فوری ریلیز کے لیے: 16/3/2023 **گورنر *KATHY HOCHUL***

100 سے زیادہ تنظیموں نے نیویارک ہاؤسنگ معاہدے کی توثیق کی ہے - جو نیویارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے کے لیے گورنر HOCHUL کا منصوبہ ہے

ریاست بھر سے 100 سے زیادہ کاروباری اور غیر منفعتی رہنماؤں نے نیویارک ہاؤسنگ معاہدے کے لیے اپنی حمایت کا اظہار کیا ہے - گورنر Hochul کی جامع حکمت عملی جس کا اعلان مالی سال 2024 کے ایگزیکٹیو بجٹ میں نیویارک کے رہائشی بحران سے نمٹنے اور اگلی دہائی میں 800,000 نئے گھر تعمیر کرنے کے لیے کیا گیا ہے۔ یہ منصوبہ نیویارک کو زیادہ قابل رہائش، زیادہ قابل رسائی، اور زیادہ ارزاں بنانے کے لئے گورنر کے وژن پر استوار کیا گیا ہے۔

اوپن نیویارک میں ایگزیکٹیو ڈائریکٹر Annemarie Gray نے کہا، "پالیسی کی ناکامیوں نے ہمیں رہائش کی استطاعت کے غیر متوقع بحران سے دوچار کر دیا ہے، اور حکومت کی تمام سطحوں کی جانب سے جرات مندانہ اقدام ہی ہمیں اس سے نکال سکتا ہے۔ مینڈیٹ کی بنیاد پر، پوری ریاست میں پھیلا ہوا نیٹ ورک جو زوننگ کے خارج کرنے والے طریقوں کا خاتمہ کرتا ہے، منتقلی سے بھرپور علاقوں میں گنجان مکانات کی حوصلہ افزائی کرتا ہے، اور اس بات کو یقینی بناتا ہے کہ تمام مضافاتی علاقے رہائش کے مواقع بڑھانے کے لیے اپنا کردار ادا کریں جو بحران کی گہرائی سے نمٹنے اور کرایہ داروں کے لیے فوائد بڑھانے کے لیے ضروری ہے۔ ہماری ریاست کے لیے نیویارک ہاؤسنگ معاہدے جیسا فریم ورک نافذ کرنے کا وقت بہت پہلے ہی گزر چکا ہے۔"

Alex Armlovich، نسکانین مرکز میں، سماجی پالیسی، سینیئر رہائشی پالیسی تجزیہ کار نے کہا، "گورنر Hochul جدید تاریخ میں ایسی پہلی فرد ہیں جنہوں نے WWII کے بعد شہروں میں نئی رہائش کی ترقی کو کنٹرول کرنے کی حدود کا احساس کیا ہے جس کی وجہ سے وسیع پیمانے پر بالائی ریاست میں اور زیریں ریاست میں رہائش کی کمی پیدا ہو گئی ہے۔ زیریں ریاست ٹرانزٹ کے قریب اپارٹمنٹس پر، جنگ کے بعد کی پابندیوں کو ختم کرنا ہی ایسا واحد طریقہ ہے جس کے ساتھ ہم بیک وقت مکانات کی قلت سے باہر نکل سکتے ہیں، MTA رائیڈرشپ بحال کر سکتے ہیں، ماحول کو نقل و حمل کے اخراج سے بچا سکتے ہیں، اور ٹیکساس، ایری زونا، اور فلوریڈا جیسی آسان تعمیر والی ریاستوں کی جانب نیویارک کے شہریوں کے کئی دہائیوں سے جاری بہاؤ کو روک سکتے ہیں۔ ہم COVID کے بعد اس وقت تک بہتر انداز میں تعمیراتی کام نہیں کر سکتے جب تک کہ ہم تعمیرات کو دوبارہ قانونی شکل نہ دے دیں -- اور ہاؤسنگ معاہدہ یہی کام کرے گا۔"

