



즉시 배포용: 2023년 3월 3일

KATHY HOCHUL 주지사

**HOCHUL 주지사, 코호스를 6차 다운타운 활성화 이니셔티브의 1,000만 달러 주도 지역 수상자로 발표**

*다운타운 재활성화 투자, 뉴욕주의 종합적인 경제 개발 및 지역사회 성장 전략의 중요한 부분으로 등극*

*코호스의 다운타운을 활성화하기 위해 주민, 지역사회 지도자 및 지역 공무원과 협력하도록 촉구*

Kathy Hochul 주지사는 오늘 코호스 시가 다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative, DRI)의 6차 라운드에서 주도 지역의 수상 지역으로 선정되어 1,000만 달러의 지원금을 받게 될 것이라고 발표했습니다. 다운타운 활성화 계획 6차 라운드에서 뉴욕주의 10개 지역 경제 개발 지역 각각에 1,000만 달러를 수여하고 있으며, 이는 지역사회가 다운타운을 활기찬 지역으로 변화시킴으로써 코로나19 이후의 경제를 활성화하는 데 도움이 되도록 돕기 위한 총 1억 달러의 주 정부의 자금과 투자를 약속하는 것입니다.

**Hochul 주지사는 이렇게 말했습니다.** "코호스의 다운타운에 투자함으로써, 우리는 주민과 방문객 모두가 오랫동안 즐길 수 있는 아름다운 지역사회로 번성할 수 있는 길을 마련하고 있습니다. 이번 자금 지원은 아름다운 폭포에서 활기 넘치는 다운타운까지 모든 코호스 지역을 오랫동안 주민들이 살고, 놀고, 번성할 수 있는 곳으로 만들 것입니다."

다운타운 활성화 이니셔티브(DRI)는 다운타운 지역을 높은 삶의 질을 제공하고 비즈니스, 일자리, 경제 및 주거 다양성을 이끄는 활기찬 활동 중심지로 변화시킴으로써 주 경제 개발 정책의 구성 요소 역할을 합니다. 과거의 DRI 라운드와 마찬가지로, 선정된 각 지역사회는 다운타운의 활성화를 위한 비전을 명확히 하고 혁신 잠재력이 있고, 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용할 수 있는 대표적인 프로젝트 목록을 식별하는 하위 조달식 커뮤니티 기반 계획 프로세스를 통해 전략적 계획을 수립할 것입니다. 주무부(Department of State)는 활성화를 시작하고 지역의 비전을 실현할 잠재력이 가장 큰 선정 프로젝트에 DRI 기금을 제공합니다.

코호스

코호스는 다양한 편의시설이 있는 소규모 도시입니다. 식당, 소매점, 앤틱샵, 갤러리, 오락 시설을 비롯해 늘어나는 인구 등 다운타운 코호스는 변화를 겪고 있습니다. 19세기 건축과 다양한 기업이 어우러지고 녹지 공간과 커뮤니티 가든이 마련되어 있는 곳으로 현대적 공간에서 노스탤지어를 느낄 수 있습니다. **Rock the Block, Eat in the Street, Wing Wars, Soup Stroll, Regional Food Bank's Mac & Cheese Bowl**을 비롯한 다양한 행사가 열려 주민의 삶의 질이 높고 다운타운에 활력을 불어넣습니다. 삶의 질은 단순한 느낌이 아니며, 이는 코호스에 더욱 젊고 다양한 인구가 계속 늘어나는 점에서 드러납니다.

지난 몇 년간 대규모 민관 투자로 일자리가 늘어나고 다운타운 경제가 활성화되었으며 밀레니엄 세대를 비롯한 다양한 인구가 유입되었습니다. 코호스는 최근 투자 및 역사적 유산을 활용하여 활기차고 걷기 좋은 지역사회를 조성하고 주민과 방문객들이 이용할 수 있는 식음료, 쇼핑, 엔터테인먼트 시설을 제공하고 있습니다. **DRI**는 편의시설이 풍부한 코호스를 접근성이 좋고 걷기 좋은 다운타운으로 개발하여 도시를 지역 명소로 탈바꿈시키고 있습니다. 이를 위해 상가 건물 위층을 주거 용도로 재개발하고 역사적 건물의 전면을 수리하고 다운타운 인근 및 내부 접근성을 개선했습니다.

주도 지역 경제개발협의회(**Capital Region Regional Economic Development Council**)는 해당 지역 전체 지역사회들이 제출한 제안서에 대한 철저하고 경쟁적인 검토 과정을 거쳐 다음의 일곱 가지 기준을 고려하여 코호스를 수상 후보 지역으로 선정했습니다.

