للنشر فورًا: 2023/3/21 ***الحاكمة كاثي هوكول***

الحاكمة هوكول تعلن عن 13.5 مليون دولار على شكل منح الجولة الثالثة من منافسة المباني المتميزة التي تبلغ قيمتها أكثر من 48 مليون دولار

أُعلن أيضًا عن تمويل تصميم المرحلة المبكرة لدعم تكامل الحلول منخفضة الكربون من بداية التصميم

يدعم هدف الحاكمة في تطوير مليوني منزل صديق للمناخ

تعزيز القيادة المناخية وأهداف قانون حماية المجتمع للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 بالمائة بحلول عام 2050

أعلنت الحاكمة كاثي هوكول اليوم عن منح 13.5 مليون دولار إلى 14 مشروع من خلال الجولة الثالثة من مسابقة المباني المتميزة التي تجاوزت قيمتها 48 مليون دولار وذلك تقديراً لتصميم وإنشاء وتشغيل مباني متعددة العائلات نظيفة ومرنة ومنخفضة الكربون أو محايدة الكربون. وإضافة إلى هذه المنح للمشاريع التنفيذية أُعلن أيضًا عن 1.1 مليون دولار لدعم تصميم المرحلة المبكرة للمساعدة في ضمان دمج الحلول منخفضة الكربون الأكثر فعالية من حيث التكلفة في المشاريع من بداية التصميم. تدعم المسابقة أهداف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع للولاية لتقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري بنسبة 85 بالمائة بحلول عام 2050 وضمان توجيه 35 بالمائة على الأقل والهدف هو توجيه 40 بالمائة من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة نحو المجتمعات المحرومة. يدعم إعلان اليوم أيضًا هدف الحاكمة هوكول لتطوير مليوني منزل صديق للمناخ بحلول عام 2030.

قالت الحاكمة هوكول. "ترتقي نيويورك إلى مستوى التحدي المتعلق بتغير المناخ ويساعد قطاع البناء لدينا في ريادة الطريق، "لا تثبت هذه المشاريع فقط إمكانية إنشاء مباني معدومة الانبعاثات فحسب ولكنها تثبت أيضًا أن إعطاء الأولوية للمساواة والعدالة في انتقالنا إلى الطاقة النظيفة يجعل نيويورك أكثر صحة للجميع."

تم إعلان اليوم خلال حفل توزيع المنح الذي أقيم في مركز العمارة التابع للمعهد الأمريكي للمهندسين المعماريين نيويورك (American Institute of Architects New York, AIA NY) في مدينة نيويورك. أُطلقت هذه المسابقة في عام 2019 وهي الوحيدة من نوعها في البلاد وتديرها هيئة أبحاث وتطوير الطاقة في ولاية نيويورك (New York State Energy Research and Development Authority, NYSERDA) لتوفير الحوافز المالية والاعتراف بالتصميم والبناء والتشغيل النظيف والمرن والمباني منخفضة أو خالية من الكربون. في المجموع قدمت المسابقة منح لبناء 56 مشروعًا حديثًا للبناء وتجديدات جوهرية بما في ذلك أكثر من 1,300 وحدة ستخدم الأسر ذات الدخل المتدني إلى المتوسط مع وجود 52% من المشاريع في المجتمعات المحرومة.

قالت دورين إم هاريس الرئيسة والمديرة التنفيذية لهيئة أبحاث الطاقة في ولاية نيويورك، "نهنئ الفائزين اليوم ونفخر بشكل خاص بالتزامهم بتطوير تصميم المباني منخفضة الكربون الذي يضع معيارًا جديدًا للبناء والتشغيل الصديق للمناخ. ينضم هؤلاء الحاصلون على المنح إلى مجموعة من قادة الفكر الذين يمهدون الطريق للتعامل مع أحد أعلى القطاعات التي تنبعث منها غازات الاحتباس الحراري في الولاية من خلال إثبات أن البناء ذي البصمة الكربونية المنخفضة أمر مربح ومطلوب."

كان يُطلب من المتقدمين للمنافسة إثبات تصميمات فعالة من حيث التكلفة ومنخفضة الكربون أو محايدة الكربون تكون مربحة للمطورين وتقدم إيرادات وتكاليف يمكن التنبؤ بها وتوفر ميزة تنافسية مع إنشاء مساحة مريحة وصحية وبأسعار معقولة في الوقت نفسه لسكان المباني. والمشاريع الفائزة مطالبة أيضًا لتوفير بيانات شاملة حول التصميم والبناء والتكلفة التي يمكن تحليلها ومشاركتها لزيادة عدد المباني منخفضة إلى صفرية الكربون في ولاية نيويورك.

