



الحاكمة كاثيري هو كول

للنشر فوراً: 2023/3/16

**الحاكمة هو كول تعلن عن طلب تقديم عروض لمرفق إصلاحية لنكولن السابقة في هارليم**

**يعطي طلب العروض الأولوية للإسكان الميسور التكلفة وشركات التنمية المملوكة للأقليات والنساء**

**اطلع طلب تقديم العروض الذي يجب تقديمه بحلول في 23 مايو/أيار [هنا](#)**

أعلنت الحاصمة كاثيري هو كول اليوم عن طلب تقديم عروض لإعادة تطوير مرفق إصلاحية لينكولن السابقة الواقع في 31 - West 110th Street في هارلم. يمثل الموقع غير المستخدم حالياً والذي تبلغ مساحته 10,000 قدم مربع على الطرف الآخر من الشارع من سنترال بارك فرصة لإنشاء تطوير حيوي ومستدام يزيد من الإمكانيات الاقتصادية ويدعم خلق فرص العمل ويفي بالطلب المتزايد على الإسكان الميسور التكلفة في مدينة نيويورك. يمكن لمقدمي الطلبات الاطلاع وثيقة طلب العروض [هنا](#) وتقديم اقتراح إلى وكالة تطوير إمباير ستيت بحلول 23 مايو/أيار 2023 الساعة 2:00 مساءً بالتوقيت الشرقي.

**قالت الحاصمة هو كول،** "يقدم مرفق إصلاحية لينكولن السابقة فرصة ممتازة لتحويل منشأة ضخمة مهجورة إلى منصة مجتمعية وتلبية الاحتياجات الضرورية مثل الإسكان الميسور التكلفة. ستواصل إدارتي التفكير بشكل خلاق واستراتيجي بشأن السجون الشاغرة وغير المستخدمة - بما في ذلك مراجعتنا لتوصيات لجنة إعادة تطوير السجون - لإطلاق العنان لإمكاناتنا السكنية وتنمية الفرص الاقتصادية ودفع نيويورك إلى الأمام."

سابقاً، أعلنت الحاصمة هو كول عن [ميثاق إسكان نيويورك](#)، وهي إستراتيجية على مستوى الولاية لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك من خلال البناء 800,000 منزل جديد على مدى العقد المقبل لتلبية الطلب المتزايد. في محاولة للبناء على رؤية الحاصمة المتمثلة في جعل نيويورك أكثر قابلية للتكاليف يشجع طلب تقديم العروض (Request for Proposals, RFP) المقترحات لزيادة عدد الوحدات ذات الأسعار المعقولة التي تم إنشاؤها كجزء من إعادة تطوير لنكولن. سيعطي المشروع أيضاً الأولوية للعمل مع شركات التنمية التي تملكها الأقليات والنساء (women-owned business enterprise, ) (MWBE) وسيمنح ما يصل إلى 20% من النقاط المتاحة للمقترحات التي تقدمها (MWBE).

**قالت هوب نايت مفوضة وكالة تطوير إمباير ستيت والرئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة،** "تقدم إعادة تطوير مركز إصلاحية لنكولن فرصة لإعادة تصور الموقع باعتباره تطوراً ذكياً ومستداماً يتعامل مع الاقتصاد والإسكان احتياجات مجتمع هارلم. بناءً على التزام الحاصمة بجعل نيويورك ميسورة التكلفة فإن (RFP) هذا يشجع المقترحات لزيادة عدد الوحدات ذات الأسعار المعقولة التي تم إنشاؤها. ومن خلال إعطاء الأولوية للإسكان الميسور التكلفة إضافة إلى مشاركة (MWBE) الهادفة يمكننا ضمان أن يكون هذا التطوير شاملاً ومنصفاً ويلبي الطلب المتزايد على الإسكان. نحث الأطراف المهمة على تقديم مقترحات مبتكرة تستخدم إمكانات الموقع بشكل كامل لتقديم مساكن ميسورة التكلفة وإنشاء مركز مزدهر للفرص التي ستفيد المجتمع المحيط."

