



الحاكمة كاثي هو كول

للنشر فورًا: 2023/3/21

قادة وسط نيويورك والمسؤولون المنتخبون يؤيدون عقد الإسكان في نيويورك بعد اجتماع المائدة المستديرة مع الحاكمة هو كول في مقاطعة أونونداغا

استضافت الحاكمة كاثي هو كول اجتماع مائدة مستديرة مجتمعية مع القادة المحليين والممثلين المنتخبين في وسط نيويورك، بقيادة مسؤولي الإدارة، لمناقشة عقد الإسكان في نيويورك - الاستراتيجية الشاملة للحاكمة التي تم الإعلان عنها في الميزانية التنفيذية للسنة المالية 2024 لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وبناء 800,000 منزل جديد في العقد المقبل. أعرب الممثلون المنتخبون والقادة المحليون عن دعمهم للخطة، التي تستند إلى رؤية الحاكمة لجعل نيويورك أكثر ملاءمة للعيش، وأكثر سهولة في الوصول إليها، وميسورة التكلفة.

قال رئيس بلدية سيراكيوز بن والش: "تتطلب أزمة السكن التي تواجه سيراكيوز والمجتمعات المحلية في جميع أنحاء الولاية عملاً مبدعاً وحازماً. لهذا السبب أطلقنا مبادرة الأحياء من جديد في سيراكيوز في عام 2019 لبناء مساكن جديدة لشخص واحد وأرة مكونة من فردين لأول مرة منذ عقود في مواقع في جميع أنحاء المدينة. ولهذا السبب أيضاً نقوم بتطوير ما يقرب من 2,000 قوة عاملة أخرى عالية الجودة وبأسعار معقولة ووحدات سكنية كبيرة في المشاريع الكبرى على الجوانب الجنوبية والشمالية والغربية للمدينة. كانت الحاكمة هو كول وفريقها شركاء إسكان أقوياء في سيراكيوز. تعتبر مناقشات اجتماع المائدة المستديرة في سيراكيوز والمجتمعات الأخرى مهمة للغاية لإشراك القادة المحليين، لأننا بحاجة إلى شركاء غير ربحيين وبلديات في المدن والضواحي والمناطق الريفية تعمل معاً لمواجهة تحديات الإسكان التي نواجهها جميعاً."

قالت هيلين هيدسون، رئيسة مجلس سيراكيوز المشترك: "أنا متفائلة جداً ومتحمسة لأن الحاكمة هو كول تمضي قدماً في مبادرتها الإسكانية. لقد مضى وقت طويل على إلقاء نظرة على المساكن دون المستوى في جميع أنحاء ولاية نيويورك. بفضل الحاكمة هو كول، يمكننا البدء في البحث عن مساكن ذات جودة وبأسعار معقولة بطريقة حقيقية ستفيد المستأجرين ومشتري المنازل لأول مرة في جميع أنحاء الولاية. إن النظر إلى الإسكان بطريقة شاملة لن يؤمن مساكن جيدة للعائلات فحسب، بل سيولد أيضاً تنمية اقتصادية في المجتمعات التي ستستفيد حقاً من الاثنين معاً."

قال تشول ماجوك، المستشار المشترك في سيراكيوز: "أود أن أشيد بالحاكمة هو كول وأن أدعها لتفكيرها بنشاط والعمل بشأن مسألة النقص في المساكن الجيدة والميسورة التكلفة في نيويورك. نحن بحاجة إلى قادة يتمتعون بالإرادة السياسية، مثل الحاكمة، الذين يكرمون سكاننا ويساعدون في دعم نضال البلديات المحلية ضد القاعدة الضريبية المتنامية والمتقلصة."

قالت ماري كوهن المشرعة في مقاطعة أونونداغا: "أعتقد أن خطة الإسكان التي اقترحتها الحاكمة هو كول هي بداية جيدة في معالجة الأزمة التي تعاني منها أمتنا، وخاصة مجتمعنا، فيما يتعلق بالإسكان الميسور التكلفة. إن الضرر الذي ألحقه التفاوت في الدخل بمواطنينا، والذي تضاعف من جراء الوباء، يتجلى بشكل واضح في انفجار التشرد بلا مأوى الذي نشهده الآن. إن الأشخاص الذين لم يكونوا أبداً بلا مأوى من قبل يجدون أنفسهم في الشارع وفي السيارات والملاجئ لأنهم لا يستطيعون تحمل زيادات الإيجار. نظراً لأن ولاية نيويورك (NYS) هي ولاية ذات حكم ذاتي، فأنا أعلم أنه سيكون هناك معارضة لخطتها، لكنني أمل أن تظل قوية وأن يمرر مجلس الشيوخ ومجلس النواب هذا القانون المهم."

قالت بيغي تشيس، المشرعة في مقاطعة أونونداغا: "السكن مهم جداً لمجتمعنا. كانت هذه طريقة رائعة، في إطار زمني معقول، لتزويدنا بمعلومات كافية لتمثيل البرنامج بذكاء. أمل أن نتمكن من مواصلة هذه الأنواع من العروض الإعلامية."

