



즉시 배포용: 2023년 3월 21일

KATHY HOCHUL 주지사

센트럴 뉴욕 지도자들과 선출직 공무원, HOCHUL 주지사의 오논다가 카운티 원탁회의 이후 NEW YORK HOUSING COMPACT에 지지 선언

Kathy Hochul 주지사는 행정 관리의 주도 하에 센트럴 뉴욕의 지역 지도자 및 선출직 대표들과 함께 지역사회 원탁 회의를 주최하고 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 향후 10년 이내에 80만 채의 새로운 주택을 건설하기 위해 2024년 회계연도 행정 예산에서 발표한 주지사의 포괄적인 전략인 New York Housing Compact에 대해 논의했습니다. 선출직 대표와 지역 지도자들은 뉴욕을 더 살기 좋고, 더 접근하기 쉽고, 더 저렴하게 만들려는 주지사의 비전에 기반을 둔 이 계획에 대한 지지를 표명했습니다.

Ben Walsh 시러큐스 시장은 이렇게 말했습니다. "시러큐스와 뉴욕주 주변 지역사회가 직면한 주택 위기를 고려할 때 창의적이고 단호한 행동이 필요합니다. 이러한 이유로 우리는 2019년 시러큐스에서 Resurgent Neighborhoods 이니셔티브를 시작하여 도시 주변 부지에 수십 년 만에 처음으로 새로운 건설 단일 및 2가구 주택을 건설했습니다. 이것은 또한 우리가 도시의 남쪽, 북쪽, 서쪽에 있는 주요 프로젝트에 거의 2,000개의 양질의, 저렴한 노동력과 노인 주택 단지를 발전시키고 있는 이유이기도 합니다. Hochul 주지사와 그녀의 팀은 시러큐스의 강력한 주택 파트너였습니다. 시러큐스와 다른 지역사회의 원탁회의는 지역 리더들을 참여시키기 위해 매우 중요합니다. 왜냐하면 우리는 비영리 파트너와 도시, 교외 및 농촌 지역의 자치단체가 협력하여 우리 모두가 함께 직면한 주택 문제를 해결해야 하기 때문입니다."

Syracuse Common Council 의장인 Helen Hudson은 이렇게 말했습니다. "저는 Hochul 주지사님이 주택 이니셔티브를 추진하고 있음을 매우 희망적으로 보고 있으며 이에 대해 기쁘게 생각합니다. 우리가 뉴욕주 전역의 불량주택을 살펴보는 것은 훨씬 지난 일입니다. Hochul 주지사 덕분에 우리는 주 전역에 걸쳐 임대인과 최초 주택 구매자들에게 혜택을 줄 수 있는 양질의 저렴한 주택에 대한 실질적인 검토를 시작할 수 있습니다. 주택을 포괄적인 방식으로 고찰하는 것은 가정을 위한 양질의 주택을 확보할 수 있을 뿐만 아니라 진정으로 양자의 혜택을 받을 수 있는 지역사회의 경제발전을 이끌어낼 수 있을 것입니다."

Syracuse Common Councilor의 Choi Majok은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사가 뉴욕의 양질의 저렴한 주택 부족 문제에 대해 생각하고 이에 대해 적극 행동을 취하는

것을 칭찬하고 지지합니다. 주지사처럼 주민들을 위엄있게 하고, 늘어났다 줄어드는 세금과 맞서 싸우는 지역 자치단체들의 투쟁을 지원하는 데 도움을 주는 정치적 의지를 가진 지도자가 필요합니다."

오논다가 카운티 Mary Kuhn 의원은 이렇게 말했습니다. "Hochul 주지사가 제안한 주택 계획은 저렴한 주택과 관련해 우리 나라, 특히 우리 사회가 겪고 있는 위기를 해결하는 좋은 출발점이라고 생각합니다. 팬데믹으로 증폭된 소득 불평등이 우리 시민들에게 미친 피해는 지금 우리가 경험하고 있는 노숙자의 폭발적 증가에서 가장 잘 드러납니다. 노숙자가 된 적이 없는 사람들은 임대료 인상을 감당할 수 없어 거리, 자동차, 대피소에 있는 자신들을 발견합니다. 뉴욕주는 주택 룰 주로 선정되었기 때문에, 주지사의 계획에 대한 반발이 있을 것이라는 것을 알고 있지만 강력하게 밀어부치길 바라며 상원과 하원이 이 중요한 법안을 통과시키기를 바랍니다."

Peggy Chase 오논다가 카운티 의원은 이렇게 말했습니다. "주택은 우리 지역사회에 매우 중요합니다. 이것은 합리적인 시간 안에 프로그램을 지능적으로 대표하기에 충분한 정보를 우리에게 줄 수 있는 훌륭한 방법이었습니다. 저는 우리가 이러한 유형의 정보를 계속 설명할 수 있기를 바랍니다."

