



De publicación inmediata: 16/03/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA SOLICITUD DE PROPUESTAS PARA EL ANTIGUO CENTRO PENITENCIARIO LINCOLN EN HARLEM

La solicitud de propuestas prioriza la creación de viviendas asequibles y la adjudicación a empresas desarrolladoras propiedad de minorías y mujeres

Vea la solicitud de propuestas vigente hasta el 23 de mayo [aquí](#)

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy una solicitud de propuestas (RFP, por sus siglas en inglés) para la remodelación del antiguo Centro Penitenciario Lincoln, ubicado en 31-33 West 110th Street en Harlem. El sitio de 10,000 pies cuadrados actualmente sin usar, al otro lado de la calle del Central Park, presenta una oportunidad para crear un desarrollo vibrante y sostenible que maximice el potencial económico, apoye la creación de empleos y satisfaga la creciente demanda de viviendas asequibles en la ciudad de Nueva York. Los solicitantes pueden ver el documento de la solicitud de propuestas [aquí](#) y enviar su propuesta a Empire State Development antes del 23 de mayo de 2023 a las 2: 00 p. m. hora del este.

"El antiguo centro penitenciario Lincoln presenta una excelente oportunidad para transformar un complejo masivo y abandonado en un ancla comunitaria y abordar necesidades básicas, como lo son las viviendas asequibles", **dijo la gobernadora Hochul**. "Mi administración continuará pensando de manera creativa y estratégica sobre las prisiones vacías y abandonadas, incluyendo la revisión de las recomendaciones de la Comisión de Renovación Penitenciaria, a fin de desbloquear el potencial de vivienda, aumentar las oportunidades económicas y hacer avanzar a Nueva York".

Previamente, la gobernadora Hochul anunció el [Pacto de Viviendas de Nueva York](#), una estrategia estatal para abordar la crisis de vivienda de Nueva York mediante la construcción de 800,000 viviendas nuevas durante la próxima década para satisfacer la creciente demanda. En un esfuerzo por aprovechar la visión de la gobernadora de hacer que Nueva York sea más asequible, la RFP promueve las propuestas para maximizar la cantidad de unidades asequibles creadas en el marco de la Renovación de Lincoln. El proyecto también priorizará el trabajo con empresas desarrolladoras propiedad de minorías y mujeres (MWBE, por sus siglas en inglés) y otorgaría hasta el 20% de los puntos disponibles a propuestas dirigidas por MWBE.

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, dijo: "La renovación del centro penitenciario Lincoln presenta una oportunidad para que el sitio se renueve como un desarrollo inteligente y sostenible que aborde las necesidades económicas y de vivienda de la comunidad de Harlem. Sobre la base del compromiso de la gobernadora de hacer que Nueva York sea más asequible, esta RFP promueve las propuestas para maximizar la cantidad de unidades asequibles creadas. Al priorizar las viviendas asequibles y la participación significativa de las MWBE, podemos garantizar que este desarrollo sea inclusivo, equitativo y satisfaga la creciente demanda de viviendas. Instamos a las partes interesadas a presentar propuestas innovadoras que aprovechen al máximo el potencial del sitio para ofrecer viviendas asequibles y crear un próspero centro de oportunidades que beneficiará a la comunidad circundante".

Antes de abrir como centro penitenciario en 1976, el edificio ha tenido varios usos cívicos y comunitarios. Construido en 1914, fue utilizado originalmente por la Asociación Hebrea de Mujeres Jóvenes para atender a los inmigrantes recién llegados. Durante la Segunda Guerra Mundial, el edificio proporcionó un lugar de descanso para el ejército de los EE. UU. A fines de la década de 1940 y principios de la de 1950, el sistema escolar de la ciudad de Nueva York alquiló el edificio y lo utilizó como "La Nueva Escuela Lincoln". En 1951, la ciudad de Nueva York compró el edificio para continuar usándolo como escuela. Desde 1976 hasta septiembre de 2019, el edificio funcionó como centro penitenciario de mínima seguridad.

El centro penitenciario Lincoln cerró en 2019 en el marco de la iniciativa en curso del estado para dismantelar varios centros correccionales infrautilizados en todo el estado de Nueva York. La ubicación del sitio se encuentra directamente frente a Central Park y cerca de los servicios de transporte público, comercios minoristas, escuelas e instituciones culturales de primer nivel. Es una oportunidad única y emocionante para la renovación para los fines especificados en la RFP, incluida la creación de viviendas asequibles, así como nuevos espacios culturales y educativos para la comunidad de Harlem.

El principal objetivo de desarrollo de esta RFP es maximizar el beneficio económico para la ciudad de Nueva York y el estado a través de la renovación del sitio de manera que promueva la creación de viviendas asequibles, nuevos empleos, brinden oportunidades de capacitación laboral, estimulen la economía local e integren el sitio en la comunidad local. Al priorizar estos objetivos, el sitio puede servir como un catalizador para el desarrollo urbano inclusivo y sostenible, impactando positivamente en la vida de los residentes y contribuyendo al crecimiento y la prosperidad a largo plazo de la región.

Para recibir una puntuación más alta en la evaluación de la RFP, las propuestas deben abordar los siguientes objetivos de desarrollo:

- Maximizar el número de unidades de vivienda asequible

- Proporcionar nuevas oportunidades de trabajo para los residentes locales
- Exhibir principios de planificación y diseño bien estudiados
- Incorporar prácticas de construcción sostenibles y ecológicas
- Garantizar una participación significativa de empresas propiedad de minorías (MBE, por sus siglas en inglés), empresas propiedad de mujeres (WBE, por sus siglas en inglés) y empresas propiedad de veteranos discapacitados (SDVOB, por sus siglas en inglés)

La remodelación del centro penitenciario Lincoln complementa los esfuerzos de la gobernadora Hochul para renovar las prisiones cerradas del norte del estado y dar lugar a oportunidades de remodelación innovadoras en todo el estado de Nueva York. En diciembre de 2022, la gobernadora Hochul publicó las [recomendaciones de la Comisión de Renovación Penitenciaria de Nueva York](#), que detallan los análisis de 12 prisiones cerradas y considera su rehabilitación para que sirvan mejor a las necesidades económicas del estado.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)