즉시 배포용: 2023년 3월 21일 **KATHY HOCHUL 주지사**

HOCHUL 주지사, 4,800만 달러 이상 규모의 우수 건물 공모전 3차 라운드에서 1,350만 달러 보조금 지원 발표

또한 저탄소 솔루션을 설계 시작 단계에서 고려하도록 하는 초기 설계 자금 지원 발표

*기후 친화 주택 **200**만 가구 조성이라는 주지사의 목표 달성 지원*

***2050**년까지 온실가스 배출량을 **85%** 줄이겠다는 기후 리더십 및 지역사회 보호법의 목표 달성 추진*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 4,800만 달러 이상 규모의 우수 건물 공모전(Buildings of Excellence Competition) 3차 라운드를 통해 프로젝트 14개에 1,350만 달러를 지원한다고 발표했습니다. 해당 공모전은 청정하고 탄력적인 저탄소 또는 탄소 중립성 다가구 건물의 설계, 건축, 운영을 목적으로 합니다. 시범 프로젝트에 대한 보조금 지원과 더불어, 초기 단계 설계 지원(Early-Stage Design Support)을 위한 110만 달러 지원이 발표되었습니다. 해당 보조금은 가장 비용 효율성이 높은 저탄소 솔루션을 설계 시작 단계부터 프로젝트에 적용하기 위한 것입니다. 공모전은 2050년까지 온실 가스 배출량을 85% 줄이고 청정 에너지 투자 혜택의 최소 35%(40% 목표)를 소외된 지역사회에 제공한다는 주정부의 국가 주도 기후 리더십 및 지역사회 보호법(Climate Leadership and Community Protection Act) 목표를 지원합니다. 오늘의 발표는 2030년까지 기후 친화 주택 200만 가구를 조성하겠다는 Hochul 주지사의 목표 달성을 지원합니다.

Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다. "뉴욕은 기후 변화에 대응하고 있습니다. 그리고 우리 건축 부문은 이러한 노력을 지원하고 있습니다. "이러한 프로젝트는 무배출 건축이 가능하다는 것을 보여줄 뿐 아니라, 청정 에너지 전환 과정에서 공평과 정의를 우선으로 고려하는 것이 모두를 위해 더욱 강력하고 건강한 뉴욕을 조성한다는 것을 보여줍니다."

오늘의 발표는 뉴욕시에 위치한 미국 건축가 협회 뉴욕 지부(American Institute of Architects New York Chapter, AIA NY) 소유 건축 센터(Center for Architecture)에서 열린 시상식에서 이루어졌습니다. 2019년부터 시작된 이번 공모전은 뉴욕주 에너지

연구개발청(New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA)이 운영하는 전국에서 유일하게 탄소 배출량이 낮거나 없는 건물의 설계, 건설 및 운영에 대한 재정적 인센티브와 인식을 제공하는 프로그램입니다. 공모전을 통해 저소득 및 중간소득 가정을 위한 1,300 가구 확보 등 총 56개의 첨단 신축 및 리노베이션 프로젝트 건설 보조금을 제공했습니다. 그리고 이러한 건축 프로젝트의 52%가 소외 지역사회에서 진행되었습니다.

Doreen M. Harris 뉴욕주 에너지연구개발청 대표 겸 최고경영자는 이렇게 말했습니다. "우리는 오늘의 선정자들에게 축하를 전합니다. 그리고 저탄소 건물 설계를 추진하여 기후 친화 건설 및 운영의 새로운 기준을 수립하려는 노력을 매우 기쁘게 생각합니다. 이러한 선정자들은 저탄소 건축이 수익성과 수요가 있다는 것을 보여줌으로써 다른 지도자들과 함께 가장 높은 수준의 온실가스 감축이라는 목표 달성을 위해 나아갑니다."