Howard Slatkin، ایگزیکٹیو ڈائریکٹر، شہریوں کی رہائشی اور منصوبہ بندی کونسل نے کہا، "جب رہنے کے لیے کافی رہائش دستیاب نہ ہو، تو نیویارک کے تمام شہریوں کو زیادہ قیمت ادا کرنی پڑتی ہے، جس سے زیادہ تر ان لوگوں کو تکلیف پہنچتی ہے جو کم سے کم استطاعت رکھتے ہیں۔ گورنر ہاؤسنگ معاہدہ جدید یادداشت کی اوّلین کوشش کی نمائندگی کرتا ہے جس کے لیے ضروری پیمانے پر کارروائی کی جائےتاکہ ہماری رہائشی گنجائش کی دیرینہ، سست رفتار قلت کو ختم کیا جا سکے۔ ان مسائل کو پیچیدہ یا ناگزیر سمجھتے ہوئے حل کرنے لیے تخیل اور ہمت کی کمی کو تسلیم کرنا ہو گا۔ یہاں تک کہ ہمارے درمیان موجود اعلیٰ رہائش کے حامل لوگوں پر بھی نیویارک کے شہریوں کی اگلی نسل کے ایک ایسے کارآمد نظام کا قرض ہے کہ جو ان کی روزی روٹی کو برقرار رکھنے کے لیے ضروری رہائش فراہم کرتا ہے۔ اب عمل کرنے کا وقت آ چکا ہے۔"

Mike Kingsella، اپ فار گروتھ کے CEO نے کہا، "ہم گورنر Hochul کے وسیع پیمانے والے منصوبے کی تعریف کرتے ہیں تاکہ نیویارک میں رہائشی قلت کو پورا کیا جائے، جس میں ہمیں 2019 میں 233,000 گھروں کی کمی کا پتہ چلا، جو کہ 2012 میں 162,000 سے زیادہ تھی۔ گورنر کے منصوبے میں اضافی گھر بنانے کے لیے پُرجوش اہداف طے کیے گئے ہیں جبکہ مقامی کمیونٹیز کے لیے یہ فیصلہ کرنا ممکن ہوا ہے کہ رہائش کی پیداوار میں کس طرح بہتری لائی جائے۔ اہم فنڈنگ کے وعدوں کی حمایت سے اور ٹرانزٹ پر مبنی ترقی پر توجہ مرکوز کرتے ہوئے، اس منصوبے سے موجودہ رہائشی گنجائش میں بھی زیادہ سے زیادہ اضافہ کیا جائے گا، ضابطہ کاری کی متعدد رکاوٹیں دور کی جائیں گی، اور ایسی مراعات فراہم کی جائیں گی جن سے ایسے مکانات کی تخلیق کی حوصلہ افزائی ہو جو معیشت اور آب و ہوا کے لیے اور ریاست بھر میں مساوی رہائش کو فروغ دینے کے لیے اچھے ہوں۔"

ریاست نیویارک کونسل برائے چرچز، کے ایگزیکٹیو ڈائریکٹر عزت مآب Peter Cook نے کہا، "بہت عرصے سے نیویارک میں ہماری کمیونٹیز نے غیر منصفانہ اور امتیازی زوننگ قوانین بنا دیئے ہیں جس کی وجہ سے کرائے کے سستے اور مالک مکان کے زیر قبضہ مکانات کو فروغ نہیں مل رہا ہے۔ یہ معاہدہ کئی سالوں پرانی ساختی طور پر نسل پرستانہ اور طبقاتی پالیسی کو تبدیل کرنے کی طرف ایک ضروری قدم ہے جس پالیسی نے ہماری معیشت کو بہت نقصان پہنچایا ہے اور ہزاروں لوگوں کو زیادہ سستی رہائش کے راستوں کی تلاش میں ریاست چھوڑنے پر مجبور کر دیا ہے۔ ہم ایک ریاستی رہائشی پالیسی چاہتے ہیں جہاں ایسی کمیونٹیز قائم ہوں جہاں سب کا خیر مقدم کیا جائے۔"

Carlo A. Scissura،Esq. کے صدر اور CEO، برائے نیویارک تعمیراتی کانفرنس نے کہا، "گورنر Hochul کا ہاؤسنگ معاہدہ جرات مندانہ، اختراعی ہے، اور ترقی اور پائیداری کی حوصلہ افزائی کرتا ہے۔ ہماری صنعت اپنے پُرجوش اور قابل حصول ایجنڈے کی مکمل حمایت کرتی ہے، اور اس کی پالیسیوں کو رہائش اور افرادی قوت دونوں کی ترقی کے لیے تیار کیا گیا ہے۔ تعمیراتی کانگریس نے ابھی اسی ہفتے اپنی ایک تجویز پر گہرائی میں غور وفکر کیا ہے، جس میں ٹرانزٹ پر مبنی ترقی کے بارے میں ہماری تفصیلی رپورٹ ہے جس کا مقصد یہ ہے کہ ملازمت تک زیادہ رسائی والے گنجان آباد، پیدل چلنے کے قابل مضافاتی علاقے بنائے جائیں۔ ہم گورنر کے ساتھ کام کرنے کے منتظر ہیں تاکہ ہاؤسنگ معاہدے کو بہتر اور مزید مضبوط نیویارک کے لیے زندگی دی جا سکے۔"

