



অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/21/2023

গভর্নর ক্যাথি হোকল

গভর্নর হোকল সেনেকা ফলসে 24 মিলিয়ন মার্কিন ডলার সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উন্নয়নে নির্মাণ শুরু করার ঘোষণা করেছেন

ঐতিহাসিক ভবনের অভিযোজিত পুনঃব্যবহার 53টি সাশ্রয়ী এবং শক্তি-সাশ্রয়ী বাড়ি তৈরি করবে, যার মধ্যে 27টি প্রাক্তন গৃহহীন ভেটেরানদের জন্য সহায়ক পরিষেবা রয়েছে

প্রকল্পটি ডাউনটাউন রিভাইটালাইজেশন ইনিশিয়েটিভের মাধ্যমে অর্থাৎ 800,000 মার্কিন ডলার পেয়েছে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্ট নির্মাণ শুরু এবং সেনেকা ফলসে 19 শতকের হান্টিংটন বিল্ডিংয়ের 24 মিলিয়ন মার্কিন ডলারের অভিযোজিত পুনঃব্যবহারের ঘোষণা দিয়েছেন। সম্পূর্ণ হলে, উন্নয়নটি একটি শক্তি-সাশ্রয়ী বিল্ডিংয়ে 53টি সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট থাকবে, যার মধ্যে 27টিতে আবাসনের প্রয়োজনে ভেটেরানদের জন্য সহায়ক পরিষেবা রয়েছে।

"হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্টগুলো সেনেকা ফলসের ইতিহাসের একটি অংশ সংরক্ষণ করে কয়েক ডজন পরিবার এবং ভেটেরানদের একটি নতুন ভবিষ্যত প্রদান করবে," **গভর্নর হোকল বলেন।** "আমার প্রশাসন হান্টিংটন বিল্ডিংয়ের মতো কমিউনিটির সম্পদের সম্ভাবনাকে কাজে লাগাতে প্রতিশ্রুতিবদ্ধ যাতে পরিবারের জন্য আবাসন সরবরাহ বাড়ানো, জীবনযাত্রার মান বৃদ্ধি করা এবং সমস্ত নিউ ইয়র্কবাসীদের প্রাপ্য প্রাণবন্ত, সাশ্রয়ী মূল্যের কমিউনিটি তৈরি করা।"

ফল স্ট্রিট এবং ভেটেরানস মেমোরিয়াল ব্রিজের কোণে অবস্থিত, হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্টগুলো হোম লিডিং দ্বারা তৈরি করা হচ্ছে এবং বিদ্যমান তিনতলা ঐতিহাসিক ভবনটি ব্যবহার করবে, পূর্বে ভেঙে ফেলা চতুর্থ তলাটি পুনর্নির্মাণ করবে, পাশাপাশি ভবনের পশ্চিম দিকে একটি সংযোজনও অন্তর্ভুক্ত করবে। সম্পূর্ণ উন্নয়নে পাঁচটি স্টুডিও অ্যাপার্টমেন্ট, 45টি এক-বেডরুম এবং তিনটি দুই-বেডরুমের অ্যাপার্টমেন্ট থাকবে, যার একটি ইউনিট বিল্ডিংয়ের সুপারিনটেনডেন্টের জন্য আলাদা করা হবে। এলাকার মাঝারি আয়ের 50 শতাংশ বা তার নীচে উপার্জনকারী পরিবারের জন্য 31টি অ্যাপার্টমেন্ট সাশ্রয়ী হবে, বাকি 21টি অ্যাপার্টমেন্ট AMI এর 60 শতাংশ বা তার নীচের জন্য সাশ্রয়ী হবে।

27টি অ্যাপার্টমেন্টের জন্য সহায়ক পরিষেবা এবং ভাড়ার ভর্তুকি ঈগল স্টার হাউজিং (Eagle Star Housing) কর্তৃক সরবরাহ করা হবে এবং এম্পায়ার স্টেট সাপোর্টিভ হাউজিং ইনিশিয়েটিভের (Empire State Supportive Housing Initiative) মাধ্যমে অর্থায়ন করা হয় এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস অব টেম্পোরারি ডিস্যাবিলিটি অ্যাসিসট্যান্স (New York State Office of Temporary Disability Assistance) কর্তৃক পরিচালিত হয়। সরবরাহ করা পরিষেবাগুলোর মধ্যে কেস ম্যানেজমেন্ট, পরিবহন পরিষেবা, মাদকদ্রব্যের অপব্যবহারের সাথে সংযোগ এবং চিকিৎসা ও মানসিক স্বাস্থ্য পরিষেবা অন্তর্ভুক্ত রয়েছে।

হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্টগুলো EPA এনার্জি স্টার সার্টিফাইড হোমস V3.1 প্রোগ্রাম এবং এন্টারপ্রাইজ গ্রীন কমিউনিটি 2020 মান পূরণ করবে। সকল অ্যাপার্টমেন্ট এনার্জি স্টার (Energy Star) অ্যাপ্লায়েন্স এবং সেন্ট্রাল এয়ার কন্ডিশনার ব্যবহার করবে।

আজকের ঘোষণাটি গভর্নর হোকলের [হাউজিং কমপ্যাক্টের](#) পরিপূরক, একটি বহুমুখী কৌশল যা পরবর্তী দশকে 800,000 নতুন বাড়ি নির্মাণের মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের ঐতিহাসিক আবাসন ঘাটতি মেটাতে ডিজাইন করা হয়েছে। আবাসন কমপ্যাক্টটি আবাসন খাতের প্রতিবন্ধকতা দূর করে, নতুন নির্মাণের প্রণোদনা প্রদান করে এবং প্রতি সম্প্রদায়ে স্থানীয় আবাসনের লক্ষ্য নির্ধারণ করে দিয়ে বিকাশকে উৎসাহিত করবে। দুঃস্থ জনগোষ্ঠীর জন্য সহায়ক সেবাসহ 10,000 ইউনিটসহ নিউ ইয়র্কজুড়ে 100,000টি সাশ্রয়ী বাসা তৈরি বা সংরক্ষণ করার জন্য এবং অতিরিক্ত 50,000 বাসার বৈদ্যুতিক সংযোগের জন্য গভর্নর গত বছর যে 25 বিলিয়ন মার্কিন ডলারের সার্বিক আবাসন পরিকল্পনাটি (Housing Plan) শুরু করেছেন, আবাসন কমপ্যাক্টটি তার অনুবর্তী।

হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্টের পুনঃউন্নয়ন সেনেকা ফলসের ডাউনটাউন রিভাইটালইজেশন ইনিশিয়েটিভের অংশ। শহরটি রাউন্ড ফোরে 10 মিলিয়ন মার্কিন ডলার DRI পুরস্কারের ফিঙ্গার লেক অঞ্চল বিজয়ী হিসাবে নির্বাচিত হয়েছিল। DRI স্টেটের অর্থনৈতিক উন্নয়ন নীতির একটি উপাদান হিসাবে কাজ করে শহরের কেন্দ্রস্থলগুলোকে ক্রিয়াকলাপের প্রাণবন্ত কেন্দ্রে রূপান্তরিত করে যা উচ্চমানের জীবনযাত্রার অফার করে এবং ব্যবসা, চাকরি এবং অর্থনৈতিক ও আবাসন বৈচিত্র্যকে আকর্ষণ করে।

নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্ট ফেডারেল এবং স্টেট লো-ইনকাম হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট বিনিয়োগ করেছে যা 12.1 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ইকুইটি, সেইসাথে 3.7 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ভর্তুকি তৈরি করবে। নিউ ইয়র্ক স্টেট হিস্টোরিক প্রিজারভেশন অফিস 7.1 মিলিয়ন মার্কিন ডলার ফেডারেল এবং স্টেট ঐতিহাসিক ট্যাক্স ক্রেডিট প্রদান করেছে। নিউ ইয়র্ক স্টেট ডিপার্টমেন্ট অভ স্টেট DRI এর অংশ হিসাবে 800,000 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে এবং নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটি তার মাল্টি-ফ্যামিলি নিউ কনস্ট্রাকশন প্রোগ্রাম থেকে 51,800 মার্কিন ডলার প্রদান করেছে। কমিউনিটি প্রিজারভেশন কর্পোরেশন, একটি অলাভজনক মাল্টিফ্যামিলি ফাইন্যান্স কোম্পানি, প্রকল্পটিকে সহায়তা করার জন্য একটি SONYMA-বিমুক্ত 475,000 মার্কিন ডলার স্থায়ী ঋণ প্রদান করেছে।