قبل افتتاحه كمنشأة إصلاحية في عام 1976 خدم المبنى العديد من الاستخدامات المدنية والمجتمعية. وقد تم بناؤه في عام 1914 وكان يستخدم في الأصل من قبل جمعية الشابات العبرية لخدمة المهاجرين الوافدين حديثاً. وخلال الحرب العالمية الثانية وفر المبنى مكاناً للراحة للجيش الأمريكي. وفي أواخر الأربعينيات 1940 وأوائل الخمسينيات 1950 من القرن

العشرين استأجر النظام المدرسي في مدينة نيويورك المبنى واستخدم باسم "مدرسة لينكولن الجديدة". في عام 1951 اشترت مدينة نيويورك المبنى لاستمرار استخدامه كمدرسة. ومن عام 1976 حتى سبتمبر/أيلول 2019 كان المبنى يعمل كمنشأة إصلاحية ذات الحد الأدنى من الأمن.

أُغلق مرفق إصلاحية لينكولن في عام 2019 كجزء من مبادرة الولاية المستمرة لإيقاف تشغيل العديد من المرافق الإصلاحية غير المستغلة بالكامل في كافة أنحاء ولاية نيويورك. يقع الموقع مباشرة على الجانب الآخر من سنترال بارك وقرية من النقل العام ومتاجر البيع بالتجزئة والمدارس والمؤسسات الثقافية الرئيسية. يقدم هذا فرصة فريدة ومثيرة لإعادة التطوير للأغراض المحددة في (RFP) بما في ذلك إنشاء مساكن ميسورة التكلفة إضافة إلى مساحات ثقافية وتعليمية جديدة لمجتمع هارلم.

تتمثل أهداف التطوير الأساسية في (RFP) هذا في تعظيم الفائدة الاقتصادية لمدينة نيويورك والولاية من خلال إعادة تطوير الموقع بطرق تعزز إنشاء منازل ميسورة التكلفة ووظائف جديدة وتوفر فرص تدريب وظيفي وتحفيز الاقتصاد المحلي والاندماج الموقع في المجتمع المحلي. من خلال تحديد أولويات هذه الأهداف يمكن للموقع أن يكون بمثابة حافز للتنمية الحضرية الشاملة والمستدامة والتأثير بشكل إيجابي على حياة السكان والمساهمة في النمو والازدهار على المدى الطويل في المنطقة.

للحصول على درجة أعلى في تقييم (RFP) يجب أن تتناول المقترحات أهداف التطوير التالية:

- تعظيم عدد الوحدات السكنية ذات الأسعار المعقولة
- توفير فرص عمل جديدة للسكان المحليين
- عرض مبادئ تخطيط وتصميم مدروسة جيداً
- دمج ممارسات المباني المستدامة والخضراء
- ضمان المشاركة الهادفة لمؤسسات الأعمال التجارية المملوكة للأقليات ( Minority Owned Business ) (Enterprises, MBE Women Owned Business ) والأعمال التجارية المملوكة للنساء (Enterprises, WBE ) والأعمال التجارية التي يملكها المحاربون القدامى الذي أصيبوا بإعاقة أثناء الخدمة (Service-Disabled Veteran-Owned-Businesses, SDVOB)

تكمّل إعادة تطوير مرفق إصلاحية لينكولن جهود الحاكم هوكول لإعادة تصميم السجون المغلقة في شمال الولاية من أجل فرص إعادة تطوير مبتكرة في كافة أنحاء ولاية نيويورك. في ديسمبر/كانون الأول 2022 أصدرت الحاكم هوشكول [توصيات لجنة إعادة تطوير سجون نيويورك](#) التي تفصل تحليلات 12 سجنًا مغلقًا وتفكر في فرص إعادة التطوير لكل موقع لمساعدتهم على تقديم خدمة أفضل للاحتياجات الاقتصادية للولاية.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)