



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فورًا: 16/3/2023

أكثر من 100 منظمة تؤيد عقد الإسكان في نيويورك - خطة الحاكمة هوكول لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك

أعرب أكثر من 100 من قادة الأعمال والمنظمات غير الربحية من جميع أنحاء الولاية عن دعمهم للاستراتيجية الشاملة لعقد الإسكان في نيويورك المقترح من الحاكمة هوكول والذي تم الإعلان عنه في الميزانية التنفيذية للسنة المالية 2024 لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك وبناء 800,000 منزل جديد في العقد المقبل. تعتمد الخطة على رؤية الحاكمة لجعل نيويورك أكثر ملاءمة للعيش، وأكثر سهولة، وميسورة التكلفة.

قالت آن ماري جراي، المديرية التنفيذية في مؤسسة Open New York: "لقد أوصلتنا إخفاقات السياسة إلى أزمة القدرة على تحمل تكاليف الإسكان غير المسبوقة، ويمكن للعمل الجاد من جميع مستويات الحكومة أن يخرجنا منها. إن إطار عمل على مستوى الولاية قائم على التفويض ينهي ممارسات التقسيم الإقصائي للمناطق، ويشجع الإسكان الكثيف في المناطق الغنية بالنقل، ويضمن قيام جميع الأحياء بدورها لزيادة فرص الإسكان، وهو أمر ضروري لمعالجة عمق الأزمة وزيادة المساندة للمستأجرين. لقد مضى وقت طويل على قيام ولايتنا بسن إطار عمل مثل عقد الإسكان بنيويورك."

قال أليكس أرمولفيتش، كبير محلي سياسة الإسكان، السياسة الاجتماعية، مركز نيسكان: "الحاكمة هوكول هي الأولى في التاريخ الحديث التي حققت حدودًا للتحكم في النمو بعد الحرب العالمية الثانية على المساكن الجديدة في المدن التي أدت إلى التوسع في المناطق الشمالية من البلاد ونقص المساكن في وسط الولاية. إن إنهاء الحظر الذي فرضته فترة ما بعد الحرب على الشقق بالقرب من منطقة النقل هو السبيل الوحيد لبناء طريقتنا للخروج في وقت واحد من نقص المساكن، واستعادة ركاب هيئة النقل الحضري (MTA)، وحماية البيئة من انبعاثات النقل، ووقف تدفق سكان نيويورك منذ عقود إلى ولايات يسهل فيها البناء مثل تكساس وأريزونا وفلوريدا. لا يمكننا إعادة البناء بشكل أفضل بعد جائحة (COVID) ما لم نشرع في البناء مرة أخرى - وعقد الإسكان سيفعل ذلك بالضبط."

قال هوارد سلاتكين، المدير التنفيذي لمجلس إسكان وتخطيط المواطنين: "عندما لا يكون هناك ما يكفي من المساكن للتجول، يدفع جميع سكان نيويورك أكثر، مما يضر معظم أولئك الذين لا يستطيعون تحمل تكاليفها. يمثل عقد الإسكان الخاص بالحكومة أول جهد في الذاكرة الحديثة لاتخاذ إجراءات بالمقياس اللازم لعكس الاختناق الطويل والبطيء لإمدادات الإسكان لدينا. إن التعامل مع هذه القضايا على أنها مستعصية أو حتمية يعني الاعتراف بالافتقار إلى الخيال والشجاعة. حتى من يعيشون في مساكن جيدة بيننا مدينون للجيل القادم من سكان نيويورك بنظام فعال يوفر السكن اللازم للحفاظ على سبل عيشهم. لقد حان وقت العمل."

قالمايك كينسيلا، الرئيس التنفيذي لشركة Up for Growth: "نشيد بخطة الحاكمة هوكول واسعة النطاق لمعالجة فجوة الإسكان في نيويورك، والتي وجدنا أنها مسؤولة عن نقص 233,000 في المنازل في عام 2019، مقارنة بـ 162,000 في عام 2012. تحدد خطة الحاكمة أهدافًا طموحة لإنشاء منازل إضافية مع السماح للمجتمعات المحلية بتحديد أفضل السبل لزيادة إنتاج المساكن. بدعم من التزامات التمويل الحرجة والتركيز على التنمية الموجهة نحو النقل، فإنه سيؤدي أيضًا إلى زيادة المعروض من المساكن الحالية، وإزالة العديد من الحواجز التنظيمية، وتوفير الحوافز التي تشجع نوع إنشاء المساكن الجيد للاقتصاد والمناخ، والنهوض بالإنصاف في الإسكان على مستوى الولاية."

