



Для немедленной публикации: 16.03.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

## **БОЛЕЕ 100 ОРГАНИЗАЦИЙ ПОДДЕРЖАЛИ «НЬЮ-ЙОРКСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ ДОГОВОР» — ПРЕДЛОЖЕННЫЙ ГУБЕРНАТОРОМ ХОКУЛ ПЛАН РЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО КРИЗИСА**

Более 100 руководителей предприятий и некоммерческих организаций из всех регионов штата выразили поддержку комплексной стратегии «Нью-Йоркский жилищный договор» (New York Housing Compact), которая была предложена губернатором Хокул в Исполнительном бюджете на 2024 финансовый год для решения жилищного кризиса в штате Нью-Йорк и строительства 800 тысяч новых единиц жилья в течение следующего десятилетия. Этот план основан на концепции, которую губернатор осуществляет для того, чтобы сделать штат Нью-Йорк более доступным и комфортным для жизни.

**Аннемари Грей (Annemarie Gray), исполнительный директор организации «Open New York»:** «Провалы в политике породили беспрецедентный кризис доступности жилья, и вывести нас из него могут решительные меры на всех уровнях государственного управления. Для преодоления глубокого кризиса и расширения возможностей для арендаторов жилья необходимо создать основанную на мандатах общештатную концептуальную схему, которая положит конец практикам исключаящего зонирования, будет способствовать повышению плотности жилья в районах с хорошим транспортным обеспечением и даст возможность всем районам участвовать в расширении жилищных возможностей. Уже давно пора создать концептуальную схему, подобную той, которая предложена в стратегии "Нью-Йоркский жилищный договор"».

**Алекс Армлович (Alex Armlovich), старший аналитик по жилищной и социальной политике Центра Нисканена (Niskanen Center):** «Губернатор Хокул первой в современной истории поняла, что ограничения на рост нового жилья в городах, введенные после Второй мировой войны, приводят к разрастанию городов в северной части штата и дефициту жилья в южной части штата. Отмена послевоенных запретов на строительство квартир рядом с транспортной инфраструктурой в южной части штата — это единственный способ одновременно решить проблему дефицита жилья, восстановить пассажиропоток МТА, защитить окружающую среду от транспортных выбросов и остановить многолетний отток жителей из штата Нью-Йорк в такие штаты с упрощенными правилами застройки, как Техас, Аризона и Флорида. Восстановление на новом

уровне после пандемии COVID невозможно без новой легализации строительства, и стратегия "Жилищный договор" выполняет как раз такую задачу».

**Хоуард Слаткин (Howard Slatkin), исполнительный директор организации «Гражданский совет по жилью и планированию» (Citizens Housing and Planning Council):** «Когда не хватает жилья, все жители штата Нью-Йорк платят больше, что больше всего вредит тем, кто меньше всего может себе это позволить. Губернаторская стратегия "Жилищный договор" — это первая в современной истории попытка принять меры в масштабе, необходимом для того, чтобы развернуть давнюю тенденцию медленного удушения нашего фонда жилья. Рассматривать эти проблемы как неразрешимые или неизбежные означало бы признать недостаток воображения и мужества. Даже те из нас, кто имеет хорошее жилье, обязаны оставить следующему поколению жителей штата Нью-Йорк работающую систему, которая позволяет получить жилье, необходимое для поддержания средств к существованию. Настало время действовать».

**Майк Кингселла (Mike Kingsella), генеральный директор организации «Up for Growth»:** «Мы приветствуем широкомасштабный план губернатора Хокул по устранению в нашем штате дефицита жилья, который, как мы обнаружили, стал причиной роста нехватки жилья, который в 2012 году составлял 162 000 единиц жилья, а в 2019 году вырос до 233 000 единиц жилья в 2019 году. Губернаторский план ставит амбициозные цели по созданию дополнительного жилья и при этом позволяет местным сообществам решать, как лучше всего увеличить строительство жилья. Этот план, в основе которого лежат важные обязательства по финансированию и акцент на транзитно-ориентированное проектирование, также позволяет увеличить существующее предложение жилья, устраняет многочисленные нормативные барьеры и предоставляет стимулы, поощряющие создание того типа жилья, который подходит для экономики и климата, а также продвижение принципов жилищного равноправия по всему штату».

**Преподобный Питер Кук (Peter Cook), исполнительный директор организации «Совет церквей штата Нью-Йорк» (New York State Council of Churches):** «В течение очень долго времени муниципалитеты штата Нью-Йорк принимали несправедливые и дискриминационные законы о зонировании, которые препятствовали развитию доступного арендного жилья и жилья, занимаемого собственниками. Стратегия "Жилищный договор" — это важный шаг для того, чтобы исправить последствия многолетнего действия политики, которая по сути является расистской и классово-ориентированной. Эта политика нанесла большой ущерб нашей экономике и вынудила тысячи людей покинуть штат в поисках более доступного жилья. Нам в штате нужна жилищная политика, которая способствует созданию сообществ, где есть место для всех».