গত পাঁচ বছরে, নিউ ইয়র্ক স্টেট হোমস এবং কমিউনিটি রিনিউয়াল 200 টিরও বেশি সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি তৈরি বা সংরক্ষণ করতে সেনেকা কাউন্টিতে 20 মিলিয়ন মার্কিন ডলারেরও বেশি বিনিয়োগ করেছে।

হোমস অ্যান্ড কমিউনিটি রিনিউয়াল কমিশনার রুথ অ্যান ভিসনাউকাস বলেন, "হান্টিংটন বিল্ডিংয়ের অভিযোজিত পুনঃব্যবহার 19 শতকের একটি অসাধারণ কাঠামো সংরক্ষণ করবে যা প্রজন্মের জন্য কমিউনিটির মধ্যে একটি উপস্থিতি রয়েছে, যখন 53টি পরিবারের জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের অ্যাপার্টমেন্ট তৈরি করা হবে, যার মধ্যে 27টিতে ভেটেরানদের জন্য সহায়ক পরিষেবা রয়েছে। এই কমিউনিটি-ভিত্তিক উন্নয়নটি নিউ ইয়র্ক জুড়ে সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ির প্রয়োজন মেটাতে গভর্নর হোকলের প্রতিশ্রুতির একটি উদাহরণ। এই মাইলফলকে পৌঁছানোর জন্য আমরা হোম লিজিং এবং আমাদের অংশীদারদের তাদের কাজের জন্য ধন্যবাদ জানাই।"

সেক্রেটারি অভ স্টেট রবার্ট জে রদ্রিগেজ বলেন, "এই ডাউনটাউন রিভাইটলাইজেশন ইনিশিয়েটিভ প্রকল্পটি একটি কমিউনিটির পরিবর্তিত চাহিদা মেটাতে ঐতিহাসিক ভবনগুলোকে কিভাবে পুনর্বিন্যাস করা যায় তার নিখুঁত উদাহরণ। আমরা জানি যে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে বিনিয়োগ আমাদের শহরতলির কমিউনিটিগুলোকে উন্নতি করতে সাহায্য করে এবং একবার সম্পূর্ণ হয়ে গেলে হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্ট সেনেকা ফলসের বাসিন্দাদের উচ্চ-মানের, শক্তি-সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহ করবে এবং শহরটিকে সমস্ত আয়ের নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য একটি প্রিমিয়ার গন্তব্যে রূপান্তর করতে এবং বাড়িতে ফিরে আসতে সহায়তা করবে। শক্তি-সাশ্রয়ী উপাদান গুরুত্বপূর্ণ কারণ জলবায়ু পরিবর্তনের বিরুদ্ধে লড়াইয়ে রাষ্ট্র জাতিকে নেতৃত্ব দেয় এবং ডাউনটাউন রিভাইটলাইজেশন ইনিশিয়েটিভ জলবায়ু-বান্ধব প্রকল্পগুলোকে সমর্থন করে।"

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট সভাপতি, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা এবং কমিশনার হোপ নাইট বলেন, "গভর্নরের ডাউনটাউন রিভাইটলাইজেশন ইনিশিয়েটিভ এবং গঠনমূলক মাল্টি-এজেন্সি সহযোগিতার মাধ্যমে নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে ডাউনটাউনগুলো সত্যিই তাদের কমিউনিটির সমৃদ্ধ, সংযুক্ত হাব এবং প্রাণকেন্দ্র হয়ে উঠছে। এই সুন্দর ল্যান্ডমার্ক বিল্ডিংটিকে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনে রূপান্তরিত করা সেনেকা ফলসকে একটি হাঁটার উপযোগী ডাউনটাউনের দৃষ্টিভঙ্গির কাছাকাছি নিয়ে যেতে সাহায্য করবে যেখানে লোকেরা বাস করতে, কাজ করতে এবং খেলতে চায়।"

অস্থায়ী ও প্রতিবন্ধী সহায়তা অফিসের কমিশনার ড্যানিয়েল ডব্লিউ. টিটজ বলেন, "গভর্নর হোকলের নেতৃত্বে, নিউ ইয়র্ক স্টেটের মাধ্যমে সহায়ক এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের সরবরাহ ব্যাপকভাবে বাড়ানোর দিকে মনোনিবেশ করেছে। হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্টগুলো গৃহহীনতার সম্মুখীন ভেটেরানদের জন্য সহায়ক আবাসন সরবরাহ করবে, তাদের বসবাসের জন্য একটি নিরাপদ, সাশ্রয়ী মূল্যের জায়গা থাকতে সক্ষম করবে যেখানে তারা সহজেই পরিষেবাগুলো অ্যাক্সেস করতে পারবে এবং স্থিরভাবে বাস করতে পারবে।"