- 해당 다운타운은 경계가 확실히 구분되어야 하며 조밀한 규모여야 합니다.
- 해당 다운타운은 기존 및 향후의 민간 및 공공 투자를 촉진할 수 있어야 합니다.
- 직장인들을 다운타운으로 유인하고 재개발을 지원하며 성장이 지속 가능하게 만들 수 있을 정도로 다운타운 안이나 그 인접 지역 내에서의 일자리 성장이 최근에 존재하거나 임박해야만 합니다.
- 해당 다운타운은 다양한 인구를 위해 매력적이고 살기에 적합한 지역사회여야 합니다.
- 해당 지자체는 거주 적합성과 삶의 질을 향상하는 정책을 만들고 시행할 수 있는 능력을 수용하거나 보유하고 있어야만 합니다.
- 해당 지자체는 도심 활성화 비전과 다운타운 활성화 계획(**DRI**) 전략 투자 기획에 포함될 수 있는 강력한 공공 커뮤니티 참여 절차를 수행해야만 합니다.
- 해당 지자체는 **DRI** 프로세스를 관리할 수 있는 현지 역량을 가지고 있어야 합니다.
- 해당 지자체는 다운타운 활성화 계획(**DRI**) 지원금을 투입하여 단기간에 시행 준비가 될 개선 프로젝트를 확인하여야 합니다.

코호스는 도심 지역을 활성화하고 지역 계획 과정에 따라 장기적인 성장을 위한 새로운 기회를 창출하기 위해 주정부 자금과 투자로 1,000만 달러를 받았습니다. 코호스는 현재 첫 다섯 라운드의 수상 도시인 글렌스 폴스, 허드슨, 올버니, 스키빅터디, 테너스빌, 트로이와 같은 도시에 합류하고 있습니다.

코호스는 DRI 지원금 1,000만 달러로부터 300,000달러까지 기금을 조성하여 다운타운을 활성화하기 위한 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)을 수립하는 과정에 돌입할 것입니다. 지자체 대표, 지역사회 리더, 기타 이해 관계자들로 구성된 지역 기획위원회(Local Planning Committee)가 민간 부문 전문가 및 뉴욕주 기획 담당자 팀의 지원을 받아 계획 수립을 이끌 예정입니다. 전략적 투자 계획(Strategic Investment Plan)은 지역의 자산과 기회를 조사하여 다운타운 활성화에 대한 각 지역사회의 비전에 부합하고 실행을 전제로 한 경제 개발, 교통, 주택, 지역사회 프로젝트들을 파악합니다. 전략적 투자 계획은 지역사회의 다운타운 발전 비전을 실현하고, 주정부 지원금 1,000만 달러 투자로 확대될 활성화 프로젝트에 대한 다운타운 활성화 계획(DRI) 보조금 투자 지침이 될 것입니다. DRI 6차 라운드 계획은 2023년에 완료될 예정입니다.

**Hope Knight** 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development) 최고경영자 겸 대표, 커미셔너는 이렇게 말했습니다. "DRI가 계속 뉴욕주 전역에서 다운타운을 활성화 성과를 거두고 있습니다. 코호스 시는 직접 변화의 효과를 볼 수 있을 것입니다. 이번 자금 지원을 통해 "스핀들 시티(Spindle City)"라는 별명의 코호스 시는 더욱 접근성이 높고 걷기 좋은 곳으로 발전하는 한편, 유서 깊은 건물과 상점을 활성화하여 주민과 방문객을 새롭게 유치하고 미래 성장을 촉진할 수 있을 것입니다."

**Robert J. Rodriguez** 주무장관은 이렇게 말했습니다. "우리 뉴욕주는 다운타운 회복이라는 르네상스를 맞이하고 있습니다. 그리고 다운타운 활성화 계획은 6차 라운드까지 모멘텀을 이어가고 있습니다. 다운타운 지역사회에 대한 최신 투자과 더욱 젊고 다양한 주민의 유입을 통해 코호스는 실질적인 변화를 이뤄내고 있습니다. 그리고 이러한 DRI를 통한 자금 지원은 도시가 이러한 비전을 실행할 수 있도록 도울 것입니다. 보조금 지원 대상으로 선정된 코호스 시에 축하를 전합니다."

#### **주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal)**

커미셔너인 **RuthAnne Visnauskas**는 이렇게 말했습니다. "코호스는 다양성의 도시로 많은 장점을 가지고 있습니다. 그리고 뉴욕주의 1,000만 달러 규모의 다운타운 활성화 자금 지원을 통해 지역사회에 새로운 활력을 불어넣을 수 있을 것입니다.

**Hochul** 주지사와 다운타운 활성화 계획 덕분에, 우리는 새로운 주거 기회를 창출하는 한편, 기존 및 신규 주민에게 이익을 주는 방식으로 기존 상점을 리노베이션하며, 주도 지역 전체에서 추가 투자를 창출할 수 있을 것입니다."