قال القس بيتر كوك، المدير التنفيذي لمجلس كنائس ولاية نيويورك: "لفترة طويلة جدًا، أقامت مجتمعاتنا في نيويورك قوانين تقسيم المناطق غير العادلة والتمييزية التي حالت دون تطوير الإيجارات ميسورة التكلفة والمساكن التي يشغلها مالكوها. يعد العقد خطوة أساسية نحو عكس سنوات من السياسة العنصرية والطبقية الهيكلية التي تسببت في أضرار جسيمة لاقتصادنا وأجبرت الآلاف من الناس على مغادرة الولاية بحثًا عن خيارات سكنية أكثر وبأسعار معقولة. نريد سياسة إسكان حكومية تخلق مجتمعات يُرحب فيها بالجميع."

قال كارلو أ. سكيسورا الرئيس والمدير التنفيذي لمؤتمر بناء نيويورك: "إن عقد الإسكان الخاص بالحاكمة هو كول جاد ومبتكر ويشجع النمو والاستدامة. تدعم صناعتنا بشكل كامل أجندتها الطموحة والقابلة للتحقيق، وسياساتها المصممة لتحفيز كل من الإسكان وتنمية القوى العاملة. قام مؤتمر البناء هذا الأسبوع فقط بالغوص بشكل أعمق في أحد مقترحاته، مع تقريرنا المفصل عن التنمية الموجهة نحو النقل والذي يستهدف الأحياء الأكثر كثافة والقابلة للسير على الأقدام مع إمكانية وصول عالية للوظائف. نتطلع إلى العمل مع الحاكمة لتحقيق عقد الإسكان من أجل نيويورك أفضل وأقوى."

قالت لورا هاردينغ رئيسة مؤسسة مؤسسة محو العنصرية (ERASE Racism): "تدعم مؤسسة محو العنصرية (ERASE) دعمًا كاملاً عقد الإسكان في نيويورك الذي اقترحه الحاكمة كاثي هو كول، وهو أمر حيوي لمعالجة أزمة الإسكان الحادة في الولاية. تعالج خطة الحاكمة احتياجات مجموعة واسعة من سكان نيويورك بما في ذلك، كبار السن الذين يسعون إلى تقليص حجم مجتمعاتهم المحلية والبقاء فيها، والعمال الأساسيون غير القادرين على العيش في المكان الذي يعملون فيه، والمهنيين الشباب الذين يسعون إلى العيش بمفردهم وبناء حياة في الولاية، وأصحاب الأجور ذوي الدخل المنخفض الذين يعملون على بناء مستقبل نابض بالحياة. تحتاج ولاية نيويورك إلى عقد الإسكان في نيويورك. لقد حان وقت العمل."

قال أندرو رين، رئيس لجنة ميزانية المواطنين: "تهدف استراتيجية الحاكمة هو كول متعددة الجوانب بحق إلى تعزيز إنتاج المساكن في جميع أنحاء نيويورك، التي أدى فشلها في إنشاء مساكن جديدة كافية إلى تفاقم تحديات العرض والقدرة على تحمل التكاليف. سيكون مستقبل نيويورك أكثر إشراقًا عندما نعمل جميعًا معًا لحل أزمة الإسكان. بدلاً من أن تتطلب الخطة استثمارات عامة كبيرة، فإنها تزيل بكفاءة الحواجز التي تحول دون الإنتاج، وتسمح بالمدخلات المحلية، وتوفر حوافز مستهدفة. من شأن نهج الحاكمة أن يعزز الإنتاج بشكل كبير ويزيد من القدرة على تحمل التكاليف، والأهم من ذلك أنه يساعد نيويورك على جذب السكان والأعمال والاحتفاظ بهم حتى تتمكن من الازدهار معًا."

