



Do natychmiastowej publikacji: 16.03.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

PONAD 100 ORGANIZACJI POPIERA PODPISANIE POROZUMIENIA W SPRAWIE ROZWOJU MIESZKALNICTWA W STANIE NOWY JORK – PLAN GUBERNATOR HOCHUL MAJĄCY NA CELU ROZWIĄZANIE KRYZYSU MIESZKANIOWEGO W STANIE NOWY JORK

Ponad 100 liderów biznesowych i organizacji non-profit z całego stanu wyraziło swoje poparcie dla porozumienia w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork (New York Housing Compact) gubernator Hochul, kompleksowej strategii ogłoszonej w budżecie wykonawczym na rok finansowy 2024, mającej na celu rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i budowę 800 000 nowych mieszkań w ciągu następnej dekady. Plan ten opiera się na wizji gubernator, aby uczynić stan Nowy Jork bardziej przyjaznym do życia, dostępnym i przystępnym cenowo.

Dyrektor wykonawcza organizacji Open New York, Annemarie Gray, powiedziała:

„Błędy w polityce doprowadziły nas do bezprecedensowego kryzysu w zakresie przystępnych cenowo mieszkań, a zdecydowane działania na wszystkich szczeblach władzy mogą nas z niego wyciągnąć. Obowiązkowe, ogólnokrajowe ramy, które zlikwidują wykluczające praktyki planowania przestrzennego, zachęcające do zwiększania gęstości zabudowy w obszarach posiadających bogatą infrastrukturę transportową i zapewniające, że wszystkie dzielnice zrobią to, co do nich należy, aby zwiększyć możliwości mieszkaniowe, są niezbędne do rozwiązania problemu pogłębiającego się kryzysu i zwiększenia możliwości wynajmu. Już dawno nadszedł czas na to, aby nasz stan uchwalił takie porozumienie w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork”.

Starszy analityk ds. polityki mieszkaniowej z Niskanen Center, Alex Armlovich,

powiedział: „Gubernator Hochul jest pierwszym wódcą w historii stanu, który zdaje sobie sprawę z tego, że wprowadzone po II wojnie światowej limity kontroli wzrostu liczby nowych mieszkań w miastach doprowadziły do rozwoju gospodarki mieszkaniowej na północy i braku mieszkań na południu stanu. Zniesienie tych powojennych zakazów dotyczących budowy mieszkań w pobliżu środków transportu publicznego jest jedynym sposobem na jednoczesne rozwiązanie problemu ich niedoboru, przywrócenie liczby pasażerów MTA, ochronę środowiska przed emisją zanieczyszczeń z transportu oraz powstrzymanie trwającego od dziesięcioleci odpływu mieszkańców stanu Nowy Jork do łatwych do zbudowania stanów, takich jak Teksas, Arizona czy Floryda. Nie poprawimy sytuacji po COVID, jeśli ponownie nie

zalegalizujemy inwestycji budowlanych – a program Housing Compact właśnie to czyni”.

Dyrektor wykonawczy Citizens Housing and Planning Council, Howard Slatkin, powiedział: „Gdy nie ma wystarczającej liczby mieszkań, wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork ponoszą większe koszty, co najbardziej uderza w tych, których najmniej na to stać. Program Housing Compact gubernator jest pierwszym działaniem na skalę niezbędną do odwrócenia tego długotrwałego, powolnego procesu dławienia naszej podaży mieszkań. Traktowanie tych kwestii jako nierozwiązywalnych lub nieuchronnych byłoby przyznaniem się do braku wyobraźni i odwagi. Każdy z nas, także ci dobrze sytuowani, są winni następnemu pokoleniu mieszkańców stanu Nowy Jork sprawny system, który zapewni im mieszkania niezbędne do utrzymania się. Teraz jest czas na działanie”.