تم تكريم أربعة من الحاصلين على منح اليوم من قبل جامعة نيويورك المعمارية من خلال "الشريط الأزرق للتميز في التصميم" من أجل الجمال والوظيفة والاستدامة ولإثبات أن التصميمات المحايدة الكربون يمكن أن تظهر الجمال والوظيفة والاتصال بمجتمعها. تم اختيار المكرمين بلو بالشريط الأزرق من قبل لجنة مستقلة من المهندسين المعماريين المتميزين بقيادة روزالي جينيفرو المديرة التنفيذية في جامعة الهندسة المعمارية بما في ذلك: إيليا أزاروف من +Lab وأستاذ في كلية مدينة نيويورك للتكنولوجيا؛ بام كامبل من COOKFOX؛ وآرثر ليو من Studio Gang؛ وجولي نيلسون من BKSK Architects؛ وستايسي وونغ من Gluck+.

تشمل أبرز المشاريع التوضيحية الحائزة على منح اليوم ما يلي:

- **الإسكان ميسور التلكلفة** - سيخدم 56% من المساكن التي سيتم بناؤها العملاء ذوي الدخل المتدني إلى المتوسط على أن يوجه نصف المشاريع الممنوحة لخدمة المجتمعات المحرومة؛
- **المشاريع المكهربة بالكامل/محايدة الكربون** - 100% من المشاريع مكهربة بالكامل ومحايدة الكربون مما يعني أنها عالية الكفاءة مع عدم استخدام احتراق الوقود الأحفوري في الموقع للعمليات اليومية؛
- **معيار البيت السلبي** - تلتزم 10 مشاريع بمعيار البيت السلبي مما يعني التصميم والبناء/التجديد وفقًا لمعايير فعالة للغاية في استخدام الطاقة مع تحقيق مستويات عالية جدًا من الراحة والصحة والمرونة لسكان المباني؛ و
- **شمول الطاقة الشمسية** - 12 مشروع تتضمن توليد الطاقة الشمسية الكهروضوئية (photovoltaic, PV) بحيث يتضمن أحدها تخزين الطاقة.

الحاصلون على منح المباني المتميزة في الجولة الثالثة هم:

منطقة العاصمة: 2 مليون دولار لمشروعين

- شقق لافاييت *: مجموعة روزنبلوم - شينيكتادي، نيويورك
- Fifth Ave Passive House 1818*: شركات روزنبلوم - تروي، نيويورك

موهوك فالي: مليون 1 دولار، لمشروع واحد

- إيكو فلاتس في لوغ سيتي المرحلة 1: مجموعة بيرنز العقارية محدودة المسؤولية - أمستردام، نيويورك

فنغر ليكس: مليون 1 دولار لمشروع واحد

- القسيمة 7 *: مؤسسة باثستون للتطوير - روتشستر، نيويورك

ميد هدسون: مليون 1 دولار لمشروع واحد

- رزيدنسز آت ستيرلينغتون: جمعية برج المراقبة للكتاب المقدس والمنشورات في نيويورك. - سلواتسبيرغ، نيويورك

مدينة نيويورك: 8.5 مليون دولار لتسعة مشاريع

- سوما - مبنى بولتكس: جي آر اي ايكويتيز - نيويورك، نيويورك
- 439 ويست 36ستريت و 489-501 9 أفنيو: زي دي جاسبر العقارية، نيويورك، نيويورك
- هاي بريدج *: قرية سماريتان دايتوب - برونكس، نيويورك
- ماغنوليا غاردنز*: أيشن أميريكانز من أجل المساواة - فلاشينغ، نيويورك
- ليفونيا سي3 *: مؤسسة تنمية تقدم المجتمع (Progress of Peoples, POP) الكاثوليكية الخيرية - بروكلين، نيويورك
- نادي الأولاد والبنات المتنوعين لإعادة التطوير*: نادي الأولاد والبنات المتنوعين في كوينز - لونغ آيلاند سيتي، نيويورك
- تطوير شور هيل: شركات جوناثان روز - باي ريدج بروكلين، نيويورك
- كاسيل ثري: جمعية فورتشون - نيويورك، نيويورك
- مركز وشقق براونزفيل للفنون*: مالك براونزفيل للفنون محدودة المسؤولية - بروكلين، نيويورك

**المشروع أيضًا فائز بالشريط الأزرق للتميز في التصميم.*

توفر المنح التي تم إصدارها اليوم كجزء من إجمالي 2 مليون دولار لمكون دعم التصميم المبكر التمويل بناءً على نطاق المشروع لتحقيق التصميم المحايد للكربون الذي اقترحه شريك التصميم وحجم المشروع والموقع والبناء الجديد أو إعادة الاستخدام التكيفي والمحافظة التاريخية.

