



De publicación inmediata: 3/3/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE COHOES ES LA GANADORA DE \$10 MILLONES DE LA REGIÓN CAPITAL COMO PARTE DE LA SEXTA RONDA DE LA INICIATIVA DE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS

Las inversiones a través de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos son una parte crucial de la estrategia integral del estado para el desarrollo económico y el crecimiento de la comunidad

El estado trabajará con los residentes, los líderes de la comunidad y los funcionarios públicos para revitalizar el centro urbano de Cohoes

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que la ciudad de Cohoes recibirá \$10 millones en financiamiento por ser la ganadora de la sexta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI, por sus siglas en inglés) en la Región Capital. Para la sexta ronda de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, cada una de las 10 regiones de desarrollo económico del estado recibe \$10 millones, como parte del compromiso estatal de destinar un total de \$100 millones en financiamiento e inversiones para ayudar a las comunidades a impulsar sus economías y así transformar los centros urbanos en vecindarios dinámicos.

"Al invertir en el centro urbano de Cohoes, estamos asegurando la prosperidad de esta hermosa y acogedora comunidad que los residentes y visitantes han disfrutado durante mucho tiempo", **dijo la gobernadora Hochul.** "Esta financiación garantizará que todo Cohoes, desde sus impresionantes cascadas hasta el animado centro de la ciudad, pueda ser un lugar donde los residentes trabajen, se diviertan y prosperen durante generaciones".

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (DRI) es un componente de la política de desarrollo económico del estado y busca transformar los vecindarios céntricos en dinámicos polos de actividad que ofrezcan una buena calidad de vida y atraigan negocios, puestos de trabajo y diversidad económica y habitacional. Como en las rondas anteriores de la DRI, cada comunidad seleccionada desarrollará un plan estratégico, a través de un proceso de planificación ascendente basado en la comunidad, que articule una visión para la revitalización de su centro urbano e identifique una lista de proyectos emblemáticos que tengan un potencial transformador y atraigan inversiones públicas y privadas adicionales. Luego, el Departamento de

Estado (DOS, por sus siglas en inglés) otorgará los fondos de la DRI a los proyectos seleccionados que tengan el mayor potencial para impulsar la revitalización y hacer realidad la visión de la comunidad.

Cohoes

Cohoes es una ciudad chica con grandes servicios. El centro urbano de Cohoes, sede una creciente comunidad de restaurantes, tiendas minoristas, tiendas de antigüedades, galerías de arte y lugares de entretenimiento, así como de una floreciente población residencial que los respalda, está a punto de transformarse. La mezcla ecléctica de comercios ambientados en la arquitectura del siglo XIX, combinada con muchos espacios verdes y un jardín comunitario, crea la sensación de una comunidad moderna con un matiz nostálgico. Los eventos especiales como Rock the Block, Eat in the Street, Wing Wars, Soup Stroll, the Regional Food Bank's Mac & Cheese Bowl y muchos otros elevan la calidad de vida de los residentes y aportan vitalidad al centro de la ciudad. Esa calidad de vida no es una mera percepción, sino que se refleja claramente en la creciente población de Cohoes, cada vez más joven y diversa.

En los últimos años, importantes inversiones públicas y privadas han llevado al crecimiento del empleo, un impulso en la economía del centro de la ciudad y una proporción cada vez mayor de *millennials* y poblaciones diversas. Cohoes busca aprovechar estas inversiones recientes y sus activos históricos para fomentar una comunidad acogedora y transitable donde los residentes y visitantes puedan disfrutar de diversas opciones gastronómicas, comerciales y de entretenimiento. El DRI revitalizará a Cohoes como un centro urbano accesible y transitable con una gran cantidad de servicios que hacen de la ciudad un destino regional de primer nivel al recuperar los pisos superiores de los edificios comerciales para uso residencial, restaurar las fachadas de los edificios históricos y mejorar la conectividad hacia y dentro del centro de la ciudad.

El Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región Capital llevó a cabo un proceso de revisión exhaustivo y competitivo de las propuestas presentadas por las comunidades en toda la región y consideró todos los criterios que se describen a continuación antes de recomendar la nominación de Cohoes:

- El centro urbano es compacto y tiene límites bien definidos.
- El centro urbano puede aprovechar las inversiones públicas y privadas previas o generar inversiones futuras.
- En el centro urbano o cerca de este hay un crecimiento del empleo reciente o inminente que puede atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
- El centro urbano es una comunidad atractiva y habitable para poblaciones caracterizadas por su diversidad.
- El municipio ya adoptó políticas que aumentan la habitabilidad y la calidad de vida o tiene la capacidad de crearlas e implementarlas.
- El municipio llevó a cabo un proceso sólido y abierto de participación comunitaria que dio lugar a una visión para la revitalización del centro urbano y a una lista preliminar de proyectos e iniciativas.

- El municipio tiene la capacidad local de gestionar el proceso de la DRI.
- El municipio identificó los proyectos transformadores que estarán listos para su implementación a corto plazo con los fondos de la DRI.

Cohoes recibió \$10 millones en inversiones y financiamiento del estado para revitalizar su vecindario céntrico y generar oportunidades nuevas de crecimiento a largo plazo acordes al proceso de planificación local. Cohoes se une a las comunidades de Glens Falls, Hudson, Albany, Schenectady, Tannersville y Troy que fueron las ganadoras de la Región Capital en las primeras cinco rondas de la DRI.

Cohoes empezará el proceso de elaboración del Plan de Inversión Estratégica para revitalizar su centro urbano. El plan contará con hasta \$300,000 en concepto de fondos de planificación de los \$10 millones de la subvención de la DRI. Un Comité de Planificación Local conformado por representantes municipales, líderes de la comunidad y otras partes interesadas guiará la iniciativa. Dicho Comité contará con la ayuda de un equipo de expertos del sector privado y proyectistas estatales. El Plan de Inversión Estratégica evaluará las ventajas y oportunidades locales, e identificará los proyectos de desarrollo económico, transporte, vivienda y comunidad que coincidan con la visión de cada comunidad para la revitalización del centro urbano y que estén preparados para ponerse en marcha. El Plan de Inversión Estratégica guiará la inversión de los fondos adjudicados mediante la DRI para sufragar proyectos de revitalización que lleven a buen puerto la visión de la comunidad respecto de su centro urbano y que puedan aprovechar y ampliar la inversión de \$10 millones del estado. Los planes correspondientes a la sexta ronda de la DRI se completarán en 2023.

La directora ejecutiva, presidenta y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, sostuvo: "Es emocionante ver cómo el DRI continúa revitalizando los centros urbanos de todo el estado de Nueva York, y la ciudad de Cohoes pronto verá de primera mano sus efectos transformadores. La financiación ayudará a "la ciudad del huso" a cumplir sus objetivos de estar más conectada y transitable, así como revivir edificios históricos y escaparates para atraer nuevos residentes y visitantes y garantizar su crecimiento futuro".

El secretario del Departamento de Estado, Robert J. Rodriguez, comentó: "Nuestro estado está experimentando un renacimiento en el resurgimiento del centro urbano y la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos continúa con ese impulso en la sexta ronda. Con inversiones recientes en la comunidad del centro de la ciudad y una afluencia de residentes más jóvenes y diversos, Cohoes está al borde de una transformación real, y estos fondos del DRI ayudarán a que la ciudad haga realidad su visión. Felicitaciones a la ciudad de Cohoes por su premio".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas RuthAnne Visnauskas dijo: "Cohoes es una ciudad diversa con amplias ofertas y el compromiso de \$10 millones del Estado para la revitalización de su centro urbano le dará más vida a esta comunidad en crecimiento. Gracias a la gobernadora Hochul y a la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos, podemos crear nuevas

oportunidades de vivienda y renovar los escaparates existentes de manera de forma que beneficien a los residentes actuales y futuros, y complementen las inversiones estratégicas adicionales que se están realizando en toda la Región Capital"

