



Для немедленной публикации: 21.03.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО КОМПЛЕКСА ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ СТОИМОСТЬЮ 24 МЛН ДОЛЛАРОВ В СЕНЕКА-ФОЛСЕ

Адаптивное перепрофилирование исторического здания позволит создать 53 доступных и энергоэффективных квартиры, в том числе 27 квартир со вспомогательными услугами для бывших бездомных ветеранов

Проект получил финансирование в размере 800 000 долларов в рамках Инициативы оживления городских центров

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о начале строительства комплекса Huntington Apartments в рамках проекта адаптивного переоборудования здания 19 века Huntington Building в Сенека-Фолсе (Seneca Falls) стоимостью 24 миллиона долларов. После завершения строительства в энергоэффективном здании будет 53 доступные квартиры, в том числе 27 квартир со вспомогательными услугами для ветеранов, нуждающихся в жилье.

«Комплекс Huntington Apartments обеспечит новое будущее десяткам семей и ветеранов, сохранив при этом частичку истории Сенека-Фолса, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация стремится использовать потенциал таких общественных активов, как здание Huntington Building, для увеличения предложения жилья для семей, повышения качества жизни и создания динамичных, доступных сообществ, которых заслуживают все жители Нью-Йорка».

Проектирование комплекса Huntington Apartments, расположенного на углу Фолл-стрит (Fall Street) и Мемориального моста ветеранов (Veteran's Memorial Bridge), осуществляет компания Home Leasing. Для строительства будет использовано существующее трехэтажное историческое здание, восстановлен ранее снесенный четвертый этаж, а также будет пристроено новое крыло в западной части здания. Готовый проект будет состоять из пяти квартир-студий, 45 квартир с одной спальней и трех квартир с двумя спальнями, одна из которых будет предназначена для управляющего зданием. 31 квартира будет зарезервирована для домохозяйств с доходами не выше 50 процентов от медианного дохода в

регионе, а оставшиеся 21 квартира — для домохозяйств с доходом не выше 60 процентов от медианного дохода в регионе.

Субсидии на услуги и аренду для 27 квартир будут предоставлены по программе «Социальное жилье в Имперском штате» (Empire State Supportive Housing Initiative) компанией Eagle Star Housing. Их распределением заведует Управление штата Нью-Йорк по временной помощи и помощи нетрудоспособным (New York State Office of Temporary and Disability Assistance, OTDA). Предоставляемые услуги включают кураторство, транспортные услуги, направление на лечение от наркозависимости, а также медицинские и психиатрические услуги.

Апартаменты в комплексе Huntington Apartments будут соответствовать программе EPA Energy Star Certified Homes V3.1 и стандартам Enterprise Green Communities 2020. Во всех квартирах будут установлены бытовая техника стандарта Energy Star и система центрального кондиционирования.

Сегодняшнее объявление дополняет предложенную губернатором Хокул многостороннюю стратегию [«Жилищный договор» \(Housing Compact\)](#), которая призвана решить проблему исторического дефицита жилья в штате Нью-Йорк путем поддержки строительства 800 тысяч новых единиц жилья в течение следующего десятилетия. Программа «Жилищный договор» будет стимулировать рост благодаря устранению барьеров для строительства жилья, поощрению нового строительства и установлению местных целевых показателей в сфере жилья для каждого сообщества. Программа «Жилищный договор» дополняет предложенный губернатором комплексный план строительства жилья стоимостью 25 млрд долларов, который увеличит жилой фонд путем создания или сохранения 100 тысяч доступных квартир по всему штату Нью-Йорк, в том числе 10 тысяч квартир с сопутствующими социальными услугами для незащищенных групп населения, и предусматривает электрификацию еще 50 тысяч единиц жилья.

Перестройка комплекса Huntington Apartments является частью реализации Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) в Сенека-Фолсе. Город был выбран победителем четвертого раунда Инициативы DRI в регионе Фингер-Лейкс (Finger Lakes) и получил грант в размере 10 млн долларов. Являясь частью политики экономического развития штата, программа DRI помогает трансформировать центральные кварталы населенных пунктов в динамичные центры активности, которые предлагают высокое качество жизни, привлекают предприятия и рабочие места и создают экономическое и жилищное разнообразие.

Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) инвестировало в проект Huntington Apartments налоговые кредиты за жилье для лиц с низкими доходами (Low-Income Housing Tax Credits) на уровне штата и федеральном уровне, что позволит получить 12,1 млн долларов в виде собственного капитала, а также предоставило субсидию в размере 3,7 млн долларов. Управление штата Нью-Йорк по сохранению исторического наследия (New York State Historic Preservation

Office) выделило налоговые кредиты на федеральном уровне и уровне штата на восстановление исторических зданий на сумму 7,1 млн долларов. Департамент штата Нью-Йорк выделил 800 000 долларов в рамках программы DRI, а Управление штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики (New York State Energy Research and Development Authority) выделило 51 800 долларов в рамках программы нового строительства многоквартирных домов. Community Preservation Corporation, некоммерческая компания по финансированию многоквартирных домов, предоставляет бессрочный кредит на сумму 475 000 долларов, застрахованный SONYMA, для поддержки проекта.

За последние пять лет Управление по восстановлению жилья и населенных пунктов штата Нью-Йорк (New York State Homes and Community Renewal) инвестировало более 20 млн долларов в создание или сохранение почти 200 единиц доступного жилья в округе Сенека (Seneca).

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Адаптивное переоборудование здания Huntington Building позволит сохранить замечательное строение 19 века, которое присутствовало в городе на протяжении многих поколений, и одновременно создать доступные квартиры для 53 семей, в том числе 27 квартир с вспомогательными услугами для ветеранов. Этот ориентированный на местное сообщество проект развития иллюстрирует стремление губернатора Хокул удовлетворить потребность в доступном жилье во всех уголках Нью-Йорка. Мы благодарим компанию Home Leasing и наших партнеров за их работу по достижению этой важной вехи».

Секретарь штата Нью-Йорк Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Этот проект Инициативы оживления городских центров является прекрасным примером того, как исторические здания могут быть переоборудованы для удовлетворения меняющихся потребностей общества. Мы знаем, что инвестиции в доступное жилье способствуют процветанию наших городских центров, и после завершения строительства комплекс Huntington Apartments предоставит высококачественное, энергоэффективное доступное жилье жителям Сенека-Фолса и поможет превратить город в лучшее место для ньюйоркцев с любым уровнем доходом и любого происхождения. Компонент энергоэффективности крайне важен, поскольку штат занимает лидирующее положение в стране в борьбе с изменением климата, а Инициатива оживления городских центров поддерживает проекты, благоприятные для климата»

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Благодаря губернаторской Инициативе оживления городских центров и конструктивному межведомственному сотрудничеству, исторические центры населенных пунктов по всему штату Нью-Йорк действительно преобразуются в сердце активности местного сообщества с хорошей доступностью. Преобразование этого красивого здания в комплекс

доступного жилья поможет приблизить Сенека-Фолс к его видению пешеходного центра города, где люди хотят жить, работать и отдыхать».

Начальник Управления по временной помощи и помощи нетрудоспособным Дэниел У. Титц (Daniel W. Tietz): «Под руководством губернатора Хокул штат Нью-Йорк стремится к значительному увеличению предложения доступного жилья и жилья с социальными услугами по всему штату. Huntington Apartments обеспечит оказавшихся бездомными ветеранов квартирами с социальными услугами, что позволит им иметь безопасное, доступное, постоянное жилье, в котором они смогут легко получить доступ к услугам».

Президент и генеральный директор Управления штата Нью-Йорк по вопросам научных исследований и разработок в области энергетики Дорин М. Харрис (Doreen M. Harris): «Проект Huntington Apartments обеспечит жителям округа Сенека комплекс нового доступного жилья, являющийся примером той важной роли, которую исторические здания могут играть в переходе к экологически чистой энергетике. Благодаря использованию энергосберегающих приборов и высокоэффективного оборудования и материалов, этот проект обеспечит климатически благоприятные, комфортные жилые помещения наряду с важнейшими услугами для социально незащищенных жителей Нью-Йорка».

