অবিলম্বে প্রকাশের উদ্দেশ্যে: 3/16/2023 **গভর্নর ক্যাথি হোকল**

গভর্নর হোকল হারলেমের প্রাক্তন লিংকন সংশোধনাগারের প্রস্তাবের জন্য অনুরোধ ঘোষণা করেছেন

প্রস্তাবের জন্য অনুরোধ সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন এবং সংখ্যালঘু ও মহিলা মালিকানাধীন উন্নয়ন সংস্থাগুলোকে অগ্রাধিকার দেয়

23 মে দরপত্রের জন্য অনুরোধ দেখুন এখানে

গভর্নর ক্যাথি হোকল আজ হারলেমের 31 - 33 ওয়েস্ট 110 তম স্ট্রিটে অবস্থিত প্রাক্তন লিংকন সংশোধনাগারের পুনর্নির্মাণের জন্য প্রস্তাবের অনুরোধ ঘোষণা করেছেন। সেন্ট্রাল পার্কের রাস্তা জুড়ে বর্তমানে অব্যবহৃত, 10,000 বর্গফুটের জায়গা একটি প্রাণবন্ত এবং টেকসই উন্নয়ন তৈরির সুযোগ উপস্থাপন করে যা অর্থনৈতিক সম্ভাবনাকে সর্বাধিক করে তোলে, কর্মসংস্থান সৃষ্টিতে সহায়তা করে এবং নিউ ইয়র্ক সিটিতে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের ক্রমবর্ধমান চাহিদা পূরণ করে। আবেদনকারীরা এখানে প্রস্তাবের অনুরোধের ডকুমেন্ট দেখতে পারেন এবং 23 মে, 2023 দুপুর 2:00টার মধ্যে এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্ট (Empire State Development)-এ একটি প্রস্তাব জমা দিতে পারেন।

"সাবেক লিংকন সংশোধনাগার একটি বিশাল, পরিত্যক্ত ফ্যাসিলিটিকে কমিউনিটি অ্যাঙ্করে রূপান্তরিত করার এবং সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের মতো গুরুত্বপূর্ণ চাহিদা মেটানোর একটি প্রধান সুযোগ উপস্থাপন করে," **গভর্নর হোকল বলেন।** "আমার প্রশাসন খালি ও অব্যবহৃত কারাগারগুলো সম্পর্কে সৃজনশীল এবং কৌশলগতভাবে চিন্তা ভাবনা চালিয়ে যাবে - আমাদের আবাসন সম্ভাবনা উন্মোচন, অর্থনৈতিক সুযোগ বৃদ্ধি এবং নিউ ইয়র্ককে এগিয়ে নিয়ে যাওয়ার জন্য প্রিজন রিডেভেলপমেন্ট কমিশন (Prison Redevelopment Commission)-এর সুপারিশগুলোর পর্যালোচনা সহ।"

এর আগে, গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্ক হাউজিং কম্প্যাক্ট (New York Housing Compact) ঘোষণা করেছিলেন, যা ক্রমবর্ধমান চাহিদা মেটাতে আগামী দশকে 800,000 নতুন বাড়ি নির্মাণের মাধ্যমে নিউ ইয়র্কের আবাসন সংকট মোকাবেলার জন্য একটি স্টেটব্যাপী কৌশল। নিউ ইয়র্ককে আরো সাশ্রয়ী করার গভর্নরের দৃষ্টিভঙ্গি তৈরির প্রয়াসে, RFP লিংকন পুনর্নির্মাণের অংশ হিসাবে তৈরি সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিটগুলোর সংখ্যা সর্বাধিক করার প্রস্তাবগুলোকে উৎসাহিত করে। প্রকল্পটি সংখ্যালঘু ও নারী-মালিকানাধীন (minority and women-owned

business enterprise, MWBE) উন্নয়ন সংস্থাগুলোর সাথে কাজ করাকে অগ্রাধিকার দেবে এবং MWBE-এর নেতৃত্বে প্রস্তাবগুলিতে উপলভ্য পয়েন্টগুলোর 20% পর্যন্ত প্রদান করবে।