Los copresidentes del REDC de la región Capital, Ruth Mahoney, vicepresidenta ejecutiva, presidenta de Wealth Management y presidenta regional de NBT Bank y el Dr. Havidán Rodríguez, presidente de la Universidad de Albany manifestaron: "Cohoes es una comunidad prometedora de la región Capital, y la DRI ayudará a consolidarla como un destino diverso y vibrante. El REDC de la región Capital espera proyectos estratégicos informados por la comunidad que conectarán a los residentes y recién llegados con todo lo que esta ciudad tiene para ofrecer".

El senador estatal Jacob Ashby dijo, "La gobernadora ha tomado una decisión sabia al seleccionar a Cohoes para una subvención del DRI. Estos recursos acelerarán el crecimiento y el progreso impulsados por una serie de inversiones públicas y privadas en viviendas asequibles de la ciudad, restaurantes emocionantes y una vibrante escena artística. Me siento orgulloso de respaldar esto".

El asambleísta John T. McDonald III enfatizó: "Como exalcalde de Cohoes y actual asambleísta, siempre soñé con una oportunidad como esta Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos para mi ciudad natal. Estoy muy contento por la ciudad y por nuestros residentes que se beneficiarán con este proyecto transformador. Quiero agradecer y dar crédito a la gobernadora Kathy Hochul por hacer realidad esto y señalar que el Ejecutivo y la Legislatura coinciden plenamente en la importancia de este programa. Además, el DRI de la ciudad de Cohoes encaja de manera lógica con el Pacto de Viviendas de Nueva York propuesto por la gobernadora Hochul en el presupuesto ejecutivo. A través del DRI estamos invirtiendo en nuestros centros urbanos que dieron origen a nuestros suburbios y el éxito de estos centros urbanos da como resultado un crecimiento hacia el exterior. A medida que trabajamos para hacer que el estado de Nueva York sea más habitable y asequible, esta es una excelente inversión de recursos estatales y el desarrollo residencial mejorado conducirá a mayores oportunidades comerciales. Una verdadera victoria para todos los neoyorquinos".

Acerca de la Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos

La Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos se creó en 2016 para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos y vecindarios de las diez regiones del estado para que sirvan como centros de actividad y catalizadores para la inversión. Dirigido por el Departamento de Estado con la asistencia de Empire State Development, Renovación Comunitaria y de Viviendas y la Autoridad de Investigación y Desarrollo de Energía del Estado de Nueva York (NYSERDA, por sus siglas en inglés), la DRI representa una estrategia innovadora y sin precedentes de "planificar y luego actuar", que combina la planificación estratégica con la implementación inmediata y da como resultado centros urbanos compactos y con accesibilidad peatonal que son un ingrediente clave para ayudar al estado de Nueva York a reconstruir su economía de los efectos de la pandemia de la COVID-19, así como para lograr los audaces objetivos

climáticos del estado al promover el uso del transporte público y reducir la dependencia de los vehículos privados.

En los primeros cinco años del programa, el estado destinó \$600 millones a la inversión en 59 centros urbanos listos para emprender una revitalización con el potencial de transformarse en imanes para la renovación, las empresas, la creación de puestos de trabajo, una mayor diversidad económica y habitacional, y las oportunidades.

Las comunidades participantes son nominadas por los 10 Consejos Regionales de Desarrollo Económico del estado en función del potencial de transformación de sus centros urbanos. Cada comunidad recibe \$10 millones para desarrollar un plan de inversión estratégica para sus centros urbanos e implementar proyectos catalizadores clave que impulsen la visión de revitalización de la comunidad y atraigan inversiones privadas y públicas adicionales.

Hay más información sobre la DRI disponible [aquí](#).

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[CANCELAR SUSCRIPCIÓN](#)