



立即發佈：2023 年 3 月 16 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長為哈萊姆區前林肯懲教所舊址徵集提案

招標會優先考慮平價住房及由少數族裔和女性持有的開發公司

可於[此處](#)查閱於 5 月 23 日到期的招標書

凱西·霍楚爾州長今天公佈「招標書 (Request for Proposals, RFP)」，以重新開發位於哈萊姆區 110 西街 31 至 33 號 (31 - 33 West 110th Street in Harlem) 的前林肯懲教所 (Lincoln Correctional Facility)。這塊佔地 1 萬平方英尺的場地目前空置，位於中央公園 (Central Park) 對面。這是一個具有活力的永續發展開發機會，能夠最大限度地發揮經濟潛力，支援創造就業機會，同時滿足紐約市持續增長的平價住房需求。申請人可於[此處](#)查閱招標書，並在美國東部時間 2023 年 5 月 23 日下午 2:00 前向帝國州發展公司 (Empire State Development, ESD) 提交提案。

「前林肯懲教所提供了一個絕佳的機會，可將一座大型的遺棄設施轉變為社區支柱，並解決平價住房等關鍵需求。」**霍楚爾州長表示**。「對於空置和未使用監獄，我的政府將會繼續秉持創新的戰略性思維——包括審核監獄重建委員會 (Prison Redevelopment Commission) 的建議——以此充分發揮州內的住房潛力，增加經濟機會和推動紐約發展。」

霍楚爾州長此前公佈《[紐約州住房協定 \(New York Housing Compact\)](#)》。這項全州性戰略的目標是在未來十年建造 80 萬套新房，以此解決紐約州的住房危機和滿足持續增長的需求。為了實現州長提出的提高紐約州可負擔能力的願景，招標書呼籲提案在林肯重建專案中盡可能增加平價住房單位的數量。專案還將優先考慮與少數族裔和女性持有的開發公司合作，並將 20% 的可用提案分數給予由少數族裔和女性持有企業領導的提案。

帝國州發展公司主席、執行長兼主任霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「林肯懲教中心重建專案為這一地塊帶來機會，可以重新規劃為明智的永續開發專案，以滿足哈萊姆區社區的經濟和住房需求。以州長提高紐約州負擔能力的承諾作為基礎，這一招標書鼓勵申請人盡可能增加平價住房單位的數量。透過優先考慮平價住房，並讓少數族裔和女性持有企業實質性地參與開發工作，我們可以確保這一開發專案的包容性和公平性，同時滿足日益增

長的住房需求。我們希望有意參與的申請人提交創新提案，充分發揮這一地塊的潛力，建設平價住房，同時建造一個充滿機會的繁榮中心，造福周邊社區。」

這座建築在 1976 年作為懲戒設施開放使用，在此之前已經用於公共和社區服務。建築建於 1914 年，最初由青年婦女希伯來協會 (Young Women's Hebrew Association) 使用，為新來移民服務。建築在第二次世界大戰期間作為美國軍隊的休息用地。在 20 世紀 40 年代末和 50 年代初，建築為紐約市學校系統租用，用於開辦「新林肯學校 (The New Lincoln School)」。紐約市在 1951 年收購建築，以繼續作為學校用地。從 1976 年到 2019 年 9 月期間，建築是低安全級別懲教所的用地。

紐約州實施長期舉措，以關閉州內多個未充分利用的懲教所，為了配合這項工作，林肯懲教所於 2019 年關閉。這一地塊位於中央公園的正對面，靠近交通設施、零售點、學校和主要文化機構。這為重新開發提供了激動人心的獨特機會，以實現招標書中所載的目標，包括為哈萊姆社區建造平價住房及新的文化和教育空間。

這份招標書的主要開發目標是重新開發地塊，以此推進建設平價住房、創造新的就業機會、提供就業培訓機會和刺激當地經濟，並令地塊融入當地社區，為紐約市和紐約州帶來最大的經濟效益。優先考慮這些目標有助這一地塊發揮作用，成為包容性和永續城市開發的催化因素，為居民生活帶來積極影響，同時推動地區的長期發展和繁榮。

提案應包括以下開發目標，以在招標書評估中獲得更高的分數：

- 最大限度地增加平價住房單位的數量
- 為當地居民提供新的就業機會
- 秉持周詳細緻的規劃和設計原則
- 納入永續發展和綠色建築實踐
- 確保少數族裔持有的商業企業 (Minority Owned Business Enterprises, MBE)、婦女持有的商業企業 (Women Owned Business Enterprises, WBE) 和因服役而殘疾的退伍軍人持有商業企業 (Service-Disabled Veteran-Owned-Businesses, SDVOB) 能夠實質性地參與專案

重新開發林肯懲教所補充了霍楚爾州長的重塑願景，即為紐約州北部地區 (Upstate) 的關閉監獄提供創新的重建機會。霍楚爾州長在 2022 年 12 月發佈[紐約州監獄重建委員會建議](#)。建議詳細分析了 12 所關閉監獄，同時考量每所監獄的重建機會，以令各個地塊能夠更好地滿足紐約州的經濟需求。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[退出訂閱](#)