



Diffusione immediata: 21//3/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

**LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA L'AVVIO DELLA COSTRUZIONE DI ABITAZIONI A PREZZI ECONOMICI DEL VALORE DI 24 MILIONI DI DOLLARI A SENECA FALLS**

***Il riutilizzo di edifici storici creerà 53 case economiche ed efficienti dal punto di vista energetico, di cui 27 con servizi di supporto per ex veterani senz'altro***

***Il progetto ha ricevuto un finanziamento di 800.000 dollari ai sensi dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini***

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi l'avvio della costruzione del complesso residenziale denominato Huntington Apartments, un riutilizzo adattivo da 24 milioni di dollari dell'Huntington Building del XIX secolo a Seneca Falls. Una volta completato, il complesso residenziale sarà caratterizzato da 53 appartamenti a prezzi accessibili in un edificio ad alta efficienza energetica, di cui 27 con servizi di supporto per i veterani bisognosi di alloggi.

"Huntington Apartments offrirà un nuovo futuro a dozzine di famiglie e veterani preservando un pezzo della storia di Seneca Falls", **ha affermato la governatrice Hochul**. "La mia amministrazione è impegnata a sfruttare il potenziale dei beni della comunità come l'Huntington Building per aumentare l'offerta abitativa per le famiglie e la qualità della vita, e creare le comunità vivaci e convenienti che tutti i newyorkesi meritano".

Situato all'angolo tra Fall Street e il Veteran's Memorial Bridge, il complesso residenziale Huntington Apartments è stato sviluppato da Home Leasing e utilizzerà l'edificio storico esistente a tre piani e ricostruirà il quarto piano precedentemente demolito, incorporando anche un'aggiunta al lato ovest del edificio. Una volta completata, la struttura sarà composta da cinque monolocali, 45 appartamenti con una camera da letto e tre appartamenti con due camere da letto, con un'unità destinata al sovrintendente dell'edificio. Ci saranno 31 appartamenti a prezzi accessibili per le famiglie con un reddito pari o inferiore al 50 per cento del reddito mediano dell'area, con i restanti 21 appartamenti a prezzi accessibili per quelli pari o inferiori al 60 per cento dell'AMI.

I servizi di supporto e le sovvenzioni per l'affitto di 27 appartamenti saranno forniti da Eagle Star Housing e sono finanziati attraverso dall'Iniziativa abitativa solidale dell'Empire State (Empire State Supportive Housing Initiative) e amministrati dall'Ufficio statale per l'assistenza temporanea alla disabilità (New York State Office of Temporary Disability Assistance). I servizi forniti includono la gestione dei casi, i servizi di trasporto, la connettività all'abuso di sostanze e i servizi medici e di salute mentale.

Il complesso residenziale Huntington Apartments soddisferà il programma EPA Energy Star Certified Homes V3.1 e gli standard di Enterprise Green Communities 2020. Tutti gli appartamenti utilizzeranno elettrodomestici Energy Star e aria condizionata centralizzata.

L'annuncio odierno integra l'impegno denominato [Housing Compact](#) della governatrice Hochul, una strategia dalle molteplici sfaccettature concepita per affrontare la storica carenza di alloggi a New York, contribuendo alla costruzione di 800.000 nuove abitazioni nel prossimo decennio. L'Housing Compact incoraggerà la crescita rimuovendo gli ostacoli alla produzione di alloggi, incentivando nuove costruzioni e fissando obiettivi abitativi locali in ogni comunità. L'Housing Compact segue il lancio, lo scorso anno, del Piano abitativo globale da 25 miliardi di dollari della governatrice che creerà o conserverà 100.000 abitazioni a prezzi accessibili in tutta New York, di cui 10.000 con servizi di supporto per le popolazioni vulnerabili, oltre all'elettrificazione di altre 50.000 abitazioni.

La riqualificazione degli Huntington Apartments fa parte dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini di Seneca Falls. La città è stata selezionata nella quarta tornata come vincitrice della regione dei Finger Lakes del premio DRI da 10 milioni di dollari. La DRI funziona come un componente della politica di sviluppo economico dello Stato, trasformando i quartieri del centro in dinamici centri di attività che offrono un'alta qualità della vita e attirano imprese, creano posti di lavoro e consentono una diversificazione economica e abitativa.