Laura Harding، نسل پرستی کا خاتمہ (ERASE Racism) کی صدر نے کہا "نسل پرستی کا خاتمہ کی جانب سے گورنر Kathy Hochul کے مجوزہ رہائشی معاہدے کی حمایت کی جاتی ہے، جو ریاست میں رہائش کے اس شدید بحران سے نمٹنے کے لیے اہم ہے۔ گورنر کا یہ منصوبہ نیویارک کے لوگوں کے ایک وسیع سلسلے کی ضروریات کو پورا کرتا ہے، جس میں دیگر سمیت، یہ سب شامل ہیں یعنی اپنی کمونٹیز میں سائز کم کرنے اور رہنے کے خواہشمند بزرگ، ضروری کارکن جو کام کی جگہ پر رہ نہیں سکتے، نوجوان پیشہ ور افراد جو اپنے طور پر زندگی گزارنا چاہتے ہیں اور ریاست میں اپنی زندگی کی تعمیر کے خواہاں ہوں، اور کم آمدنی والے اجرت حاصل کرنے والے متحرک مستقبل کی تعمیر کے لیے کام کرنے والے شامل ہیں۔ ریاست نیویارک کو نیویارک ہاؤسنگ معاہدے کی ضرورت ہے۔ اب عمل کرنے کا وقت ہے۔"

Andrew Rein، سٹیزن بجٹ کمیشن کے صدر نے کہا، "گورنر Hochul کی کثیر جہتی حکمت عملی کا مقصد پورے نیویارک میں رہائش کی پیداوار کو بڑھانا ہے، جس میں موزوں نئی ہاؤسنگ بنانے میں ناکامی کی وجہ سے فراہمی اور گنجائش کی مشکلات بڑھ گئی ہیں۔ نیویارک کا مستقبل اس وقت روشن تر ہو گا جب ہم سب مل کر رہائش کے بحران کو حل کرنے کے لیے کام کریں گے۔ اہم عوامی سرمایہ کاری کی ضرورت کے بجائے، یہ منصوبہ ہوشیاری سے پیداوار کی راہ میں حائل رکاوٹوں کو دور کرتا ہے، مقامی تعاون کی اجازت دیتا ہے، اور ہدف شدہ مراعات فراہم کرتا ہے۔ گورنر کے نقطۂ نظر سے پیداوار کو نمایاں طور پر فروغ ملے گا اور گنجائش میں اضافہ ہو گا، جس میں اہم بات یہ ہے کہ نیویارک کے شہریوں اور کاروبار کو اپنی طرف متوجہ کرنے اور برقرار رکھنے میں مدد ملے گی تاکہ ہم مل کر ترقی کر سکیں۔"

ہاؤسنگ ہیلپ انکارپوریشن کی ایگزیکٹیو ڈائریکٹر، Pilar Moya-Mancera نے کہا، "ووٹرز کے لیے رہائش کا مسئلہ، ایک سرفہرست مسئلے کے طور پر ابھر کر سامنے آنے اور زیادہ تر مقامی حکومتوں کی جانب سے اصلاحات کی راہنمائی کرنے میں ناکام ہو جانے کے ساتھ، ریاستی اور مقامی پالیسی ساز اپنے حلقوں کے دباؤ کو محسوس کر رہے ہیں جو گھریلو ملکیت کے سبب مجبور اور بڑھتے ہوئے کرایوں کی وجہ سے بے بس ہو رہے ہیں۔ 'مقامی