주도 지역경제개발협의체(Capital REDC) 공동위원장 겸 웰스 매니지먼트(Wealth Management)의 대표 겸 **NBT** 은행(NBT Bank) 지역 대표인 **Ruth Mahoney** 및 올버니 대학교(University at Albany) 학장인 **Havidán Rodríguez** 박사는 이렇게 말했습니다. "코호스는 주도 지역에서 떠오르는 지역사회입니다. 그리고 DRI는 도시가 다양성과 활력을 가진 장소로서 다시 태어날 수 있도록 지원할 것입니다. 주도 REDC는 전략적인 지역사회 프로젝트를 추진하여 기존 주민과 새로운 인구 모두 도시의 장점을 모두 누릴 수 있기를 바랍니다."

**Jacob Ashby** 주 상원의원은 이렇게 말했습니다. "주지사는 DRI 보조금 지원 대상으로 코호스를 선정하는 올바른 결정을 내렸습니다. 이러한 지원은 도시의 적정가격 주택, 기존 레스토랑, 활기찬 예술 분야에 대한 민관 투자를 통해 성장과 발전을 촉진할 것입니다. 이러한 노력을 지원할 수 있어 기쁩니다."

**John T. McDonald III** 하원의원은 이렇게 말했습니다. "코호스의 전 시장이자 현 하원의원으로서, 저는 언제나 다운타운 활성화 계획과 같은 기회가 제 고향에 찾아오기를 꿈꿨습니다. 저는 이번 프로젝트로 혜택을 입을 도시와 우리 주민을 생각하면 기쁩니다. 행정부와 의회가 이번 프로그램의 중요성에 대해 일깨우고 이번 프로그램이 시행될 수 있도록 **Kathy Hochul** 주지사께 감사드리고 싶습니다. 또한 코호스 DRI는 **Hochul** 주지사가 집행 예산에서 제안한 뉴욕 하우스링 컴팩트에 딱 맞는 결정입니다. DRI를 통해 우리는 도시 중심부에 투자하여 이러한 중심부가 더욱 성장하고 발전할 수 있도록 합니다. 뉴욕주를 적정한 가격으로 살 수 있는 좋은 곳으로 만드는 과정에서, 주정부 자원을 알맞게 투자하고 주택 개발을 추진하는 것은 더욱 큰 경제 성장으로 이어질 수 있습니다. 이것은 모든 뉴욕 주민을 위해 좋은 일입니다."

### 다운타운 활성화 계획 소개

다운타운 활성화 계획(Downtown Revitalization Initiative)은 2016년 뉴욕주 10개 지역의 도심과 인근 지역의 활성화를 가속화하고 확대하여 활동의 중심이자 투자의 촉매 역할을 하기 위해 시작되었습니다. 주무부가 엠파이어 스테이트 개발공사(Empire State Development), 주택 및 지역사회 갱생부(Homes and Community Renewal), NYSEEDA 등의 지원을 받아 추진하는 DRI는 전략 계획과 즉각적인 실행을 하나로 합친 전례없이 혁신적인 "계획 후 즉각 실행" 전략을 채택하고 있으며, 이러한 접근법을 통해 뉴욕주가 코로나19 팬데믹의 영향으로부터 경제를 재건하는 것을 돕는 핵심 요소가 될 뿐만 아니라 대중교통 이용을 촉진하고 개인 차량에 대한 의존도를 줄임으로써 뉴욕주의 대담한 기후 목표를 달성하는 데 중요한 요소가 될 수 있는 활기차고, 컴팩트하고, 걷기 쉽고, 다양한 다운타운을 형성합니다.

이 프로그램 시행 초기 5년 동안 주정부는 6억 달러를 59개의 다운타운에 투자해 활력을 불어 넣었고 재개발, 사업, 일자리 만들기, 경제와 주택 다양성의 확대, 기회 등을 유치하기 위한 잠재력을 지닌 곳으로 만들기 위해 노력했습니다.

참여 지역사회는 다운타운의 변화 가능성에 근거한 지역 뉴욕주의 10차 경제 개발 협의회(Regional Economic Development Councils)에 의해 후보지로 지명됩니다. 각 지역사회는 다운타운에 대한 전략적 투자 계획을 수립하고 지역사회 활성화의 비전을 발전시키고 추가적인 민간 및 공공 투자를 활용하는 주요 촉매 프로젝트를 실행하기 위해 1,000만 달러를 수령합니다.

DRI에 관한 자세한 내용은 [여기](#) 에서 확인할 수 있습니다.

###

다음 웹 사이트에 더 많은 뉴스가 있습니다: [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
뉴욕주 | Executive Chamber | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[구독 취소](#)