L'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York (New York State Homes and Community Renewal) ha investito crediti d'imposta federali e statali per alloggi a basso reddito nel complesso residenziale Huntington Apartments che genereranno 12,1 milioni di dollari in azioni, oltre a 3,7 milioni di dollari in sovvenzioni. L'Ufficio statale per la tutela dei siti storici (New York State Historic Preservation Office) ha concesso 7,1 milioni di dollari in crediti d'imposta federali e statali. Il Dipartimento di Stato di New York ha fornito 800.000 dollari nell'ambito del DRI e l'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority) ha fornito 51.800 dollari dal suo programma Nuove costruzioni plurifamiliari (Multi-Family New Construction). La Community Preservation Corporation, una società finanziaria multifamiliare senza scopo di lucro, sta fornendo un prestito permanente di 475.000 dollari, assicurato da SONYMA per sostenere il progetto.

Negli ultimi cinque anni, l'Ente per l'edilizia abitativa e il rinnovamento comunitario dello Stato di New York ha investito oltre 20 milioni di dollari nella contea di Seneca per creare o preservare più di 200 case a prezzi accessibili.

**RuthAnne Visnauskas, commissaria dell'Ente per l'edilizia abitativa e rinnovamento delle comunità dello Stato di New York ha dichiarato:** "Il riutilizzo adattivo dell'Huntington Building conserverà una straordinaria struttura del XIX secolo che è stata una presenza nella comunità da generazioni, creando appartamenti a prezzi accessibili per 53 famiglie, di cui 27 con servizi di supporto per i veterani. Il complesso residenziale orientato alla comunità è un esempio dell'impegno della governatrice Hochul per soddisfare la necessità di case a prezzi accessibili in tutto lo Stato di New York. Ringraziamo Home Leasing e i nostri partner per il loro lavoro per aver raggiunto questo traguardo."

**Il Segretario di Stato Robert J. Rodriguez ha dichiarato:** "Questo progetto dell'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini è l'esempio perfetto di come gli edifici storici possono essere riadattati per soddisfare le mutevoli esigenze di una comunità. Sappiamo che investire in alloggi a prezzi accessibili aiuta le nostre comunità del centro a prosperare e, una volta completato, Huntington Apartments fornirà alloggi a prezzi accessibili di alta qualità ed efficienza energetica ai residenti di Seneca Falls e contribuirà a trasformare la città in una destinazione privilegiata per i newyorchesi da chiamare casa. La componente dell'efficienza energetica è fondamentale in quanto lo Stato guida la nazione nella lotta al cambiamento climatico e l'Iniziativa di rivitalizzazione dei centri cittadini sostiene progetti rispettosi del clima".

**Hope Knight, presidente, amministratrice delegata e commissaria dell'Empire State Development, ha dichiarato:** "Attraverso l'Iniziativa per la rivitalizzazione dei centri cittadini della governatrice e la costruttiva collaborazione multi-agenzia, i centri cittadini di tutto lo Stato di New York stanno davvero diventando i centri fiorenti e connessi e i cuori delle loro comunità. Trasformare questo bellissimo edificio storico in alloggi a prezzi accessibili contribuirà ad avvicinare Seneca Falls alla sua visione di un centro percorribile a piedi dove le persone vogliono vivere, lavorare e divertirsi".

**Daniel W. Tietz, commissario dell'Ufficio per l'Assistenza Temporanea e Disabilità dello Stato di New York, ha dichiarato:** "Sotto la guida della governatrice Hochul, lo Stato di New York si concentra sull'aumento notevole dell'offerta di alloggi solidali e convenienti attraverso le opere statali. Huntington Apartments fornirà alloggi di supporto per i veterani senz'altro, consentendo loro di avere un posto sicuro e conveniente in cui vivere dove possono facilmente accedere ai servizi e abitare stabilmente".

**Doreen M. Harris, presidente e amministratrice delegata dell'Autorità statale per la ricerca e lo sviluppo dell'energia (New York State Energy Research and Development Authority), ha dichiarato:** "Il progetto Huntington Apartments darà ai residenti della contea di Seneca l'accesso a nuovi alloggi a prezzi accessibili che esemplificano l'importante ruolo che gli edifici storici possono svolgere nella transizione verso l'energia pulita. Incorporando elettrodomestici ad alta efficienza energetica e

attrezzature e materiali ad alte prestazioni, questo progetto fornirà spazi abitativi confortevoli e rispettosi del clima insieme a servizi fondamentali per i newyorkesi vulnerabili".