এম্পায়ার স্টেট ডেভেলপমেন্টের প্রেসিডেন্ট, প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা এবং কমিশনার হোপ নাইট বলেন, "লিংকন কারেকশনাল সেন্টারের পুনর্নির্মাণ জায়গাটিকে একটি স্মার্ট, টেকসই উন্নয়ন হিসাবে পুনরায় কল্পনা করার সুযোগ দেয় যা হারলেম কমিউনিটির অর্থনৈতিক ও আবাসন চাহিদা পূরণ করে। নিউ ইয়র্ককে আরো সাশ্রয়ী করার জন্য গভর্নরের প্রতিশ্রুতির উপর ভিত্তি করে, এই RFP তৈরি সাশ্রয়ী মূল্যের ইউনিটের সংখ্যা সর্বাধিক করার প্রস্তাবগুলোকে উৎসাহিত করে। সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের পাশাপাশি MWBE অর্থবহ অংশগ্রহণকে অগ্রাধিকার দিয়ে আমরা নিশ্চিত করতে পারি যে এই উন্নয়নটি অন্তর্ভুক্তিমূলক, ন্যায়সঙ্গত হবে এবং আবাসনের ক্রমবর্ধমান চাহিদা পূরণ করবে। আমরা আগ্রহী পক্ষগুলোকে উদ্ভাবনী প্রস্তাব জমা দেওয়ার আহ্বান জানাচ্ছি যা সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন সরবরাহের জন্য জায়গাটির সম্ভাবনাকে পুরোপুরি কাজে লাগাবে এবং সুযোগের একটি সমৃদ্ধ কেন্দ্র তৈরি করবে যা আশেপাশের কমিউনিটিকে উপকৃত করবে।"

1976 সালে সংশোধনাগার হিসাবে খোলার আগে, ভবনটিতে বেশ কয়েকজন নাগরিক ও কমিউনিটি ব্যবহার করেছে। 1914 সালে নির্মিত, এটি মূলত ইয়ং উইমেন্স হিব্রু অ্যাসোসিয়েশন (Young Women's Hebrew Association) কর্তৃক নতুন আগত অভিবাসীদের সেবা করার জন্য ব্যবহৃত হয়েছিল। দ্বিতীয় বিশ্বযুদ্ধের সময়, ভবনটি মার্কিন সেনাবাহিনীর জন্য বিশ্রামের স্থান প্রদান করেছিল। 1940 এর দশকের শেষের দিকে এবং 1950 এর দশকের গোড়ার দিকে, ভবনটি নিউ ইয়র্ক সিটি স্কুল সিস্টেম কর্তৃক ভাড়া নেওয়া হয়েছিল এবং "দ্য নিউ লিংকন স্কুল (The New Lincoln School)" হিসাবে ব্যবহৃত হয়েছিল। 1951 সালে, নিউ ইয়র্ক সিটি স্কুল হিসাবে অব্যাহত ব্যবহারের জন্য ভবনটি কিনেছিল। 1976 সাল থেকে সেপ্টেম্বর 2019 পর্যন্ত, ভবনটি ন্যূনতম-সুরক্ষা সংশোধনাগার হিসাবে পরিচালিত হয়েছিল।

লিংকন সংশোধনাগারটি 2019 সালে নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে বেশ কয়েকটি অব্যবহৃত সংশোধনাগার বন্ধ করার জন্য স্টেটের চলমান উদ্যোগের অংশ হিসাবে বন্ধ হয়ে যায়। জায়গাটির অবস্থান সেন্ট্রাল পার্ক থেকে সরাসরি এবং ট্রানজিট, খুচরা বিক্রয়ের দোকান, স্কুল এবং প্রধান সাংস্কৃতিক প্রতিষ্ঠানের কাছাকাছি অবস্থিত। এটি RFP-তে উল্লিখিত উদ্দেশ্যে পুনর্নির্মাণের জন্য একটি অনন্য এবং উত্তেজনাপূর্ণ সুযোগ উপস্থাপন করে, যার মধ্যে সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসনের পাশাপাশি হারলেম কমিউনিটির জন্য নতুন সাংস্কৃতিক ও শিক্ষাগত স্থান তৈরি করা অন্তর্ভুক্ত।

