



Diffusione immediata: 21/3/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

I LEADER DELLA REGIONE CENTRALE DI NEW YORK E I FUNZIONARI ELETTI APPROVANO IL NEW YORK HOUSING COMPACT IN SEGUITO ALLA TAVOLA ROTONDA DELLA GOVERNATRICE HOCHUL SULLA CONTEA DI ONONDAGA

La governatrice Kathy Hochul ha ospitato una tavola rotonda della comunità con leader locali e rappresentanti eletti nella regione centrale di New York, guidati da funzionari dell'amministrazione, per discutere del Patto abitativo per lo Stato di New York (New York Housing Compact), la strategia globale della governatrice annunciata nel Bilancio esecutivo dell'anno fiscale 2024 per affrontare la crisi abitativa di New York e costruire 800.000 nuove case nel prossimo decennio. Rappresentanti eletti e leader locali hanno espresso il loro sostegno al piano, che si basa sulla visione della governatrice per rendere New York più vivibile, più accessibile e più conveniente.

Il sindaco di Syracuse, Ben Walsh, ha dichiarato: "La crisi abitativa che affligge Syracuse e le comunità in tutto lo Stato richiede un'azione creativa e determinata. Ecco perché nel 2019 abbiamo lanciato a Syracuse l'Iniziativa per la rinascita dei quartieri (Resurgent Neighborhoods Initiative) per costruire per la prima volta da decenni case unifamiliari e bifamiliari di nuova costruzione nei siti della città. È anche il motivo per cui stiamo promuovendo quasi 2.000 unità abitative per anziani e forza lavoro economica e di qualità in più in grandi progetti nei lati sud, nord e ovest della città. La governatrice Hochul e il suo team sono stati ottimi partner abitativi per Syracuse. Le tavole rotonde a Syracuse e in altre comunità sono di fondamentale importanza per coinvolgere i leader locali, perché abbiamo bisogno di partner e comuni senza scopo di lucro nelle città, nelle periferie e nelle aree rurali che lavorino insieme per affrontare le sfide abitative che tutti insieme dobbiamo affrontare".

Helen Hudson, presidente del Consiglio comune di Syracuse (Syracuse Common Council), ha dichiarato: "Sono molto fiduciosa ed entusiasta che la governatrice Hochul sta portando avanti la sua iniziativa per gli alloggi. È tempo di focalizzarsi sugli alloggi scadenti in tutto lo Stato di New York. Grazie alla governatrice Hochul possiamo iniziare a cercare alloggi di qualità a prezzi accessibili in un modo reale che andrà a vantaggio degli affittuari e degli acquirenti di case per la prima volta in tutto lo Stato. Guardare all'alloggio in modo globale non solo garantirà alloggi di qualità per le famiglie, ma genererebbe anche uno sviluppo economico nelle comunità che trarrebbero veramente vantaggio da entrambi".

Chol Majok, consigliere comune di Syracuse, ha dichiarato: "Voglio elogiare e sostenere la governatrice Hochul per aver riflettuto e agito attivamente sulla questione della qualità e della carenza di alloggi a prezzi accessibili a New York. Abbiamo bisogno di leader con volontà politica, come la governatrice, che diano dignità ai nostri residenti e aiutino a sostenere la lotta dei comuni locali contro una base imponibile in crescita e in diminuzione".

Il legislatore della contea di Onondaga, Mary Kuhn, ha dichiarato: "Il piano abitativo proposto dalla governatrice Hochul è, credo, un buon inizio per affrontare la crisi che la nostra nazione, e in particolare la nostra comunità, sta attraversando per quanto riguarda gli alloggi a prezzi accessibili. Il danno che la disparità di reddito ha avuto sui nostri cittadini, amplificato dalla pandemia, è più visibile nell'esplosione dei senza tetto che stiamo vivendo. Persone che non sono mai state senza tetto prima, si ritrovano ora per strada, in auto e nei centri di accoglienza perché non possono permettersi gli aumenti dell'affitto. Poiché lo Stato di New York è uno stato autonomo, so che ci saranno critiche nei riguardi del piano, ma spero che la governatrice non ceda e che il Senato e l'Assemblea approvino questo importante disegno di legge".

La legislatrice della contea di Onondaga, Peggy Chase, ha dichiarato: "L'alloggio è così importante per la nostra comunità. Questo è stato un ottimo modo, in un lasso di tempo ragionevole, per darci informazioni sufficienti per rappresentare il programma in modo intelligente. Spero che possiamo continuare questo tipo di presentazioni informative".