کنٹرول' کے تقدس کو بہت زیادہ سنجیدگی سے لینا مشکل ہے جب اس کی وجہ سے پچھلے 20 سے زیادہ سالوں میں لانگ آئی لینڈ کے ہزاروں شہری ناکام ہو چکے ہوں۔ ریاستی مینڈیٹ کے بغیر صرف مراعات ہی سے ہمارے شدید رہائشی بحران کو حل نہیں کیا جا سکتا، جیسا کہ LI ورک فورس ہاؤسنگ ایکٹ 2008 کی ناکامی سے ثابت ہو چکا ہے۔ خارجی زوننگ پورے خطے کو نقصان پہنچاتی ہے۔ اس کے نتیجے میں کم وسائل والے لوگ، غیر صحت مندانہ، غیر محفوظ زندگی گزارنے والے حالات اور بہت کم مواقع والی جگہوں پر جانے پر مجبور ہو جاتے ہیں۔ یہ ایک غیر معقول بات ہے کہ 2023 میں کچھ قانون سازوں کی خاندان مخالف، گھر مخالف بیان بازی کا مطلب یہ ہو کہ کرائے کے مکانات میں رہنے والے بچے ہمارے قصبے کے اسکولوں پر بوجھ ہیں اور مساوی مواقع کا حق نہیں رکھتے ہیں۔ مضافاتی علاقے صرف مفاد پرستوں کے لیے نہیں ہیں۔ بلکہ یہ غریب اور محنت کش طبقے کے لیے بھی ہے۔ گزشتہ کل مزید مکان بنانے کا وقت تھا!"

لینڈرین تنظیم کے صدر اور CEO، Dan Kent نے کہا، "نیویارک شہر میں مستقل معاونتی رہائشی غیر منفعتی ادارے کے طور پر، لینڈرن تنظیم نے گزشتہ تین دہائیوں میں سستے اور مستقل معاونتی مکانات بنانے کے لیے نیویارک کی ملک کی رہنما کوششوں میں ایک کردار ادا کیا ہے۔ اس کامیابی کے باوجود، نیویارک میں بے گھر ہونے اور رہائش کی استطاعت رکھنے کی گنجائش محض بگاڑ کا شکار ہوئی ہے جبکہ ملک بھر میں کہیں بہتری بھی آئی ہے۔ اس کی وجہ واضح ہے: نیویارک کی خارجی زوننگ پالیسیوں نے ریاست بھر میں گھروں کی تعمیر کو محدود کر دیا ہے۔ ہماری استطاعت اور بے گھری کے بحران کو حل کرنے کا واحد راستہ مزید گھر بنانا ہے۔ گورنر Hochul کا ہاؤسنگ کمپیکٹ پوری ریاست میں نئے مکانات کی تعمیر کو ممکن بنائے گا۔"

NYS منصفانہ رہائشی نیٹ ورک کی صدر، Anne Nacinovich نے کہا، "ریاست نیویارک منصفانہ رہائشی نیٹ ورک، نیویارک کے رہائشی بحران کے تدارک کے لیے گورنر Kathy Hochul کے عزم کی تعریف کرتا ہے۔ 2023 کے اسٹیٹ آف دی اسٹیٹ خطاب میں تجویز کردہ پالیسیاں، نیویارک کو رہائش کی کمی کو ختم کرنے کی راہ پر گامزن کریں گی جو فی الحال ریاست کی مثبت طور پر مزید منصفانہ رہائش فراہم کرنے کی صلاحیت میں رکاوٹ ہے۔ ریاست نیویارک منصفانہ رہائشی نیٹ ورک، چھ مکمل سروس والی منصفانہ رہائشی تنظیموں پر مشتمل ہے۔ مجموعی طور پر، یہ نیٹ ورک نیویارک کی 94 فیصد آبادی کو خدمات فراہم کرتا ہے۔ ہمارا کام ہمیں ان طریقوں کے بارے میں بذاتِ خود تجربہ فراہم کرتا ہے جن طریقوں سے یہ پالیسی یا تو سب کے لیے منصفانہ رہائش کے مقصد میں رکاوٹ بن سکتی ہے یا آگے بڑھ سکتی ہے۔ ہم ریاست میں ہر مقامی حکومت کے ساتھ کام کرنے کے گورنر کے نقطۂ نظر کی حمایت کرتے ہیں تاکہ اس بات کو یقینی بنایا جا سکے کہ ہر کمیونٹی سب کے لیے کھلی ہو اور قابل رسائی ہو۔ بدقسمتی سے، مٹھی بھر علاقوں نے تقریباً تمام نئی رہائش والی تعمیر کو روک کر زوننگ، منصوبہ بندی، اور ماحولیاتی قوانین کو خارجی مقاصد کے لیے استعمال کیا ہے۔ اس کے نتیجے میں نیویارک بھر کی کمیونٹیز میں، علیحدگی کا رجحان بڑھا اور رہائش کے مواقع کی کمی پیدا ہوئی تھی۔ نیو یارک کے رہائش کے بحران کی وجہ سے پیدا ہونے والے دباؤ کو دور کرنے کے لیے تجویز کردہ طویل مدتی حل کو فوری کارروائی کے ساتھ مربوط کرنا چاہیئے۔ ریاست بھر کے خاندانوں کو اضافی تحفظات کی ضرورت ہے، جن میں وسیع منصفانہ رہائشی تحفظات، جانچ، اور عمل درآمد شامل ہے۔ ہم گورنر Hochul سے متفق ہیں کہ 'رہائش ایک انسانی حق ہے!' ان کی تجاویز سے زیادہ لوگوں کے لیے اس حق کو محفوظ بنایا جائے گا۔ ریاست نیویارک منصفانہ رہائشی نیٹ ورک، گورنر، ریاستی ایجنسیوں اور ریاستی قانون سازوں کے ساتھ کام کرنے کا منتظر ہے تاکہ ان پالیسیوں کو آگے بڑھایا جا سکے تاکہ رہائش کے مواقع کو وسعت دی جا سکے اور نیو یارک کے تمام باشندوں کے لیے مزید منصفانہ رہائش کو فروغ دیا جائے۔"

