



الحاكمة كاثير هوكول

للنشر فوراً: 21/3/2023

**الحاكمة هوكول تعلن عن بدء أعمال البناء في مشروع إسكان ميسور التكلفة بقيمة 24 مليون دولار في سينيكا فولز**

**ستؤدي إعادة الاستخدام التكميلي للمبنى التاريخي إلى إنشاء 53 منزلاً بأسعار معقولة وموفرة للطاقة، بما في ذلك 27 منزلاً مع خدمات داعمة لقدامى المحاربين بلا ماوى سابقاً**

**تلقى المشروع تمويلًا بقيمة 800,000 دولار من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة**

أعلنت الحاكمة كاثير هوكول اليوم عن بدء أعمال البناء في شقق هنتنغتون (Huntington Apartments)، وهو مشروع لإعادة استخدام تكميلي بقيمة 24 مليون دولار لمبنى هنتنغتون الذي يعود إلى القرن التاسع عشر في سينيكا فولز. عند اكتماله، سيضم المشروع 53 شقة ميسورة التكلفة في مبنى موفر للطاقة، بما في ذلك 27 مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى المحتاجين إلى سكن.

"سيوفر مضمشروع شقق هنتنغتون مستقبلاً جديداً لعشرات العائلات والمحاربين القدامى مع الحفاظ على جزء من تاريخ سينيكا فولز،" قالت **الحاكمة هوكول**. "إن حكومتي ملتزمة بتسخير إمكانات الأصول المجتمعية مثل مبنى هنتنغتون لتعزيز المعروض من المساكن للأسر، وتحسين نوعية الحياة، وإنشاء مجتمعات نابضة بالحياة وبأسعار معقولة يستحقها جميع سكان نيويورك."

يقع مشروع شقق هنتنغتون في زاوية شارع فال ستريت والجسر التذكاري للمحاربين القدامى، ويتم تطويره من قبل شركة Home Leasing وسيستخدم المبنى التاريخي الحالي المكون من ثلاثة طوابق ويعيد بناء الطابق الرابع الذي تم هدمه سابقاً، مع إضافة تُدمج بالجانب الغربي من المبنى. سيتألف المشروع المكتمل من خمس شقق استوديو، و45 شقة بغرفة نوم واحدة، وثلاث شقق بغرفتي نوم، مع تخصيص وحدة واحدة لمشرف المبنى. سيكون هناك 31 شقة ميسورة التكلفة للأسر التي تكسب 50 في المائة من متوسط دخل المنطقة أو أقل، مع بقاء 21 شقة في متناول من هم في مستوى أو أقل من 60 في المائة من متوسط دخل المنطقة (AMI).

سيتم توفير الخدمات الداعمة وإعانات الإيجار لـ 27 شقة من قبل شركة Eagle Star Housing ويتم تمويلها من خلال مبادرة إمباير ستيت للإسكان الداعم ويديرها مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك. تشمل الخدمات المقدمة إدارة الحالات، وخدمات النقل، وخدمات الاتصال حول تعاطي المخدرات، وخدمات الصحة الطبية والعقلية.

سيُفي مشروع شقق هنتنغتون بمعايير برنامج المنازل المعتمدة EPA Energy Star Certified Homes V3.1 ومعايير برنامج المجتمعات الخضراء للمؤسسات (Enterprise Green Communities) لعام 2020. ستستخدم جميع الشقق أجهزة إنرجي ستار وتكييف الهواء المركزي.

يُكمل إعلان اليوم **عقد الحاكمة هوكول للإسكان**، وهي إستراتيجية متعددة الأوجه مصممة لمعالجة النقص التاريخي في المساكن في نيويورك من خلال بناء 800,000 منزل جديد على مدى العقد المقبل. سيشجع ميثاق الإسكان النمو عن طريق إزالة الحواجز أمام إنتاج المساكن وتحفيز البناء الجديد وتحديد أهداف الإسكان المحلية في كل مجتمع. يأتي عقد الإسكان في أعقاب إطلاق الحاكمة العام الماضي لخطة الإسكان الشاملة البالغة تكلفتها 25 مليار دولار والتي ستُنشئ أو تحافظ على

100,000 منزل ميسور التكلفة في كافة أنحاء نيويورك بما في ذلك 10,000 مع خدمات الدعم للسكان المعرضين للخطر إضافة إلى إمداد 50,000 منزل إضافي بالكهرباء.

إن مشروع إعادة تطوير شقق هنتنغتون جزء من مبادرة إحياء وسط مدينة سينيكافولز. تم اختيار المدينة كفائزة في منطقة فنغر ليكس بمنحة مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) بقيمة 10 ملايين دولار في الجولة الرابعة. تعمل مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) كعنصر من عناصر سياسة التنمية الاقتصادية للولاية من خلال تحويل أحياء وسط المدينة إلى مراكز نشاط نابضة بالحياة، توفر جودة عالية للحياة وتجذب الأعمال التجارية والوظائف والتنوع الاقتصادي والسكني.

استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك ائتمانات ضريبية للإسكان منخفض الدخل على المستوى الفيدرالي والولائي في مشروع شقق هنتنغتون والتي ستولد 12.1 مليون دولار في صورة حقوق ملكية، بالإضافة إلى 3.7 مليون دولار في صورة دعم. قدم مكتب المحافظة التاريخية لولاية نيويورك 7.1 مليون دولار في صورة ائتمانات ضريبية تاريخية فيدرالية وحكومية. وقدمت إدارة الخدمات العامة 800,000 دولار كجزء من مبادرة (DRI)، وقدمت هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك 51,800 دولار من خلال برنامج البناء الجديد متعدد الأسر. تقدم مؤسسة المحافظة على المجتمع، وهي مؤسسة تمويل متعددة العائلات غير ربحية، قرضًا دائمًا مؤتمنًا عليه من وكالة ولاية نيويورك للرهن العقاري (SONYMA) بقيمة 475,000 دولار لدعم المشروع.

في السنوات الخمس الماضية، استثمرت وكالة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك أكثر من 20 مليون دولار في مقاطعة سينيكافولز لإنشاء أو الحفاظ على أكثر من 200 منزل بأسعار معقولة.

**قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيزنأوسكاس:** "ستحافظ إعادة الاستخدام التكميلي لمبنى هنتنغتون على هيكل رائع من القرن التاسع عشر، الذي كان حاضرًا في المجتمع لأجيال، مع إنشاء شقق بأسعار معقولة لـ 53 أسرة، بما في ذلك 27 مع خدمات داعمة للمحاربين القدامى. هذا المشروع الموجه نحو المجتمع هو مثال على التزام الحاكم هوكول بتلبية الحاجة إلى منازل ميسورة التكلفة في جميع أنحاء نيويورك. نتقدم بالشكر إلى شركة Home Leasing وشركائنا على عملهم في الوصول إلى هذا الإنجاز."

**قال روبرت جيه رودريغيز مسؤول إدارة الخدمات العامة:** "إن مشروع مبادرة إحياء وسط المدينة هذا مثال جيد على كيفية إعادة تكييف المباني التاريخية لتلبية الاحتياجات المتغيرة للمجتمع. نحن نعلم أن الاستثمار في الإسكان ميسور التكلفة يساعد مجتمعاتنا في وسط المدينة على الازدهار، وبمجرد اكتماله، سيوفر مشروع شقق هنتنغتون مساكن عالية الجودة وموفرة للطاقة وبأسعار معقولة لسكان سينيكافولز ويساعد في تحويل المدينة إلى وجهة رئيسية لسكان نيويورك من جميع المداخل والخلفيات ليكون مواطنًا لهم. ويُعد عنصر كفاءة الطاقة أمرًا بالغ الأهمية حيث تقود الولاية الأمة في مكافحة تغير المناخ وتدعم مبادرة إحياء وسط المدينة المشاريع الصديقة للمناخ."

**قالت هوب نايت الرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة لوكالة إمبراير ستيت للتنمية:** "من خلال مبادرة إعادة إحياء وسط المدينة التابعة للحاكم والتعاون البنا متعدد الوكالات، أصبحت وسط المدن في ولاية نيويورك حقلًا محاور ومراكز مزدهرة ومتراصة لمجتمعاتها. سيساعد تحويل هذا المبنى التاريخي الجميل إلى مساكن ميسورة التكلفة على تقريب سينيكافولز من رؤيتها لوسط مدينة يمكن السير فيه حيث يريد الناس العيش والعمل واللعب."

**قال دانيال دبليو تيتز، مفوض مكتب المعونات المؤقتة ومعونة العجز في ولاية نيويورك:** "تحت قيادة الحاكم هوكول، تركز ولاية نيويورك على زيادة كبيرة في المعروض من الإسكان الداعم والميسور التكلفة من خلال الولاية. سيوفر مشروع شقق هنتنغتون مساكن داعمة للمحاربين القدامى الذين يعانون من انعدام السكن، مما يمكنهم من الحصول على مكان آمن وبأسعار معقولة للعيش فيه حيث يمكنهم الوصول بسهولة إلى الخدمات والبقاء في سكن مستقر."

**قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك:** "سيمنح مشروع شقق هنتنغتون سكان مقاطعة سينيكافولز إمكانية الوصول إلى مساكن جديدة ميسورة التكلفة تجسد الدور المهم الذي يمكن أن تلعبه المباني التاريخية في انتقال الطاقة النظيفة. من خلال دمج الأجهزة الموفرة للطاقة والمعدات والمواد عالية الأداء، سيوفر هذا المشروع مساحات معيشة مريحة وصديقة للمناخ إلى جانب الخدمات الحيوية لسكان نيويورك الضعفاء."