الفائزون بمنح دعم التصميم في المرحلة المبكرة هم:

مساكن ذوي الدخل المتدني إلى المتوسط:

مدينة نيويورك - 558,550 دولار - أربعة مشاريع

- سي في اي + كاسيتا**: ماغنوسون للهندسة المعمارية والتخطيط - نيويورك، نيويورك
- ثري آرتس: كورتيس وغينسبيرج للهندسة المعمارية - نيويورك، نيويورك
- تطوير شور هيل: كورتيس وغينسبيرج للهندسة المعمارية - بروكلين، نيويورك
- ذا بيكون**: بول إيه كاستروتشي للهندسة المعمارية - نيويورك، نيويورك

مساكن بسعر السوق:

منطقة العاصمة - 494,815 دولار - مشروعان

- إيكو فلاتس في لوغ سيتي: بلاك ماونتين للهندسة المعمارية - أمستردام، نيويورك
- 1818 فيفث أفنيو بتسيف هاوس**: شركة الراحة المستدامة - تروي، نيويورك

المنطقة الجنوبية - 110,000 دولار - مشروع واحد

- بنك لوفت: ريفر أركيتكتس - ريتشفيلد سبرينغز، نيويورك

***يقع المشروع يقع في منطقة تم تحديدها كمجتمع محروم.*

للحصول على قائمة كاملة بجميع مشاريع المباني المتميزة التي حصلت على منح يرجى زيارة الموقع الإلكتروني التابع إلى (NYSERDA).

قال روري إم كريستيان رئيس لجنة الخدمة العامة بولاية نيويورك، "أحيي التزام الحاكمة هوكول بتشجيع تصميم وتطوير مبانٍ جديدة منخفضة الكربون في ولاية نيويورك. سيساعد الفائزون اليوم في تمهيد الطريق للنمو المستقبلي والفرص في صناعة البناء بالغة الأهمية."

قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات في ولاية نيويورك، "تستمر أهداف قانون قيادة المناخ وحماية المجتمع في دفع نيويورك نحو أن تصبح ولاية محايدة للكربون. سيخلق المبلغ الذي يزيد عن 13 مليون دولار والذي مُنح اليوم إلى 14 مشروع من خلال مسابقة المباني المتميزة التابعة إلى (NYSERDA) ويحافظ على مباني منخفضة الكربون وموفرة للطاقة في كافة أنحاء نيويورك وسيكون أكثر من نصف المنازل التي سيتم تشييدها لخدمة سكان نيويورك ذوي الدخل المتدني إلى المتوسط في المجتمعات المحرومة. تهانينا للحائزين على المنح وشكراً إلى (NYSERDA) على مساعدتنا في بناء مستقبل أفضل وأنظف وأكثر استدامة."

قال عضو الجمعية ديدي باريت، "نعلم جميعًا أن المباني هي من المساهمين الرئيسيين في إجمالي انبعاثات الكربون ونحن ندرك جميعًا الحاجة الماسة إلى مساكن جديدة - خاصة الإسكان الميسور التكلفة - في المجتمعات في كافة أنحاء نيويورك. ولذلك فإن من المثير بشكل خاص أن نرى شركات معمارية وتصميمية مبتكرة من كافة أنحاء الولاية تتصدى لكل من هذه التحديات الوجودية بهذه الطرق المبتكرة والإبداعية. تهانينا للفائزين اليوم بمنح المباني المتميزة.نحن ممتنون لهم لاستخدام مواهبهم لمساعدة ولايتنا في القيادة بالقدوة."

قالت عضوة الجمعية ليندا ب. روزنتال، "لا يوجد حل لهذه المشكلة - العدالة البيئية وعدالة الإسكان يسيران جنبًا إلى جنب. نظرًا لأن الولايات في كافة أنحاء البلاد تتطلع إلى معالجة تغير المناخ بشكل كلي يجب على نيويورك أن تفعل كل ما هو ممكن لضمان أن البنية التحتية للإسكان لدينا مستعدة لمواجهة هذه اللحظة. إن خطة الولاية لتطوير مليوني منزل صديق للبيئة وبأسعار معقولة هي بالتأكيد خطوة في الاتجاه الصحيح وستقطع شوطًا طويلاً في تعزيز بيئة أكثر خضرة وصحة لجميع سكان نيويورك. أتطلع إلى العمل مع الحاكمة وزملائي لمواصلة دعم السياسات الصديقة للبيئة التي تعطي الأولوية لرفاهية كل من المستأجرين وأصحاب المنازل".

