Pour diffusion immédiate : 21/03/2023 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE L'ATTRIBUTION DE 13,5 MILLIONS DE DOLLARS DANS LE CADRE DE LA TROISIÈME PHASE DU CONCOURS BUILDINGS OF EXCELLENCE, DOTÉ DE PLUS DE 48 MILLIONS DE DOLLARS

Le financement de la conception préliminaire est également annoncé pour soutenir l'intégration de solutions à faible teneur en carbone dès le début de la conception

Soutient l'objectif de la gouverneure de créer deux millions de logements respectueux de l'environnement

Fait progresser les objectifs de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés pour réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici à 2050

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que 13,5 millions de dollars ont été attribués à 14 projets dans le cadre de la troisième phase du concours Buildings of Excellence (Bâtiments d'excellence), doté de plus de 48 millions de dollars, qui récompense la conception, la construction et l'exploitation de bâtiments multifamiliaux propres, résilients et à faible émission de carbone ou neutres en carbone. En plus de ces subventions pour des projets de démonstration, un montant de 1,1 million de dollars a également été annoncé dans le cadre de l'aide à la conception préliminaire, afin de garantir que les solutions à faible teneur en carbone les plus rentables soient intégrées dans les projets dès le début de la conception. Le concours soutient les objectifs de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés (Climate Leadership and Community Protection Act) de l'État, qui visent à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 85 % d'ici à 2050 et à garantir qu'au moins 35 %, avec un objectif de 40 %, des bénéfices des investissements dans l'énergie propre soient destinés aux communautés défavorisées. L'annonce d'aujourd'hui soutient également l'objectif de la gouverneure Hochul de construire deux millions de logements respectueux de l'environnement d'ici 2030.

« New York s'efforce de relever le défi lié au changement climatique, et notre secteur du bâtiment contribue à montrer la voie », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Non seulement ces projets démontrent que la construction sans émissions est possible,

mais ils prouvent également que la priorité donnée à l'équité et à la justice dans notre transition vers l'énergie propre crée un New York plus fort et plus sain pour tous. »

L'annonce a été faite aujourd'hui lors d'une cérémonie de remise des prix qui s'est tenue au centre d'architecture de l'Institut américain des architectes, section de New York (Institute of Architects New York Chapter, AIA NY) à New York. Lancé en 2019, ce concours est unique en son genre dans le pays et est géré par la Direction de la recherche et du développement énergétique de l'État de New York (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) afin d'offrir des incitations financières et une valorisation de la conception, de la construction et de l'exploitation de bâtiments propres, résilients, à faibles émissions de carbone ou à émissions nulles. Au total, le concours a permis de financer la construction de 56 projets de construction neuve et de rénovation, dont plus de 1 300 logements destinés à des ménages à revenus faibles ou modérés, 52 % des projets étant situés dans des communautés défavorisées.

Doreen M. Harris, présidente et PDG de la division Recherche et développement énergétiques de l'État de New York, a déclaré : « Nous félicitons les lauréats d'aujourd'hui et sommes particulièrement fiers de leur engagement en faveur de la conception de bâtiments à faible émission de carbone, qui établissent une nouvelle norme en matière de construction et d'exploitation respectueuses de l'environnement. Ces lauréats rejoignent un groupe de leaders d'opinion qui préparent le terrain pour s'attaquer à l'un des secteurs qui émettent le plus de gaz à effet de serre dans l'État en démontrant que la construction avec une faible empreinte carbone est rentable et très prisée ».

Les candidats au concours devaient présenter des conceptions rentables, à faible émission de carbone ou neutres en carbone, qui soient rentables pour les promoteurs, offrent des revenus et des coûts prévisibles et fournissent un avantage concurrentiel, tout en créant un espace confortable, sain et abordable pour les occupants du bâtiment. Les projets retenus devront également fournir des données complètes sur la conception, la construction et les coûts, qui pourront être analysées et partagées afin d'augmenter le nombre de bâtiments à faible ou zéro émission de carbone dans l'État de New York.

Quatre des lauréats d'aujourd'hui ont été récompensés par l'Architectural League of New York qui leur a décerné un « Blue Ribbon for Design Excellence » (Ruban bleu pour l'excellence de la conception) pour l'esthétique, la conception fonctionnelle, la durabilité, et pour avoir démontré que les conceptions neutres en carbone peuvent être à la fois élégantes, fonctionnelles et en phase avec leur communauté. Les lauréats du Blue Ribbon ont été sélectionnés par un panel indépendant d'architectes très accomplis, sous la direction de Rosalie Genevro, directrice exécutive de l'Architectural League : Illya Azaroff, +Lab et professeur au New York City College of Technology ; Pam Campbell, COOKFOX ; Arthur Liu, Studio Gang ; Julie Nelson, BKSK Architects ; et Stacie Wong, Gluck+.

