



Do natychmiastowej publikacji: 03.03.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA COHOES ZWYCIĘZCĄ SZÓSTEJ RUNDY KONKURSU INICJATYWY NA RZECZ REWITALIZACJI ŚRÓDMIEŚĆ W REGIONIE CAPITAL REGION, W RAMACH KTÓREGO MIASTO OTRZYMA 10 MLN USD

Inwestycje w rewitalizację śródmieść stanowią kluczową część kompleksowej strategii wzrostu gospodarczego i rozwoju społeczności

Władze stanu będą współpracować z mieszkańcami, liderami społeczności lokalnej i urzędnikami publicznymi w celu rewitalizacji śródmieścia Cohoes

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dziś, że miasto Cohoes otrzyma 10 mln USD dofinansowania jako zwycięzca regionu Capital Region w szóstej rundzie Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść (Downtown Revitalization Initiative, DRI). W ramach 6. rundy konkursu Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść, każdy z 10 regionów rozwoju gospodarczego stanu otrzyma 10 mln USD, co zapewnia łączne środki od władz stanu w wysokości 100 mln USD przeznaczone na finansowanie i inwestycje, aby pomóc społecznościom pobudzić ich gospodarki poprzez przekształcenie śródmieść w tętniące życiem dzielnice.

„Inwestując w centrum Cohoes, zapewniamy dobrobyt tej pięknej i gościnnej społeczności, której uroki od dawna doceniają jej mieszkańcy i goście”, **powiedziała gubernator Hochul**. „To finansowanie zapewni, że całe Cohoes, od wspaniałych wodospadów po tętniące życiem centrum, będzie miejscem, w którym mieszkańcy pracują, spędzają czas wolny i prosperują przez kolejne pokolenia”.

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść stanowi istotny składnik polityki rozwoju gospodarczego stanu poprzez przekształcanie śródmiejskich dzielnic w tętniące życiem centra aktywności, które oferują wysoką jakość życia i przyciągają przedsiębiorstwa, sprzyjają tworzeniu miejsc pracy oraz zapewniają różnorodność gospodarczą i mieszkaniową. Podobnie jak w poprzednich rundach konkursu DRI, każda wybrana społeczność opracuje plan strategiczny poprzez oddolny, oparty na społeczności lokalnej proces planowania, który pozwoli nakreślić wizję rewitalizacji danego śródmieścia i zidentyfikować listę kluczowych projektów o potencjale transformacyjnym, stanowiących dźwignię dla dalszych prywatnych i publicznych inwestycji. Departament Stanu (Department of State) przyzna fundusze DRI wybranym projektom o największym potencjale do rozpoczęcia rewitalizacji i realizacji wizji społeczności.

Cohoes

Cohoes to małe miasto posiadające wiele udogodnień. Śródmieście Cohoes przechodzi transformację, będąc miejscem, w którym rośnie liczba restauracji, sklepów detalicznych, antykwariatów, galerii sztuki i miejsc rozrywki, a także liczba mieszkańców, którzy je wspierają. Eklektyczna mieszanka firm osadzona w XIX-wiecznej architekturze, w połączeniu z licznymi terenami zielonymi i ogrodem wspólnotowym, zapewnia poczucie nowoczesnej społeczności o nostalgicznej atmosferze. Wydarzenia specjalne, takie jak Rock the Block, Eat in the Street, Wing Wars, Soup Stroll, Regional Food Bank's Mac & Cheese Bowl i wiele innych, podnoszą jakość życia mieszkańców i ożywiają centrum. Ta jakość życia nie jest tylko wrażeniem – widać ją wyraźnie w rosnącej populacji Cohoes, która jest coraz młodsza i bardziej zróżnicowana.

W ciągu ostatnich kilku lat znaczące inwestycje prywatne i publiczne doprowadziły do wzrostu liczby miejsc pracy, ożywienia gospodarki śródmieścia oraz zwiększenia odsetka millenialsów i zróżnicowanej populacji. Cohoes chce wykorzystać te ostatnie inwestycje i swoje historyczne atuty, aby stworzyć przyjazną, sprzyjającą spacerom społeczność, w której mieszkańcy i goście mogą korzystać z różnorodnych ofert gastronomicznych, handlowych i kulturalno-rozrywkowych. DRI przyczyni się do rozwoju Cohoes jako dostępnego, przyjaznego dla pieszych centrum z wieloma udogodnieniami, które sprawiają, że to miasto jest pierwszorzędą regionalną destynacją, poprzez zaadaptowanie górnych pięter budynków sklepowych na cele mieszkaniowe, odnowienie fasad historycznych budynków i poprawę połączeń z i w obrębie centrum.