공모전 참가자는 예측 가능한 수익과 비용을 제공하며 경쟁 우위를 제공하는 동시에 거주자를 위한 편안하고 건강하며 저렴한 공간을 만들뿐 아니라, 개발자에게 수익성이 있는 비용 효율적인 저탄소 또는 탄소 중립적 디자인을 시연해야 했습니다. 또한 선정된 프로젝트는 설계, 시공 및 비용에 대한 포괄적인 데이터를 제출하여 뉴욕주의 저탄소 또는 제로 탄소 건물의 수를 늘리기 위한 분석 및 공유의 대상이 되어야 했습니다.

오늘 선정된 프로젝트 중 네 개는 뉴욕 건축 협회(Architectural League of New York)의 블루 리본 우수 디자인(Blue Ribbon for Design Excellence)을 통해 미학, 기능, 지속 가능성, 그리고 탄소 중립적 디자인이 아름다움과 기능을 발휘할 수 있다는 것을 증명함을 인정받았습니다. 블루 리본 수상자들은 Rosalie Genevro 건축 리그 사무국장의 주도 하에 다음과 같이 저명한 건축가로 구성된 독립 패널이 선정했습니다. +Lab 소속으로 뉴욕시 공과대학(New York City College of Technology) 교수인 Illya Azaroff, COOKFOX 소속 Pam Campbell, Studio Gang의 Arthur Liu, BKSK Architects 소속 Julie Nelson, Gluck+ 소속 Stacie Wong.

오늘 선정된 시범 프로젝트의 주요 내용은 다음과 같습니다.

- **적정가격 주택**– 56%의 주택이 저소득 및 중간소득 가구를 위해 건설되며, 선정 프로젝트 절반 이상이 소외 지역사회에서 진행.
- **전면 전기화/탄소 중립성 대비**– 프로젝트는 100% 탄소 중립으로 진행되며, 즉, 일상 작업을 위해 현장에서 화석 연료 연소를 사용하지 않아 매우 효율적이며 모두 전기를 사용.
- **패시브 하우스 기준**– 프로젝트 10개는 초고효율 에너지 기준에 따라 설계, 건축/리노베이션을 진행하는 한편 건물 사용자의 건강, 편안함, 탄력성 등을 보장하기 위해 패시브 하우스(Passive House) 기준 마련.
- **태양열 에너지 활용**– 프로젝트 12개는 태양열 광발전(photovoltaic, PV)을 활용하고 한 개는 에너지 저장고 활용.

3차 라운드 우수 건물 선정자는 다음과 같습니다.

주도 지역: 200만 달러, 프로젝트 2개

- The Lafayette Apartments*: Rosenblum Group –– Schenectady, NY
- 1818 Fifth Ave Passive House*: The Rosenblum Companies – Troy, NY

모호크 밸리: 100만 달러, 프로젝트 1개

- EcoFlats at Log City Phase 1: Bruns Realty Group, LLC – Amsterdam, NY

핑거 레이크스: 100만 달러, 프로젝트 1개

- Parcel 7*: PathStone Development Corporation – Rochester, NY

미드 허드슨: 100만 달러, 프로젝트 1개

- The Residences at Sterlington: Watchtower Bible and Tract Society of New York, Inc. – Sloatsburg, NY

뉴욕시: 850만 달러, 프로젝트 9개

- SOMA – BOLTEX Building: GRA Equities – New York, NY
- 439 West 36thStreet 및 489–501 9thAvenue: ZD Jasper Realty, New York, NY
- Highbridge*: Samaritan Daytop Village – Bronx, NY
- Magnolia Gardens*: Asian Americans for Equality – Flushing, New York
- Livonia C3*: Catholic Charities POP Development Corp – Brooklyn, NY
- The Variety Boys and Girls Club Redevelopment*: Variety Boys and Girls Club of Queens, Inc. – Long Island City, NY
- Shore Hill Development: Jonathan Rose Companies – Bay Ridge Brooklyn, NY
- Castle III: The Fortune Society – New York, NY
- Brownsville Arts Center and Apartments*: Brownsville Arts Owner LLC – Brooklyn, NY

**블루 리본 우수 디자인(Blue Ribbon for Design Excellence) 선정 프로젝트입니다.*

오늘 총 200만 달러 규모의 초기 설계 지원(Early Design Support)의 일환으로 발표된 지원 대상자들은 설계 파트너가 제안한 탄소 중립 설계, 프로젝트 규모, 위치, 신축 또는 재활용, 역사 보존 등 프로젝트 범위에 따라 자금을 지원받습니다.