قالت روزالي جينيفرو المديرة التنفيذية لرابطة الهندسة المعمارية، "مرة أخرى هذا العام يحفز برنامج المباني المتميزة في نيويورك ويدعم ويسلط الضوء على مشاريع المصممين والمطورين الذين يمضون قدمًا في جهود طموحة لخلق مستقبل أكثر مرونة ومنخفض الكربون لسكان نيويورك. تفخر رابطة الهندسة المعمارية بالعمل مع (NYSERDA) لتحقيق جودة تصميم شاملة - بما في ذلك العلاقة المتكاملة مع مواقع البناء والصلات القوية بأصول المجتمع بما في ذلك النقل العام والتركيز القوي على الصحة والراحة والبهجة الجمالية - وهذا جزء أساسي من تقييم مشاريع المباني المتميزة."

قالت إيليا أزاروف مديرة إدارة شؤون مجلس الإدارة المتحرك في رابطة الهندسة المعمارية (American Institute of Architects, AIA) الوطني وزميلة (FAIA)، "تمثل المشاريع التي تم تكريمها ومنحها من خلال برنامج المباني المتميزة تمثل عملًا مناخيًا حقيقيًا. لا يقتصر الأمر على هذه الأمثلة الملموسة للأداء العالي والتصميم الواعي بالبيئة بل إنها دليل على كيف يمكن للحوكمة الرشيدة وفرق التصميم ذات الرؤية المستقبلية أن تخلق معًا مستقبلًا مستدامًا ومرنًا ومنصفًا. تجسد هذه المشاريع إطار عمل للتميز في التصميم يلبي تحديات تغير المناخ وهي السمة المميزة لهذا البرنامج."

قال رئيس (AIA) في ولاية نيويورك بول ماكدونيل، "من الأهمية بمكان أن يكون للمهندسين المعماريين مقعد على طاولة المناقشات حول التصميم الذكي والعمل المناخي. أحيي (NYSERDA) لإعطاء الأولوية ودعم تنفيذ الحلول المرنة والمنصفة والمستدامة من خلال مسابقة المباني المتميزة. تستمر هذه المسابقة الناجحة في تزويد المهندسين المعماريين وأعضاء فريقهم بفرصة تطبيق مهاراتهم الفريدة في حل المشكلات لتحسين البيئة المبنية وحماية العالم الذي نعيش فيه بشكل أفضل وتوفير المساكن التي تشتد الحاجة إليها للمجتمعات التي نخدمها."

قال جيسي لازار مدير (AIA) التنفيذي المؤقت في نيويورك ومركز الهندسة المعمارية، "بصفتها منظمة عضوية ملتزمة بالدعوة إلى بيئة مبنية أكثر استدامة تفخر (AIA) في نيويورك باستمرار شراكتها مع (NYSERDA) وبرنامج المباني المتميزة التابع لها وهي مبادرة مهمة على مستوى الولاية في مكافحة تغير المناخ وأزمة الإسكان. تقدم المشاريع الفائزة في

البرنامج نموذجًا مهمًا لأعضائنا والصناعة بشكل عام للمساعدة في تقليل انبعاثات غازات الاحتباس الحراري من خلال تصميم وبناء منازل صديقة للمناخ وجميلة."

قالت سارة باير وهي مستشارة معتمدة للبيوت السلبية (Certified Passive House Consultant, CPHC) وعضوة (AIA) والقيادة في الطاقة و التصميم البيئي (Leadership in Energy and Environmental Design, LEE) والمديرة المساعدة ومديرة الاستدامة في ماغنوسون للمساعدة في الهندسة المعمارية والتخطيط، "هناك تحول هائل يحدث في صناعتنا نحو سلبية المنازل والكهرباء وقد تم تسريعها من خلال برامج مثل مسابقة المباني المتميزة التابعة في مدينة نيويورك. لقد ساعد مثل هذا العمل في بناء القدرات والإجماع والثقة حول المنتجات والأنظمة التي نحتاجها لتحقيق الأهداف المناخية الحرجة. وهو يثبت أيضًا أنه عندما ننتج مبانٍ أكثر كفاءة واستمرارية فإنك تحصل على أصول أفضل وأكثر قيمة وأماكن أفضل وأكثر صحة للعيش. وهذا يعود بالفائدة على كل من المالكين والسكان".

