



Для немедленной публикации: 21.03.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

МЕСТНЫЕ ЛИДЕРЫ И ВЫБОРНЫЕ ДОЛЖНОСТНЫЕ ЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНОГО НЬЮ-ЙОРКА ОДОБРИЛИ НЬЮ-ЙОРКСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ ДОГОВОР ГУБЕРНАТОРА ХОКУЛ ПОСЛЕ КРУГЛОГО СТОЛА В ОКРУГЕ ОНОНДАГА

Губернатор Кэти Хокул провела в Центральном Нью-Йорке (Central New York) круглый стол с местными общественными лидерами и избранными представителями под руководством сотрудников администрации, чтобы обсудить Нью-Йоркский жилищный договор (New York Housing Compact) — предложенную губернатором в Исполнительном бюджете на 2024 финансовый год комплексную стратегию решения жилищного кризиса в штате Нью-Йорк и строительства 800 тысяч новых единиц жилья в течение следующего десятилетия. Избранные представители и местные лидеры выразили свою поддержку этому плану, который основывается на видении губернатора сделать Нью-Йорк более удобным и доступным для жизни.

Мэр г. Сиракьюс Бен Уолш (Ben Walsh): «Жилищный кризис, с которым сталкивается город Сиракьюс и населенные пункты по всему штату, требует творческих и решительных действий. Именно поэтому в 2019 году мы запустили в Сиракьюсе инициативу "Возрождающиеся районы" (Resurgent Neighborhoods), чтобы впервые за несколько десятилетий построить новые дома на одну или две семьи в разных районах города. И поэтому же мы планируем построить еще почти 2000 единиц качественного, доступного жилья для трудящихся и пожилых людей в рамках крупных проектов в южной, северной и западной частях города. Губернатор Хокул и ее команда являются сильными партнерами Сиракьюса в области жилищного строительства. Обсуждения за круглым столом в Сиракьюсе и других населенных пунктах очень важны для привлечения местных лидеров, потому что нам нужны некоммерческие партнеры и муниципалитеты в городах, пригородах и сельской местности, работающие вместе для решения жилищных проблем, с которыми мы все вместе сталкиваемся».

Президент общественного совета (Common Council) г. Сиракьюс (Syracuse) Хелен Хадсон (Helen Hudson): «Я очень надеюсь и рада, что губернатор Хокул продвигает вперед свою жилищную инициативу. Давно пора обратить внимание на некачественное жилье по всему штату Нью-Йорк. Благодаря губернатору Хокул мы можем начать реально рассматривать вопрос о качественном доступном жилье, которое будет интересно арендаторам и покупателям по всему штату,

впервые приобретающим собственное жилье. Комплексный подход к жилищному вопросу не только обеспечит качественное жилье для семей, но и будет способствовать экономическому развитию сообществ, которые действительно выиграют от этого».

Член общественного совета г. Сиракьюс Чол Майок (Chol Majok): «Я хочу похвалить и поддержать губернатора Хокул за активную позицию и действия в вопросе нехватки качественного и доступного жилья в Нью-Йорке. Нам нужны лидеры с политической волей, такие как губернатор, которые уважительно относятся к нашим жителям и помогают местным муниципалитетам в работе с то растущей, то сокращающейся налоговой базой».

Законодатель округа Онондага Мэри Кун (Mary Kuhn): «Предложенный губернатором Хокул план жилищного строительства, на мой взгляд, является хорошим началом в решении кризиса, который переживает наша страна, и, в частности, наш район, в отношении доступного жилья. Ущерб, наносимый неравенством доходов нашим гражданам и усиленный пандемией, наиболее заметен во взрыве бездомности, который мы сейчас переживаем. Люди, которые никогда раньше не были бездомными, оказываются на улице, живут в машинах и приютах, потому что не могут позволить себе повышение арендной платы. Поскольку штат Нью-Йорк является штатом с системой самоуправления, я знаю, что ее план столкнется с оппозицией, но я надеюсь, что губернатор проявит твердость, а Сенат и Ассамблея примут этот важный законопроект».

Законодатель округа Онондага Пегги Чейз (Peggy Chase): «Жилье так важно для нашего сообщества. Это был отличный способ в разумные сроки дать нам достаточно информации, чтобы грамотно представить программу. Я надеюсь, что мы сможем продолжить подобные информационные презентации».

