



즉시 배포용: 2023년 3월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 세네카 폴스에 2,400만 달러 규모의 저렴한 주택 개발 공사 착수 발표**

*역사적인 건물을 적응적으로 재사용하면 이전에 집이 없는 퇴역군인들을 위한 지원 서비스를 제공하는 27채를 포함하여 53채의 저렴하고 에너지 효율적인 주택 조성 가능*

*다운타운 활성화 이니셔티브를 통해 80만 달러의 자금을 지원받은 프로젝트*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 세네카 폴스에 있는 19세기 시대 Huntington 빌딩을 적응 재사용한 2,400만 달러 규모의 Huntington 아파트 건설 착공에 대해 발표했습니다. 개발이 완료되면, 주택 공급이 필요한 퇴역군인을 위한 지원 서비스를 갖춘 27개소를 포함하여, 에너지 효율적인 건물에 53개의 저렴한 아파트가 들어서게 될 것입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "Huntington 아파트는 세네카 폴스 역사의 한 부분을 보존하면서 수십 가족과 재향군인들에게 새로운 미래를 제공할 것입니다. 우리 정부는 Huntington 빌딩과 같은 지역사회 자산의 잠재력을 활용하여 가족을 위한 주택 공급을 늘리고, 삶의 질을 높이며, 모든 뉴요커들이 누릴 만한 활기차고 저렴한 지역사회를 만드는 데 전념하고 있습니다."

폴 스트리트와 베테랑 메모리얼 브리지의 모퉁이에 위치한 Huntington 아파트는 주택 임대로 개발 중이며 기존의 3층짜리 역사적인 건물을 활용하고, 이전에 철거된 4층을 재건축하는 동시에 건물 서쪽에 추가 건물을 통합할 예정입니다. 개발이 완료된 아파트는 스튜디오 아파트 5채, 원룸 45채, 투룸 3채로 구성되며, 1채는 건물 관리인을 위해 따로 마련됩니다. 31채의 아파트는 지역 중위 소득의 50% 이하에 해당하는 가구에게, 나머지 21채는 AMI의 60% 이하에 해당하는 가구에게 제공될 것입니다.

27채 아파트에 대한 지원 서비스와 임대 보조금은 Eagle Star Housing에서 제공되며, 이 보조금은 엠파이어 스테이트 지원 주택 이니셔티브(Empire State Supportive Housing Initiative)를 통해 지원되며 뉴욕주 임시 장애 지원 사무소에서 관리합니다. 제공되고 있는 서비스는 사례관리, 교통서비스, 약물남용에 대한 연결성, 의료 및 정신건강 서비스 등이 있습니다.

Huntington 아파트는 EPA Energy Star 인증 주택 V3.1 프로그램 및 Enterprise Green Communities 2020 기준을 충족할 것입니다. 모든 아파트는 에너지 스타 가전 제품과 및 중앙 에어컨이 구비됩니다.

오늘 발표는 향후 10년 동안 80만 채의 새로운 주택을 건설함으로써 뉴욕의 역사적인 주택 부족 문제를 해결하기 위해 고안된 다각적인 전략인 Hochul 주지사의 [Housing Compact](#)를 보완합니다. 하우스링 콤팩트는 주택 확보의 장애물을 없애고 신규 건축에 인센티브를 부여하며 모든 지역사회에 걸쳐 지방 주택 목표를 수립하는 등의 조치를 통해 성장을 촉진합니다. Housing Compact는 지난해 주지사가 취약 인구를 위한 지원 서비스를 제공하는 1만 가구를 포함한 뉴욕 전역에 10만 채의 저렴한 주택을 만들거나 보존하고 추가로 5만 가구의 전기화를 포함하는 250억 달러 규모의 종합 주택 계획을 시작한 데 따른 것입니다.

Huntington 아파트 재개발은 세네카 폴스의 다운타운 활성화 이니셔티브의 일환입니다. 세네카 폴스 타운은 4차 라운드에서 1,000만 달러 규모의 DRI 수상 기금을 받는 핑거 레이크스 지역 수상자로 선정되었습니다. DRI는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 비즈니스, 일자리, 경제 및 주거 다양성을 이끄는 활기찬 활동 중심지로 변화시킴으로써 주 경제 개발 정책의 초석 역할을 합니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal)가 연방 및 주 저소득층 주택 세금 공제를 Huntington 아파트에 투자했는데 이는 370만 달러의 보조금과 더불어 1,210만 달러의 지분을 창출할 것입니다. 뉴욕주 역사 보존청(New York State Historic Preservation Office)은 연방 및 주 역사 세금 공제로 710만 달러를 제공했습니다. 뉴욕주 국무부는 DRI의 일환으로 80만 달러를 지원했고, 뉴욕주 에너지 연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority)은 다세대 주택 신축 프로그램에서 51,800달러를 지원했습니다. 비영리 다가족 금융회사인 지역사회 보존공사(Community Preservation Corporation)는 이 프로젝트를 지원하기 위해 SONYMA 보험에 가입된 475,000달러 규모의 영구 대출을 제공하고 있습니다.

