



Pour diffusion immédiate : 16/03/2023

GOVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE UN APPEL À PROPOSITIONS POUR LE SITE DE L'ANCIEN CENTRE PÉNITENTIAIRE DE LINCOLN À HARLEM

L'appel à propositions donne la priorité au logement abordable et aux entreprises de développement détenues par des minorités et des femmes

Vous pouvez consulter l'appel à propositions jusqu'au 23 mai [ici](#)

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui un appel à propositions pour le réaménagement de l'ancien centre pénitentiaire de Lincoln, situé au 31 - 33 West 110th Street à Harlem. Le site actuellement inexploité, d'une superficie de plus de 900 m², situé en face de Central Park, offre l'opportunité de créer un projet dynamique et durable qui maximise le potentiel économique, favorise la création d'emplois et répond à la demande croissante de logements abordables dans la ville de New York. Les candidats peuvent consulter le document relatif à l'appel à propositions [ici](#) et soumettre une proposition à Empire State Development d'ici le 23 mai 2023 à 14h00 ET.

La gouverneure Hochul a déclaré : « L'ancien centre pénitentiaire de Lincoln offre une excellente occasion de transformer une infrastructure gigantesque et désaffectée en un point d'ancrage communautaire et de répondre à des besoins essentiels tels que le logement abordable. Mon administration continuera à réfléchir de manière créative et stratégique au sujet des prisons inoccupées et inexploitées, y compris notre étude sur les recommandations de la Commission de réaménagement des prisons, afin de mettre en valeur notre potentiel en matière de logement, d'accroître les opportunités économiques et de faire progresser l'État de New York ».

La gouverneure Hochul a précédemment dévoilé le [New York Housing Compact](#), une stratégie à l'échelle de l'État visant à résoudre la crise du logement dans l'État de New York en construisant 800 000 nouveaux logements au cours de la prochaine décennie pour répondre à la demande croissante. Afin de concrétiser la vision de la gouverneure de rendre New York plus abordable, l'appel à propositions encourage les propositions visant à maximiser le nombre d'unités abordables créées dans le cadre du réaménagement de Lincoln. Le projet donnera également la priorité à la collaboration avec des entreprises de développement appartenant à des minorités et à des femmes (minority and women-owned, MWBE) et attribuera jusqu'à 20 % des points disponibles à des propositions dirigées par des MWBE.

La présidente, PDG et commissaire d'Empire State Development, Hope Knight, a déclaré : « Le réaménagement du centre pénitentiaire de Lincoln est l'occasion de transformer le site en un projet intelligent et durable qui répond aux besoins de la communauté d'Harlem en matière d'économie et de logement. S'appuyant sur l'engagement de la gouverneure à rendre New York plus abordable, cet appel à propositions encourage les projets visant à accroître au maximum la création de logements à prix abordable. En donnant la priorité aux logements abordables ainsi qu'à une participation significative des MWBE, nous pouvons garantir que ce projet soit inclusif et équitable et qu'il réponde à la demande croissante de logements. Nous invitons les parties intéressées à soumettre des propositions innovantes qui exploitent pleinement le potentiel du site pour fournir des logements abordables et créer un pôle d'opportunités prospère qui profitera à la communauté environnante ».

Avant d'ouvrir ses portes en tant qu'établissement pénitentiaire en 1976, le bâtiment a servi à diverses activités civiques et communautaires. Construite en 1914, elle était à l'origine utilisée par l'Association hébraïque des jeunes femmes pour accueillir les nouveaux immigrants. Pendant la Seconde Guerre mondiale, le bâtiment a servi de lieu de repos à l'armée américaine. À la fin des années 1940 et au début des années 1950, le bâtiment a été loué par le réseau scolaire de la ville de New York et il est devenu le « New Lincoln School ». En 1951, la ville de New York a acheté le bâtiment pour continuer à l'utiliser comme école. De 1976 à septembre 2019, le bâtiment a servi d'établissement pénitentiaire à sécurité minimale.

Le centre pénitentiaire de Lincoln a fermé en 2019 dans le cadre de l'initiative en cours de l'État visant à désaffecter plusieurs centres pénitentiaires désaffectés à travers l'État de New York. Le site se trouve juste en face de Central Park et à proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et des principales institutions culturelles. Il s'agit d'une opportunité unique et passionnante de réaménagement aux fins spécifiées dans l'appel à propositions, y compris la création de logements abordables ainsi que de nouveaux espaces culturels et éducatifs pour la communauté de Harlem.

Les principaux objectifs de développement de cet appel d'offres sont de maximiser les avantages économiques pour la ville de New York et l'État en réaménageant le site de manière à favoriser la création de logements abordables, de nouveaux emplois, d'offrir des possibilités de formation professionnelle, de stimuler l'économie locale et d'intégrer le site dans la communauté locale. En donnant la priorité à ces objectifs, le site peut servir de moteur à un développement urbain inclusif et durable, ayant un impact positif sur la vie des résidents et contribuant à la croissance et à la prospérité à long terme de la région.

Pour obtenir une note plus élevée lors de l'évaluation de l'appel à propositions, les propositions doivent répondre aux objectifs de développement suivants :

- Optimiser le nombre d'unités de logement abordables

- Fournir de nouvelles opportunités d'emploi aux habitants de la région
- Présenter des principes de planification et de conception mûrement réfléchis
- Incorporer des pratiques de construction durables et écologiques
- Garantir une participation significative des entreprises appartenant à des minorités (Minority Owned Business Enterprises, MBE), des entreprises appartenant à des femmes (Women Owned Business Enterprises, WBE) et des entreprises appartenant à des vétérans souffrant d'un handicap (Service-Disabled Veteran-Owned-Businesses, SDVOB)

Le réaménagement du centre pénitentiaire de Lincoln vient renforcer les efforts déployés par la gouverneure Hochul visant à donner une nouvelle dimension aux prisons fermées de l'État de New York en les transformant en opportunités de réaménagement innovantes dans l'ensemble de l'État. En décembre 2022, la gouverneure Hochul a publié les recommandations de la [Commission de réaménagement des prisons de New York](#) qui détaillent les analyses de 12 prisons fermées et envisagent des possibilités de réaménagement pour chaque site afin de les aider à mieux répondre aux besoins économiques de l'État.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[SE DÉSABONNER](#)