قال لينور فيتيكو، الرئيس التنفيذي لجمعية سيراكيوز الكبرى للوسطاء العقاريين: "REALTORS® في وسط نيويورك يثنون على الحاكمة هوكول لمعالجة النقص في المساكن في ولايتنا والالتزام بخلق فرص لسكان نيويورك للحصول على منازل تسمى موطناً لهم. بفضل قيادة الحاكمة، لدينا استثمارات ميكرون في منطقتنا. سيساعد هذا اقتصادنا ويجلب وظائف جديدة، ولكن يجب أن يكون لدينا حلول مؤثرة مثل حلولها حتى تتمكن من إيواء أولئك القادمين إلى منطقتنا للحصول على هذه الفرصة وتوفير المساكن التي سنتقي سكاننا الحاليين هنا."

قال بن لوكوود، رئيس شركة Housing Visions: "إن توسيع إنتاج المساكن في جميع أنحاء ولاية نيويورك هو سياسة سليمة. تُعد خيارات الإسكان المتنوعة ضرورية للحفاظ على مجتمعات نابضة بالحياة تخدم السكان بشكل مناسب."

قال كيري كواجليا، الرئيس التنفيذي لشركة Home Headquarters, Inc: "بصفتنا شركة مطورة للإسكان غير الهادف للربح وبأسعار معقولة، وكأحد المقرضين الراندين لتحسين المنازل في شمال ولاية نيويورك، فإننا نعلم بشكل مباشر أن لدينا أزمة إسكان تاريخية في ولايتنا. يعاني الإسكان في مجتمعنا من سنوات من عدم الاستثمار، وغالبًا ما يوفر مزيجًا كارثيًا من الانتهاكات الجسدية والمخاطر الصحية التي تتفاقم كل عام ولا يتم التعامل معها. ليس لدينا ما يكفي من المساكن الآمنة وبأسعار معقولة، وخاصة المنازل المبتدئة، لسكاننا الحاليين، وبالتأكيد ليس لدينا ما يكفي من المساكن لأصحاب العمل الجدد الذين يتطلعون إلى الاتصال بوسط نيويورك. ستساعد خطة الإسكان الطموحة للحاكمة شمال ولاية نيويورك على الاستثمار في المساكن الجديدة التي تشتد الحاجة إليها باستخدام تقنيات جديدة، وإصلاح مخزون المساكن الحالي وإعداد مجتمعنا بشكل أفضل للمستقبل. نتطلع إلى البناء بشكل أفضل مع الحاكمة هوكول وعقد الإسكان في ولاية نيويورك."

قال راوان برايد غرين، المدير التنفيذي لشركة Blueprint 15, Inc: "نيابة عن شركة Blueprint 15, Inc، أكتب إليكم للإعراب عن الدعم لبرنامج عقد الإسكان في نيويورك التابع للحاكمة هوكول. يُعد الوصول إلى منازل ميسورة التكلفة وعالية الجودة وصحية وأمنة أمرًا بالغ الأهمية لجميع المجتمعات في ولاية نيويورك. ويُعد الافتقار إلى الإسكان الميسور التكلفة أحد أكثر الأسباب التي تم التقليل من شأنها والتي جعلت الناس يغادرون ولاية نيويورك على مدى العقود القليلة الماضية. تم إنشاء الوظائف في ولاية نيويورك بثلاثة أضعاف معدل الوحدات السكنية الجديدة قبل الوباء. سيساعد برنامج عقد الإسكان في التخفيف من ارتفاع تكلفة المنازل والإيجارات من خلال توفير مخزون سكني جديد، مما يجعل ولاية نيويورك مكانًا ميسور التكلفة للعيش فيه. مع وجود مخزون من المساكن الجديدة يبلغ حوالي 800,000 وحدة كما هو مقترح من قبل برنامج عقد الإسكان في نيويورك، ستخفض أسعار المساكن، مما سيؤدي إلى انخفاض عدد سكان نيويورك الذين يدفعون أكثر من 30 في المائة من دخلهم للإسكان، مما يؤدي إلى بقاء المزيد من سكان نيويورك في ولاية نيويورك وعودة سكان نيويورك الآخرين وكذلك مع المقيمين الجدد."

قالت كاتلين رايت، المديرية التنفيذية لبنك سيراكيوز العقاري الكبير: "للعقود من الزمان، عانت منطقة سيراكيوز من نقص في المساكن ذات الجودة المعقولة. وفقًا لأحدث بيانات التعداد السكاني في الولايات المتحدة، فإن 87 بالمائة من أسر سيراكيوز المستأجرة مثقلة بأعباء الإيجار - وتتفق أكثر من 30 بالمائة من دخلها الشهري الإجمالي على الإسكان. مع قدوم ميكرون إلى المدينة وازدياد الطلب على المساكن في مقاطعة أونونداغا، نتوقع فقط أن يصبح الأمر أكثر صعوبة على عائلات سيراكيوز للعثور على مساكن جيدة وبأسعار معقولة. لا وقت أفضل من وقت عقد الإسكان المقترح من الحاكمة والالتزام بزيادة المعروض من المساكن ذات الأسعار المعقولة. لن تكون الوحدات الجديدة التي يتم طرحها في السوق ميسورة التكلفة فحسب، بل ستكون آمنة وصحية وخالية من مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص. يعمل بنك سيراكيوز العقاري الكبير منذ عقد من الزمان للسيطرة على الموقع وتجميع المواقع للبناء الجديد والأن بدعم مالي من ولاية نيويورك، نحن وشركاؤنا في مجال الإسكان الميسور التكلفة في سيراكيوز مثل Home Headquarters، و Jubilee Homes، و Housing Visions، مستعدون للبناء."

###