



즉시 배포용: 2023년 3월 16일

KATHY HOCHUL 주지사

## HOCHUL 주지사, 할렘의 전 링컨 교정소에 대한 제안 공모 발표

*제안 공모는 적정가격 주택, 소수자 및 여성 소유 개발사에 우선권*

*제안 공모 기한은 5월 23일이며 제출은 [여기](#)*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 과거 링컨 교정소(Lincoln Correctional Facility)에 대한 재개발 제안 공모(Request for Proposals, RFP)를 시작한다고 발표합니다. 해당 시설은 할렘 31 - 33 West 110th Street에 위치합니다. 해당 시설은 Central Park 건너편에 위치한 10,000 평방피트 규모로 현재 비어 있습니다. 이곳은 뉴욕시에서 경제적 잠재력을 최대한 발휘하고 일자리를 창출하며 적정가격 주택을 확보할 수 있는 지속가능한 개발 기회를 의미합니다. 신청자들은 제안 공모 서류를 [여기](#)에서 확인할 수 있으며, 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development, ESD)로 2023년 5월 23일 오후 2시(동부시간 기준)까지 제출해야 합니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "과거 링컨 교정소는 지금은 사용되지 않는 대규모 시설을 지역사회 중심 시설로 바꾸어 적정가격 주택과 같은 필수적인 자원을 마련할 수 있는 최고의 기회입니다. 제 행정부는 감옥 재개발 위원회(Prison Redevelopment Commission) 권고 검토 등을 통해 사용되지 않거나 비어 있는 감옥을 개발하여 주택을 확보하고 경제 성장 기회를 마련하고 뉴욕 발전을 추진하는 등 혁신적이고 전략적인 전략을 실시하고 있습니다."

얼마 전 Hochul 주지사는 [뉴욕 하우스링 컴팩트\(New York Housing Compact\)](#)를 발표했습니다. 뉴욕 하우스링 컴팩트는 뉴욕의 주택 위기를 해결하고 치솟는 수요 문제를 해결하기 위해 향후 10년 동안 800,000채의 주택을 새로 건설하기 위한 전략입니다. 뉴욕에서 더 많은 적정가격 주택을 확보하겠다는 주지사의 노력을 기반으로, RFP는 링컨 재개발 사업에서 적정가격 주택을 최대한 확보하는 것을 우선 과제로 삼습니다. 이번 프로젝트는 소수자 및 여성 소유 기업(minority and women-owned business enterprise, MWBE) 개발사를 우선 순위로 하며, MWBE가 주도하는 제안의 경우 최대 20%의 포인트를 얻을 수 있습니다.

**Hope Knight** 엠파이어 스테이트 개발공사 대표 겸 최고경영자, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "링컨 교정 센터 재개발은 부지에서 스마트하고 지속가능한 개발 사업을 추진하여 할렘 지역사회가 필요로 하는 경제 및 주거 기회를 마련할 수 있는 기회입니다. 뉴욕을 적정가격으로 거주할 수 있는 곳으로 만들기 위한 주지사의 의지를 기반으로, 이번 **RFP**는 적정가격 주택을 최대한 창출할 수 있는 제안 제출을 권장합니다. 적정가격 주택 우선 추진 및 **MWBEs**의 유의미한 참여 등을 통해 우리는 이번 개발 사업이 포용적이고 공정하게 진행되는 한편, 주택 수요에 대응할 수 있도록 합니다. 우리는 관심 있는 모든 분들께 부지의 잠재력을 최대한 활용하여 적정가격 주택을 개발하고 이웃 지역사회에 혜택을 가져올 수 있는 기회의 장을 만들어주실 혁신적인 제안안을 제출해주실 것을 촉구드립니다."

1976년 교정소가 문을 열기 전, 해당 시설은 시민 및 지역사회 용도로 사용된 바 있습니다. 1914년 건설 후에는 젊은 히브리 여성 연합(**Young Women's Hebrew Association**)이 새로운 이민자 정착 지원을 위해 이곳을 사용했습니다. 2차 대전(**World War II**) 당시에는 미군을 위한 휴식 장소로 사용되었습니다. 1940년대 말부터 1950년대 초까지 뉴욕시에 임대하여 "뉴 링컨 스쿨(**The New Lincoln School**)"이라는 이름으로 사용되었습니다. 1951년 뉴욕시가 해당 건물을 매입하여 계속 학교로 사용했습니다. 1976년부터 2019년 8월까지 건물은 최소 보안 수준의 교정 시설로 사용되었습니다.

링컨 교정소는 2019년 뉴욕주 전역에서 이용률이 낮은 교정 시설을 정리하는 주정부 이니셔티브의 일환으로 문을 닫았습니다. 이곳은 **Central Park** 인근에 위치하여 다양한 교통, 소매, 학교, 우수한 문화 시설과 가깝습니다. 따라서 **RFP**에 명시되어 있듯이 이번 재개발은 매우 특별한 기회입니다. 적정 가격 주택을 확보하는 것은 물론 할렘 지역사회를 위한 문화 및 교육 공간을 새롭게 조성할 수 있습니다.

이번 **RFP**에 따른 주요 개발 목적은 부지 재개발로 적정가격 주택을 조성하고 새로운 일자리를 창출하며 일자리 훈련을 실시하고 지역 경제를 촉진하며 부지와 지역사회 통합을 추진하는 방식으로 뉴욕시와 뉴욕주 모두에 경제적 이익을 가져오는 것입니다. 이러한 목표를 우선적으로 추진함으로써, 해당 부지는 포용적이고 지속가능한 도시 개발의 촉매로서 역할을 수행하여 주민의 삶을 개선하는 한편, 지역의 장기적 성장과 번영에 기여할 수 있을 것입니다.

**RFP** 평가에서 높은 평가를 받기 위해서는 다음의 개발 목표를 해결해야 합니다.

- 적정 가격 주택 수 최대 확보
- 지역 주민을 위한 신규 일자리 기회 창출
- 신중한 기획 및 설계 원칙 적용
- 지속가능한 친환경 건축 관행 도입
- 소수자 및 여성 소유 기업(**Minority Owned Business Enterprises, MBE**), 여성 소유 기업(**Women Owned Business Enterprises, WBE**), 장애 참전용사 소유 기업(**Service-Disabled Veteran-Owned-Businesses, SDVOB**)의 유의미한 참여

링컨 교정소의 재개발은 뉴욕주 전역의 폐쇄 교정 시설을 혁신적으로 재개발하여 업스테이드를 변혁시키겠다는 Hochul 주지사의 비전을 지원합니다. 2022년 12월 Hochul 주지사는 [뉴욕주 감옥 재개발 위원회\(New York Prison Redevelopment Commission\) 권고안](#)을 공개했습니다. 해당 권고안은 12개 폐쇄 교정시설에 대한 상세한 부지 분석이 포함되었으며, 주정부의 경제적 수요에 따른 각 부지의 재개발 가능성을 검토했습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)