قال بيلار مويما مانسيرا المدير التنفيذي لشركة Housing Help Inc.: "مع ظهور قضية الإسكان كقضية رئيسية بالنسبة للناخبين وفشل معظم الحكومات المحلية في قيادة الإصلاح، يشعر صانعو السياسات في الولاية والمحليات بالضغط من ناخبهم الذين يتم استبعادهم من ملكية المنازل والضغط عليهم بسبب ارتفاع الإيجارات. من الصعب التعامل مع قضية "السيطرة المحلية" على محمل الجد عندما تكون قد خذلت الآلاف من سكان لونغ آيلاند على مدار الـ 20 عامًا الماضية. الحوافز وحدها لن تحل أزمة الإسكان الحادة لدينا دون تفويض من الولاية، كما ثبت من خلال فشل قانون إسكان القوى العاملة لعام 2008. التقسيم الإقصائي للمناطق يضر بالمنطقة بأكملها. إنه يحيل أولئك الذين لديهم موارد أقل إلى أماكن ذات فرص ضئيلة وظروف معيشية غير صحية وغير آمنة. من غير المعقول أنه في عام 2023، يشير الخطاب المناهض للأسرة والمناهض للمنازل لبعض المشرعين إلى أن الأطفال الذين يعيشون في مساكن مستأجرة يشكلون عبئًا على مدارس مدينتنا ولا يستحقون تكافؤ الفرص. الضواحي ليست فقط للأثرياء إنها أيضًا للفقراء والطبقة العاملة. الوقت لإنشاء المزيد من المساكن كان بالأمس!"

قال دان كينت، الرئيس والمدير التنفيذي لمنظمة لانترن: "بصفتها منظمة غير ربحية للإسكان الداعم الدائم في مدينة نيويورك، لعبت منظمة لانترن دورًا في جهود نيويورك الرائدة على مستوى البلاد لإنشاء مساكن داعمة ودائمة وبأسعار معقولة على مدار العقود الثلاثة الماضية. على الرغم من هذا النجاح، فقد ساء التشرذم والقدرة على تحمل تكاليف السكن في نيويورك بينما تحسنت في أماكن أخرى في جميع أنحاء البلاد. السبب واضح: سياسات التقسيم الإقصائي للمناطق في نيويورك محدودة لبناء المنازل على مستوى الولاية. الطريقة الوحيدة لحل أزمة التشرذم والقدرة على تحمل التكاليف هي إنشاء المزيد من المنازل. سيتيح عقد الإسكان الخاص بالحاكمة هو كول إمكانية بناء منازل جديدة في جميع أنحاء الولاية."

قالت آن ناسينو فيتش، رئيسة شبكة الإسكان العادل في ولاية نيويورك: "تشديد شبكة الإسكان العادل بولاية نيويورك بالحاكمة كاثي هو كول لالتزامها بمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك. ستضع السياسات المقترحة في خطاب حالة الولاية لعام 2023

نيويورك على طريق إنهاء نقص المساكن الذي يعيق حاليًا قدرة الولاية على تعزيز الإسكان العادل بشكل إيجابي. تتألف شبكة الإسكان العادل لولاية نيويورك من ست منظمات إسكان منصفة كاملة الخدمات. تخدم الشبكة مجتمعة 94 في المائة من سكان نيويورك. يمنحنا عملنا تجربة مباشرة مع الطرق التي يمكن للسياسة أن تعيق أو تعزز هدف الإسكان المنصف للجميع. نحن نؤيد نهج الحاكم في العمل مع كل حكومة محلية في الولاية لضمان أن يكون كل مجتمع مفتوحًا ومتاحًا للجميع. للأسف، استخدمت قلة من الهيئات المحلية قوانين تقسيم المناطق والتخطيط والبيئة لأغراض إقصائية من خلال منع بناء جميع المساكن الجديدة تقريبًا. في المجتمعات في جميع أنحاء نيويورك، كانت النتيجة الفصل وانعدام فرص الإسكان. يجب الجمع بين الحلول طويلة المدى المقترحة والعمل الفوري لتخفيف الضغوط التي تسببها أزمة الإسكان في نيويورك. تحتاج العائلات في جميع أنحاء الولاية إلى ضمانات إضافية، بما في ذلك توسيع حماية الإسكان العادل والاختبار والإنفاذ. نحن نتفق مع الحاكم هوكول على أن "السكن حق من حقوق الإنسان!" مقترحاتها ستؤمن هذا الحق لمزيد من الناس. تتطلع شبكة الإسكان العادل لولاية نيويورك إلى العمل مع الحاكم ووكالات الولاية والمشرعين في الولاية للنهوض بهذه السياسات لتوسيع فرص الإسكان وزيادة الإسكان المنصف لجميع سكان نيويورك."