**Il leader della maggioranza al Senato Charles Schumer ha dichiarato:** "Ogni residente di Seneca Falls merita l'accesso ad alloggi sicuri a prezzi accessibili e sono orgoglioso che il credito d'imposta federale per gli alloggi a basso reddito, che ho lottato duramente per espandere, abbia fornito i milioni necessari per iniziare la costruzione di questi dozzine di nuove case a basso consumo energetico per i nostri veterani. I nostri veterani hanno servito il nostro Paese e in cambio dobbiamo servire loro. Ciò contribuirà a garantire che i veterani dei Finger Lakes abbiano accesso alle case a prezzi accessibili di cui hanno bisogno e che meritano. Mi congratulo con la governatrice Hochul per aver fatto passi avanti verso alloggi a prezzi accessibili e continuerò a lottare per ottenere ogni dollaro di sostegno federale necessario per aiutare le nostre comunità di veterani attraverso i Finger Lakes".

**Il senatore statale Tom O'Mara ha dichiarato:** "Gli investimenti statali in alloggi a prezzi accessibili e di supporto nelle nostre comunità, anche per i veterani bisognosi, continuano a rafforzare il tessuto dei quartieri e la qualità della vita degli inquilini e dei residenti nelle comunità di questa regione e dello Stato. Huntington Apartments è un impegno importante che fornirà alloggi a prezzi accessibili e altri supporti fondamentali a breve e lungo termine per continuare a rivitalizzare e rafforzare la comunità di Seneca Falls".

**Il membro dell'Assemblea Jeff Gallahan ha dichiarato:** "Questo è un investimento entusiasmante nel futuro di Seneca Falls. I centri urbani sono il cuore delle nostre comunità e la riqualificazione dell'Huntington Building contribuirà a sostenere la continua crescita e il successo del nostro centro. HCR continua a svolgere un ruolo fondamentale nel facilitare la crescita economica attraverso lo sviluppo di alloggi sicuri e convenienti in tutta la nostra regione".

**Il supervisore della città di Seneca Falls, Michael Ferrara, ha dichiarato:** "A nome del consiglio comunale e dei cittadini di Seneca Falls, siamo molto entusiasti di questo progetto. Vogliamo dare il benvenuto a Home Leasing nella nostra comunità e non vediamo l'ora che arrivi settembre 2024, quando saranno disponibili alloggi nuovi, efficienti dal punto di vista energetico e convenienti per la nostra comunità e i nostri veterani. Vorrei anche ringraziare la famiglia Koch per la loro pazienza e decenni di servizio a Seneca Falls".

**L'amministratore delegato di Home Leasing, Bret Garwood, ha dichiarato:** "Home Leasing è orgoglioso di aiutare a preservare l'Huntington Building e portare alloggi a prezzi accessibili a Seneca Falls. Siamo grati a tutti i nostri partner e alla comunità per aver lavorato insieme per salvare questo importante edificio storico".

**Miriam Zinter, vicepresidente & responsabile mutui presso The Community Preservation Corporation, ha dichiarato:** "Un luogo economico e di supporto da

chiamare casa può essere uno dei percorsi più efficaci per contribuire a riportare stabilità e opportunità nella vita delle persone. The Huntington Apartments rappresenta la missione di CPC di investire in progetti che danno nuova vita ai nostri edifici storici, trasformandoli in risorse che soddisferanno le esigenze abitative uniche delle nostre comunità per gli anni a venire. I miei ringraziamenti al partner di lunga data Home Leasing, a tutti i nostri partner statali e alla governatrice Hochul per la sua dedizione nel rendere New York uno Stato più accessibile ed equo per tutti".

### **Accelerare il progetto Finger Lakes Forward**

L'annuncio di oggi integra "Finger Lakes Forward", la strategia globale della regione per generare una solida crescita economica e lo sviluppo della comunità. Il piano progettato a livello regionale si concentra sugli investimenti in industrie chiave tra cui quella fotonica, agricoltura e produzione alimentare e produzione avanzata. Ulteriori informazioni sono disponibili [qui](#).

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Stato di New York | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)