Les points forts des projets de démonstration récompensés aujourd'hui sont les suivants :

- **Logement abordable**- 56 % des résidences à construire seront destinées à des clients à revenus faibles ou modérés et la moitié des projets attribués seront destinés à des communautés défavorisées ;
- **Entièrement électrique/prêt pour la neutralité carbone**- 100 % des projets sont entièrement électriques et prêts pour la neutralité carbone, ce qui signifie qu'ils sont très efficaces et n'utilisent pas de combustibles fossiles sur le site pour les opérations quotidiennes ;
- **Norme Maison passive**- 10 projets s'engagent à respecter une norme Maison passive, c'est-à-dire une conception et une construction/rénovation répondant à des normes extrêmement efficaces sur le plan énergétique, tout en atteignant des niveaux très élevés en matière de confort, de santé et de résilience pour les occupants du bâtiment ; et
- **Inclusion de l'énergie solaire**- 12 projets intègrent la production d'énergie solaire photovoltaïque (photovoltaic, PV), dont un inclut le stockage de l'énergie.

Les **lauréats de la troisième phase des Buildings of Excellence** sont :

Capital Region : 2 millions de dollars, deux projets

- Lafayette Apartments* : Rosenblum Group -- Schenectady, NY
- 1818 Fifth Ave Passive House* : The Rosenblum Companies - Troy, NY

Mohawk Valley : 1 million de dollars, un projet

- EcoFlats à Log City Phase 1 : Bruns Realty Group, LLC - Amsterdam, NY

Finger Lakes : 1 million de dollars, un projet

- Parcelle 7* : PathStone Development Corporation - Rochester, NY

Mid-Hudson : 1 million de dollars, un projet

- Les résidences de Sterlington : Watchtower Bible and Tract Society of New York, Inc - Sloatsburg, NY

New York City : 8,5 millions de dollars, neuf projets

- SOMA - BOLTEX Building : GRA Equities - New York, NY
- 439 West 36thStreet et 489-501 9thAvenue : ZD Jasper Realty, New York, NY
- Highbridge* : Samaritan Daytop Village - Bronx, NY
- Magnolia Gardens* : Asian Americans for Equality - Flushing, New York
- Livonia C3* : Catholic Charities POP Development Corp - Brooklyn, NY

- The Variety Boys and Girls Club Redevelopment* : Variety Boys and Girls Club of Queens, Inc. - Long Island City, NY
- Shore Hill Development : Jonathan Rose Companies - Bay Ridge Brooklyn, NY
- Castle III : The Fortune Society - New York, NY
- Brownsville Arts Center and Apartments* : Brownsville Arts Owner LLC - Brooklyn, NY

**Le projet est également lauréat du Blue Ribbon for Design Excellence*

Les prix décernés aujourd'hui dans le cadre de l'enveloppe globale de 2 millions de dollars pour le soutien à la conception préliminaire fournissent un financement basé sur la dimension du projet pour atteindre la conception neutre en carbone proposée par le partenaire de projet, la taille du projet, l'emplacement, la nouvelle construction ou la réhabilitation, et la préservation historique.

Les lauréats du soutien à la conception préliminaire sont :

Low-to Moderate Income Occupancy :

New York City - 558 550 $ - quatre projets

- CVA+Casita** : Magnusson Architecture & Planning PC - New York, NY
- Three Arts : Curtis + Ginsberg Architects - New York, NY
- Shore Hill Development : Curtis + Ginsberg Architects - Brooklyn, NY
- The Beacon** : Paul A. Castrucci Architects - New York, NY

Market Rate Occupancy :

Capital District - 494 815 $ - deux projets

- EcoFlats at Log City : Black Mountain Architecture - Amsterdam, NY
- 1818 Fifth Ave Passive House** : Sustainable Comfort Inc. - Troy, NY

Southern Tier - 110 000 $ - un projet

- Bank Loft : River Architects - Richfield Springs, NY

***Le projet est situé dans une zone désignée comme une communauté défavorisée.*

Pour une liste complète de tous les projets récompensés dans le cadre du programme Buildings of Excellence, veuillez consulter le site Web. de NYSERDA.

Rory M. Christian, président de la Commission des services publics de l'État de New York (New York State Public Service Commission), a déclaré : « J'applaudis l'engagement de la gouverneure Hochul à encourager la conception et le développement de nouveaux bâtiments à faible émission de carbone dans l'État de

New York. Les lauréats d'aujourd'hui contribueront à préparer le terrain pour la croissance et les opportunités futures dans l'industrie de la construction, qui est d'une importance capitale ».