Regionalna Rada Rozwoju Gospodarczego Capital Region (Capital Region Regional Economic Development Council) przeprowadziła dokładny i konkurencyjny proces oceny wniosków złożonych przez społeczność z całego regionu i wzięła pod uwagę wszystkie siedem poniższych kryteriów, zanim zarekomendowała Port Jervis jako kandydata do tych nominacji:

- Śródmieście jest zwarte, z dobrze zaznaczonymi granicami;
- Śródmieście musi mieć potencjał, aby wykorzystać wcześniejsze lub katalizować przyszłe inwestycje prywatne i publiczne.
- W samym śródmieściu lub w bliskiej odległości powinien występować wzrost zatrudnienia (niedawno lub w najbliższej przyszłości), który może przyciągnąć pracowników, pomagać w przebudowie i zapewnić zrównoważony rozwój.
- Śródmieście musi stanowić atrakcyjną i przyjazną społeczność dla zróżnicowanej populacji.
- Władze gminy powinny już mieć ustanowione zasady (lub powinny mieć możliwość utworzenia i wprowadzenia takich zasad), które poprawiają warunki i jakość życia w okolicy.
- Władze gminy powinny przeprowadzić otwarte i prężne działania na rzecz zaangażowania społeczności, których wynikiem jest wizja rewitalizacji śródmieścia oraz wstępna lista projektów i inicjatyw.
- Władze gminy muszą mieć lokalną zdolność do zarządzania procesem DRI.

- Władze gminy powinny wskazać projekty transformacyjne, które będą gotowe do natychmiastowego wdrożenia dzięki napływowi funduszy w ramach DRI.

Cohoes otrzymało 10 mln USD w formie funduszy i inwestycji stanowych na rewitalizację śródmieścia i stworzenie nowych możliwości długoterminowego rozwoju w wyniku procesu planowania lokalnego. Cohoes dołącza do społeczności Glens Falls, Hudson, Albany, Schenectady, Tannersville i Troy, które były zwycięzcami w regionie Capital Region w pierwszych pięciu rundach konkursu DRI.

Władze Cohoes rozpoczną teraz proces opracowywania Planu Inwestycji Strategicznych (Strategic Investment Plan) w celu rewitalizacji swojego śródmieścia, przy wykorzystaniu nawet 300 000 USD na cele planistyczne w ramach łącznej dotacji z DRI o wartości 10 mln USD. Lokalny Komitet Planowania, składający się z przedstawicieli władz miejskich, liderów społeczności i innych interesariuszy, będzie kierować tymi działaniami, wspierany przez zespół ekspertów z sektora prywatnego i planistów stanu. W ramach Planu Inwestycji Strategicznych zbadane zostaną lokalne atrakcje i możliwości w celu zidentyfikowania potencjału rozwoju gospodarczego, transportu, mieszkalnictwa i projektów społecznościowych, które są zgodne z wizją każdej społeczności w zakresie rewitalizacji śródmieścia i są gotowe do wdrożenia. Strategiczny Plan Inwestycyjny pozwoli na zainwestowanie funduszy z dotacji DRI w projekty rewitalizacyjne, które przyczynią się do rozwoju wizji śródmieścia w danej społeczności i które mogą wzmocnić i rozszerzyć tę stanową inwestycję w wysokości 10 mln USD. Plany związane z szóstą rundą konkursu DRI będą gotowe w 2023 r.

Prezes, dyrektor naczelna i komisarz Empire State Development, Hope Knight, powiedziała: „To ekscytujące widzieć, jak DRI ożywia centra miast w całym stanie Nowy Jork, a miasto Cohoes wkrótce będzie mogło zobaczyć efekty tej transformacji. Fundusze pomogą temu tzw. „Miastu wrzecion” (Spindle City) w realizacji jego celów, jakimi są stworzenie bardziej skomunikowanego i łatwiejszego do chodzenia miasta, a także odnowienie historycznych budynków i witryn sklepowych, aby przyciągnąć nowych mieszkańców i gości oraz zapewnić jego przyszły rozwój”.

Sekretarz stanu, Robert J. Rodriguez, powiedział: „Nasz stan przeżywa renesans śródmieścia, a Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść kontynuuje to tempo w rundzie szóstej. Dzięki niedawnym inwestycjom w centrum miasta i napływowi młodszych, bardziej zróżnicowanych mieszkańców, Cohoes jest na skraju prawdziwej transformacji, a te fundusze z DRI pomogą miastu zrealizować jego wizję. Gratulujemy miastu Cohoes przyznania tej dotacji”.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Cohoes jest zróżnicowanym miastem o bogatej ofercie, a zaangażowanie władz stanu w rewitalizację jej śródmieścia w wysokości 10 mln USD ożywi tę rozwijającą się społeczność. Dzięki gubernator Hochul i przedstawicielom Inicjatywy na rzecz Rewitalizacji Śródmieść możemy stworzyć nowe możliwości mieszkaniowe i odnowić istniejące witryny sklepów w sposób, który przyniesie korzyści

obecnym i przyszłym mieszkańcom oraz uzupełni dodatkowe strategiczne inwestycje realizowane w całym regionie Capital Region”.