Greater Syracuse Association of Realtors의 최고경영자인 Lynnore Fetyko는 이렇게 말했습니다. "Central New York's REALTORS®는 우리 주 주택공적금 부족문제를 해결하고 뉴욕커들에게 내집이라고 할 수 있는 집을 마련할 수 있는 기회를 마련해주기로 약속해 주신 Hochul 주지사님을 칭찬합니다. 주지사의 리더십 덕분에 Micron이 우리 지역에 투자하게 되었습니다. 이것은 우리 경제에 도움이 되고 새로운 일자리를 가져다 줄 것이지만, 우리는 이 기회를 위해 우리 지역에 오는 사람들을 수용하고 현재의 주민들이 여기에 머물 수 있는 주택을 제공할 수 있도록 그녀와 같은 효과적인 해결책을 가지고 있어야 합니다."

Housing Visions의 Ben Lockwood 사장은 이렇게 말했습니다. "뉴욕주 전역에서 주택 생산을 확대하는 것은 건전한 정책입니다. 다양한 주택 옵션은 주민들에게 적절하게 서비스를 제공하는 활기찬 지역사회를 유지하기 위한 필수요소입니다."

Home Headquarters, Inc.의 최고경영자인 Kerry Quaglia는 이렇게 말했습니다. "비영리, 저렴한 주택 개발업체이자 뉴욕 북부 지역의 선도적인 주택 개선 대출 기관 중 하나로서, 우리는 뉴욕주에 역사적인 주택 위기가 있다는 것을 잘 알고 있습니다. 우리 지역의 주택은 수년간의 투자 부족으로 어려움을 겪고 있으며, 심각한 위반과 매년 악화되는 건강 위험의 비참한 조합을 제공하는 경우가 많습니다. 우리는 기존 인구를 위한 안전하고 저렴한 주택, 특히 시작 주택을 충분히 가지고 있지 않으며 센트럴 뉴욕을 집으로 부르거나 하는 새로운 고용주를 위한 주택을 확실히 가지고 있지 않습니다. 주지사의 야심찬 주택 계획은 뉴욕 북부 지역이 신기술을 통해 절실히 필요한 새 주택에 투자하고, 기존 주택 재고를 수리하며, 우리 사회가 미래를 위해 더 잘 준비할 수 있도록 지원할 것입니다. 우리는 Hochul 주지사 및 New York State Housing Compact와 함께 더 나은 주택을 건설하기를 기대합니다."

Blueprint 15, Inc.의 **Raquan Pride-Green** 전무이사는 이렇게 말했습니다. "Blueprint 15, Inc.를 대표하여 Hochul 주지사의 뉴욕 Housing Compact 프로그램에 대한 지지를 표명하고자 이 글을 씁니다. 뉴욕주의 모든 지역사회는 저렴하고, 양질의, 건전하고, 안전한 집을 이용할 수 있어야 합니다. 양질의 저렴한 주택의 부족은 사람들이 지난 수십 년 동안 뉴욕주를 떠난 가장 과소평가된 이유 중 하나입니다. 뉴욕주의 일자리는 팬데믹 이전에 신규 주택 단위의 3배 비율로 창출되었습니다. Housing Compact 프로그램은 새로운 주택 재고를 공급함으로써 주택과 집세의 상승을 완화시켜 뉴욕주를 더 살기 좋은 곳으로 만드는 데 도움이 될 것입니다. New York Housing Compact 프로그램에서 제안한 대로 약 80만 채의 새로운 주택 재고가 있으면 주택 가격이 하락할 것이고, 이는 뉴욕 시민들이 수입의 30% 이상을 주택을 위해 지불하는 경우가 감소하는 결과를 가져올 것이고, 그 결과 더 많은 뉴욕 시민들이 뉴욕 주에 머물고 있고 다른 뉴욕 시민들이 새로운 거주자들과 함께 돌아오는 결과를 낳을 것입니다."

Greater Syracuse Land Bank의 **Katelyn Wright** 전무이사는 이렇게 말했습니다. "수십 년 동안 시러큐스 지역은 저렴한 가격대의 양질의 주택 부족에 시달려 왔습니다. 최근 미국 인구 조사 자료에 따르면, 임대를 하는 시러큐스 가구의 87%가 월세 수입의 30% 이상을 주택에 지출하면서 임대료에 부담을 겪고 있습니다. Micron이 타운에 들어서고 오논다가 카운티에서 주택 수요가 증가하면서 시러큐스 가족들이 저렴하고 양질의 주택을 찾는 것이 더욱 어려워질 것으로 예상됩니다. 주지사의 Housing Compact와 저렴한 주택의 공급을 늘리겠다는 약속은 가장 적절한 시기에 나온 것입니다. 시장에 투입되는 새로운 단위 주택은 가격이 저렴할 뿐만 아니라 안전하고 건강하며 납 페인트의 위험이 없을 것입니다. Greater Syracuse Land Bank는 부지 통제와 새로운 건설을 위한 조립 부지를 얻기 위해 10년 동안 노력해 왔으며 이제 뉴욕주의 재정 지원을 받아 우리들과 Home HeadQuarters, Jubilee Homes, Housing Visions와 같은 시러큐스의 저렴한 주택파트너들은 이러한 주택을 건설 준비가 되었습니다."

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418