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), a déclaré : « Les objectifs ambitieux de la loi sur le leadership climatique et la protection des communautés continuent de faire progresser New York vers un État neutre en carbone. Les quelque 13 millions de dollars attribués aujourd'hui à 14 projets dans le cadre du concours Buildings of Excellence de la NYSERDA permettront de créer et de préserver des bâtiments à faible émission de carbone et à haut rendement énergétique dans tout l'État de New York, plus de la moitié des logements à construire étant destinés à des New-Yorkais à faibles ou moyens revenus vivant dans des communautés défavorisées. Félicitations aux lauréats et merci à NYSERDA de nous aider à construire un avenir meilleur, plus propre et plus durable ».

Didi Barrett, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Nous savons tous que les bâtiments contribuent largement aux émissions globales de carbone, et nous sommes tous conscients du besoin criant de nouveaux logements - en particulier de logements abordables - dans les communautés de New York. Il est donc extrêmement stimulant de voir des cabinets d'architectes et de concepteurs novateurs de tout l'État s'attaquer à ces deux défis existentiels de manière aussi innovante et créative. Félicitations aux lauréats des prix Buildings of Excellence d'aujourd'hui. Nous leur sommes reconnaissants d'avoir utilisé leurs talents pour aider notre État à donner l'exemple.

Linda B. Rosenthal, membre de l'Assemblée, a déclaré : « Il est indéniable que la justice environnementale et la justice en matière de logement sont étroitement liées. Alors que les États du pays cherchent à aborder le changement climatique de manière globale, New York doit faire tout ce qui est en son pouvoir pour s'assurer que notre infrastructure de logement soit prête à faire face à cette situation. Le plan de l'État visant à construire deux millions de logements abordables et respectueux de l'environnement est sans aucun doute un pas dans la bonne direction et contribuera grandement à favoriser un environnement plus vert et plus sain pour tous les New-Yorkais. Je me réjouis de travailler avec la gouverneure et mes collègues pour continuer à défendre des politiques respectueuses de l'environnement qui favorisent le bien-être des locataires et des propriétaires ».

Rosalie Genevro, directrice exécutive de l'Architectural League a déclaré : « Cette année encore, le programme Buildings of Excellence de la NYSERDA catalyse, soutient et met en lumière des projets de concepteurs et de développeurs qui poursuivent des efforts ambitieux pour créer un avenir plus résilient et à faible émission de carbone pour les New-Yorkais. L'Architectural League est fière de travailler avec NYSERDA pour assurer la qualité globale de la conception - y compris une relation intégrale avec les sites de construction, des connexions solides avec les atouts de la communauté, y compris les transports publics, et un accent fort sur la santé, le confort et le plaisir

esthétique - une partie essentielle de l'évaluation des projets de bâtiments d'excellence ».

Le directeur du conseil d'administration de l'AIA National, Illya Azaroff, FAIA, a déclaré : « Les projets reconnus et récompensés dans le cadre du programme Buildings of Excellence représentent une véritable action en faveur du climat. Il s'agit non seulement d'exemples concrets de conception performante et respectueuse de l'environnement, mais ils témoignent également de la manière dont une bonne gouvernance et des équipes de conception visionnaires peuvent créer ensemble un avenir durable, résilient et équitable. Ces projets incarnent un cadre d'excellence en matière de conception qui répond aux défis du changement climatique et constitue la marque de fabrique de ce programme ».

Paul McDonnell, président de l'AIA de l'État de New York, a déclaré : « Il est essentiel que les architectes aient un siège à la table des discussions sur la conception intelligente et l'action climatique. Je félicite la NYSERDA d'avoir donné la priorité à la mise en œuvre de solutions résilientes, équitables et durables et de l'avoir soutenue dans le cadre du concours Buildings of Excellence. Ce concours couronné de succès continue d'offrir aux architectes et aux membres de leur équipe la possibilité de mettre en œuvre leurs compétences uniques en matière de résolution de problèmes afin d'améliorer l'environnement urbain, de mieux protéger le monde dans lequel nous vivons et de fournir des logements indispensables aux communautés que nous servons ».

Jesse Lazar, directeur exécutif par intérim de l'AIA New York et du Center for Architecture, a déclaré : « En tant qu'organisation associative engagée dans la défense d'un environnement urbain plus durable, l'AIA New York est fière de son partenariat continu avec la NYSERDA et son programme Buildings of Excellence, une initiative importante à l'échelle de l'État dans la lutte contre le changement climatique et la crise du logement. Les projets gagnants du programme offrent un modèle important à nos membres et à l'ensemble du secteur pour contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre grâce à la conception et à la construction de belles maisons respectueuses du climat ».

