



Diffusione immediata: 16/3/2023

GOVERNATRICE KATHY HOCHUL

LA GOVERNATRICE HOCHUL ANNUNCIA UNA RICHIESTA DI PROPOSTE PER IL SITO DELL'EX ISTITUTO PENITENZIARIO LINCOLN A HARLEM

La richiesta di proposte privilegia gli alloggi a prezzi accessibili e le imprese di sviluppo appartenenti a minoranze e donne

Consultare [qui](#) la richiesta di proposte in scadenza il 23 maggio

La governatrice Kathy Hochul ha annunciato oggi una richiesta di proposte per la riqualificazione dell'ex istituto penitenziario Lincoln, situato al 31-33 di West 110th Street ad Harlem. Il sito di 929 metri quadrati (10.000 piedi quadrati), attualmente inutilizzato e ubicato di fronte a Central Park, presenta l'opportunità di realizzare uno sviluppo vivace e sostenibile che massimizzi il potenziale economico, favorisca la creazione di posti di lavoro e soddisfi la crescente domanda di alloggi a prezzi accessibili a New York City. I candidati possono consultare il documento relativo alla richiesta di proposte [qui](#) e inviare una proposta all'Empire State Development entro il 23 maggio 2023 alle 14:00 ET.

La governatrice Hochul ha dichiarato: "L'ex istituto penitenziario Lincoln costituisce una grande opportunità per trasformare un'enorme struttura abbandonata in un centro di riferimento per la comunità e per rispondere a esigenze critiche come l'edilizia abitativa a prezzi accessibili. La mia amministrazione continuerà a ragionare in modo creativo e strategico sul tema delle carceri vuote e inutilizzate (compresa la nostra revisione delle raccomandazioni della Commissione per la riqualificazione delle carceri (Prison Redevelopment Commission)) per sviluppare il nostro potenziale abitativo, accrescere le opportunità economiche e far crescere New York".

Precedentemente, la governatrice Hochul ha annunciato il [New York Housing Compact](#), una strategia a livello statale per risolvere la crisi abitativa di New York con la costruzione di 800.000 nuove case nel prossimo decennio per far fronte alla crescente domanda. Nel quadro della visione formulata dalla governatrice di rendere New York più accessibile, l'RFP promuove proposte per massimizzare il numero di unità a prezzi accessibili create nell'ambito del progetto Lincoln Redevelopment. Il progetto inoltre privilegerà la collaborazione con imprese di sviluppo appartenenti a minoranze e donne (minority and women-owned business enterprise, MWBE) e attribuirà fino al 20% dei punti disponibili a proposte presentate dalle MWBE.

La presidentessa, AD e commissaria dell'Empire State Development, Hope Knight, ha dichiarato: "La riqualificazione del Lincoln Correctional Center fornisce l'opportunità di riprogettare il sito in modo intelligente e sostenibile per soddisfare le esigenze economiche e abitative della comunità di Harlem. Facendo leva sull'impegno della governatrice di rendere New York più accessibile, la presente RFP promuove proposte per massimizzare il numero di unità a prezzi accessibili. Privilegiando gli alloggi a prezzi accessibili e la partecipazione attiva delle MWBE, saremo in grado di garantire che questo sviluppo sia inclusivo, equo e all'altezza della crescente domanda di alloggi. Invitiamo le parti interessate a presentarci proposte innovative che valorizzino pienamente il potenziale del sito per realizzare alloggi a prezzi accessibili e costruire un polo florido di opportunità a beneficio della comunità circostante".

Prima di aprire come istituto penitenziario nel 1976, l'edificio venne utilizzato per diversi scopi civici e comunitari. Costruito nel 1914, fu, inizialmente, utilizzato dalla Young Women's Hebrew Association per assistere gli immigrati appena arrivati. Durante la Seconda Guerra Mondiale, l'edificio fu adibito a centro di riposo per l'esercito degli Stati Uniti. Tra la fine degli anni '40 e l'inizio degli anni '50, l'edificio fu affittato dal sistema scolastico di New York e utilizzato come "The New Lincoln School". Nel 1951, New York City acquistò l'edificio per utilizzarlo ancora come scuola. Dal 1976 fino a settembre 2019, l'edificio ha funzionato come istituto penitenziario di minima sicurezza.

L'istituto penitenziario Lincoln è stato chiuso nel 2019 nell'ambito dell'iniziativa in corso da parte dello Stato di smantellare diversi istituti penitenziari sottoutilizzati in tutto lo Stato di New York. Il sito è ubicato proprio di fronte a Central Park e nelle vicinanze di mezzi di trasporto, negozi, scuole e istituzioni culturali di primo piano. Ciò costituisce un'opportunità unica ed entusiasmante di riqualificazione per gli scopi indicati nell'RFP, tra cui la costruzione di alloggi a prezzi accessibili e di nuovi centri culturali ed educativi per la comunità di Harlem.

Gli obiettivi principali di questa RFP prevedono di massimizzare i vantaggi economici per New York City e lo Stato mediante la riqualificazione del sito in modo da promuovere la costruzione di case a prezzi accessibili, la creazione di nuovi posti di lavoro, le opportunità di formazione professionale, la crescita dell'economia locale e l'integrazione del sito nella comunità locale. Privilegiando questi obiettivi, il sito potrà servire da catalizzatore per uno sviluppo urbano inclusivo e sostenibile, con un impatto positivo sulla vita dei residenti e contribuendo alla crescita e alla prosperità a lungo termine della regione.

Per ottenere un punteggio più alto nella valutazione dell'RFP, le proposte dovranno rispondere ai seguenti obiettivi di valorizzazione:

- Massimizzare il numero di unità abitative a prezzi accessibili
- Offrire nuove opportunità di lavoro ai residenti locali
- Contenere principi di pianificazione e design accurati
- Introdurre pratiche sostenibili e di bioedilizia

- Assicurare una partecipazione significativa delle imprese a capitale minoritario (Minority Owned Business Enterprises, MBE), delle imprese a capitale femminile (Women Owned Business Enterprises, WBE) e delle imprese di proprietà di veterani disabili (Service-Disabled Veteran-Owned-Businesses, SDVOB).

La riqualificazione dell'istituto penitenziario Lincoln integra gli impegni della governatrice Hochul per ripensare le carceri chiuse dell'Upstate e creare opportunità di riqualificazione innovative in tutto lo Stato di New York. A dicembre del 2022 la governatrice Hochul ha pubblicato le [raccomandazioni della Commissione per la riqualificazione delle carceri newyorkesi](#) contenenti l'analisi di 12 carceri chiuse e valuta le opportunità di riqualificazione di ciascun sito per renderli più funzionali alle esigenze economiche dello Stato.

###

Ulteriori informazioni sono disponibili sul sito www.governor.ny.gov
Stato di New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ANNULLARE L'ISCRIZIONE](#)