지난 5년 동안 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)는 200개 이상의 저렴한 주택을 만들거나 보존하기 위해 세네카 카운티에 2,000만 달러 이상을 투자했습니다.

뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR) 커미셔너인 RuthAnne Visnaukas는 이렇게 말했습니다. "Huntington 빌딩의 적응적 재사용은 여러 세대에 걸쳐 지역사회에 존재해 온 놀라운 19세기 구조를 보존하는 한편, 재향군인을 위한 지원 서비스를 제공하는 27채를 포함하여 53가구를 위한 저렴한 아파트를 만들 것입니다. 이러한 지역사회 중심의 개발 프로젝트는 뉴욕 전역의 저렴한 주택에 대한 필요를 충족시키겠다는 Hochul 주지사의 의지를 보여주는 사례입니다. 이 이정표에 도달하기 위해 노력해준 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal, HCR)에 감사드립니다."

**Robert J. Rodriguez** 국무장관은 이렇게 말했습니다. "이 다운타운 활성화 이니셔티브 프로젝트는 어떻게 역사적인 건물들이 지역사회의 변화하는 요구에 맞게 재배치될 수 있는지 보여주는 완벽한 사례입니다. 저렴한 주택에 투자하는 것이 다운타운 커뮤니티의 번영에 도움이 된다는 것을 알고 있으며, 일단 완공되면 **Huntington** 아파트는 세네카 폴스 주민들에게 에너지 효율이 높은 고품질의 저렴한 주택을 제공하고, 이 타운을 모든 소득과 배경을 가진 뉴욕 시민들에게 집을 부를 수 있는 첫 목적지로 전환하는 데 도움이 될 것입니다. 뉴욕주가 기후변화에 맞서 국가를 선도하고 다운타운 활성화 이니셔티브가 기후 친화적 프로젝트를 지원하기 때문에 에너지 효율 요소는 매우 중요합니다."

**엠파이어 스테이트 개발공사 사장, 최고경영자 및 커미셔너인 Hope Knight**는 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 전역의 다운타운은 주지사의 다운타운 활성화 이니셔티브와 건설적인 다기관 협업을 통해 진정으로 번영하고 연결된 허브이자 지역사회의 심장이 되고 있습니다. 이 아름다운 랜드마크 건물을 저렴한 주택으로 탈바꿈시키는 것은 세네카 폴스가 사람들이 살고, 일하고, 놀고 싶어하는 건기 좋은 다운타운이라는 비전에 더 가까이 다가가는 데 도움이 될 것입니다."

**뉴욕주 임시 및 장애지원국 (Office of Temporary and Disability Assistance) Daniel W. Tietz** 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사의 리더십 하에 뉴욕주는 주정부를 통해 지지적이고 저렴한 주택의 공급을 크게 늘리는 데 주력하고 있습니다. **Huntington** 아파트는 노숙을 경험하는 재향군인들에게 지원 주택을 제공하여, 그들이 쉽게 서비스를 이용할 수 있고 안정적으로 거주할 수 있는 안전하고 저렴한 거주지를 가질 수 있도록 할 것입니다."

**뉴욕주 에너지 연구개발청 회장겸 최고경영자인 Doreen M. Harris**는 이렇게 말했습니다. "**Huntington** 아파트 프로젝트는 세네카 카운티 주민들에게 청정 에너지 전환에서 역사적인 건물이 할 수 있는 중요한 역할을 보여주는 새로운 저렴한 주택을 이용할 수 있게 할 것입니다. 이 프로젝트는 에너지 효율적인 가전제품과 고성능 장비 및 자재를 접목함으로써 취약계층인 뉴욕 시민들에게 중요한 서비스와 함께 기후 친화적이고 쾌적한 주거 공간을 제공할 것입니다."