Lynnore Fetyko, amministratrice delegata di Greater Syracuse Association of Realtors, ha dichiarato: "I REALTORS® della regione centrale di New York applaudono la governatrice Hochul per aver affrontato la carenza di alloggi nel nostro Stato e per l'impegno a creare opportunità per i newyorkesi di avere una casa da chiamare propria. Grazie alla leadership della governatrice, Micron ora investe nella nostra regione. Questo aiuterà la nostra economia e porterà nuovi posti di lavoro, ma dobbiamo avere soluzioni di impatto come il progetto della governatrice per poter ospitare coloro che vengono nella nostra zona e fornire alloggi che mantengano qui i nostri attuali residenti".

Ben Lockwood, presidente di Housing Visions, ha dichiarato: "L'espansione della produzione di alloggi in tutto lo Stato di New York è una buona politica. Diverse opzioni abitative sono una necessità per mantenere comunità vivaci che servano adeguatamente i residenti".

Kerry Quaglia, amministratore delegato di Home Headquarters, Inc., ha dichiarato: "In qualità di costruttori di alloggi a prezzi accessibili senza scopo di lucro e uno dei principali prestatori di servizi per la casa nello stato di New York, sappiamo in prima persona che abbiamo una storica crisi immobiliare nel nostro Stato. Gli alloggi della nostra comunità soffrono di anni di disinvestimento, spesso portando ad una disastrosa combinazione di gravi violazioni e rischi per la salute che peggiorano ogni anno in cui non vengono affrontati. Non disponiamo di alloggi abbastanza sicuri e

convenienti, in particolare di quelle che sono le prime case, per la nostra popolazione esistente e sicuramente non abbiamo alloggi sufficienti per i nuovi datori di lavoro che desiderano chiamare casa nel centro di New York. L'ambizioso piano abitativo della governatrice aiuterà la regione settentrionale dello Stato di New York ad investire in nuove abitazioni molto necessarie con nuove tecnologie, riparare il patrimonio abitativo esistente e preparare meglio la nostra comunità per il futuro. Non vediamo l'ora di costruire meglio con la governatrice Hochul e il New York State Housing Compact".

Raquan Pride-Green, direttrice esecutiva di Blueprint 15, Inc., ha dichiarato: "A nome di Blueprint 15, Inc, scrivo per esprimere il mio sostegno al programma New York Housing Compact della governatrice Hochul. L'accesso a case economiche, di alta qualità, salubri e sicure è fondamentale per tutte le comunità dello Stato di New York. La mancanza di alloggi di qualità a prezzi accessibili è uno dei motivi più sottovalutati per cui le persone hanno lasciato lo Stato di New York negli ultimi decenni. I posti di lavoro nello Stato di New York sono stati creati ad un tasso tre volte superiore a quello delle nuove unità abitative prima della pandemia. Il programma Housing Compact contribuirà a mitigare l'aumento del costo delle case e dell'affitto fornendo nuovi alloggi e facendo dello Stato di New York un luogo più conveniente in cui vivere. Con un parco immobiliare più nuovo di circa 800.000 unità, come proposto dal programma New York Housing Compact, i prezzi degli alloggi diminuiranno, il che si tradurrà in una riduzione dei newyorkesi che pagano oltre il 30 per cento del loro reddito per l'alloggio, con conseguente maggior numero di newyorkesi che restano nello Stato e altri newyorkesi che ritornano, oltre ai nuovi residenti".

Katelyn Wright, direttrice esecutiva della Greater Syracuse Land Bank, ha dichiarato: "Per decenni l'area di Syracuse ha sofferto della mancanza di alloggi di qualità a prezzi accessibili. Secondo gli ultimi dati del censimento degli Stati Uniti, l'87% delle famiglie di Syracuse che affittano è gravato dall'affitto, spendendo oltre il 30% del proprio reddito mensile lordo per l'alloggio. Con l'arrivo di Micron in città e l'aumento della domanda di alloggi nella contea di Onondaga, prevediamo solo che diventerà più difficile per le famiglie di Syracuse trovare alloggi a prezzi accessibili e di qualità. Il Patto abitativo della governatrice e l'impegno per aumentare l'offerta di alloggi a prezzi accessibili non potevano arrivare in un momento migliore. Le nuove unità immesse sul mercato non saranno solo convenienti, ma sicure, sane e prive di rischi di vernice al piombo. La Greater Syracuse Land Bank ha lavorato per un decennio per ottenere il controllo del sito e assemblare siti per nuove costruzioni e ora con il sostegno finanziario dello Stato di New York, noi e i nostri partner per alloggi a prezzi accessibili a Syracuse come Home Headquarters, Jubilee Homes e Housing Visions, siamo pronti a costruire."

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418