قال مايكل إنجوي مؤسس مسرع بناء البيوت السلبية، "إن مباني (NYSERDA) المتميزة حقًا في طليعة ما هو ممكن في العالم لمبنى عالي الأداء. تمت مشاركة عدد لا يحصى من الحلول والأفكار المبتكرة على مدى السنوات العديدة الماضية مما يساعد على إلهام بقية مجتمع الهندسة المعمارية والهندسة والتصميم للتحرك نحو مباني أفضل منخفضة الكربون. سيحدد الفائزون بالجولة 3 مسارًا واضحًا للأمام نحو المباني الجاهزة لتكون محايدة الكربون في كافة أنحاء ولاية نيويورك وخارجها."

المباني هي أحد أهم مصادر انبعاثات غازات الاحتباس الحراري في ولاية نيويورك ومن خلال (NYSERDA) وبرامج المرافق ويتم استثمار أكثر من 6.8 مليار دولار لإزالة الكربون من المباني في كافة أنحاء الولاية. من خلال تحسين كفاءة الطاقة في المباني والنهوض بالمنشآت على مستوى الولاية للتخزين في الموقع ومصادر الطاقة المتجددة ومعدات شحن المركبات الكهربائية ستعمل الولاية على تقليل تلوث الكربون وتحقيق هدف الولاية الطموح المتمثل في خفض استهلاك الطاقة في الموقع بمقدار 185 مليار وحدة حرارية بريطانية (trillion British thermal units, TBtu) بحلول عام 2025 أي ما يعادل تشغيل 1.8 مليون منزل.

يتم تمويل هذا البرنامج من خلال صندوق الطاقة النظيفة التابع للولاية وهو جزء من استثمار (NYSERDA) بأكثر من 165 مليون دولار في مشاريع البناء الجديدة وإعادة التأهيل الأساسية في قطاع بناء العائلات المتعددة بما في ذلك سعر السوق والدخل المنخفض إلى المتوسط. يمكن العثور على مزيد من المعلومات حول هذه المسابقة والتمويل المتاح من خلالها على موقع (NYSERDA) الإلكتروني.

خطة المناخ الوطنية الرائدة في ولاية نيويورك

يدعو جدول أعمال المناخ الرائد في ولاية نيويورك إلى انتقال منظم وعادل يخلق وظائف مستدامة للأسرة، ويواصل تعزيز الاقتصاد الأخضر في جميع القطاعات ويضمن توجيه ما لا يقل عن 35 في المائة، بهدف 40 في المائة، من فوائد استثمارات الطاقة النظيفة إلى المجتمعات المحرومة. واسترشادًا ببعض مبادرات المناخ والطاقة النظيفة الأكثر صرامة في البلاد، تسير نيويورك على طريق تحقيق قطاع كهرباء خالٍ من الانبعاثات بحلول عام 2040، بما في ذلك توليد 70 بالمائة من الطاقة المتجددة بحلول عام 2030 والحياد الكربوني على مستوى الاقتصاد بحلول منتصف القرن. حجر الزاوية في هذا التحول هو استثمارات الطاقة النظيفة غير المسبوقة في نيويورك، بما في ذلك أكثر من 35 مليار دولار في 120 من مشاريع الطاقة المتجددة واسعة النطاق في كافة أنحاء الولاية، و6.8 مليار دولار للحد من انبعاثات المباني، و1.8 مليار دولار لتوسيع نطاق الطاقة الشمسية، وأكثر من 1 مليار دولار لمبادرات النقل النظيف، وأكثر من 1.8 مليار دولار في التزامات البنك الأخضر في نيويورك. تدعم هذه الاستثمارات وغيرها أكثر من 165,000 فرصة عمل في قطاع الطاقة النظيفة في نيويورك في عام 2021 ونموًا بنسبة 2,100 في المائة في قطاع الطاقة الشمسية الموزعة منذ عام 2011. للحد من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري وتحسين جودة الهواء، اعتمدت نيويورك أيضًا لوائح المركبات عديمة الانبعاثات، بما في ذلك مطالبة جميع سيارات الركاب والشاحنات الجديدة المباعة في الولاية بأن تكون خالية من الانبعاثات بحلول عام 2035. تستمر الشراكات في تعزيز العمل المناخي في نيويورك مع ما يقرب من 400 مجتمع ذكي مناخي مسجل و100 مجتمع ذكي معتمد وما يقرب من 500 مجتمع للطاقة النظيفة وأكبر مبادرة لمراقبة الهواء المجتمعي في الولاية في 10 مجتمعات محرومة في كافة أنحاء الولاية للمساعدة في استهداف تلوث الهواء ومكافحة تغير المناخ.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418