Współprzewodniczący Capital REDC Ruth Mahoney, wiceprezes wykonawczy, kierownik działu zarządzania majątkiem i prezes regionalny NBT Bank oraz dr Havidán Rodríguez, rektor Uniwersytetu w Albany, powiedzieli: „Cohoes jest dobrze rozwijającą się społecznością regionu Capital Region, a program DRI pomoże jeszcze bardziej ugruntować jej pozycję jako zróżnicowanego i tętniącego życiem miejsca. Capital REDC z niecierpliwością czeka na strategiczne projekty oparte na społeczności, które zapewnią obecnym i nowo przybyłym mieszkańcom wszystko, co to miasto ma do zaoferowania”.

Senator stanu, Jacob Ashby, powiedział: „Gubernator dokonała mądrego wyboru, wybierając Cohoes do dotacji DRI. Środki te przyspieszą wzrost i postęp, który został zapoczątkowany przez szereg publicznych i prywatnych inwestycji w przystępne cenowo mieszkania w mieście, ekscytujące restauracje i tętniącą życiem scenę artystyczną. Jestem dumny, że mogę być tego świadkiem”.

Członek Zgromadzenia, John T. McDonald III, powiedział: „Jako były burmistrz Cohoes i obecny Członek Zgromadzenia zawsze marzyłem o takiej możliwości, jak ta Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść dla mojego rodzinnego miasta. Z radością przyjmuję informację o tym przedsięwzięciu w naszym mieście oraz z zadowolenia naszych mieszkańców, którzy skorzystają z realizacji tego projektu. Pragnę podziękować i wyrazić uznanie dla gubernator Kathy Hochul za wprowadzenie tego programu w życie i podkreślić, że władza wykonawcza i ustawodawcza zgodnie uznają jego znaczenie. Ponadto DRI w mieście Cohoes doskonale wpisuje się w porozumienie w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork, zaproponowane przez gubernator Hochul w budżecie wykonawczym. Poprzez program DRI inwestujemy w nasze ośrodki miejskie, które dały początek naszym przedmieściom, a sukces tych ośrodków miejskich skutkuje ich rozwojem. W miarę jak pracujemy nad tym, aby stan Nowy Jork był bardziej przyjazny do życia i przystępny cenowo, jest to doskonała inwestycja środków stanowych, a zwiększony rozwój mieszkalnictwa doprowadzi do zwiększenia możliwości biznesowych. To prawdziwa wygrana dla wszystkich mieszkańców stanu Nowy Jork”.

O Inicjatywie na rzecz Rewitalizacji Śródmieść

Inicjatywa na rzecz Rewitalizacji Śródmieść powstała w 2016 r. w celu przyspieszenia i rozszerzenia rewitalizacji śródmieść i dzielnic we wszystkich dziesięciu regionach stanu, aby służyły jako centra aktywności i katalizatory inwestycji. Prowadzona przez Departament Stanu z pomocą Empire State Development, Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej oraz NYSERDA inicjatywa DRI reprezentuje bezprecedensową i innowacyjną strategię „planuj, a potem działaj”, która łączy planowanie strategiczne z natychmiastowym wdrożeniem i skutkuje powstawaniem zwartych, przystosowanych do ruchu pieszych centrów miast, które są kluczowym składnikiem pomagającym stanowi Nowy Jork w odbudowie gospodarki po skutkach pandemii COVID-19, jak również w realizacji ambitnych celów stanu związanych z klimatem poprzez promowanie

korzystania z transportu publicznego i zmniejszanie zależności od pojazdów prywatnych.

W trakcie pierwszych pięciu lat trwania programu władze stanu przeznaczyły 600 mln USD na 59 inwestycji w śródmieścia, które dojrzały do rewitalizacji i mają potencjał, by stać się magnesem dla rozwoju, biznesu, tworzenia miejsc pracy, większej różnorodności ekonomicznej i mieszkaniowej oraz możliwości.

Uczestniczące w projekcie społeczności są wybierane do programu przez 10 stanowych Rad Rozwoju Gospodarczego Regionu na podstawie potencjału przekształcania śródmieść. Każdej społeczności przyznano 10 mln USD na opracowanie strategicznego planu inwestycyjnego dla śródmieścia i wdrożenie kluczowych projektów wspomagających realizację wizji rewitalizacji oraz pozyskanie dodatkowych inwestycji prywatnych i publicznych.

Więcej informacji na temat inicjatywy DRI jest dostępnych [tutaj](#).

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)