



Do natychmiastowej publikacji: 21.03.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

PO OBRADACH OKRĄGŁEGO STOŁU W HRABSTWIE ONONDAGA LOKALNI LIDERZY I URZĘDNIICY Z REGIONU CENTRAL NEW YORK POPIERAJĄ OGŁOSZONE PRZEZ GUBERNATOR HOCHUL POROZUMIENIE W SPRAWIE ROZWOJU MIESZKALNICTWA W STANIE NOWY JORK

Gubernator Kathy Hochul zorganizowała debatę w formie okrągłego stołu z lokalnymi liderami i wybranymi przedstawicielami władz w regionie Central New York, prowadzoną przez urzędników administracji, poświęconą Porozumieniu w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork (New York Housing Compact). Jest to kompleksowy plan ogłoszony w ramach budżetu na rok fiskalny 2024, mający na celu rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i budowę 800 000 nowych mieszkań w ciągu następnej dekady. Wybrani przedstawiciele i lokalni liderzy wyrazili swoje poparcie dla tego planu, który opiera się na wizji gubernator, aby uczynić stan Nowy Jork bardziej przyjaznym do życia, bardziej dostępnym i przystępnym cenowo.

Burmistrz Syracuse, Ben Walsh, powiedział: „Kryzys mieszkaniowy, z którym boryka się Syracuse i społeczności całego stanu, wymaga kreatywnych i zdecydowanych działań. W związku z tym w 2019 r. uruchomiliśmy w Syracuse inicjatywę pod nazwą Resurgent Neighborhoods, aby po raz pierwszy od dziesięcioleci wybudować w całym mieście nowe mieszkania jedno- i dwurodzinne. To również dlatego realizujemy blisko 2000 dodatkowych wysokiej jakości, przystępnych cenowo mieszkań dla pracowników i seniorów w dużych projektach na południu, północy i zachodzie miasta. Gubernator Hochul i jej zespół to silni partnerzy w zakresie mieszkalnictwa w Syracuse. Dyskusje przy okrągłym stole w Syracuse i innych społecznościach są niezwykle ważne, aby zaangażować lokalnych liderów, ponieważ potrzebujemy partnerów non-profit i władz samorządowych w miastach, na przedmieściach i na obszarach wiejskich, pracujących razem, aby sprostać wyzwaniom mieszkaniowym, które dotyczą nas wszystkich”.

Przewodnicząca Rady Miasta Syracuse, Helen Hudson, powiedziała: „Mam wielką nadzieję i jestem podekscytowana tym, że gubernator Hochul kontynuuje swoją inicjatywę mieszkaniową. Najwyższy czas, abyśmy przyjrzeni się niespełniającym norm mieszkaniom w całym stanie Nowy Jork. Dzięki gubernator Hochul możemy zacząć realnie patrzeć na przystępne cenowo mieszkania wysokiej jakości, które przyniosą korzyści najemcom i osobom po raz pierwszy kupującym mieszkanie w całym stanie. Kompleksowe spojrzenie na kwestie mieszkalnictwa nie tylko zabezpieczy wysokiej

jakości mieszkania dla rodzin, spowoduje również rozwój gospodarczy w społecznościach, które naprawdę skorzystają z obu tych możliwości”.

Radny stanu Syracuse, Chol Majok, powiedział: „Pragnę wyrazić uznanie i wsparcie dla gubernator Hochul za proaktywne inicjatywy i podjęcie działań w kwestii jakościowych i przystępnych cenowo mieszkań, których brakuje w stanie Nowy Jork. Potrzebujemy liderów posiadających wolę polityczną, takich jak gubernator, którzy godnie traktują naszych mieszkańców i pomagają wspierać walkę lokalnych gmin z rosnącą i kurczącą się bazą podatkową”.

Ustawodawczynie hrabstwa Onondaga, Mary Kuhn, powiedziała: „Proponowany przez gubernator Hochul plan mieszkaniowy jest, jak sądzę, dobrym początkiem rozwiązywania kryzysu, jakiego doświadcza nasz naród, a zwłaszcza nasza społeczność, w zakresie przystępnych cenowo mieszkań. Szkody, jakie nierówności dochodowe wyrządziły naszym obywatelom, spotęgowane przez pandemię, są najbardziej widoczne w eksplozji bezdomności, której obecnie doświadczamy. Ludzie, którzy nigdy wcześniej nie byli bezdomni, znaleźli się na ulicy, w samochodach i schroniskach, ponieważ nie stać ich było na podwyżki czynszu. Ponieważ NYS jest stanem rządzonym przez władze publiczne, wiem, że jej plan zostanie odrzucony, jednak mam nadzieję, że pozostanie silna i Senat oraz Zgromadzenie uchwalą tę ważną ustawę”.

Ustawodawczynie hrabstwa Onondaga, Peggy Chase, powiedziała: „Dostęp do mieszkań jest bardzo ważny dla naszej społeczności. To był świetny sposób, aby w rozsądnym czasie przekazać nam wystarczająco dużo informacji, abyśmy mogli mądrze reprezentować program. Mam nadzieję, że będziemy mogli kontynuować tego typu prezentacje informacyjne”.

