



Pour diffusion immédiate : 21/03/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE LE DÉBUT DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE DE LOGEMENTS ABORDABLES D'UNE VALEUR DE 24 MILLIONS DE DOLLARS À SENECA FALLS

La réutilisation adaptée d'un bâtiment historique permettra de créer 53 logements abordables et éconergétiques, y compris 27 avec des services de soutien pour les anciens combattants sans abri

Le projet a bénéficié d'un financement de 800 000 dollars dans le cadre de l'initiative de revitalisation des centres-villes

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui le début des travaux de construction des appartements Huntington, une réutilisation adaptative de 24 millions de dollars de l'immeuble Huntington datant du XIXe siècle à Seneca Falls. Une fois achevé, le projet comprendra 53 appartements abordables dans un bâtiment économe en énergie, y compris 27 avec des services de soutien pour les anciens combattants qui ont besoin d'un logement.

« Les appartements Huntington offriront un nouvel avenir à des dizaines de familles et d'anciens combattants tout en préservant un pan de l'histoire de Seneca Falls, » **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Mon administration s'est engagée à exploiter le potentiel d'actifs communautaires tels que le Huntington Building afin d'augmenter l'offre de logements pour les familles, d'améliorer la qualité de vie et de créer les communautés dynamiques et abordables que tous les New-Yorkais méritent. »

Situés à l'angle de Fall Street et du Veteran's Memorial Bridge, les appartements Huntington sont développés par Home Leasing et utiliseront le bâtiment historique existant de trois étages, reconstruiront le quatrième étage précédemment démoli, tout en incorporant une annexe sur le côté ouest du bâtiment. Une fois achevé, le projet comprendra cinq studios, 45 appartements d'une chambre et trois appartements de deux chambres, ainsi qu'un logement réservé au concierge de l'immeuble. Trente et un appartements seront accessibles aux ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 50 % du revenu médian régional, les 21 autres étant accessibles aux ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 60 % du revenu médian régional.

Les services de soutien et les aides à la location pour 27 appartements seront fournis par Eagle Star Housing et sont financés par l'Initiative de logement avec services de soutien de l'Empire State et administrés par l'office d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York. Les services fournis comprennent la gestion de cas, les services de transport, la connexion avec les services de toxicomanie et les services médicaux et de santé mentale.

Les appartements Huntington seront conformes au programme Energy Star Certified Homes V3.1 de l'EPA et aux normes Enterprise Green Communities 2020. Tous les appartements seront équipés d'appareils Energy Star et d'une climatisation centrale.

L'annonce d'aujourd'hui s'inscrit dans le cadre du [Pacte pour le logement](#) de la gouverneure Hochul, une stratégie à multiples facettes conçue pour remédier à la pénurie historique de logements à New York en construisant 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie. Le Pacte pour le logement favorisera la croissance en éliminant les obstacles à la création de logements, en incitant les nouvelles constructions et en fixant des objectifs locaux en matière de logement dans chaque communauté. Le Housing Compact fait suite au lancement, l'année dernière, du plan global de logement de la gouverneure, d'un montant de 25 milliards de dollars, qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services d'aide aux populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Le réaménagement des appartements Huntington fait partie de l'initiative de revitalisation des centres-villes de Seneca Falls. La ville a été choisie comme lauréate du prix DRI de 10 millions de dollars pour la région des Finger Lakes lors du quatrième tour. Le DRI est une composante de la politique de développement économique de l'État qui consiste à transformer les quartiers du centre-ville en centres d'activité dynamiques offrant une qualité de vie élevée et attirant les entreprises, les emplois et la diversité de l'économie et du logement.

La Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a investi des crédits d'impôt fédéraux et étatiques pour le logement des personnes à faibles revenus dans les appartements Huntington, qui généreront 12,1 millions de dollars de capitaux propres, ainsi que 3,7 millions de dollars de subventions. Le Bureau de préservation historique de l'État de New York a fourni 7,1 millions de dollars en crédits d'impôts historiques fédéraux et nationaux. Le Département d'État de l'État de New York a fourni 800 000 dollars dans le cadre du DRI, et l'Autorité de recherche et de développement énergétique de l'État de New York a fourni 51 800 dollars dans le cadre de son programme de nouvelles constructions multifamiliales. La Société de préservation de la communauté, une société de financement multifamilial à but non lucratif, fournit un prêt permanent de 475 000 \$ assuré par la SONYMA pour soutenir le projet.

Au cours des cinq dernières années, la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a investi plus de 20 millions de dollars dans le comté de Seneca pour créer ou préserver plus de 200 logements abordables.

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la Rénovation des logements et de la collectivité, a déclaré, « La réutilisation adaptative de l'immeuble Huntington permettra de préserver une structure remarquable du XIXe siècle, présente dans la communauté depuis des générations, tout en créant des appartements abordables pour 53 ménages, dont 27 avec des services de soutien pour les anciens combattants. Ce projet axé sur la communauté est un exemple de l'engagement de la gouverneure Hochul à répondre au besoin de logements abordables dans l'ensemble de l'État de New York. Nous remercions Home Leasing et nos partenaires pour leur travail qui a permis de franchir cette étape. »

Le secrétaire d'État Robert J. Rodriguez a déclaré, « L'Initiative de revitalisation des centres-villes est l'exemple parfait de la manière dont les bâtiments historiques peuvent être réadaptés pour répondre aux besoins changeants d'une communauté. Nous savons que l'investissement dans le logement abordable aide nos communautés du centre-ville à prospérer et, une fois achevés, les appartements Huntington fourniront aux habitants de Seneca Falls des logements abordables de haute qualité et écoénergétique et contribueront à transformer la ville en une destination de choix pour les New-Yorkais de tous les revenus et de tous les milieux qui s'y sentent chez eux. La composante écoénergétique est essentielle, car l'État est à la pointe de la lutte contre le changement climatique et l'initiative de revitalisation des centres-villes soutient les projets respectueux du climat. »