القائمة الكاملة للمنظمات أدناه:

Adirondack Experience
Adirondack Health
Affordable Housing Partnership of the Capital Region
Albany Black Chamber of Commerce
Alliance for Manufacturing and Technology
Alternative Federal Credit Union
Amherst Chamber of Commerce
Arbor Development
Artport Kingston
Baldwin Richardson Foods
Bardavon Opera House
Bassett Healthcare
Belmont Housing Resources for WNY
Bronx Chamber of Commerce
Buffalo Urban League
Business Council of Westchester
BUSINESS FOR GOOD
Chez Lãa Reine Boutique
Citizens Housing and Planning Council
CJF Realty
Community Foundation of Oneida & Herkimer Counties
Community Loan Fund of the Capital Region, Inc.
Community Missions of Niagara Frontier, Inc
Construction Industry Council of New York State
CRFS, LLC
Designatronics
Destination Niagara
EAC Network
Edgemere Development Inc.
Ellicottville Brewing Company
ERASE Racism
Farmingdale State College

First Ward Action Council
Forme Medical Center
Fresh Catch
Gaetano Construction, a Division of A. Pike Company
Galesi Group
GAM I ENTERPRISES LLC
Genesis Group
GMDC
Golden Artists Colors
Greater Binghamton Realtors Association
Greater Rochester Chamber of Commerce
Greyston
Habitat for Humanity NYS
Habitat for Humanity, Capital District
Habitat NYC & Westchester
Hauppauge Industrial Association
Home HeadQuarters Inc.
Housing Help Inc.
Housing Opportunities Made Equal, Inc.
Hudson Valley Economic Development Corp
Ithaca Neighborhood Housing Services
JLD ADVISORY
JMC Marketing Communications & PR
Kearney Realty & Development
Konar Properties
Lahinch Group
Lantern Organization
LiveOn NY
LMN Printing
Long Island African American Chamber of Commerce
M-Ark Project
Minority Millennials, Inc.
Mohawk Valley Association of Realtors
Mohawk Valley EDGE
Mohawk Valley Health System
Neighbors Link
New York Building Congress
New York State Fair Housing Network
New York Neighbors
New York State Association of Affordable Housing
New York State Council of Churches
Newlab
Niskanen Center
North Atlantic Industries
Northern Lights
NY Hospitality Group

Open New York
P.A. Environmental Corporation
Pal-O-Mine
Parkview Development
Partnership for New York City
People Inc.
Plati Niagara
Rabideau Corp
Regional Plan Association
Rochester Downtown Development Corp
ROOST - The Regional Office of Sustainable Tourism
Rosenblum Development Corp
Rosendale Theatre Collective
RUPCO, Inc.
Satur Farms LLC
Schuyler County Partnership
SEEQC
SolEpoxy
Soter Technologies, Inc.
South Bronx Overall Economic Development Corp
Southwest Brooklyn Industrial Development Corporation
TAP, Inc.
The ARC Lexington
The Building & Realty Institute of Westchester
The Community Builders
The Council of Industry
The Livia Equipment and Rental Network Center, LLC, DBA The Learn Center
Three Rivers Development
Troy Rehabilitation & Improvement Program
Up for Growth
Unbroken Promise Initiative
United Way of Greater Rochester & the Finger Lakes
Universal Hip Hop Museum
Urban Fork
Westchester County Association
Westhab, Inc
Wolfspeed

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)