dyrektor generalny organizacji Up for Growth, Mike Kingsella, powiedział: „Wyrażamy uznanie dla gubernator Hochul za wdrożenie szeroko zakrojonego planu rozwiązania problemu niedoboru mieszkań w stanie Nowy Jork, który, jak ustaliliśmy, spowodował, że w 2019 r. będzie brakować 233 000 mieszkań, co oznacza wzrost z 162 000 w 2012 r. Plan gubernator wyznacza ambitne cele w zakresie tworzenia dodatkowych mieszkań, jednocześnie pozwalając lokalnym społecznościom decydować, jak najlepiej zwiększyć ich podaż. Dzięki zobowiązaniu do finansowania i skupieniu się na rozwoju zorientowanym na transport, program pozwoli zmaksymalizować istniejącą podaż mieszkań, usunąć liczne bariery regulacyjne i zapewnić zachęty do tworzenia mieszkań, które są korzystne dla gospodarki i klimatu, a także do zwiększania sprawiedliwości mieszkaniowej w całym kraju”.

Dyrektor Wykonawczy Rady Kościołów Stanu Nowy Jork, Peter Cook, powiedział: „Zbyt długo nasze społeczności w stanie Nowy Jork stosowały niesprawiedliwe i dyskryminujące prawo zagospodarowania przestrzennego, które uniemożliwiało rozwój przystępnych cenowo mieszkań czynszowych i własnościowych. Program Compact jest niezbędnym krokiem w kierunku odwrócenia wieloletniej, strukturalnie rasistowskiej i klasowej polityki, która wyrządziła ogromne szkody naszej gospodarce i zmusiła tysiące ludzi do opuszczenia stanu w poszukiwaniu bardziej przystępnych cenowo mieszkań. Chcemy wprowadzenia polityki mieszkaniowej w naszym stanie, która tworzy społeczności, gdzie każdy jest mile widziany”.

Mec., prezes i dyrektor generalny organizacji New York Building Congress, Carlo A. Scissura, powiedział: „Program Housing Compact Gubernator Hochul jest zdecydowany, innowacyjny, zachęca do rozwoju i zrównoważonego rozwoju. Nasza branża w pełni popiera ten ambitny i możliwy do zrealizowania program oraz politykę mającą na celu pobudzenie zarówno rozwoju mieszkalnictwa, jak i rozwoju pracowników. W tym tygodniu Kongres ds. Budownictwa (Building Congress) zagłębił się w jedną z jego propozycji, przedstawiając szczegółowe zgłoszenie dotyczące rozwoju zorientowanego na transport, którego celem jest gęściej zabudowane i łatwiejsze do przemieszczania się pieszo sąsiedztwo z dostępem do miejsc pracy. Z

niecierpliwością czekamy na współpracę z gubernator, aby wprowadzić w życie program Housing Compact w stanie Nowy Jork”.

Przewodnicząca organizacji ERASE Racism, Laura Harding,

powiedziała: „Program ERASE Racism w pełni popiera program Housing Compact w stanie Nowy Jork zaproponowane przez gubernator Kathy Hochul, który jest niezbędny do rozwiązania poważnego kryzysu mieszkaniowego w stanie. Plan gubernator wychodzi naprzeciw potrzebom szerokiego grona mieszkańców stanu Nowy Jork, w tym m.in. seniorów, którzy chcą się zredukować i pozostać w swoich społecznościach, pracowników najemnych, którzy nie mogą mieszkać tam, gdzie pracują, młodych specjalistów, którzy chcą żyć na własną rękę i budować swoje życie w stanie Nowy Jork, oraz osób o niskich dochodach, które chcą budować swoją przyszłość. Stan Nowy Jork potrzebuje programu Housing Compact w stanie Nowy Jork. Teraz jest czas na działanie”.

Przewodniczący Komisji ds. Budżetu Obywatelskiego (Citizens Budget

Commission), Andrew Rein, powiedział: „Wielostronna strategia gubernator Hochul słusznie ma na celu zwiększenie budownictwa mieszkaniowego w całym stanie Nowy Jork, gdzie brak wystarczającej liczby nowych mieszkań zaostrzył problemy związane z podażą i przystępnymi cenami. Przyszłość stanu Nowy Jork będzie rysować się w jasnych barwach, gdy wszyscy będziemy wspólnie pracować nad rozwiązaniem tego kryzysu mieszkaniowego. Zamiast wymagać znacznych inwestycji publicznych, plan ten w inteligentny sposób usuwa przeszkody w produkcji, pozwala na wkład lokalny i zapewnia ukierunkowane zachęty. Podejście gubernator znacznie zwiększy produkcję i podaż przystępnych cenowo mieszkań, co pomoże stanowi Nowy Jork przyciągnąć i zatrzymać mieszkańców i firmy, abyśmy mogli wspólnie się rozwijać”.