**Карло А. Шиссура (Carlo A. Scissura), президент и генеральный директор Конгресса строителей Нью-Йорка (New York Building Congress):** «Стратегия губернатора Хокул "Жилищный договор" — это смелая и инновационная программа, обеспечивающая рост и устойчивое развитие. Наша отрасль

полностью поддерживает амбициозную и достижимую повестку этой программы и политику, направленную на стимулирование роста жилищного строительства и развития трудовых ресурсов. Не далее как на этой неделе Конгресс строителей подробно изучил одно из предложений программы и представил подробный доклад о транзитно-ориентированном проектировании, позволяющем создавать приспособленные для пешеходов кварталы с большей плотностью населения и удобным доступом к работе. Мы будем и далее сотрудничать с губернатором, чтобы реализовать стратегию "Жилищный договор" для построения лучшего и более сильного штата Нью-Йорк».

**Лора Хардинг (Laura Harding), председатель организации «ERASE Racism»:** «"ERASE Racism" полностью поддерживает предложенную губернатором Кэти Хокул стратегию "Нью-Йоркский жилищный договор", которая имеет большое значение для преодоления глубокого жилищного кризиса в штате. План губернатора направлен на удовлетворение потребностей различных групп жителей штата Нью-Йорк. Сюда входят, в частности, пожилые люди, стремящиеся переехать в квартиры поменьше, но остаться в своем городе, ключевые работники, которые не могут жить там, где они работают, молодые специалисты, которые стремятся жить самостоятельно и строить жизнь в нашем штате, и наемные работники с низким доходом, работающие ради формирования динамичного будущего. Штату Нью-Йорк очень нужна стратегия "Нью-Йоркский жилищный договор". Настало время действовать».

**Эндрю Рейн (Andrew Rein), председатель организации «Гражданская бюджетная комиссия» (Citizens Budget Commission):** «Многосторонняя стратегия губернатора Хокул правильно направлена на расширение строительства жилья во всем штате Нью-Йорк, так как неспособность обеспечить достаточное количество нового жилья усугубила трудности с предложением и доступностью жилья. Будущее штата Нью-Йорк будет более ярким, если мы все объединим усилия для решения жилищного кризиса. Этот план не требует значительных государственных инвестиций, а вместо этого умело устраняет барьеры для производства, расширяет возможности местного участия и предлагает целевые стимулы. Подход губернатора позволит значительно увеличить строительство жилья и повысить его доступность, а также, что очень важно, поможет штату Нью-Йорк привлекать и удерживать жителей и бизнес, чтобы мы могли благоденствовать вместе».

**Пилар Мойя-Мансера (Pilar Moya-Mansera), исполнительный директор Housing Help Inc.:** «Поскольку жилье становится главной проблемой для избирателей, а большинство местных администраций не в состоянии провести реформы, штатные и местные руководители испытывают давление со стороны избирателей, которые теряют возможности владения жильем и вынуждены уступать под воздействием роста арендной платы. Трудно серьезно воспринимать непогрешимость "местного контроля", который за последние двадцать с лишним лет доказал свою неспособность помочь тысячам жителей Лонг-Айленда. Одни стимулы в отсутствие мандата штата НЕ СМОГУТ решить наш глубокий

жилищный кризис, как это продемонстрировал пример Закона Лонг-Айленда о жилье для специалистов от 2008 года. Исключающее зонирование вредит всему региону. Оно вынуждает людей, у которых меньше средств, селиться в местах, где минимум возможностей и нездоровые и небезопасные условия жизни. Абсолютно недопустимо, что в 2023 году антисемейная и антижилищная риторика, используемая некоторыми законодателями, подразумевает, что дети, живущие в съемном жилье, являются обузой для школ нашего города и не заслуживают равных возможностей. Пригороды предназначены не только для состоятельных людей. Это также место для жительства бедных и рабочего класса. Начинать строить больше жилья нужно было вчера!»

**Дэн Кент (Dan Kent), президент и генеральный директор организации «Lantern Organization»:** «"Lantern Organization" как некоммерческая организация, поддерживающая развитие постоянного социального жилья в городе Нью-Йорке, в последние тридцать лет играет важную роль в передовых усилиях Нью-Йорка по созданию доступного и постоянного социального жилья. Несмотря на этот успех проблемы бездомности и доступности жилья в штате Нью-Йорк только усугубились, в то время как в других частях страны положение улучшилось. Причина понятна: политики исключаящего зонирования штата Нью-Йорк ограничивают жилищное строительство по всему штату, и единственный способ преодолеть наш кризис доступности жилья и бездомности — это строить больше жилья. Стратегия губернатора Хокул "Жилищный договор" способствует строительству нового жилья во всем штате».

