為我們的老年社區提供一系列服務和便利設施。我感到自豪的是，該專案將進一步證明紐約州致力於為我們社區中最弱勢群體提供現代化、可負擔得起的住房。」

伊利縣 (Erie County) 縣長馬克·C·波龍卡茲 (Mark C. Poloncarz) 表示，「該專案捕捉到了目前附近居民所追求的願景，有一個具有吸引力的結構，滿足了社區的需求。為老年人提供負擔得起的支援性住房是該州為幫助水牛城一些最弱勢居民創造充滿活力的生活空間而進行的一系列投資中的最新一項。」

Acacia Network 總裁勞爾·魯西 (Raul Russi) 表示，「Acacia Network 為在水牛城市中心，即靠近我們的附屬公司佈法羅西班牙裔人聯盟的主校區地帶實現這一專案所需的驚人團隊努力和堅韌不拔的精神感到自豪。作為一名出生於波多黎各的水牛城人，在我從事非營利性服務事業之前曾為水牛城和紐約州服務數十年，弗吉尼亞廣場反映了我們的承諾，即致力於為最弱勢群體創造機會途徑和穩定生活，以便他們繼續留在社區。」

Acacia Network 執行長利瑪麗斯·艾爾伯斯 (Lymaris Albors) 表示，「Acacia Network 很高興透過弗吉尼亞廣場為我們強大的投資組合增加 46 套急需的住房，我們的投資組合已經包括遍布紐約州的 4,000 多套經濟適用房以及支援性住房。這項專案證明了

當少數族裔、非營利性經濟適用房開發商與公共和私人合作夥伴一起開發以任務為導向旨在滿足社區需求的專案時，可以取得驚人的成果。」

佈法羅西班牙裔人聯盟執行理事尤金尼奧·吉諾·魯西 (Eugenio” Geno” Russi) 表示，「弗吉尼亞廣場將滿足該社區對平價老年人住房的巨大需求，該社區長期以來一直是佈法羅西班牙裔人聯盟的主校區，已經為該社區的弱勢老年群體提供了有力的計劃。我們感謝我們的工作人員、董事會、合作夥伴和資助者——包括霍楚爾州長和紐約州、水牛城和市長拜倫·布朗 (Byron Brown)，以及前議會議員肖恩·瑞安 (Sean Ryan) 和喬納森·裡維拉 (Jonathan Rivera)——使這一專案成為可能，並期待在未來幾十年繼續為我們的社區服務。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)