Hope Knight, présidente, directrice générale et commissaire d'Empire State Development, a déclaré, « Grâce à l'initiative de revitalisation des centres-villes lancée par la gouverneure et à une collaboration constructive entre plusieurs agences, les centres-villes de l'État de New York sont en train de devenir les centres et les cœurs prospères et connectés de leurs communautés. La transformation de ce magnifique bâtiment emblématique en logements abordables contribuera à rapprocher Seneca Falls de sa vision d'un centre-ville piétonnier où les gens veulent vivre, travailler et se divertir. »

Le commissaire de l'office d'assistance temporaire et d'invalidité de l'État de New York, Daniel W. Tietz, a déclaré, « Sous la direction de la gouverneure Hochul, l'État de New York s'attache à augmenter considérablement l'offre de logements supervisés et abordables dans tout l'État. Les appartements Huntington fourniront des logements supervisés aux anciens combattants sans domicile fixe, leur permettant ainsi de disposer d'un lieu de vie sûr et abordable où ils pourront facilement accéder aux services et rester dans un logement stable »

Le président-directeur général de la Autorité de recherche et de développement en matière d'énergie de l'État de New York, Doreen M. Harris, a déclaré, « Le projet Huntington Apartments permettra aux habitants du comté de Seneca d'accéder à de nouveaux logements abordables qui illustrent le rôle important que les bâtiments historiques peuvent jouer dans la transition vers l'énergie propre. En intégrant des appareils à haut rendement énergétique et des équipements et matériaux performants,

ce projet offrira des espaces de vie confortables et respectueux du climat, ainsi que des services essentiels aux New-Yorkais vulnérables. »

Le chef de la majorité au Sénat, Charles Schumer, a déclaré, « Chaque habitant de Seneca Falls mérite d'avoir accès à un logement sûr et abordable, et je suis fier que le crédit d'impôt fédéral pour le logement à faible revenu, que je me suis efforcé d'étendre, ait fourni les millions nécessaires pour commencer la construction de ces dizaines de nouveaux logements abordables et écoénergétique destinés à nos anciens combattants. Nos anciens combattants ont servi notre pays et, en retour, nous devons les servir. Cette mesure permettra aux anciens combattants des Finger Lakes d'avoir accès aux logements abordables dont ils ont besoin et qu'ils méritent. J'applaudis la gouverneure Hochul pour avoir fait avancer le dossier du logement abordable et je continuerai à me battre pour obtenir chaque dollar de soutien fédéral nécessaire pour aider les communautés d'anciens combattants dans les Finger Lakes. »

Le sénateur d'État Tom O'Mara a déclaré, « Les investissements de l'État dans des logements abordables et supervisés dans nos communautés, y compris pour les anciens combattants dans le besoin, continuent de renforcer le tissu des quartiers et la qualité de vie des locataires et des résidents dans les communautés de cette région et de l'État. Les appartements Huntington constituent un engagement important qui offrira des logements abordables et d'autres avantages essentiels à court et à long terme pour continuer à revitaliser et à renforcer la communauté de Seneca Falls. »

Le membre de l'Assemblée Jeff Gallahan a déclaré, « Il s'agit d'un investissement passionnant pour l'avenir de Seneca Falls. Les centres-villes sont le cœur de nos communautés, et le réaménagement du Huntington Building contribuera à soutenir la croissance et le succès continus de notre centre-ville. HCR continue de jouer un rôle essentiel en facilitant la croissance économique par le développement de logements sûrs et abordables dans toute notre région. »

Le superviseur municipal de Seneca Falls, Michael Ferrara, a déclaré, « Au nom du conseil municipal et des citoyens de Seneca Falls, nous sommes très enthousiastes à propos de ce projet. Nous souhaitons la bienvenue à Home Leasing dans notre communauté et attendons avec impatience le mois de septembre 2024, date à laquelle de nouveaux logements abordables et écoénergétique seront mis à la disposition de notre communauté et de nos anciens combattants. J'aimerais également remercier la famille Koch pour sa patience et ses décennies de service à Seneca Falls. »

Le directeur général de Home Leasing, Bret Garwood, a déclaré, « Home Leasing est fier de contribuer à la préservation de l'immeuble Huntington et d'apporter à Seneca Falls des logements abordables dont elle a grand besoin. Nous sommes reconnaissants à tous nos partenaires et à la communauté d'avoir travaillé ensemble pour sauver cet important bâtiment historique. »

La vice-président adjoint et responsable des hypothèques de la Société de préservation de la communauté, Miriam Zinter, a déclaré, « Un logement abordable

et solidaire peut être l'un des moyens les plus efficaces de rétablir la stabilité et les perspectives d'avenir dans la vie des gens. Les appartements Huntington s'inscrivent dans la mission de la CPC, qui consiste à investir dans des projets qui redonnent vie à nos bâtiments historiques, en les transformant en ressources qui répondront aux besoins uniques de nos communautés en matière de logement pour les années à venir. Je remercie mon partenaire de longue date Home Leasing, tous nos partenaires de l'État et la gouverneure Hochul pour son engagement à rendre New York plus abordable et plus équitable pour tous. »

Accélérer le programme « Finger Lakes Forward »

L'annonce d'aujourd'hui complète « Finger Lakes Forward », la stratégie globale de la région visant à générer une croissance économique robuste et un développement communautaire. Le plan régional met l'accent sur l'investissement dans des industries clés, notamment la photonique, l'agriculture et la production alimentaire, ainsi que la fabrication de pointe. Vous trouverez plus d'informations [ici](#).

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)