



الحاكمة كاثيري هوكون

للتبشر فوراً: 2023/3/29

**الحاكمة هوكون تبعلن عن اكتمال تطوير سكني مختلط ميسور التكلفة بقيمة 17 مليون دولار لاستخدام كبار السن في بوفالو**

**تقدم لا بلازا دي فيرجينيا 46 منزلاً ميسور التكلفة وداعمة لكبار السن مع مركز خدمة مجتمع لكبار السن ومقهى وموارد صحية**

أعلنت الحاكمة كاثيري هوكون اليوم عن اكتمال مشروع لا بلازا دي فيرجينيا وهو مشروع سكني متعدد الاستخدامات بقيمة 17 مليون دولار يوفر 46 منزلاً ميسور التكلفة وداعمة لكبار السن في بوفالو. كما يتميز المشروع الذي شُيد حديثاً على الجانب الغربي من المدينة بمطعم ومنشأة خدمة مجتمعية ستضم برنامجاً ترفيهياً لليوم للبالغين مفتوحاً للجمهور.

**قالت الحاكمة هوكون، "توفر لا بلازا دي فيرجينيا لكبار السن منزلاً آمناً ومستقراً وبأسعار معقولة مع إمكانية الوصول إلى مجموعة من الموارد التي ستساعدهم على عيش حياة صحية ومستقلة. هذا التطوير هو استثمار مهم آخر قامت به الولاية للمساعدة في تقوية أحياء بوفالو ودعم جهود التنشيط المستمرة للمدينة وتزويد السكان الأكثر ضعفاً بخيارات الإسكان التي يحتاجون إليها للنمو."**

يكمل إعلان اليوم اتفاق الحاكمة هوكون للإسكان وهي إستراتيجية متعددة الأوجه مصممة لمعالجة النقص التاريخي في المساكن في نيويورك من خلال بناء 800,000 منزل جديد على مدى العقد المقبل. سيشجع ميثاق الإسكان النمو عن طريق إزالة الحواجز أمام إنتاج المساكن وتحفيز البناء الجديد وتحديد أهداف الإسكان المحلية في كل مجتمع. يأتي عقد الإسكان في أعقاب إطلاق الحاكمة العام الماضي لخطة الإسكان الشاملة البالغة تكلفتها 25 مليار دولار والتي ستشئ أو تحافظ على 100,000 منزل ميسور التكلفة في كافة أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

يقع فندق لا بلازا دي فيرجينيا في Virginia Street 254 ويملاً موقعاً خالياً منذ مدة طويلة ومتهدم بمبنى من ثلاثة طوابق يضم 46 شقة بغرفة نوم واحدة وجميعها ميسورة التكلفة للأسر الكبيرة التي يبلغ دخلها 60 بالمائة أو أقل من متوسط الدخل في المنطقة.

خصصت أربع عشرة شقة لكبار السن المشردين سابقاً والذين سيحصلون على خدمات داعمة في الموقع ممولة من خلال مبادرة إمباير سنيت للإسكان الداعم (Empire State Supportive Housing Initiative, ESSHI) وتديرها إدارة الصحة في ولاية نيويورك. تشمل خدمات الدعم إدارة الرعاية الشاملة وتعاطي المخدرات ودعم الصحة العقلية والاستشارات والإدارة الذاتية للأدوية وتنسيق الرعاية الصحية والمرافعة والترفيه وورش العمل التعليمية والتدريبية إضافة إلى الحالات والربط بالخدمات المجتمعية.

وإضافة إلى المطعم الموجود في الموقع والذي سيقدم الطعام البورتوريكي يمكن للسكان الاستمتاع بساحة فناء مشتركة تبلغ مساحتها 4,000 قدم مربع وصالة وغرف غسيل في كل طابق. بُنيت لا بلازا دي فيرجينيا لتلبية معايير انتربراز غرين كوميونيتي وستستخدم جميع الشقق أجهزة إنرجي ستار. مطور لا بلازا دي فيرجينيا هو هيسبانوس أونيدوس دي بوفالو

(Hispanos Unidos de Buffalo, HUB) وهي منظمة غير ربحية متعددة الخدمات مقرها بوفالو وهي تابعة لشبكة أكاسيا (Acacia Network). سيتم توفير الخدمات الداعمة من خلال شبكة أكاسيا.

