



立即發佈：2023 年 3 月 21 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈塞內卡秋季斥資 2,400 萬美元的經濟適用住房建設項目開始施工

**古建筑適用性的再利用將創造 53 套經濟適用的節能住宅，其中 27 套為以前無家可歸的
退伍軍人提供支援服務**

該項目通過中心區復興計劃獲得了 80 萬美元的資金

今天，凱西·霍楚爾州長宣佈，開始建設亨廷頓公寓 (Huntington Apartments)，這是一個 19 世紀價值 2,400 萬美元的亨廷頓大樓的適應性再利用項目。竣工後，該開發項目將在節能建築中提供 53 套經濟適用型公寓，其中 27 套為急需住房的退伍軍人提供支援服務。

霍楚爾州長表示，「亨廷頓公寓將為數十個家庭和退伍軍人提供一個新的未來，同時還將保留一段塞尼卡瀑布的歷史。」「本屆政府承諾利用亨廷頓大樓等社區資產的潛力，增加家庭住房供應，提供優質生活，創建所有紐約人應得的充滿活力、負擔得起的社區。」

亨廷頓公寓位於福爾街和退伍軍人紀念橋的拐角處，由 Home Leasing 開發，將利用現有的三層歷史建築，重建之前拆除的第四層，同時還包括建築西側在內的附加部分。竣工後的開發項目將包括 5 套單間公寓、45 套一居室公寓和 3 套兩居室公寓，其中一套留給大樓管理員使用。屆時，31 套公寓將提供給收入為或低於地區中位數收入 50% 的家庭使用，其餘 21 套公寓將提供給收入為或低於 AMI 60% 的家庭使用。

Eagle Star Housing 將為 27 套公寓提供支援性服務和租金補貼，並有《帝國州輔助性住房專案 (Empire State Supportive Housing Initiative)》資助，和紐約州臨時與殘疾援助辦公室 (Office of Temporary and Disability Assistance) 管理。所提供的服務包括病例管理、交通服務、與藥物濫用的聯絡以及醫療和精神衛生服務。

亨廷頓公寓將滿足環境保護局能源之星認證住宅 V3.1 計劃和企業綠色社區 2020 標準。所有公寓公寓都將配備能源之星電器和中央空調。

今日公告對霍楚爾州長提出的[住房協定 \(Housing Compact\)](#) 予以補充，該項多向性戰略旨在在未來十年協助建造 80 萬套新住房，從而解決紐約歷來存在的住房短缺問題。住房公約將透過清除建房障礙，獎勵新工程，為每個社區設立當地住房目標等方法來促進發

展。去年，州長推出了 250 億美元的綜合住房計劃，將在紐約州建造或保持 100,000 套經濟適用房以增加住房供應，其中 10,000 套配備支援性服務的住房面向弱勢群體，並為另外 50,000 套住房安裝電氣。

亨廷頓公寓的再開發是塞內卡福爾斯中心區復興計畫的一部分。該鎮在第四輪中被選為五指湖地區 1,000 萬美元 DRI 獎的獲勝者。DRI 是該州經濟發展政策的基石，它將中心區轉變為充滿活力的活動中心，提供優質的生活並吸引再開發、商業、就業以及經濟和住房多樣化。

紐約州住房和社區更新公司在亨廷頓公寓投資了聯邦和州低收入住房稅收抵免，將產生 1,210 萬美元的股權，以及 370 萬美元的補貼。紐約州古蹟保存辦公室 (Office of Parks, Recreation and Historic Preservation) 提供了 710 萬美元的聯邦和州歷史稅收抵免。紐約州國務院提供了 80 萬美元作為 DRI 的一部分，紐約州能源研究與發展機構 (New York State Energy Research and Development Authority) 透過其低層住宅新建計劃提供了 51,800 美元。社區保護公司 (Community Preservation Corporation) 是一家非營利性的多戶家庭金融公司，它將為該項目提供 47.5 萬美元的永久貸款，由索尼瑪保險公司提供擔保。

在過去的五年裏，紐約州住房和社區更新在塞內卡縣投資了 2,000 多萬美元，用於在多戶大樓中建造或維護近 200 套可負擔公寓房。

房屋和社區重建署專員路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「亨廷頓大樓的適應性再利用將保留這個 19 世紀的傑出建築，它已經在社區中存在着幾代人，同時為 53 個家庭創造了經濟適用的公寓，其中包括 27 個為退伍軍人提供支援服務的公寓。這種以社區為導向的開發專案表明，霍楚爾州長在致力於滿足該州各個角落對可負擔住房的需求。我們感謝 Home Leasing 和我們的合作伙伴為實現這一里程碑所做的工作。」