**Анна Насинович (Anne Nacinovich), президент организации «NYS Fair Housing Network»:** «New York State Fair Housing Network благодарит губернатора Кэти Хокул за ее усилия по преодолению жилищного кризиса в штате Нью-Йорк. Политика, предложенная в ее обращении о положении штата за 2023 год, поможет штату Нью-Йорк начать ликвидацию дефицита жилья, который сейчас препятствует способности штата аффирмативно продвигать принципы справедливого жилья. В состав New York State Fair Housing Network входят шесть организаций, предоставляющих полный комплекс услуг по соблюдению принципов справедливости в сфере жилья. Совокупно наша организация обслуживает 94 процента населения штата Нью-Йорк. Благодаря нашей работе мы своими глазами видим, как политика может препятствовать или способствовать достижению цели обеспечения справедливого жилья для всех. Мы поддерживаем подход губернатора, предполагающий работу с каждой отдельной местной администрацией в штате, чтобы все сообщества были открыты и доступны для всех. К сожалению, несколько муниципалитетов использовали законы о зонировании, планировании и охране окружающей среды для целей эксклюзивности, блокируя строительство почти всего нового жилья. Результатом этого стали сегрегация и отсутствие жилищных возможностей в отдельных населенных пунктах штата. Предлагаемые долгосрочные решения должны сочетаться с немедленными действиями для снижения давления, вызванного жилищным кризисом в штате Нью-Йорк. Семьям во всем штате требуются дополнительные гарантии, в том числе расширенные меры защиты, тестирование

и контроль соблюдения для обеспечения справедливого жилья. Мы согласны с губернатором Хокул в том, что "жилье — это право человека"! Ее предложения обеспечат соблюдение этого права для большего количества людей. New York State Fair Housing Network надеется и далее работать вместе с губернатором, ведомствами и законодателями штата, чтобы продвигать эти политики для расширения жилищных возможностей и дальнейшее обеспечение принципов справедливого жилья для всех жителей штата».

Полный список организаций приведен ниже:

Adirondack Experience  
Adirondack Health  
Affordable Housing Partnership of the Capital Region  
Albany Black Chamber of Commerce  
Alliance for Manufacturing and Technology  
Alternative Federal Credit Union  
Amherst Chamber of Commerce  
Arbor Development  
Artport Kingston  
Baldwin Richardson Foods  
Bardavon Opera House  
Bassett Healthcare  
Belmont Housing Resources for WNY  
Bronx Chamber of Commerce  
Buffalo Urban League  
Business Council of Westchester  
BUSINESS FOR GOOD  
Chez Lãa Reine Boutique  
Citizens Housing and Planning Council  
CJF Realty  
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties  
Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.  
Community Missions of Niagara Frontier, Inc  
Construction Industry Council of New York Staate  
CRFS, LLC  
Designatronics  
Destination Niagara  
EAC Network  
Edgemere Development Inc.  
Ellicottville Brewing Company  
ERASE Racism  
Farmingdale State College  
First Ward Action Council  
Forme Medical Center  
Fresh Catch  
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company

Galesi Group  
GAM I ENTERPRISES LLC  
Genesis Group  
GMDC  
Golden Artists Colors  
Greater Binghamton Realtors Association  
Greater Rochester Chamber of Commerce  
Greyston  
Habitat for Humanity NYS  
Habitat for Humanity, Capital District  
Habitat NYC & Westchester  
Hauppauge Industrial Association  
Home HeadQuarters Inc.  
Housing Help Inc.  
Housing Opportunities Made Equal, Inc.  
Hudson Valley Economic Development Corp  
Ithaca Neighborhood Housing Services  
JLD ADVISORY  
JMC Marketing Communications & PR  
Kearney Realty & Development  
Konar Properties  
Lahinch Group  
Lantern Organization  
LiveOn NY  
LMN Printing  
Long Island African American Chamber of Commerce  
M-Ark Project  
Minority Millennials, Inc.  
Mohawk Valley Association of Realtors  
Mohawk Valley EDGE  
Mohawk Valley Health System  
Neighbors Link  
New York Building Congress  
New York State Fair Housing Network  
New York Neighbors  
New York State Association of Affordable Housing  
New York State Council of Churches  
Newlab  
Niskanen Center  
North Atlantic Industries  
Northern Lights  
NY Hospitality Group  
Open New York  
P.A. Environmental Corporation  
Pal-O-Mine  
Parkview Development

Partnership for New York City  
People Inc.  
Plati Niagara  
Rabideau Corp  
Regional Plan Association  
Rochester Downtown Development Corp  
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism  
Rosenblum Development Corp  
Rosendale Theatre Collective  
RUPCO, Inc.  
Satur Farms LLC  
Schuyler County Partnership  
SEEQC  
SolEpoxy  
Soter Technologies, Inc.  
South Bronx Overall Economic Development Corp  
Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation  
TAP, Inc.  
The ARC Lexington  
The Building & Realty Institute of Westchester  
The Community Builders  
The Council of Industry  
The Livia Equipment and Rental Network Center, LLC, DBA The Learn Center  
Three Rivers Development  
Troy Rehabilitation & Improvement Program  
Up for Growth  
Unbroken Promise Initiative  
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes  
Universal Hip Hop Museum  
Urban Fork  
Westchester County Association  
Westhab, Inc  
Wolfspeed

###

Другие новости см. на веб-сайте [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)