



Do natychmiastowej publikacji: 21.03.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZPOCZĘCIE BUDOWY WARTEGO 24 MLN USD OSIEDLA PRZYSTĘPNYCH CENOWO MIESZKAŃ W SENECA FALLS

Adaptacyjne wykorzystanie zabytkowego budynku pozwoli na stworzenie 53 przystępnych cenowo i energooszczędnych mieszkań, w tym 27 z usługami wspomagającymi dla niegdyś bezdomnych weteranów

Projekt otrzymał 800 000 USD dofinansowania w ramach Inicjatywy Rewitalizacji Śródmieść

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj rozpoczęcie budowy Huntington Apartments, inwestycji o wartości 24 mln USD, polegającej na adaptacji XIX-wiecznego budynku Huntington Building w Seneca Falls. Po zakończeniu budowy, w tym energooszczędnym budynku znajdą się 53 przystępne cenowo mieszkania, w tym 27 z usługami wspomagającymi dla weteranów potrzebujących mieszkania.

„Huntington Apartments zapewni nową przyszłość dla dziesiątek rodzin i weteranów, a jednocześnie pozwoli zachować kawałek historii Seneca Falls”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja jest zaangażowana w wykorzystanie potencjału takich zasobów społecznych jak budynek Huntington, aby zwiększyć podaż mieszkań dla rodzin, podnieść jakość życia i stworzyć dynamicznie rozwijające się, przystępne cenowo społeczności, na które wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork zasługują”.

Inwestycja Huntington Apartments, zlokalizowana na rogu Fall Street i mostu Veteran's Memorial, jest realizowana przez firmę Home Leasing, która wykorzysta istniejący trzypiętrowy zabytkowy budynek, odbuduje wyburzone wcześniej czwarte piętro, a także rozbuduje zachodnią stronę budynku. Ukończona inwestycja będzie składać się z pięciu mieszkań typu studio, 45 mieszkań z jedną sypialnią i trzech mieszkań z dwiema sypialniami, z czego jedno będzie przeznaczone dla dozorczy budynku. 31 mieszkań będzie przystępnych cenowo dla gospodarstw domowych osiągających dochód równy lub niższy od 50 procent średniego dochodu (Area Median Income, AMI), a pozostałe 21 mieszkań będzie dostępnych dla osób osiągających dochód równy lub niższy od 60 procent AMI.

Usługi wspomagające i dopłaty do czynszu dla 27 mieszkań będą świadczone przez Eagle Star Housing i są finansowane w ramach Inicjatywy na rzecz mieszkań wspomaganych w stanie Nowy Jork (Empire State Supportive Housing Initiative) i administrowane przez Biuro Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnościami (Office of Temporary and Development Assistance) stanu Nowy Jork. Świadczone usługi obejmują zarządzanie przypadkami, usługi transportowe, połączenie z usługami związanymi z nadużywaniem substancji oraz usługi medyczne i w zakresie zdrowia psychicznego.

Inwestycja Huntington Apartments będzie spełniać wymagania programu EPA Energy Star Certified Homes V3.1 oraz standardy programu Enterprise Green Communities 2020. We wszystkich mieszkaniach zostaną zastosowane urządzenia Energy Star oraz centralna klimatyzacja.

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie porozumienia [Housing Compact](#) gubernator Hochul, wielopłaszczyznowej strategii mającej na celu rozwiązanie historycznego problemu niedoboru mieszkań w stanie Nowy Jork poprzez wsparcie budowy 800 000 nowych mieszkań w ciągu następnej dekady. Porozumienie w sprawie rozwoju mieszkalnictwa ma zachęcać do rozbudowy bazy mieszkaniowej poprzez eliminację przeszkód, zachęcanie do budowania nowych obiektów i wyznaczanie lokalnych celów mieszkaniowych w każdej gminie. Porozumienie w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork jest kontynuacją ubiegłorocznego kompleksowego planu mieszkaniowego gubernatora o wartości 25 mld USD, który zakłada stworzenie lub zachowanie 100 000 przystępnych cenowo mieszkań w całym Nowym Jorku, w tym 10 000 z usługami wspomagającymi dla zagrożonych grup społecznych, a także elektryfikację dodatkowych 50 000 mieszkań.

Przebudowa Huntington Apartments jest częścią Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść w Seneca Falls. Miasto zostało wybrane jako zwycięzca w regionie Finger Lakes, który otrzymał dotację w ramach DRI w wysokości 10 mln USD w czwartej rundzie tego konkursu. DRI stanowi istotny składnik polityki rozwoju gospodarczego stanu poprzez przekształcanie śródmiejskich dzielnic w tętniące życiem centra aktywności, które oferują wysoką jakość życia i przyciągają przedsiębiorstwa, sprzyjają tworzeniu miejsc pracy oraz zapewniają różnorodność gospodarczą i mieszkaniową.

Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork zainwestował federalne i stanowe ulgi podatkowe dla mieszkań o niskich dochodach w Huntington Apartments, które wygenerują 12,1 mln USD kapitału własnego oraz 3,7 mln USD dotacji. Urząd Ochrony Zabytków Stanu Nowy Jork (New York State Historic Preservation Office) udostępnił 7,1 mln USD w postaci federalnych i stanowych ulg podatkowych na cele związane z ochroną zabytków. Departament Stanu Nowy Jork (New York State Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) zapewnił 800 000 USD w ramach programu DRI, a Urząd ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) zapewnił 51 800 USD ze swojego programu Multi-Family New Construction. Community Preservation Corporation, firma finansująca budownictwo wielorodzinne typu non-profit, udziela

stałego kredytu zabezpieczonego przez SONYMA w wysokości 475 000 USD na wsparcie tego projektu.

W ciągu ostatnich pięciu lat Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal) zainwestował ponad 20 mln USD w hrabstwie Seneca, aby stworzyć lub zachować ponad 200 przystępnych cenowo mieszkań.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Adaptacyjne ponowne wykorzystanie budynku Huntington pozwoli zachować tę niezwykłą XIX-wieczną konstrukcję, która jest częścią tej społeczności od pokoleń, jednocześnie tworząc przystępne cenowo mieszkania dla 53 gospodarstw domowych, w tym 27 z usługami wspomagającymi dla weteranów. Ta inwestycja zorientowana na społeczność jest przykładem zaangażowania gubernator Hochul w zaspokojenie zapotrzebowania na przystępne cenowo mieszkania w całym stanie Nowy Jork. Dziękujemy firmie Home Leasing i naszym partnerom za ich pracę w osiągnięciu tego kamienia milowego”.

Sekretarz stanu, Robert J. Rodriguez, powiedział: „Ten projekt Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść jest doskonałym przykładem tego, jak historyczne budynki można zaadaptować do zmieniających się potrzeb społeczności. Wiemy, że inwestowanie w przystępne cenowo mieszkania pomaga rozwijać się naszym społecznościom w centrum miasta, a po ukończeniu inwestycji Huntington Apartments zapewni mieszkańcom Seneca Falls wysokiej jakości, energooszczędne przystępne cenowo mieszkania i pomoże przekształcić miasto w pierwszorzędne miejsce dla mieszkańców stanu Nowy Jork o różnych dochodach i pochodzeniu. Element efektywności energetycznej ma kluczowe znaczenie, ponieważ stan jest liderem w kraju w walce ze zmianami klimatycznymi, a Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść wspiera przyjazne dla klimatu projekty”.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Dzięki Inicjatywie na rzecz Rewitalizacji Śródmieść gubernator i konstruktywnej współpracy wielu agencji, śródmieścia w całym stanie Nowy Jork stają się naprawdę prężnie się rozwijającymi, połączonymi centrami i sercami swoich społeczności. Przekształcenie tego pięknego budynku w przystępne cenowo mieszkania pomoże przybliżyć Seneca Falls do realizacji wizji centrum miasta, w którym ludzie chcą mieszkać, pracować i bawić się”.

Komisarz Biura Pomocy Tymczasowej i dla Osób z Niepełnosprawnością, Daniel W. Tietz, powiedział: „Pod kierownictwem gubernator Hochul stan Nowy Jork koncentruje się na znacznym zwiększeniu podaży mieszkań wspomaganych”. Inwestycja Huntington Apartments zapewni mieszkania wspomagane dla weteranów doświadczających bezdomności, umożliwiając im bezpieczne, przystępne cenowo miejsce zamieszkania, w którym będą mogli łatwo uzyskać dostęp do usług i zachować stabilność”.

Prezes i dyrektor generalna Urzędu ds. Badań i Rozwoju Energetyki Stanu Nowy Jork, Doreen M. Harris, powiedziała: „Projekt Huntington Apartments zapewni mieszkańcom hrabstwa Seneca dostęp do nowych przystępnych cenowo mieszkań, które są przykładem ważnej roli, jaką te zabytkowe budynki mogą odegrać w procesie transformacji czystej energii. Dzięki zastosowaniu energooszczędnych urządzeń oraz wysokiej klasy sprzętu i materiałów, projekt ten zapewni przyjazne dla klimatu, komfortowe miejsca zamieszkania wraz z kluczowymi usługami dla mieszkańców stanu Nowy Jork, znajdujących się w trudnej sytuacji”.