초기 설계 지원 대상:

저소득 및 중간소득 목표(Low-to Moderate Income Occupancy):

뉴욕시 – 558,550 달러 – 프로젝트 4개

- CVA+Casita**: Magnusson Architecture & Planning PC – New York, NY
- Three Arts: Curtis + Ginsberg Architects – New York, NY
- Shore Hill Development: Curtis + Ginsberg Architects – Brooklyn, NY
- The Beacon**: Paul A. Castrucci Architects – New York, NY

Market Rate Occupancy:

주도 지역 – 494,815 달러 – 프로젝트 2개

- EcoFlats at Log City: Black Mountain Architecture – Amsterdam, NY
- 1818 Fifth Ave Passive House**: Sustainable Comfort Inc. – Troy, NY

서던 티어 – 110,000 달러 – 프로젝트 1개

- Bank Loft: River Architects – Richfield Springs, NY

***소외 지역사회로 선정된 지역에서 진행되는 프로젝트입니다.*

우수 건물(Buildings of Excellence) 선정 프로젝트 전체목록은 NYSERDA의 웹사이트에서 확인할 수 있습니다.

Rory M. Christian 뉴욕주 공공 서비스 위원회(New York State Public Service Commission) 회장은 이렇게 말했습니다. "저는 뉴욕주에서 새로운 저탄소 건물을 설계하고 개발하는 노력을 지원해주신 Hochul 주지사께 박수를 보냅니다. 오늘의 선정자들은 중요한 건축 산업에서 향후 발전과 기회를 추진할 수 있는 기반을 마련할 것입니다."

RuthAnne Visnauskas 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱생부(New York State Homes and Community Renewal) 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "기후 리더십 및 지역사회 보호법의 야심찬 목표는 뉴욕이 탄소 중립적인 주로 전환할 수 있도록 합니다. NYSERDA의 우수 건물 공모전을 통해 프로젝트 14개에 지원되는 총 1,300만 달러의 보조금은 뉴욕 전역에서 저탄소 및 에너지 효율성 건물을 신축하거나 보존하는 한편, 이중 절반 이상이 소외 지역사회에서 저소득 및 중간소득 뉴욕 주민을 위한 주택입니다. 선정자들에게 축하를 전하며, 더욱 청정하고 지속가능한 미래를 만들 수 있도록 지원해주신 NYSERDA에 감사드립니다."

Didi Barrett 하원의원은 이렇게 말했습니다. "우리 모두는 건물이 전체 탄소 배출에서 차지하는 비중이 높다는 것을 잘 알고 있습니다. 그리고 또한 우리 모두는 뉴욕 전역에서 신축 주택, 특히 적정가격 주택이 매우 필요하다는 것을 알고 있습니다. 주 전역에서 활동하는 혁신적인 건축 및 설계 기업이 혁신적이고 창의적인 방법으로 문제를 해결하기를 기대하고 있습니다. 오늘 우수 건물 공모전 선정자들께 축하를 전합니다. 좋은 모범을 보여 뉴욕주를 이끌어 갈 재능 있는 인재들께 감사드립니다."

Linda B. Rosenthal 하원의원은 이렇게 말했습니다. "돌아갈 길은 없습니다. 환경 정의와 주거 정의는 긴밀하게 연결되어 있습니다. 전국의 주정부들이 전일적으로 기후 변화에 대응하는 가운데, 뉴욕은 반드시 주택 인프라가 이러한 시기적 요청에 응답할 수 있도록 가능한 노력을 모두 기울여야 합니다. 기후 친화적인 적정가격 주택을 건설하겠다는 주정부의 계획은 올바른 방향으로 진행되고 있으며, 모든 뉴욕 주민을 위해 더욱 친환경적이고 건강한 환경을 조성할 것입니다. 주지사 및 동료들과 계속 협력하여 환경 친화적 정책을 지지하고 임차인과 주택 소유주 모두의 좋은 삶을 보장할 수 있기를 바랍니다."