Sara Bayer, AIA, CPHC, LEED, directrice associée et directrice de la durabilité, Magnusson Architecture and Plannings, a déclaré : « Notre secteur connaît une évolution importante en faveur des maisons passives et de l'électrification, qui a été accélérée par des programmes tels que le concours Buildings of Excellence de la NYSERDA. Ce type de travail a permis de renforcer les capacités, le consensus et la confiance autour des produits et des systèmes dont nous avons besoin pour atteindre les objectifs climatiques essentiels. Il prouve également que lorsque nous construisons des bâtiments plus efficaces et plus durables, nous obtenons des actifs de meilleure qualité et de plus grande valeur, ainsi que des lieux de vie plus agréables et plus sains. Cela profite à la fois aux propriétaires et aux résidents.

Michael Ingui, fondateur de Passive House Accelerator, a déclaré : « Les lauréats du Building of Excellence du NYSERDAsont vraiment à l'avant-garde des possibilités offertes par le monde de la construction à haute performance. D'innombrables solutions et idées novatrices ont été partagées au cours des dernières années, contribuant à inspirer le reste de la communauté de l'architecture, de l'ingénierie et de la conception à évoluer vers des bâtiments de meilleure qualité et à faible émission de carbone. Les lauréats de la troisième phase ouvriront la voie à des bâtiments neutres en carbone dans tout l'État de New York et au-delà ».

Les bâtiments sont l'une des sources les plus importantes d'émissions de gaz à effet de serre dans l'État de New York et, par le biais de la NYSERDA et des programmes des services publics, plus de 6,8 milliards de dollars sont investis pour décarboniser les bâtiments dans l'ensemble de l'État. En améliorant l'efficacité énergétique des bâtiments et en faisant progresser les installations de stockage sur site, les énergies renouvelables et les équipements de recharge des véhicules électriques, l'État réduira sa production de carbone et atteindra son objectif ambitieux de réduire la consommation d'énergie sur site de 185 TBtu d'ici 2025, soit l'équivalent de l'alimentation de 1,8 million de foyers.

Le financement de ce programme est assuré par le Fonds de l'énergie propre de l'État (State Clean Energy Fund) et fait partie de l'investissement de plus de 165 millions de dollars de NYSERDA dans des projets de construction neuve et de réhabilitation de l'habitat dans le secteur des immeubles collectifs, y compris les immeubles à prix de marché et les immeubles à revenus faibles ou modérés. De plus amples informations sur ce concours et sur le financement disponible dans ce contexte sont disponibles sur le site web de NYSERDA.

Le plan climatique de l'État de New York, leader du pays

Le programme climatique de l'État de New York, qui est à la tête du pays, appelle à une transition ordonnée et juste qui crée des emplois familiaux, continue à encourager une économie verte dans tous les secteurs et garantit qu'au moins 35 %, avec un objectif de 40 %, des bénéfices des investissements dans les énergies propres sont dirigés vers les communautés défavorisées. Guidée par certaines des initiatives les plus ambitieuses du pays en matière de climat et d'énergie propre, l'État de New York s'est engagé dans un processus visant à atteindre un secteur de l'électricité à zéro émission d'ici 2040, dont 70 % de production d'énergie renouvelable d'ici 2030, et la neutralité carbone à l'échelle de l'économie d'ici le milieu du siècle. L'une des pierres angulaires de cette transition est l'investissement sans précédent de l'État de New York dans les énergies propres, dont plus de 35 milliards de dollars dans 120 projets d'énergie renouvelable et de transmission à grande échelle dans l'État, 6,8 milliards de dollars pour réduire les émissions des bâtiments, 1,8 milliard de dollars pour développer l'énergie solaire, plus d'un milliard de dollars pour des initiatives de transport propre et plus de 1,8 milliard de dollars d'engagements de la NY Green Bank. Ces investissements et d'autres soutiennent plus de 165 000 emplois dans le secteur de l'énergie propre de New York en 2021 et une croissance de 2 100 % dans le secteur de l'énergie solaire distribuée depuis 2011. Afin de réduire les émissions de gaz à effet de

serre et d’améliorer la qualité de l’air, l’État de New York a également adopté une réglementation sur les véhicules à émission zéro, exigeant notamment que toutes les voitures particulières et tous les camions neufs vendus dans l’État soient à émission zéro d’ici 2035. Les partenariats se poursuivent pour faire progresser l'action climatique de New York avec près de 400 communautés intelligentes sur le plan climatique enregistrées et 100 certifiées, près de 500 communautés d'énergie propre, et la plus grande initiative communautaire de surveillance de l'air de l'État dans 10 communautés défavorisées à travers l'État pour aider à cibler les interventions en matière de pollution de l'air et à lutter contre le changement climatique.

###

Nouvelles supplémentaires disponibles sur www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418