州秘書長羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「這個中心區復興計畫項目是如何重新調整歷史建築以滿足社區不斷變化的需求的完美例子。我們知道，投資經濟適用房有助於我們的市中心社區繁榮發展，一旦建成，亨廷頓公寓將為塞尼卡瀑布居民提供優質、節能的經濟適用房，並幫助將小鎮轉變為所有收入和背景的紐約人的首選目的地。能源效率部分至關重要，因為該州在應對氣候變化方面處於全國領先地位，而中心區復興計畫支持氣候友好型項目。」

帝國州發展廳總裁兼執行長霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「透過州長的中心區復興計劃和重建紐約計劃，市中心正在成為真正蓬勃互聯的樞紐和社區的核心之地。將這座美麗的地標性建築改造成經濟適用房將有助於塞內卡瀑布市實現建設步行型中心區的願景，營造居民能夠安居樂業、休閒娛樂的理想環境。」

臨時救濟與殘障援助辦公室主任丹尼爾·W·蒂茨 (Daniel W. Tietz) 表示，「在霍楚爾州長的領導下，紐約州致力於在全州範圍內大幅增加支持性和保障性住房的供應。亨廷頓

公寓將為無家可歸的退伍軍人提供支援性住房，使他們能夠有一個安全、負擔得起的居住場所，在那裏他們可以輕鬆獲得服務並保持穩定的住房。」

紐約州能源研究與發展機構總裁兼執行長多利·M·哈里斯 (Doreen M. Harris) 表示，「亨廷頓公寓項目將為塞內卡縣的居民提供新的經濟適用房，這體現了歷史建築在清潔能源轉型中的重要作用。透過結合節能電器和高性能設備和材料，該項目將為脆弱的紐約人提供氣候友好、舒適的生活空間和關鍵服務。」

參議員查爾斯·舒默 (Charles Schumer) 表示，「塞內卡福爾斯的每戶家庭都理應享有安全的平價住房。令我自豪的是，我努力擴大的聯邦低收入住房稅收抵免提供了所需的數百萬美元資金，為我們的退伍軍人新建了這數十套經濟適用房。我們的退伍軍人為我們的國家服務，作為回報，我們必須為他們服務。這將有助於確保五指湖地區的退伍軍人能夠獲得他們需要和應得的負擔得起的住房。我對霍楚爾州長推動這一必不可少的可負擔住房專案表示讚賞，並將繼續努力爭取獲得所需的每一美元聯邦支援，幫助五指湖地區的退伍軍人社區。」

參議員湯姆·歐馬拉 (Tom O'Mara) 表示，「州府對投資於我們社區的經濟適用房和支援性住房，包括為有需要的退伍軍人提供住房，繼續加強社區結構，提高本地區和全州社區租戶和居民的生活質量。亨廷頓公寓是一項重要的承諾，將提供經濟適用房和其他關鍵的短期和長期利益，以繼續振興和加強塞內卡瀑布社區。」

議員傑夫·加拉漢 (Jeff Gallahan) 表示，「這是一項令人興奮的對紐約州北部地區的未來的投資。中心區處於社區的核心地位，亨廷頓大廈的重建將有助於支持中心區的持續發展和成功。HCR 將透過在我們地區開發安全的經濟適用房，在促進經濟增長方面繼續發揮關鍵作用。」

塞內卡瀑布鎮的鎮長邁克爾·費拉拉 (Michael Ferrara) 表示，「在此我代表鎮議會和塞內卡瀑布鎮的市民，對這這一項目感到表示異常激動。我們非常歡迎房屋租賃公司能入駐我們的社區，並期待著在 2024 年 9 月為我們的社區和退伍軍人提供新建的、節能的、負擔得起的住房。我還要感謝科赫家族幾十年來對塞內卡瀑布鎮的耐心和服務。」

房屋租賃公司執行長佈萊特·噶伍德 (Bret Garwood) 表示，「房屋租賃公司為能協助保護亨廷頓大廈，並為塞內卡瀑布鎮帶來急需的經濟適用房而深感自豪。感謝我們所有的合作夥伴和社區為拯救這座重要的歷史建築而付出的共同努力。」

社區保護公司副總裁助理兼抵押貸款專員米裏亞姆·津特 (Miriam Zinter) 表示，「價格實惠、支持性強的住房是為民眾的生活帶來穩定和機會的最有效途徑之一。亨廷頓公寓體現了社區保護公司 (CPC) 投資於為我們的歷史建築注入新生命的項目，將其轉化為資源，並在未來幾年滿足我們社區的獨特住房需求的使命。感謝長期合作夥伴房屋租賃公司、感謝紐約州的所有合作夥伴，感謝霍楚爾州長致力於為紐約民眾創建更經濟、更公平的經濟適用房所作出的種種努力。」

加快實施『五指湖地區加速發展計畫』

今日宣佈的內容為本區域旨在創造強勁經濟成長和社區發展的全面發展藍圖『五指湖地區加速發展計畫』予以補充。該計劃重點投資包括光電、農業和食品生產等關鍵產業，以及高階製造業。更多資訊請見[此處](#)。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)