



Do natychmiastowej publikacji: 16.03.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT DOTYCZĄCE TERENU BYŁEGO ZAKŁADU KARNEGO W HARLEMIE

Zaproszenie do składania ofert priorytetowo traktuje przystępne cenowo budownictwo mieszkaniowe oraz firmy deweloperskie z udziałem mniejszości i kobiet

Zobacz zaproszenie do składania ofert, którego termin upływa 23 maja [tutaj](#)

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj zaproszenie do składania ofert dotyczące przebudowy byłego zakładu karnego Lincoln, znajdującego się przy 31 - 33 West 110th Street w Harlemie. Obecnie nieużywany teren o powierzchni 10 000 stóp kwadratowych, położony naprzeciwko Central Parku, stwarza możliwość stworzenia tętniącego życiem i zrównoważonego obiektu, który zmaksymalizuje potencjał ekonomiczny, wesprze tworzenie miejsc pracy i zaspokoi rosnące zapotrzebowanie na przystępne cenowo mieszkania w Nowym Jorku. Wnioskodawcy mogą zapoznać się z dokumentem dotyczącym zaproszenia do składania ofert [tutaj](#) i złożyć wniosek do Empire State Development do 23 maja 2023 r. o godzinie 14:00 ET.

„Dawny zakład karny Lincoln daje wspaniałe możliwości przekształcenia ogromnego, opuszczonego obiektu w centrum społeczności a także zaspokojenia krytycznych potrzeb, takich jak przystępne cenowo mieszkania”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Moja administracja będzie nadal myśleć kreatywnie i strategicznie o pustych i nieużywanych więzieniach – w tym weźmie pod uwagę zalecenia Komisji ds. Przebudowy Więzień (Prison Redevelopment Commission) – aby odblokować nasz potencjał mieszkaniowy, zwiększyć możliwości ekonomiczne i przyczynić się do rozwoju Nowego Jorku”.

Wcześniej gubernator Hochul ogłosiła ogólnostanową strategię [New York Housing Compact](#), której celem jest rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork poprzez budowę w ciągu następnej dekady 800 000 nowych mieszkań, aby zaspokoić rosnące zapotrzebowanie. W ramach starań o realizację wizji gubernator, by uczynić Nowy Jork bardziej przystępnym cenowo, w ramach zaproszenia do składania ofert zachęca się oferentów do stworzenia w ramach przebudowy dawnego więzienia Lincoln maksymalnej liczby przystępnych cenowo mieszkań. W ramach projektu priorytetowo będą traktowane firmy deweloperskie należące do przedstawicieli mniejszości i kobiet

(minority and women-owned business enterprise, MWBE), a złożone przez nie oferty otrzymają dodatkowo nawet 20% dostępnych punktów.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „Przebudowa zakładu karnego Lincoln stwarza możliwość przekształcenia tego miejsca w inteligentny, zrównoważony obiekt, który będzie stanowił odpowiedź na ekonomiczne i mieszkaniowe potrzeby społeczności Harlemu. Zgodnie ze zobowiązaniem gubernator, by uczynić stan Nowy Jork miejscem bardziej przystępnym cenowo, w ramach zaproszenia do składania ofert zachęca się oferentów do zapewnienia maksymalnej liczby przystępnych cenowo mieszkań. Poprzez priorytetowe potraktowanie celu stworzenia przystępnych cenowo mieszkań, jak również znaczący udział przedsiębiorstw należących do przedstawicieli mniejszości i kobiet, możemy zapewnić, że rozwój ten będzie miał charakter integracyjny, sprawiedliwy i zaspokoi rosnące zapotrzebowanie na mieszkania. Zachęcamy zainteresowane firmy do składania innowacyjnych propozycji, które w pełni wykorzystają potencjał tego miejsca w celu stworzenia przystępnych cenowo mieszkań i prężnego ośrodka nowych możliwości, który przyniesie korzyści okolicznej społeczności”.

Zanim budynek ten został oddany do użytku jako zakład karny w 1976 roku, służył on społecznym celom lokalnej społeczności. Został zbudowany w 1914 roku i był pierwotnie używany przez Young Women's Hebrew Association do świadczenia usług na rzecz nowo przybyłych imigrantów. W czasie II wojny światowej budynek stanowił miejsce odpoczynku dla armii amerykańskiej. Na przełomie lat 40. i 50. budynek był wynajmowany przez administrację ds. szkolnictwa w mieście Nowy Jork i był wykorzystywany jako „The New Lincoln School”. W 1951 roku władze miasta Nowy Jork zakupiły budynek w celu dalszego wykorzystywania go jako szkoły. Od 1976 roku do września 2019 roku budynek funkcjonował jako zakład karny o najniższym stopniu zabezpieczenia.

Zakład karny Lincoln zamknięto w 2019 roku w ramach trwającej inicjatywy władz stanowych mającej na celu likwidację kilku niewykorzystanych obiektów penitencjarnych w całym stanie Nowy Jork. Budynek dawnego zakładu karnego znajduje się naprzeciwko Central Parku, w pobliżu ważnych centrów transportu publicznego, sklepów, szkół i najważniejszych instytucji kulturalnych. Lokalizacja ta stwarza wyjątkowe i wspaniałe możliwości przebudowy obiektu w ramach zaproszenia do składania ofert, w tym do stworzenia przystępnych cenowo mieszkań oraz nowych przestrzeni kulturalnych i edukacyjnych dla społeczności Harlemu.

Podstawowymi celami rozwojowymi w ramach tego zaproszenia do składania ofert jest maksymalizacja korzyści ekonomicznych dla miasta i stanu Nowy Jork poprzez przebudowę terenu w sposób, który przyspieszy tworzenie przystępnych cenowo mieszkań, nowych miejsc pracy, zapewni możliwości szkolenia zawodowego, pobudzi lokalną gospodarkę i zintegruje teren ze społecznością lokalną. Poprzez nadanie priorytetowego znaczenia tym celom, miejsce to może służyć jako katalizator dla integracyjnego i zrównoważonego rozwoju miejskiego, pozytywnie wpływając na

życie mieszkańców i przyczyniając się do długoterminowego wzrostu i dobrobytu regionu.

Aby otrzymać wyższą ocenę w ramach oceny propozycji złożonych w ramach zaproszenia do składania ofert, propozycje powinny dotyczyć następujących celów rozwojowych:

- Maksymalne zwiększenie liczby przystępnych cenowo mieszkań
- Zapewnienie nowych możliwości zatrudnienia dla lokalnych mieszkańców
- Wykazanie się przemyślanymi zasadami planowania i projektowania
- Włączenie zrównoważonych i ekologicznych praktyk budowlanych
- Zapewnienie znaczącego udziału firm należących do przedstawicieli mniejszości (Minority Owned Business Enterprises, MBE), firm należących do kobiet (Women Owned Business Enterprises, WBE) oraz firm należących do inwalidów wojskowych (Service-Disabled Veteran-Owned-Businesses, SDVOB).

Przebudowa zakładu karnego w Lincoln uzupełnia wysiłki gubernator Hochul zmierzające do przebudowy więzień zlokalizowanych w północnej części stanu tak, aby zapewnić im innowacyjne możliwości wykorzystania w całym stanie Nowy Jork. W grudniu 2022 r. gubernator Hochul opublikowała [zalecenia Komisji ds. Przebudowy Więzień w stanie Nowy Jork](#), które szczegółowo analizują 12 zamkniętych zakładów karnych i rozważają możliwości ich przebudowy, aby lepiej służyły potrzebom gospodarczym stanu.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)