Lider większości Senatu, Charles Schumer, powiedział: „Każdy mieszkaniec Seneca Falls zasługuje na do bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań, dlatego cieszę się, że federalna dlatego cieszę się, że federalna ulga podatkowa dla osób o niskich dochodach, o której rozszerzenie usilnie walczyłem, zapewnia milionów potrzebnych do rozpoczęcia budowy tych kilkudziesięciu nowych energooszczędnych przystępnych cenowo mieszkań dla naszych weteranów. Nasi weterani służyli naszemu krajowi, a my w zamian musimy służyć im. Dzięki temu weterani w regionie Finger Lakes będą mieli dostęp do przystępnych cenowo mieszkań, których potrzebują i na które zasługują. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za postępowanie w kwestii przystępnych cenowo mieszkań i będę nadal walczyć o każde środki ze wsparcia federalnego, które są potrzebne, aby pomóc naszym społecznościom weteranów w całym regionie Finger Lakes”.

Senator stanu, Tom O'Mara, powiedział: „Inwestycje stanowe w przystępne cenowo i wspomagane mieszkania w naszych społecznościach, w tym dla potrzebujących weteranów, nadal wzmacniają sąsiedztwa i poprawiają jakość życia lokatorów oraz mieszkańców społeczności w całym regionie i stanie. Inwestycja Huntington Apartments to ważne zobowiązanie, które zapewni przystępne cenowo mieszkania i inne kluczowe krótko- i długoterminowe korzyści, aby kontynuować rewitalizację i wzmocnienie społeczności Seneca Falls”.

Członek Zgromadzenia, Jeff Gallahan, powiedział: „Jest to ekscytująca inwestycja w przyszłość Seneca Falls. Śródmieścia są sercem naszych społeczności, a przebudowa budynku Huntington pomoże wesprzeć stały wzrost i sukces naszego śródmieścia. HCR nadal odgrywa kluczową rolę w ułatwianiu wzrostu gospodarczego poprzez rozwój bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań w całym naszym regionie”.

Naczelnik miasta Seneca Falls, Michael Ferrara, powiedział: „W imieniu Rady Miasta i mieszkańców Seneca Falls jesteśmy bardzo podekscytowani tym projektem. Pragniemy powitać Home Leasing w naszej społeczności i czekamy na wrzesień 2024 r., kiedy to nowe, energooszczędne, przystępne cenowo mieszkania będą dostępne dla naszej społeczności i naszych weteranów. Chciałbym również podziękować rodzinie Koch za ich ciepłość i dziesięciolecie służby dla Seneca Falls”.

Dyrektor generalny firmy Home Leasing, Bret Garwood, powiedział: „Firma Home Leasing jest dumna, że może pomóc zachować budynek Huntington i zapewnić Seneca Falls bardzo potrzebne przystępne cenowo mieszkania. Jesteśmy wdzięczni wszystkim

naszym partnerom i społeczności za wspólną pracę na rzecz ratowania tego ważnego zabytkowego budynku”.

Zastępczyni wiceprezesa i specjalista ds. kredytów hipotecznych w The Community Preservation Corporation, Miriam Zinter, powiedziała: „Przystępne cenowo, pomocne miejsce do mieszkania może być jednym z najskuteczniejszych sposobów przywrócenia stabilności i możliwości w życiu mieszkańców. Huntington Apartments wpisuje się w misję CPC, polegającą na inwestowaniu w projekty, które tchną nowe życie w nasze historyczne budynki, przekształcając je w zasoby, służące unikalnym potrzebom mieszkaniowym naszej społeczności przez wiele lat. Dziękuję długoletniemu partnerowi Home Leasing, wszystkim naszym partnerom stanowym oraz gubernator Hochul za jej zaangażowanie w uczynienie stanu Nowy Jork bardziej przystępnym cenowo i sprawiedliwym dla wszystkich”.

Przyspieszenie realizacji programu rozwojowego „Finger Lakes Forward”

Dzisiejsze ogłoszenie stanowi uzupełnienie programu „Finger Lakes Forward”, kompleksowej strategii mającej na celu stymulowanie dynamicznego wzrostu gospodarczego i rozwoju lokalnej społeczności. Plan opracowany na poziomie regionalnym skupia się na inwestowaniu w kluczowe gałęzie przemysłu, w tym fotonikę, rolnictwo i produkcję żywności oraz zaawansowaną produkcję. Więcej informacji jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)