تنظیموں کی مکمل فہرست مندرجہ ذیل ہے:

Adirondack Experience
Adirondack Health
Affordable Housing Partnership of the Capital Region
Albany Black Chamber of Commerce
Alliance for Manufacturing and Technology
Alternative Federal Credit Union

Amherst Chamber of Commerce
Arbor Development
Artport Kingston
Baldwin Richardson Foods
Bardavon Opera House
Bassett Healthcare
Belmont Housing Resources for WNY
Bronx Chamber of Commerce
Buffalo Urban League
Business Council of Westchester
BUSINESS FOR GOOD
Chez Lãa Reine Boutique
Citizens Housing and Planning Council
CJF Realty
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties
Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.
Community Missions of Niagara Frontier, Inc
Construction Industry Council of New York Staate
CRFS, LLC
Designatronics
Destination Niagara
EAC Network
Edgemere Development Inc.
Ellicottville Brewing Company
ERASE Racism
Farmingdale State College
First Ward Action Council
Forme Medical Center
Fresh Catch
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company
Galesi Group
GAM I ENTERPRISES LLC
Genesis Group
GMDC
Golden Artists Colors
Greater Binghamton Realtors Association
Greater Rochester Chamber of Commerce
Greyston
Habitat for Humanity NYS
Habitat for Humanity, Capital District
Habitat NYC & Westchester
Hauppauge Industrial Association
Home HeadQuarters Inc.
Housing Help Inc.
Housing Opportunities Made Equal, Inc.
Hudson Valley Economic Development Corp

Ithaca Neighborhood Housing Services
JLD ADVISORY
JMC Marketing Communications & PR
Kearney Realty & Development
Konar Properties
Lahinch Group
Lantern Organization
LiveOn NY
LMN Printing
Long Island African Amercian Chamber of Commerce
M-Ark Project
Minority Millennials, Inc.
Mohawk Valley Association of Realtors
Mohawk Valley EDGE
Mohawk Valley Health System
Neighbors Link
New York Building Congress
New York State Fair Housing Network
New York Neighbors
New York State Association of Affordable Housing
New York State Council of Churches
Newlab
Niskanen Center
North Atlantic Industries
Northern Lights
NY Hospitality Group
Open New York
P.A. Environmental Corporation
Pal-O-Mine
Parkview Development
Partnership for New York City
People Inc.
Plati Niagara
Rabideau Corp
Regional Plan Association
Rochester Downtown Development Corp
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism
Rosenblum Development Corp
Rosendale Theatre Collective
RUPCO, Inc.
Satur Farms LLC
Schuyler County Partnership
SEEQC
SolEpoxy
Soter Technologies, Inc.
South Bronx Overall Economic Development Corp

Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation
TAP, Inc.
The ARC Lexington
The Building & Realty Institute of Westchester
The Community Builders
The Council of Industry
The Livia Equipment and Rental Networx Center, LLC, DBA The Learn Center
Three Rivers Development
Troy Rehabilitation & Improvement Program
Up for Growth
Unbroken Promise Initiative
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes
Universal Hip Hop Museum
Urban Fork
Westchester County Association
Westhab, Inc
Wolfspeed

###

اضافی خبر یہاں ملاحظہ کی جا سکتی ہے www.governor.ny.gov
ریاست نیو یارک | ایگزیکٹیو چیمبر | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

ان سبسکرائب کریں