Dyrektor generalna Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami (Greater Syracuse Association of Realtors), Lynnore Fetyko, powiedziała: „Stowarzyszenie REALTORS® z regionu Central New York wyraża uznanie dla gubernator Hochul za zajęcie się problemem niedoboru mieszkań w naszym stanie i zobowiązanie do stworzenia możliwości dla mieszkańców stanu Nowy Jork, aby mieli oni swoje mieszkanie. Dzięki przywództwu gubernator firma Micron inwestuje w naszym regionie. Pomoże to naszej gospodarce i przyczyni się do powstania nowych miejsc pracy, jednak musimy mieć skuteczne rozwiązania, takie jak te podejmowane przez nią, aby móc zakwaterować osoby przybywające do naszego regionu w związku z tą szansą i zapewnić mieszkania, które zatrzymają tutaj naszych obecnych mieszkańców”.

Prezes organizacji Housing Visions, Ben Lockwood, powiedział: „Rozszerzanie podaży mieszkań w całym stanie Nowy Jork to rozsądna polityka. Zróżnicowane opcje mieszkaniowe są niezbędne do utrzymania dynamicznie rozwijających się społeczności, które odpowiednio służą mieszkańcom”.

Dyrektor generalna firmy Home Headquarters, Inc., Kerry Quaglia, powiedziała: „Jako firma non-profit, deweloper przystępnych cenowo mieszkań i jeden z wiodących

pożyczkodawców zajmujących się remontami mieszkań w północnej części stanu Nowy Jork, doskonale zdajemy sobie sprawę z tego, że w naszym stanie mamy historyczny kryzys mieszkaniowy. Mieszkania w naszej społeczności od lat są pozbawione inwestycji, co często prowadzi do katastrofalnego zestawienia poważnych naruszeń i zagrożeń dla zdrowia, które pogarszają się z każdym rokiem, gdy nie są rozwiązywane. Nie mamy wystarczającej liczby bezpiecznych i przystępnych cenowo mieszkań, zwłaszcza dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą, dla naszej obecnej populacji i zdecydowanie nie mamy wystarczającej liczby mieszkań dla nowych pracodawców, którzy chcieliby rozpocząć działalność w regionie Central New York. Ambitny plan mieszkaniowy gubernator pomoże północnej części stanu zainwestować w bardzo potrzebne nowe mieszkania z wykorzystaniem nowych technologii, naprawić istniejące zasoby mieszkaniowe i lepiej przygotować naszą społeczność na przyszłość. Z niecierpliwością czekamy na lepszą współpracę z gubernator Hochul i przedstawicielami porozumieniem w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork”.

Dyrektor wykonawczy firmy Blueprint 15, Inc, Raquan Pride-Green, powiedział: „W imieniu firmy Blueprint 15, Inc, piszę, aby wyrazić swoje poparcie dla programu gubernator Hochul w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork. Dostęp do przystępnych cenowo, wysokiej jakości, zdrowych i bezpiecznych mieszkań ma kluczowe znaczenie dla wszystkich społeczności w stanie Nowy Jork. Brak wysokiej jakości przystępnych cenowo mieszkań jest jednym z najbardziej niedocenianych powodów, dla których ludzie opuścili stan Nowy Jork w ciągu ostatnich kilku dekad. Liczba miejsc pracy w stanie Nowy Jork była trzykrotnie większa niż liczba nowych mieszkań przed pandemią. Program Housing Compact pomoże złagodzić rosnące koszty domów i czynszów poprzez zapewnienie nowszych zasobów mieszkaniowych, dzięki czemu stan Nowy Jork stanie się bardziej przystępnym cenowo miejscem do życia. Dzięki nowszym zasobom mieszkaniowym, wynoszącym około 800 000 jednostek, zgodnie z założeniami programu Housing Compact w stanie Nowy Jork, ceny mieszkań spadną, co spowoduje, że mniej mieszkańców stanu Nowy Jork będzie płacić za mieszkanie ponad 30 procent swoich dochodów, co spowoduje, że więcej z nich pozostanie w stanie Nowy Jork, a inni powrócą, jak również pojawią się nowi mieszkańcy”.

Dyrektor wykonawcza Greater Syracuse Land Bank, Katelyn Wright, powiedziała: „Od dziesięcioleci okolice Syracuse zmagają się z brakiem przystępnych cenowo mieszkań wysokiej jakości. Według najnowszych danych ze spisu ludności Stanów Zjednoczonych, 87 procent gospodarstw domowych w Syracuse, które wynajmują mieszkania, jest obciążonych kosztami czynszu – stanowiącego ponad 30 procent miesięcznego dochodu brutto na mieszkanie. W związku z pojawieniem się w mieście firmy Micron i wzrostem zapotrzebowania na mieszkania w hrabstwie Onondaga, można się spodziewać, że rodzinom z Syracuse będzie coraz trudniej znaleźć przystępne cenowo i wysokiej jakości mieszkania. Program Housing Compact gubernator i jej zobowiązanie do zwiększenia podaży przystępnych cenowo mieszkań pojawiły się w najlepszym momencie. Nowe mieszkania wprowadzone na rynek będą nie tylko przystępne cenowo, ale również bezpieczne, zdrowe i wolne od zagrożeń

związanych z farbą ołwiową. Greater Syracuse Land Bank od dekady pracuje nad uzyskaniem kontroli nad terenem i przygotowaniem terenów pod nowe budownictwo, a teraz, dzięki wsparciu finansowemu ze strony stanu Nowy Jork, my i nasi partnerzy zajmujący się przystępnymi cenowo mieszkaniami w Syracuse, tacy jak Home HeadQuarters, Jubilee Homes i Housing Visions, jesteśmy gotowi do ich wybudowania”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418