Dyrektor wykonawcza firmy Housing Help Inc., Pilar Moya-Mancera, powiedziała:

„W sytuacji, gdy mieszkalnictwo staje się najważniejszą kwestią dla wyborców, a większość samorządów lokalnych nie jest w stanie przeprowadzić reformy, decydenci na szczeblu stanowym i lokalnym odczuwają presję ze strony swoich wyborców, którzy są pozbawieni możliwości posiadania domu i odczuwają presję związaną z rosnącymi czynszami. Trudno brać na poważnie święte słowa o „lokalnej kontroli”, kiedy przez ostatnie 20 lat zawiodła ona tysiące mieszkańców Long Island. Same środki zachęty, bez wprowadzenia mandatu stanowego, NIE rozwiążą kryzysu mieszkaniowego, czego dowodem jest nieudana próba wprowadzenia ustawy o zakwaterowaniu pracowników na LI (LI Workforce Housing Act) z 2008 r. Wykluczający podział na strefy szkodzi całemu regionowi. Powoduje, że osoby mniej zamożne są przenoszone do miejsc, w których nie ma możliwości rozwoju, a warunki życia są niezdrowe i niebezpieczne. To nie do pomyślenia, że w 2023 roku retoryka antyrodzinna i antimieszkaniowa niektórych ustawodawców wskazuje, że dzieci mieszkające w mieszkaniach na wynajem są obciążeniem dla szkół w naszym mieście i nie zasługują na równe szanse. Przedmieścia nie są tylko dla osób zamożnych. Jest także dla osób ubogich i klasy pracującej. Czas na stworzenie większej ilości mieszkań był wczoraj!”

Prezes i dyrektor generalny organizacji Lantern Organization, Dan Kent, powiedział: „Jako organizacja non-profit zajmująca się zakwaterowaniem wspomaganym w mieście Nowy Jork, Lantern Organization odegrała rolę w wiodącym w kraju działaniu na rzecz tworzenia przystępnych cenowo i trwałych mieszkań wspomaganym w ciągu ostatnich trzech dekad. Pomimo tego sukcesu, bezdomność i dostępność przystępnych cenowo mieszkań w stanie Nowy Jork tylko się pogorszyła, podczas gdy w innych częściach kraju uległa poprawie. Powód jest jasny: w stanie Nowy Jork wykluczająca polityka zagospodarowania przestrzennego ograniczyła budowę mieszkań w całym kraju. Jedynym sposobem na rozwiązanie kryzysu związanego z przystępnymi cenami i problemem bezdomności jest stworzenie większej liczby mieszkań. Program Housing Compact gubernator Hochul umożliwi budowę nowych mieszkań w całym stanie”.

Prezes organizacji NYS Fair Housing Network, Anne Nacinovich, powiedziała: „Organizacja New York State Fair Housing Network wyraża uznanie dla gubernator Kathy Hochul za jej zaangażowanie w rozwiązanie problemu kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork. Polityka zaproponowana w orędziu stanowym na rok 2023 pozwoli wprowadzi stan Nowy Jork na ścieżkę prowadzącą do zakończenia niedoboru mieszkań, który obecnie utrudnia zdolność stanu do konstruktywnego wspierania sprawiedliwego mieszkalnictwa. Organizacja New York State Fair Housing Network zrzesza sześć organizacji zajmujących się sprawiedliwym mieszkalnictwem. Wspólnie sieć ta obsługuje 94% ludności w stanie Nowy Jork. Nasza praca pozwala nam na poznanie sposobów, w jakie polityka może utrudniać lub wspierać realizację celu, jakim jest sprawiedliwe mieszkanie dla wszystkich. Popieramy podejście gubernator, która współpracuje z każdym samorządem lokalnym w stanie, aby każda społeczność była otwarta i dostępna dla wszystkich. Niestety, kilka samorządów wykorzystało prawo dotyczące zagospodarowania przestrzennego, planowania i ochrony środowiska do celów wykluczających, blokując budowę niemal wszystkich nowych mieszkań. W społecznościach w całym stanie Nowy Jork skutkiem tego jest segregacja i brak możliwości mieszkaniowych. Proponowane długoterminowe rozwiązania muszą być połączone z natychmiastowymi działaniami, które zmniejszą presję spowodowaną kryzysem mieszkaniowym w stanie Nowy Jork. Rodziny w całym stanie potrzebują dodatkowych zabezpieczeń, w tym rozszerzonej ochrony przed nieuczciwymi praktykami mieszkaniowymi, przeprowadzania testów i egzekwowania przepisów. Jesteśmy zgodni z gubernator Hochul, że „Mieszkanie jest prawem człowieka!”. Jej propozycje zapewnią to prawo większej liczbie osób. Organizacja New York State Fair Housing Network oczekuje na współpracę z gubernator, agencjami stanowymi i ustawodawcami stanowymi w celu realizacji tej ustawy, aby zwiększyć możliwości mieszkaniowe i zapewnić sprawiedliwe warunki mieszkaniowe dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