Лидер большинства в Сенате Чарльз Шумер (Charles Schumer): «Каждый житель Сенека-Фолса должен иметь возможность получить безопасное доступное жилье, и я горжусь тем, что федеральная программа налоговых кредитов за жилье для малообеспеченных, за расширение которой я боролся, предоставила миллионы долларов, необходимые для строительства десятков новых доступных энергоэффективных квартир для наших ветеранов. Наши ветераны служили нашей стране, и в ответ мы должны служить им. Это поможет обеспечить ветеранам в Фингер-Лейкс доступным жильем, в котором они нуждаются и которого заслуживают. Я благодарю губернатора Хокул за это важное достижение в обеспечении доступного жилья и буду продолжать бороться за получение каждого доллара федеральной поддержки, необходимой для помощи нашим ветеранам в регионе Фингер-Лейкс».

Сенатор штата Том О'Мара (Tom O'Mara): «Инвестиции штата в доступное и социальное жилье в наших сообществах, в том числе для нуждающихся ветеранов, продолжают укреплять связи между районами и улучшать качество жизни арендаторов и собственников в населенных пунктах по всему региону и штату. Комплекс Huntington Apartments — это важное обязательство, которое обеспечит доступное жилье и другие важные краткосрочные и долгосрочные преимущества для дальнейшего оживления и укрепления муниципалитета Сенека-Фолс».

Член Ассамблеи Джефф Галлахан (Jeff Gallahan): «Это замечательная инвестиция в будущее Сенека-Фолса. Исторические центры являются сердцем наших населенных пунктов, и реконструкция здания Huntington Building будет способствовать дальнейшему росту и успеху центра нашего города. HCR

продолжает играть важную роль в содействии экономическому росту путем строительства безопасного и доступного жилья в нашем регионе».

Глава администрации города Сенека-Фолс Майкл Феррара (Michael Ferrara):

«От имени городского совета и жителей Сенека-Фолса могу сказать, что мы очень рады этому проекту. Мы хотим поприветствовать компанию Home Leasing в нашем сообществе и с нетерпением ждем сентября 2024 года, когда новое, энергоэффективное, доступное жилье откроет свои двери для нашего сообщества и наших ветеранов. Я также хотел бы поблагодарить семью Кох (Koch) за их терпение и десятилетия служения Сенека-Фолсу».

Генеральный директор компании Home Leasing Брет Гарвуд (Bret Garwood):

«Компания Home Leasing гордится тем, что помогла сохранить здание Huntington Building и обеспечить Сенека-Фолс столь необходимым доступным жильем. Мы благодарны всем нашим партнерам и сообществу за совместную работу по спасению этого важного исторического здания».

Заместитель вице-президента и специалист по ипотечному кредитованию корпорации The Community Preservation Corporation Мириам Зинтер (Miriam Zinter):

«Доступное жилье с социальными услугами, которое можно будет называть домом, может быть одним из самых эффективных способов вернуть стабильность и возможности в жизнь людей. Комплекс Huntington Apartments соответствует миссии CPC по инвестированию в проекты, которые вдохнут новую жизнь в наши исторические здания, превращая их в ресурсы, которые будут служить уникальным жилищным потребностям наших сообществ в течение многих лет. Я благодарю давнего партнера — компанию Home Leasing, всех наших партнеров в штате и губернатора Хокул за ее стремление сделать Нью-Йорк более доступным и справедливым для всех».

Ускорение реализации программы «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward)

Сегодняшнее объявление служит дополнением к всеобъемлющей региональной стратегии «Фингер-Лейкс — вперед!» (Finger Lakes Forward), призванной стимулировать мощный рост экономики и развитие сообщества. Региональный план направлен на инвестирование в ключевые отрасли, среди которых фотоника, сельское хозяйство и пищевая промышленность и передовое производство. Более подробную информацию можно найти [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)