Генеральный директор Ассоциации риелторов агломерации г. Сиракьюс (Линнор Фетико): «Организация риелторов Центрального Нью-Йорка (Central New York) REALTORS® благодарит губернатора Хокул за решение проблемы нехватки жилья в нашем штате и принятие обязательств по созданию возможностей для жителей Нью-Йорка иметь дом, который можно назвать своим. Благодаря руководству губернатора компания Micron инвестирует в наш регион. Это поможет нашей экономике и принесет новые рабочие места, но нам требуются такие эффективные решения руководства, чтобы иметь возможность принимать тех, кто приезжает в наш регион за этой возможностью, и предоставлять жилье, которое удержит здесь наших нынешних жителей».

Бен Локвуд (Ben Lockwood), президент и генеральный директор некоммерческой организации Housing Visions: «Увеличение строительства жилья по всему штату Нью-Йорк — это разумная политика. Разнообразные варианты жилья необходимы для поддержания жизнеспособных сообществ, которые адекватно обслуживают жителей».

Генеральный директор Home HeadQuarters Inc. Керри Квалья (Kerry Quaglia): «Будучи некоммерческой компанией, занимающейся строительством доступного жилья, и одной из ведущих компаний по кредитованию ремонта жилья на севере штата Нью-Йорк, мы не понаслышке знаем, что в нашем штате исторически существует жилищный кризис. Жилье в наших населенных пунктах страдает от многолетнего отсутствия инвестиций, зачастую представляя собой катастрофическое сочетание серьезных нарушений и угроз здоровью, которые усугубляются с каждым годом, если их не устранять. У нас нет достаточного количества безопасного и доступного жилья для нашего существующего населения, особенно жилья для первой покупки, и у нас определенно недостаточно жилья для новых работодателей, которые хотят назвать Центральный Нью-Йорк своим домом. Амбициозный жилищный план губернатора поможет штату Нью-Йорк инвестировать в столь необходимое новое жилье с использованием новых технологий, отремонтировать существующий жилищный фонд и лучше подготовить наше сообщество к будущему. Мы с нетерпением ждем возможности строить лучшее будущее вместе с губернатором Хокул с помощью жилищного договора штата Нью-Йорк».

Исполнительный директор компании Blueprint 15 Inc. Рақан Прайд-Грин (Raquan Pride-Green): «От имени Blueprint 15, Inc. я выражаю поддержку программе губернатора Хокул "Нью-Йоркский жилищный договор". Доступ к недорогому, высококачественному, безопасному жилью, соответствующему санитарным нормам, имеет решающее значение для всех муниципалитетов штата Нью-Йорк. Отсутствие качественного доступного жилья является одной из самых недооцененных причин, по которым люди покидают штат Нью-Йорк в течение последних нескольких десятилетий. Количество рабочих мест в штате Нью-Йорк в три раза превышает количество новых единиц жилья до начала пандемии. Программа "Жилищный договор" поможет смягчить рост стоимости жилья и арендной платы, обновляя жилой фонд, что сделает штат Нью-Йорк более доступным местом для жизни. С появлением нового жилого фонда в количестве около 800 000 единиц, как это предлагается в рамках программы "Жилищный договор" в Нью-Йорке, цены на жилье снизятся, что приведет к уменьшению числа ньюйоркцев, которые платят за жилье более 30 процентов своего дохода, в результате чего больше жителей Нью-Йорка смогут остаться в штате или вернуться сюда, а также это позволит привлечь сюда новых жителей».

Исполнительный директор Земельного банка агломерации города Сиракьюс (Greater Syracuse Land Bank) Кейтлин Райт (Katelyn Wright): «На протяжении десятилетий район г. Сиракьюс страдал от нехватки доступного и качественного жилья. Согласно последним данным переписи населения США, 87 процентов семей в Сиракьюсе, снимающих жилье, несут непосильное бремя арендной платы, тратя на оплату жилья более 30 процентов своего валового ежемесячного дохода. С приходом в город компании Micron и ростом спроса на жилье в округе Онондага мы ожидаем, что семьям в Сиракьюсе будет еще сложнее найти доступное и качественное жилье. Жилищный договор губернатора и его обязательство увеличить предложение доступного жилья как нельзя кстати.

Новые квартиры, которые появятся на рынке, будут не только доступными, но и безопасными, здоровыми и свободными от свинцовой краски. Земельный банк агломерации города Сиракьюс уже десять лет работает над получением контроля над участками и подготовкой площадок для нового строительства, и теперь, при финансовой поддержке штата Нью-Йорк, мы и наши партнеры по доступному жилью в Сиракьюсе, такие как Home HeadQuarters, Jubilee Homes и Housing Visions, готовы строить».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418