Pełna lista organizacji znajduje się poniżej:

Adirondack Experience
Adirondack Health
Affordable Housing Partnership of the Capital Region

Albany Black Chamber of Commerce
Alliance for Manufacturing and Technology
Alternative Federal Credit Union
Amherst Chamber of Commerce
Arbor Development
Artport Kingston
Baldwin Richardson Foods
Bardavon Opera House
Bassett Healthcare
Belmont Housing Resources for WNY
Bronx Chamber of Commerce
Buffalo Urban League
Business Council of Westchester
BUSINESS FOR GOOD
Chez Lãa Reine Boutique
Citizens Housing and Planning Council
CJF Realty
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties
Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.
Community Missions of Niagara Frontier, Inc
Construction Industry Council of New York Staate
CRFS, LLC
Designatronics
Destination Niagara
EAC Network
Edgemere Development Inc.
Ellicottville Brewing Company
ERASE Racism
Farmingdale State College
First Ward Action Council
Forme Medical Center
Fresh Catch
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company
Galesi Group
GAM I ENTERPRISES LLC
Genesis Group
GMDC
Golden Artists Colors
Greater Binghamton Realtors Association
Greater Rochester Chamber of Commerce
Greyston
Habitat for Humanity NYS
Habitat for Humanity, Capital District
Habitat NYC & Westchester
Hauppauge Industrial Association
Home HeadQuarters Inc.

Housing Help Inc.
Housing Opportunities Made Equal, Inc.
Hudson Valley Economic Development Corp
Ithaca Neighborhood Housing Services
JLD ADVISORY
JMC Marketing Communications & PR
Kearney Realty & Development
Konar Properties
Lahinch Group
Lantern Organization
LiveOn NY
LMN Printing
Long Island African American Chamber of Commerce
M-Ark Project
Minority Millennials, Inc.
Mohawk Valley Association of Realtors
Mohawk Valley EDGE
Mohawk Valley Health System
Neighbors Link
New York Building Congress
New York State Fair Housing Network
New York Neighbors
New York State Association of Affordable Housing
New York State Council of Churches
Newlab
Niskanen Center
North Atlantic Industries
Northern Lights
NY Hospitality Group
Open New York
P.A. Environmental Corporation
Pal-O-Mine
Parkview Development
Partnership for New York City
People Inc.
Plati Niagara
Rabideau Corp
Regional Plan Association
Rochester Downtown Development Corp
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism
Rosenblum Development Corp
Rosendale Theatre Collective
RUPCO, Inc.
Satur Farms LLC
Schuyler County Partnership
SEEQC

SolEpoxy
Soter Technologies, Inc.
South Bronx Overall Economic Development Corp
Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation
TAP, Inc.
The ARC Lexington
The Building & Realty Institute of Westchester
The Community Builders
The Council of Industry
The Livia Equipment and Rental Network Center, LLC, DBA The Learn Center
Three Rivers Development
Troy Rehabilitation & Improvement Program
Up for Growth
Unbroken Promise Initiative
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes
Universal Hip Hop Museum
Urban Fork
Westchester County Association
Westhab, Inc
Wolfspeed

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)