এই RFP-এর প্রাথমিক উন্নয়নের উদ্দেশ্যগুলো হলো সাশ্রয়ী মূল্যের বাড়ি, নতুন কর্মসংস্থান তৈরি, চাকরির প্রশিক্ষণের সুযোগ প্রদান, স্থানীয় অর্থনীতিকে উদ্দীপিত করা এবং জায়গাটিকে স্থানীয় কমিউনিটির সাথে একীভূত করার উপায়ে জায়গাটির পুনর্নির্মাণের মাধ্যমে নিউ ইয়র্ক সিটি এবং স্টেটের অর্থনৈতিক সুবিধা সর্বাধিক করা। এই লক্ষ্যগুলোকে অগ্রাধিকার দিয়ে, সাইটটি অন্তর্ভুক্তিমূলক এবং টেকসই নগর উন্নয়নের জন্য অনুঘটক হিসাবে কাজ করতে পারে, বাসিন্দাদের জীবনকে ইতিবাচকভাবে প্রভাবিত করে এবং এই অঞ্চলের দীর্ঘমেয়াদী বৃদ্ধি এবং সমৃদ্ধিতে অবদান রাখতে পারে।

RFP মূল্যায়নে উচ্চতর স্কোর পাওয়ার জন্য, প্রস্তাবগুলো নিম্নলিখিত উন্নয়ন লক্ষ্যগুলো সম্বোধন করা উচিত:

- সাশ্রয়ী মূল্যের আবাসন ইউনিটের সংখ্যা সর্বাধিক করা
- স্থানীয় বাসিন্দাদের জন্য নতুন চাকরির সুযোগ প্রদান
- সুচিন্তিত পরিকল্পনা ও নকশা নীতি প্রদর্শন করা
- টেকসই ও সবুজ ভবন অনুশীলন অন্তর্ভুক্ত করা
- সংখ্যালঘু মালিকানাধীন ব্যবসায়িক উদ্যোগ (Minority Owned Business Enterprises, MBE), নারী মালিকানাধীন ব্যবসায়িক উদ্যোগ (Women Owned Business Enterprises, WBE) এবং পরিষেবা-প্রতিবন্ধী প্রবীণ-মালিকানাধীন-ব্যবসা (Service-Disabled Veteran-Owned-Businesses, SDVOB) এর অর্থবহ অংশগ্রহণ নিশ্চিত করা

লিংকন কারেকশনাল ফ্যাসিলিটির পুনর্নির্মাণ নিউ ইয়র্ক স্টেট জুড়ে উদ্ভাবনী পুনর্নির্মাণের সুযোগের জন্য আপস্টেট বন্ধ কারাগারগুলো পুনরায় কল্পনা করার গভর্নর হোকলের প্রচেষ্টার পরিপূরক। 2022 সালের ডিসেম্বরে, গভর্নর হোকল নিউ ইয়র্কের কারাগার পুনর্নবীকরণ কমিশনের সুপারিশগুলো প্রকাশ করেছিলেন যা 12টি বন্ধ কারাগারের বিশদ বিশ্লেষণ করে এবং প্রতিটি জায়গার জন্য পুনর্নির্মাণের সুযোগ বিবেচনা করে যাতে তারা স্টেটের অর্থনৈতিক চাহিদা আরো ভালোভাবে পূরণ করতে পারে।

###

আরো সংবাদ এখানে পাওয়া যাবে: www.governor.ny.gov
নিউ ইয়র্ক স্টেট | এক্সিকিউটিভ চেম্বার | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

আনসাবস্ক্রাইব করুন