নিউ ইয়র্ক স্টেট এনার্জি রিসার্চ অ্যান্ড ডেভেলপমেন্ট অথরিটির প্রেসিডেন্ট এবং প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা ডোরিন এম হ্যারিস বলেন, "হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্ট প্রকল্পটি সেনেকা কাউন্টির বাসিন্দাদের নতুন সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনগুলোতে অ্যাক্সেস দেবে যা ঐতিহাসিক ভবনগুলো ক্লিন-এনার্জি পরিবর্তনে গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করতে পারে তার উদাহরণ। শক্তি-সাশ্রয়ী যন্ত্রপাতি এবং উচ্চ-কার্যকারিতা সম্পন্ন সরঞ্জাম এবং উপকরণগুলোকে অন্তর্ভুক্ত করে, এই প্রকল্পটি জলবায়ু-বান্ধব, আরামদায়ক থাকার জায়গা এবং দুর্বল নিউ ইয়র্কবাসীদের জন্য গুরুত্বপূর্ণ পরিষেবা প্রদান করবে।"

সিনেটের সংখ্যাগরিষ্ঠ নেতা চার্লস শুমার বলেন, "প্রত্যেক সেনেকা ফলসের বাসিন্দা নিরাপদ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের অ্যাক্সেস পাওয়ার যোগ্য এবং আমি গর্বিত যে ফেডারেল নিম্ন-আয়ের হাউজিং ট্যাক্স ক্রেডিট যা আমি প্রসারিত করার জন্য কঠোর লড়াই করেছি, আমাদের ভেটেরানদের বাড়ির জন্য এই কয়েক ডজন নতুন শক্তি-সাশ্রয়ী মূল্যের নির্মাণ শুরু করার জন্য প্রয়োজনীয় মিলিয়ন মিলিয়ন ডলার সরবরাহ করেছে। আমাদের ভেটেরানরা আমাদের দেশের সেবা করেছে এবং বিনিময়ে আমাদের অবশ্যই তাদের সেবা করতে হবে। এটি ফিঙ্গার লেকের ভেটেরানদের তাদের প্রয়োজনীয় এবং প্রাপ্য সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়িতে অ্যাক্সেস নিশ্চিত করতে সহায়তা করবে। আমি সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের জন্য এগিয়ে যাওয়ার জন্য গর্ভনর হোকলকে সাধুবাদ জানাই এবং ফিঙ্গার লেক জুড়ে আমাদের অভিজ্ঞ কমিউনিটিগুলোকে সাহায্য করার জন্য প্রয়োজনীয় প্রতিটি ডলারের ফেডারেল সহায়তা পাওয়ার জন্য লড়াই চালিয়ে যাব।"

স্টেট সিনেটর টম ও'মারা বলেন, "আমাদের কমিউনিটিগুলোতে সাশ্রয়ী মূল্যের এবং সহায়ক আবাসনে স্টেটের বিনিয়োগ, প্রয়োজনে অভিজ্ঞ সৈনিকদের সহ, এই অঞ্চল এবং স্টেট জুড়ে কমিউনিটির ভাড়াটে এবং বাসিন্দাদের জন্য আশেপাশের ফ্যাব্রিক এবং জীবনযাত্রার মানকে শক্তিশালী করে চলেছে। হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্ট হলো একটি গুরুত্বপূর্ণ প্রতিশ্রুতি যা সেনেকা ফলস কমিউনিটিকে পুনরুজ্জীবিত ও শক্তিশালী করার জন্য সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং অন্যান্য গুরুত্বপূর্ণ স্বল্প ও দীর্ঘমেয়াদী সুবিধা প্রদান করবে।"

