



Для немедленной публикации: 16.03.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ НА ПЕРЕСТРОЙКУ БЫВШЕГО ИСПРАВИТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ЛИНКОЛЬНА В ГАРЛЕМЕ

В запросе предложений приоритет отдается доступному жилью и строительным компаниям, принадлежащим меньшинствам и женщинам

Ознакомьтесь с запросом предложений, которые можно подать до 23 мая, [здесь](#)

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила о проведении запроса предложений на реконструкцию бывшего исправительного учреждения Линкольна, расположенного по адресу 110-я Вест-стрит, 31–33 (31–33 West 110th Street) в Гарлеме. Неиспользуемое в настоящее время здание площадью 10 000 квадратных футов (929 кв. м), расположенное через дорогу от Центрального парка, дает возможность построить динамичный и устойчивый объект, который максимально увеличит экономический потенциал, поддержит создание рабочих мест и удовлетворит растущий спрос на доступное жилье в Нью-Йорке. Претенденты могут ознакомиться с документом «Запрос предложений» [здесь](#) и подать предложение в Empire State Development до 23 мая 2023 года в 14:00 по восточному времени (ET).

«Бывшее исправительное учреждение Линкольна представляет собой прекрасную возможность превратить огромный заброшенный объект в общественный центр и решить важнейшие проблемы, такие как доступное жилье, — **сказала губернатор Хокул.** — Моя администрация будет продолжать творчески и стратегически подходить к вопросу о пустующих и неиспользуемых тюрьмах, включая рассмотрение рекомендаций Комиссии по перепланировке тюрем, для реализации нашего жилищного потенциала, расширения экономических возможностей и продвижения Нью-Йорка вперед».

Ранее губернатор Хокул представила общештатную стратегию [«Нью-Йоркский жилищный договор» \(New York Housing Compact\)](#), которая призвана преодолеть жилищный кризис в штате Нью-Йорк путем строительства 800 тысяч новых единиц жилья в течение следующего десятилетия, чтобы удовлетворить растущий спрос. С целью реализации видения губернатора о повышении доступности штата Нью-Йорк для жизни, запрос предложений поощряет проекты

перестройки тюрьмы Линкольна, в рамках которых будет создано максимально возможное число доступных квартир. В рамках проекта также будет отдаваться приоритет работе с компаниями, принадлежащими меньшинствам и женщинам (minority and women-owned business enterprise, MWBE), и предложениям, возглавляемым MWBE, будет присуждено до 20 % доступных баллов.

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «Реконструкция исправительного центра Линкольн дает возможность трансформировать этот объект в здание, построенное с учетом разумного, устойчивого подхода, которое удовлетворит экономические и жилищные потребности жителей Гарлема. В соответствии с видением губернатора о повышении доступности штата Нью-Йорк для жизни, запрос предложений поощряет проекты, в рамках которых будет создано максимально возможное число доступных квартир. Уделяя приоритетное внимание доступному жилью, а также значимому участию MWBE, мы можем гарантировать, что это развитие будет инклюзивным, справедливым и удовлетворит растущий спрос на жилье. Мы призываем заинтересованные стороны представить инновационные предложения, которые полностью используют потенциал участка для строительства доступного жилья и создания процветающего центра возможностей, который принесет пользу окружающему сообществу».

До открытия здесь в 1976 году исправительного учреждения здание использовалось для разных гражданских и общественных целей. Построенное в 1914 году, оно первоначально использовалось Еврейской ассоциацией молодых женщин (Young Women's Hebrew Association) для обслуживания вновь прибывших иммигрантов. Во время Второй мировой войны здание служило местом отдыха для военнослужащих армии США. В конце 1940-х и начале 1950-х годов здание арендовала школьная система Нью-Йорка и использовала его как «Новую школу Линкольна» (The New Lincoln School). В 1951 году город Нью-Йорк приобрел здание для дальнейшего использования в качестве школы. С 1976 года по сентябрь 2019 года здание использовалось как исправительное учреждение общего режима.

Исправительное учреждение Линкольна закрылось в 2019 году в рамках инициативы штата по выводу из эксплуатации нескольких малоиспользуемых исправительных учреждений по всему штату Нью-Йорк. Месторасположение объекта находится прямо напротив Центрального парка, рядом с общественным транспортом, магазинами, школами и основными учреждениями культуры. Это представляет уникальную и захватывающую возможность для перепланировки в целях, указанных в запросе предложений, включая создание доступного жилья, а также новых культурных и образовательных пространств для жителей Гарлема.

Основными целями разработки данного запроса предложений являются максимизация экономической выгоды для Нью-Йорка и штата путем перепланировки участка таким образом, чтобы способствовать созданию

доступного жилья, новых рабочих мест, предоставить возможности для профессиональной подготовки, стимулировать местную экономику и интегрировать объект в местное сообщество. Приоритет этих целей позволит участку стать катализатором инклюзивного и устойчивого городского развития, положительно повлиять на жизнь жителей и внести вклад в долгосрочный рост и процветание региона.

Чтобы получить более высокий балл при оценке запроса предложений, проекты должны отвечать следующим целям развития:

- обеспечить максимально возможное число единиц доступного жилья;
- предоставить новые возможности трудоустройства для местных жителей;
- продемонстрировать хорошо продуманные принципы планирования и дизайна;
- включать методы устойчивого и экологичного строительства;
- обеспечивать значимое участие компаний, принадлежащих меньшинствам (Minority Owned Business Enterprises, MBE), компаний, принадлежащих женщинам (Women Owned Business Enterprises, WBE) и компаний, принадлежащих ветеранам-инвалидам (Service-Disabled Veteran-Owned-Businesses, SDVOB).

Реконструкция исправительного учреждения Линкольна продолжает усилия губернатора Хокул по перепрофилированию закрытых тюрем на севере штата для создания инновационных возможностей перепланировки и новой застройки по всему штату Нью-Йорк. В декабре 2022 г. губернатор Хокул опубликовала [рекомендации Комиссии по перепланировке тюрем штата Нью-Йорк](#), содержащие подробный анализ и возможности перепланировки 12 закрытых тюрем, чтобы способствовать более эффективному удовлетворению экономических потребностей штата.

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)