**Charles Schumer** 상원 다수당 원내대표는 이렇게 말했습니다. "모든 세네카 폴스 주민들은 안전하고 저렴한 주택을 이용할 자격이 있으며, 저는 확대 적용하기 위해 싸워온 연방 저소득층 주택 세금 공제가 우리의 재향군인들을 위해 에너지 효율적이고 저렴한 수십 채의 새로운 주택 건설을 시작하는 데 필요한 수백만 달러를 제공했습니다. 재향군인들은 우리나라를 위해 봉사했고 그 대가로 우리는 그들을 위해 봉사해야 합니다. 이러한 자금은 핑거 레이크스의 재향군인들이 필요로 하고 누릴 자격이 있는 저렴한 주택을 이용할 수 있도록 보장하는 데 도움이 될 것입니다. 저렴한 주택 공급을 위해 노력해 주신 **Hochul** 주지사님을 칭찬하고, 핑거 레이크스 전역의 재향군인 커뮤니티를 돕기 위해 필요한 모든 연방 지원을 얻기 위해 계속 싸워 나갈 것입니다."

**Tom O'Mara 상원의원은 이렇게 말했습니다.** "도움이 필요한 재향군인을 위한 주택을 포함하여 우리 지역사회의 저렴하고 지원 주택에 대한 주정부의 투자는 이웃의 구조와 이 지역과 주 전역에 걸친 지역사회의 세입자 및 거주자들의 삶의 질을 지속적으로 강화하고 있습니다. **Huntington** 아파트는 세네카 폴스 커뮤니티를 지속적으로 활성화하고 강화하기 위해 저렴한 주택 및 기타 중요한 단기 및 장기 혜택을 제공할 중요한 약속입니다."

**Jeff Gallahan 하원의원은 이렇게 말했습니다.** "이것은 세네카 폴스의 미래에 대한 흥미로운 투자입니다. 다운타운은 우리 지역사회의 중심이며, **Huntington** 빌딩의 재개발은 우리 다운타운의 지속적인 성장과 성공을 지원하는 데 도움이 될 것입니다. **HCR**은 지역 전역에서 안전하고 저렴한 주택 개발을 통해 경제 성장을 촉진하는 데 계속 중요한 역할을 하고 있습니다."

**Michael Ferrara 세네카 폴스 타운 감독관은 이렇게 말했습니다.** "타운 위원회와 세네카 폴스 시민들을 대표하여 우리는 이 프로젝트에 대해 매우 흥분되어 있습니다. 우리는 지역사회에 주택 임대를 환영하고 싶고, 우리 지역사회와 퇴역군인을 위해 에너지 효율이 높은 저렴한 새 주택이 공급될 **2024년 9월**을 고대하고 있습니다. 또한 인내심을 갖고 세네카 폴스를 위해 수십년간 봉사해 온 **Koch** 가족에게도 감사드립니다."

**Home Leasing의 최고경영자인 Bret Garwood는 이렇게 말했습니다.** "주택 임대는 **Huntington** 빌딩을 보존하고 많이 필요한 저렴한 주택을 세네카 폴스에 가져오는 데 도움이 되어 자랑스럽습니다. 우리는 이 중요한 역사적인 건물을 되살리기 위해 함께 노력해 준 모든 파트너와 지역사회에 감사드립니다."

**지역사회 보존공사(Community Preservation Corporation) 부사장 겸 담보대출 담당자인 Miriam Zinter는 이렇게 말했습니다.** "집이라고 부를 수 있는 저렴하고 지원적인 장소는 사람들의 삶에 안정과 기회를 되찾는 것을 돕는 가장 효과적인 경로 중 하나가 될 수 있습니다. **Huntington** 아파트는 우리의 역사적인 건물에 새로운 생명을 불어넣는 프로젝트에 투자하여 향후 몇 년 동안 우리 지역사회의 독특한 주택 요구에 부응할 자원으로 변모시켜야 한다는 **CPC**의 사명을 말해주고 있습니다. 오랜 파트너인 **Home Leasing**, 우리 주 모든 파트너들, 그리고 모든 사람들이 뉴욕을 더 저렴하고 공평하게 살기 위해 헌신해준 **Hochul** 주지사님께 감사드립니다."

### **Finger Lakes Forward 가속**

오늘 발표는 강력한 경제 성장과 지역사회 개발을 창출하기 위한 이 지역의 포괄적인 전략인 "**Finger Lakes Forward**"를 보완합니다. 지역 설계 계획은 포토닉스, 농업 및 식품 생산, 첨단 제조업 등 주요 산업에 대한 투자에 중점을 두고 있습니다. 자세한 정보는 [여기](#)에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)