Architectural League 사무국장인 Rosalie Genevro는 이렇게 말했습니다. "올해 또 한 번, NYSERDA의 우수 건물 프로그램은 뉴욕 주민을 위해 더욱 탄력적인 저탄소 미래를 조성하기 위해 야심차게 노력하고 있는 설계자와 개발자의 프로젝트 추진을 지원하고 있습니다. Architectural League는 NYSERDA와 협력하여 부지와의 연결성, 지역사회 자산 및 대중교통과의 연결성을 비롯해 건강과 편안함, 미학적인 요소의 강조 등 전반적인 디자인적 요소를 엑설런스 디자인 건물 공모전의 중요한 평가 요소로 삼을 수 있었습니다."

미국 건축가 협회(American Institute of Architects, AIA) 전국 회장 겸 미국 건축가 협회 펠로우(Fellow of the American Institute of Architects, FAIA)인 Illya Azaroff는 이렇게 말했습니다. "우수 건물 프로그램을 통해 선정되어 보조금을 지원받는 프로젝트는 진정한 기후 행동입니다. 이러한 프로젝트는 높은 수준의 성과, 친환경적 설계 등의 모범 사례일 뿐 아니라, 좋은 정치와 설계 팀이 협력한다면 함께 지속가능하며 공정한 미래를 그려갈 수 있다는 것을 보여줍니다. 이러한 프로젝트는 기후 변화라는 문제를 해결하기 위한 우수한 설계를 채택하고 있으며, 이번 프로그램의 상징과 같습니다."

AIA 소속이자 AIA 뉴욕주 회장인 Paul McDonnell는 이렇게 말했습니다. "건축가들이 스마트 설계 및 기후 조치에 대한 논의에 참여하는 것이 중요합니다. 저는 우수 건물 공모를 통해 탄력적이며 공평하고 지속가능한 솔루션 시행을 우선적으로 지원해주신 NYSERDA에 박수를 보냅니다. 성공적으로 끝난 이번 공모전은 건축가와 그 팀에게 그들의 독창적인 문제 해결 기술을 활용하여 우리가 사는 세계를 보호하고 지역사회에 반드시 필요한 주거 공간을 확보할 수 있는 기회를 제공합니다."

AIA 뉴욕 및 Center for Architecture의 임시 사무국장인 Jesse Lazar는 이렇게 말했습니다. "더욱 지속 가능한 환경을 건설하기 위해 노력하는 단체로서, AIA 뉴욕은 NYSERDA와 우수 건물 프로그램을 계속 지원할 수 있어 기쁩니다. 해당 프로그램은 기후 변화 및 주거 위기에 대응하기 위해 주 전역에서 진행되는 중요한 이니셔티브입니다. 프로그램을 통해 선정된 프로젝트는 기후 친화적이며 아름다운 주택을 설계 및 건설하여 온실가스 감축 노력을 지원하려는 우리 구성원 및 산업 전반에 중요한 모델이 되고 있습니다."

AIA, CPHC, LEED 겸 Magnusson Architecture and Plannings의 지속가능성 국장 및 파트너인 Sara Bayer는 이렇게 말했습니다. "우리 업계는 패시브 하우스와 전기화로 대규모 전환을 진행하고 있습니다. 그리고 이러한 변화는 NYSERDA의 우수 건물 공모전과 같은 프로그램을 통해 더욱 가속화되고 있습니다. 이와 같은 노력을 통해 기후 목표 달성을 위해 필요한 상품과 시스템과 관련하여 역량과 합의, 신뢰가 쌓이고 있습니다. 또한 우리가 더욱 효율적이고 굳건한 건물을 짓는 가운데, 더욱 귀중한 자산을 갖춘 건강한 지역사회를 건설할 수 있습니다. 이는 소유주와 주민 모두에게 이익이 됩니다."