يضمن تمويل الولاية إلى لا بلازا دي فيرجينيا ائتمانات ضريبية على إسكان ذوي الدخل المنخفض الفيدرالي وعلى مستوى الولاية والتي ستولد 10.6 مليون دولار في صورة حقوق ملكية و 3.1 مليون دولار في صورة دعم من وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (Home and Community Renewal, HCR). قدمت وكالة تطوير إمباير ستيت قرضاً بقيمة 1.9 مليون دولار من خلال صندوق بوفالو أفضل. كما قدمت هيئة البحث والتطوير في ولاية نيويورك للطاقة 46,000 دولار من خلال برنامج البناء السكني الجديد منخفض الارتفاع. تقدم وكالة التجديد الحضري لمدينة بافالو 950,000 ألف دولار. قدمت جمعية ولاية نيويورك 600,000 دولار في شكل تمويل رأسمالي من خلال هيئة الإسكان في ولاية نيويورك (Dormitory Authority of the State of New York, DASNY).

في السنوات الخمس الماضية، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ما يقرب من 250 مليون دولار في مدينة بوفالو التي أنشأت أو حافظت على ما يقرب من 2,500 منزل بأسعار ميسورة.

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة قسم تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "على خطى قيادة الحاكمة هوكول والتركيز على تحسين القدرة على تحمل التكاليف وتعزيز المجتمعات تستثمر (HCR) في جهود تنشيط الأحياء في كافة أنحاء بافالو من خلال تطوير مساكن ميسورة التكلفة. استبدل افتتاح لا بلازا دي فيرجينيا إلى مبنى شاغر متهدم بمجمع متعدد الاستخدامات حديث الإنشاء سيكون بمثابة منزل آمن ومستقر يؤدي 46 من كبار السن مع خدمات داعمة لمن هم بحاجة إليها. نحن ممتنون لشركائنا في وكالة تطوير إمباير ستيت وهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) وإدارة الصحة في ولاية نيويورك و أكاسيا و (HUB) على عملهم في استكمال هذا التطوير الرائع."

قالت هوب نايت الرئيسة التنفيذية والرئيسة والمفوضة في وكالة تطوير إمباير ستيت، "تدعم شقق لا بلازا دي فيرجينيا التي ستساعد في تلبية الحاجة المتزايدة لإسكان كبار السن ذوي الدخل المنخفض التزام الحاكمة هوكول القوي بجعل ولاية نيويورك مكان أكثر إنصافاً للعيش فيه. نحن فخورون بدعم هذا المشروع المثير بقرض قيمته 1.9 مليون دولار من برنامج صندوق بوفالو أفضل ولتعزيز أهداف هذا البرنامج لتحسين نوعية الحياة وتحويل أحياء بوفالو."

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لبحوث الطاقة في ولاية نيويورك، "يعني استكمال لا بلازا دي فيرجينيا أن كبار السن في بوفالو قد وسعوا من الوصول إلى المساكن ميسورة التكلفة والموفرة للطاقة والتي تشمل الأجهزة ذات الأداء المرتفع. تعمل المشاريع الصديقة للمناخ مثل هذه على إنشاء مخزون بناء أكثر صحة مع تضمين سكان نيويورك الأكثر ضعفاً في التحول إلى الطاقة النظيفة."

قال الدكتور جيمس ماكdonald القائم بأعمال مفوض الصحة في الولاية، "إن شقق لا بلازا دي فيرجينيا هي مثال آخر على كيف يجب أن يحصل كافة سكان نيويورك على سكن آمن وبأسعار معقولة ولن تؤدي شقق الإسكان الداعمة لكبار السن هذه إلى تحسين الصحة العامة للسكان فحسب بل وستسمح لهم بذلك للبقاء في مجتمعهم والمشاركة فيه بنشاط. أشكر الحاكمة هوكول على تفانيها الراسخ في مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم التي مكنت الناس من الانتقال من التشرذم إلى السكن الآمن في منطقتهم."

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الشؤون الداخلية، "إن توفير المزيد من فرص الإسكان بأسعار معقولة أمر بالغ الأهمية لمساعدة سكان نيويورك والمجتمعات المحلية على الازدهار. استغرق الانتهاء من شقق لا بلازا دي فيرجينيا سنوات من التحضير بشكل انتصاراً كبيراً لكبار السن في مدينة بوفالو. وإضافة إلى إنشاء 46 منزلاً جديداً ومستداماً وبأسعار ميسورة توفر لا بلازا دي فيرجينيا مجتمعاً يمكن كبار السن أن يتقدموا في العمر في مكانهم باستقلالية وكرامة وفرصة للوصول إلى الخدمات التعليمية والرفاهية. بشكل جماعي هذا يقوي ويعزز مجتمع بوفالو لعقود قادمة."