অ্যাসেম্বলি সদস্য জেফ গালাহান বলেন, "এটি সেনেকা ফলসে অদূর ভবিষ্যতে এটি একটি দারুণ বিনিয়োগ। ডাউনটাউনগুলো হলো আমাদের কমিউনিটির হৃদয় এবং হান্টিংটন বিল্ডিংয়ের পুনঃউন্নয়ন আমাদের কেন্দ্রস্থলের ক্রমাগত বৃদ্ধি এবং সাফল্যকে সমর্থন করবে। HCR আমাদের অঞ্চল জুড়ে নিরাপদ এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের উন্নয়নের মাধ্যমে অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধির সুবিধার্থে একটি গুরুত্বপূর্ণ ভূমিকা পালন করে চলেছে।"

সেনেকা ফলস টাউন সুপারভাইজার মাইকেল ফেররা বলেন, "টাউন বোর্ড এবং সেনেকা ফলসের নাগরিকদের পক্ষ থেকে আমরা এই প্রকল্পটি নিয়ে খুব উল্লসিত। আমরা আমাদের কমিউনিটিতে হোম লিজিংকে স্বাগত জানাতে চাই এবং সেপ্টেম্বর 2024 এর জন্য অপেক্ষা করতে চাই যখন আমাদের কমিউনিটি এবং আমাদের ভেটেরানদের জন্য নতুন, শক্তি সাশ্রয়ী, সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন উপলভ্য হবে। আমি কোচ পরিবারকে তাদের ধৈর্য্য এবং সেনেকা ফলসের কয়েক দশকের সেবার জন্য ধন্যবাদ জানাতে চাই।"

হোম লিজিংয়ের CEO ব্রেট গারউড বলেন, "হান্টিংটন বিন্ডিংকে সংরক্ষণ করতে এবং সেনেকা ফলসে অনেক প্রয়োজনীয় সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন আনতে সাহায্য করার জন্য হোম লিজিং গর্বিত। এই গুরুত্বপূর্ণ ঐতিহাসিক ভবনটিকে বাঁচাতে একসঙ্গে কাজ করার জন্য আমরা আমাদের সমস্ত অংশীদার এবং কমিউনিটির জন্য কৃতজ্ঞ।"

কমিউনিটি প্রিজারভেশন কর্পোরেশনের সহকারি ভাইস প্রেসিডেন্ট ও মর্টগেজ অফিসার মিরিয়াম জিন্টার বলেন, "বাড়িতে ফিরিয়ে আনার জন্য একটি সাশ্রয়ী মূল্যের, সহায়ক জায়গা মানুষের জীবনে স্থিতিশীলতা এবং সুযোগ ফিরিয়ে আনতে সাহায্য করার জন্য সবচেয়ে কার্যকর পথগুলোর মধ্যে একটি হতে পারে। হান্টিংটন অ্যাপার্টমেন্টগুলো এমন প্রকল্পগুলোতে বিনিয়োগের CPC এর মিশনের সাথে কথা বলে যা আমাদের ঐতিহাসিক ভবনগুলোতে নতুন জীবনে শ্বাস নিতে দেয় এবং তাদের সম্পদে রূপান্তরিত করে, যা আমাদের কমিউনিটিতে আবাসনের অনন্য চাহিদাগুলোকে বছরের পর বছর পূরণ করবে। নিউ ইয়র্ককে সকলের জন্য আরো সাশ্রয়ী ও ন্যায্যসম্পন্ন করে তোলার জন্য তাঁর উৎসর্গের জন্য দীর্ঘ সময়ের অংশীদার হোম লিজিংকে, আমাদের সমস্ত স্টেটের অংশীদারদের এবং গভর্নর হোকলকে ধন্যবাদ।"

ফিঙ্গার লেক ফরওয়ার্ড ত্বরান্বিত করা

আজকের ঘোষণাটি "ফিঙ্গার লেকস ফরওয়ার্ড" এর পরিপূরক, যা শক্তিশালী অর্থনৈতিক প্রবৃদ্ধি এবং সম্প্রদায়ের উন্নয়নের জন্য এই অঞ্চলের ব্যাপক কৌশল। আঞ্চলিকভাবে পরিকল্পিত পরিকল্পনাটি ফোটোনিয়, কৃষি ও খাদ্য উৎপাদন এবং উন্নত উৎপাদন সহ মূল শিল্পগুলোতে বিনিয়োগের উপর দৃষ্টি নিবদ্ধ করে। আরো তথ্য পাওয়া যাবে [এখানে](#)।

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[আনসাবস্কাইব করুন](#)