Passive House Accelerator 창립자인 Michael Ingui는 이렇게 말했습니다. "NYSERDA 우수 건축 선정자들은 고효율 건물의 최전선을 탐색하고 있습니다. 지난 수년간 수많은 솔루션과 혁신적인 아이디어가 공유되어, 건축, 공학, 디자인 커뮤니티가 더 나은 저탄소 건물을 지을 수 있다는 영감을 받았습니다. 3차 라운드 선정자들은 뉴욕주 전역은 물론 그 이외의 지역에서도 탄소 중립성 건물로 나아갈 수 있는 길을 열었습니다."

건물들은 뉴욕주에서 가장 중요한 온실 가스 배출원 중 하나이며 뉴욕주 에너지 연구개발청 및 공익사업 프로그램을 통해 주 전역의 건물에서 탄소를 제거하기 위해 68억 달러 이상이 투자되고 있습니다. 건물의 에너지 효율성을 개선하고 현장의 저장, 재생, 전기차 충전 장비의 설치를 주 전역에서 장려함으로써, 주정부는 탄소 오염을 줄이고 2025년까지 현장의 에너지 소비를 180만 가구의 전기 소비량에 해당하는 185 TBtu만큼 줄이려는 야심찬 목표를 달성할 계획입니다.

이 프로그램의 기금은 뉴욕주의 청정 에너지 기금(Clean Energy Fund)의 일부이며, 시장 수준 적정 가격 및 저소득에서 중위 소득층을 포함하는 다세대 건물 분야에서의 활동에 주력하는 에너지 연구개발청의 1억 6,500만 달러가 넘는 규모의 신규 건설 프로그램 및 리노베이션 프로젝트에 대한 투자의 일환입니다. 이 대회 및 사용 가능한 기금에 대한 보다 상세한 정보는 NYSERDA 웹사이트에서 확인할 수 있습니다.

뉴욕주의 국가 주도적 기후 계획

전국을 선도하는 뉴욕주의 기후 어젠다를 달성하기 위해서는 가족을 부양할 수 있는 일자리를 창출하고 전 부문에 걸쳐 친환경 경제를 계속 강화하며 청정 에너지 투자 혜택의 최소 35%(40% 목표)를 소외된 지역사회에 제공할 수 있는 질서 정연하고

공정한 전환이 반드시 필요합니다. 전국에서 가장 적극적인 기후 및 청정 에너지 이니셔티브를 통해 뉴욕은 2030년까지 재생가능 에너지 생성 70% 등 2040년까지 무배출 전기 부문의 필수 목표에 도달하고, 이번 세기 중반까지 탄소 중립을 달성하기 위하여 목표를 착실히 진행하고 있습니다. 이러한 전환의 주요 성과는 주 전역 대규모 재생 에너지 및 송전 프로젝트 120개에 대한 350억 달러의 투자, 건물 탄소 배출을 줄이기 위한 68억 달러의 투자, 태양 에너지 확대를 위한 18억 달러의 투자, 친환경 교통 이니셔티브를 위한 10억 달러 투자, 뉴욕 그린 뱅크(NY Green Bank) 방침에 대한 18억 달러 투자 등을 비롯하여 청정 에너지를 촉구하기 위한 뉴욕의 전례가 없는 투자 등 입니다. 이와 더불어 기타 투자를 통해 2021년 뉴욕주의 청정 에너지 부분에서 165,000개 이상의 일자리를 창출했고, 2011년 이후 태양광 부문에서 2,100% 성장했습니다. 온실가스 감축 및 대기 질 개선을 위해 뉴욕은 또한 2035년까지 뉴욕주에서 판매되는 모든 트럭과 승객용 차량을 무배출 차량으로 제한하는 등 무배출 차량 규제를 도입했습니다. 등록 기후 스마트 지역사회(Climate Smart Communities) 약 400곳, 인증 기후 스마트 지역사회 약 100곳, 청정 에너지 지역사회(Clean Energy Communities) 약 500곳, 뉴욕 최대 규모의 지역사회 대기 질 관리 이니셔티브 참여 지역사회 10곳 등 대기 오염 문제에 개입하고 기후 변화를 막기 위한 뉴욕주 기후 행동에 참여하려는 노력이 증가하고 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: www.governor.ny.gov
뉴욕주 | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418