قال النائب برايان هيغينز، "يوضح المشروع بقيادة هيسبانوس أونيدوس دي بوفالو أهمية الإعفاءات الضريبية الفيدرالية للإسكان ذو الدخل المنخفض ويجلب وجهة معيشية جديدة ميسورة التكلفة ووجهة تجمع مجتمعي إلى الجانب الغربي. يقع هذا

المنزل الجديد لسكان بوفالو في مكان مثالي في حي يمر بتجديد نابض بالحياة بفضل استثمار اتحادي بقيمة 42 مليون دولار في شارع نياغرا القريب وعلى بعد مجتمعات سكنية من حديقة رالف ويلسون سينتينيال بارك التي تخضع لعملية تحول بفضل الاستثمارات التأسيسية والفيديرالية".

**قال السناتور عن الولاية تيم كينيدي،** "تواصل نيويورك من خلال الاستثمار في الإسكان الميسور التكلفة وخاصة لكبار السن إيجاد فرص جديدة لإمكانية الوصول والخدمات الداعمة والمساحات المجتمعية. كان هذا المشروع عبارة عن تعاون حقيقي بين هيسبانوس أونيدوس دي بوفالو والشركاء الفيديراليين والولائيين والمدنيين ويسعدني أن أرى لا بلازا دي فيرجينيا تفتح أبوابها للمجتمع".

**قال عضو الجمعية جون د. ريفيرا،** "سيمثل مجمع لا بلازا دي فيرجينيا السكني متعدد الاستخدامات المكون من 46 وحدة في فيرجينيا ستريت استثماراً كبير السن في منطقتنا بأمس الحاجة إليه. في هذا الموقع، سيواصل (HUB) إرثه الطويل في توفير مجموعة من الخدمات والمرافق المخصصة لمجتمعنا المتقدم في السن. أنا فخور بأن هذا المشروع سيظهر دليلاً آخر على التزام ولاية نيويورك بتوفير مساكن حديثة وبأسعار معقولة للفئات الأكثر ضعفاً داخل مجتمعاتنا".

**قال المدير التنفيذي لمقاطعة إيرري مارك سي بولونكارز،** "ساعد هذا المشروع في الحصول على رؤية لما يبحث عنه سكان الحي الحاليون بهيكل جذاب يلبي حاجة المجتمع. إن توفير مساكن ميسورة التكلفة وداعمة لكبار السن هو الأحدث في سلسلة الاستثمارات التي قامت بها الولاية للمساعدة في إنشاء مساحة معيشية نابضة بالحياة لبعض سكاننا الأكثر ضعفاً في مدينة بوفالو".

**قال رئيس شبكة أكاسيا راول روسي،** "تفخر شبكة أكاسيا بجهود الفريق المذهل والمثابرة التي كانت مطلوبة لتحقيق هذا المشروع في قلب مدينة بوفالو بالقرب من مقر هيسبانوس أونيدوس دي بوفالو (Hispanos Unidos de Buffalo, HUB) الرئيسي. وكأحد سكان بوفالو المولودين في بورتوريكو الذين خدموا مدينة بوفالو وولاية نيويورك لعقود عديدة قبل مسيرتي المهنية في مجال الخدمات غير الربحية فإن لا بلازا دي فيرجينيا هي انعكاس لالتزامنا بإيجاد مسارات للفرص والاستقرار لأكثر الفئات ضعفاً من الجيران حتى يتمكنوا من البقاء في المجتمعات التي يعتبرونها موطناً لهم".

**قالت ليماريس ألبورس الرئيسة التنفيذية لشبكة،** "من خلال لا بلازا دي فيرجينيا، يسر شبكة أكاسيا إضافة 46 وحدة سكنية تلمس الحاجة إليها إلى محفظتنا القوية والتي تتكون بالفعل من أكثر من 4,000 وحدة سكنية ميسورة التكلفة وداعمة في كافة أنحاء ولاية نيويورك. يعد هذا المشروع بمثابة شهادة على النتائج المذهلة التي يمكن تحقيقها عندما يجتمع مطورو المساكن غير الربحية من الأقليات مع شركاء من القطاعين العام والخاص لتطوير مشاريع مدفوعة بالمهام تستجيب لاحتياجات مجتمعاتنا".

**قال أوجينيو "جنو" روسي المدير التنفيذي في (HUB)،** "ستلبي لا بلازا دي فيرجينيا حاجة هائلة لسكن كبار السن ميسور التكلفة داخل حي ظل لفترة طويلة بمثابة المقر الرئيسي لهيسبانوس أونيدوس دي بوفالو الذي يقدم بالفعل برمجة قوية لكبار السن الضعفاء في هذا المجتمع. نشكر موظفينا ومجلس إدارتنا وشركائنا وممولينا - بما في ذلك الحاكمة هوكول وولاية نيويورك ومدينة بوفالو والعمدة بايرون براون إضافة إلى أعضاء الجمعية السابقين شون راين وجوناثان ريفيرا - لجعل هذا المشروع ممكناً وتطلع إلى الاستمرار في خدمة مجتمعاتنا لعقود قادمة".

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)