قال زعيم الأغلبية في مجلس الشيوخ تشارلز شومر: "يستحق كل مقيم في سينيكا فولز الوصول إلى سكن آمن ميسور التكلفة، وأنا فخور بأن الانتماء الضريبي الفيدرالي للإسكان منخفض الدخل، الذي كافحت بشدة لتوسيعه، قد وفر الملايين اللازمة لبدء البناء على هذه العشرات من المنازل الجديدة الموفرة للطاقة والميسورة التكلفة لقدامى المحاربين لدينا. لقد خدم قدامى المحاربين بلدنا وفي المقابل يجب أن نخدمهم. سيساعد ذلك في ضمان وصول المحاربين القدامى في فنغر ليكس إلى المنازل ذات الأسعار المعقولة التي يحتاجون إليها ويستحقونها. أحيي الحاكمة هوكول للمضي قدماً في الإسكان الميسور التكلفة، وسأستمر في بذل الجهود للحصول على كل دولار من الدعم الفيدرالي اللازم لمساعدة مجتمعات المحاربين القدامى عبر فنغر ليكس."

قال عضو مجلس شيوخ الولاية توم أومارا: "تستمر استثمارات الولاية في الإسكان الميسور التكلفة والداعم في مجتمعاتنا، بما في ذلك للمحاربين القدامى المحتاجين، في تعزيز نسيج الأحياء ونوعية الحياة للمستأجرين والمقيمين في المجتمعات في جميع أنحاء هذه المنطقة والولاية. مشروع هنتنغتون هو التزام مهم من شأنه أن يوفر مساكن ميسورة التكلفة وغيرها من الفوائد الهامة قصيرة وطويلة الأجل لمواصلة إحياء وتعزيز مجتمع سينيكا فولز."

قال عضو الجمعية جيف غالاهان: "هذا استثمار مثير في مستقبل سينيكا فولز. وسط المدن هي قلب مجتمعاتنا، وستساعد إعادة تطوير مبنى هنتنغتون في دعم النمو المستمر والنجاح في وسط المدينة. تواصل وكالة تجديد المنازل والمجتمعات (HCR) لعب دور حاسم في تسهيل النمو الاقتصادي من خلال تطوير مساكن آمنة وبأسعار معقولة في جميع أنحاء منطقتنا."

قال مايكل فيرارا، مشرف مدينة سينيكا فولز: "نيابة عن مجلس المدينة ومواطني سينيكا فولز، نحن سعداء جداً بهذا المشروع. نريد أن نرحب في شركة Home Leasing في مجتمعنا ونتطلع إلى سبتمبر/أيلول 2024 عندما تتوفر مساكن جديدة وموفرة للطاقة وبأسعار معقولة لمجتمعنا وقدامى المحاربين لدينا. أود أيضاً أن أشكر عائلة كوخ على صبرهم وخدمتهم التي قدموها إلى سينيكا فولز على مدى عقود من الزمن."

قال بريت غاروود الرئيس التنفيذي لشركة Home Leasing: "تفخر شركة Home Leasing بالمساعدة في الحفاظ على مبنى هنتنغتون وتقديم المساكن ذات الأسعار المعقولة التي تشتد الحاجة إليها في سينيكا فولز. نحن ممتنون لجميع شركائنا والمجتمع للعمل معاً لإنقاذ هذا المبنى التاريخي المهم."

قالت مساعدة نائب الرئيس ومسؤولة الرهن العقاري في مؤسسة المحافظة على المجتمع ميريام زينتر: "إن المكان الداعم وميسور التكلفة الذي يمكن ان يسمى منزلاً هو أحد أكثر المسارات فعالية للمساعدة في إعادة الاستقرار والفرص إلى حياة الناس. يتحدث مشروع هنتنغتون عن مهمة مؤسسة المحافظة على المجتمعات (CPC) المتمثلة في الاستثمار في المشاريع التي تبث حياة جديدة في مبانينا التاريخية، وتحولها إلى موارد تخدم احتياجات الإسكان الفريدة لمجتمعاتنا لسنوات قادمة. أتقدم بالشكر إلى شركة Home Leasing الشريكة منذ فترة طويلة، وإلى جميع شركائنا في الولاية، وإلى الحاكمة هوكول لتفانيها في جعل نيويورك ميسورة التكلفة ومنصفة للجميع."

### تسريع مشروع فينغر ليكس فوروارد

يكمل إعلان اليوم استراتيجية "فينغر ليكس فوروارد"، وهي الاستراتيجية الشاملة للمنطقة لتوليد نمو اقتصادي قوي وتنمية مجتمعية. تركز الخطة المصممة إقليمياً على الاستثمار في الصناعات الرئيسية بما في ذلك الضوئيات والزراعة وإنتاج الغذاء والتصنيع المتقدم. يتوفر المزيد من المعلومات [هنا](#).

####

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)