



Для немедленной публикации: 02.03.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

**ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ ПРОВЕЛА ВСТРЕЧУ С МЕСТНЫМИ ЛИДЕРАМИ И
ВЫБОРНЫМИ ДОЛЖНОСТНЫМИ ЛИЦАМИ НА ЛОНГ-АЙЛЕНДЕ В ГОРОДЕ
ПАТЧОГ, ЧТОБЫ ОБСУДИТЬ РЕШЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО КРИЗИСА В НЬЮ-
ЙОРКЕ И ПРЕДСТАВИТЬ НОВЫЙ ПЛАН ПОДДЕРЖКИ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Сегодня Губернатор Кэти Хокул провела встречу с местными лидерами и выборными должностными лицами в городе Патчог (Patchogue), округ Саффолк (Suffolk), чтобы обсудить ключевые аспекты Нью-Йоркского жилищного договора (New York Housing Compact) — предложенной губернатором в Исполнительном бюджете на 2024 финансовый год комплексной стратегии решения жилищного кризиса в штате Нью-Йорк и строительства 800 тысяч новых единиц жилья в течение следующего десятилетия. Сторонники выразили свою поддержку этому плану, основанному на видении губернатора сделать Нью-Йорк более удобным и доступным для жизни.

Глава исполнительной власти округа Саффолк Стив Беллоун (Steve Bellone): «У Лонг-Айленда есть все возможности для устойчивого экономического роста, который поможет обеспечить стабильную стоимость недвижимости и сдержать рост налогов, и это стало возможным благодаря инвестициям губернатора в транспортные и инновационные активы нашего региона. Жилищный кризис - самая большая угроза экономическому процветанию, и я благодарю губернатора Хокул за ее пристальное внимание к этой проблеме. Губернатор предложила план, который будет стимулировать местные муниципалитеты к тесному сотрудничеству со штатом для решения проблемы, имеющей огромное значение для нашего экономического будущего».

Пол Понтиери (Paul Pontieri), мэр поселка Патчог (Patchogue): «Стоимость жилья - это проблема, с которой сталкиваются многие жители Лонг-Айленда. Здесь, в Патчог, мы проделали большую работу по преодолению жилищного кризиса на Лонг-Айленде и построили многофункциональное жилье для трудящихся, чтобы наша молодежь и пожилые люди могли оставаться здесь, участвуя в развитии местной экономики. Я имел удовольствие показать губернатору, как взаимосвязаны между собой плотность застройки и архитектура, и надеюсь на сотрудничество с ее администрацией в обеспечении того, чтобы

наши сообщества могли преодолеть жилищный кризис с помощью инструментов, позволяющих добиться необходимых изменений.

Сопредседатель LIREDC Джон Нэдлер (John Nadler): «Нехватка доступного жилья в регионе серьезно ограничивает возможности колледжа по привлечению и удержанию талантливых специалистов. Решение проблемы нехватки жилья крайне важно для будущих успехов как Колледжа, так и всего Лонг-Айленда».

Сопредседатель LIREDC Линда Армин (Linda Armyn): «Я благодарю губернатора Хокул за то, что она подняла вопрос о доступности жилья как важнейшего компонента для дальнейшего экономического роста штата Нью-Йорк».

Президент профсоюза Local 338 RWDSU/UFCW Джон Дюрсо (John Durso): «Мы воодушевлены стремлением губернатора Кэти Хокул разрешить этот жилищный вопрос для многих поколений жителей нашего штата. Мы с нетерпением ждем совместной работы с губернатором и другими заинтересованными сторонами на Лонг-Айленде для решения этой важнейшей проблемы, стоящей перед нашим регионом».

Председатель Совета строительных профсоюзов округов Нассау и Саффолк (Building & Construction Trades Council of Nassau and Suffolk Counties) Мэттью Эресик (Mattew Aracich): «Рынок недвижимости Лонг-Айленда сильно искажен. Я поддерживаю позицию губернатора касательно решения этой проблемы. Это позволит нам двигаться вперед и удовлетворить потребности в жилье в обоих округах».

Исполнительный директор Long Island Housing Services, Inc. Йен Уайлдер (Ian Wilder): «Губернатор Хокул заслуживает похвалы за то, что выступила с предложением концепции решения проблемы нехватки жилья на Лонг-Айленде - особенно доступного жилья. Без этого плана Лонг-Айленд - особенно наша экономика - будет продолжать пустовать из-за нехватки мест для проживания. Даже противники отдельных аспектов жилищного договора губернатора согласны с тем, что мы столкнулись с кризисом. Однако за все это время они так и не смогли предложить альтернативный план. Именно поэтому мы продолжаем поддерживать Жилищный договор как инструмент, направленный на защиту жилья и Лонг-Айленда, позволяющий выйти за рамки риторики и найти реальные решения».

Исполнительный директор Housing Help Inc., Пилар Мойя-Мансера (Pilar Moya-Mancera): «Проект жилищного договора - это прекрасная возможность удовлетворить жилищные потребности молодежи, пожилых людей, инвалидов, трудящихся и основных работников, которые являются основой нашей экономики. Мы уже давно должны начать инвестировать в успехи Лонг-Айленда в настоящем и будущем. Более того, проект жилищного договора - это невероятная возможность начать новую эру десеграции на Лонг-Айленде. Сегодня

совершенно неприемлемо, что в 2023 году мы живем в регионе, где почтовый индекс, из которого вы родом, определяет продолжительность вашей жизни, качество образования, здоровье и качество жизни».

Президент и генеральный директор Community Development Corporation of Long Island Гвен О'Ши (Gwen O'Shea): «Мы благодарим губернатора за попытку устранить глубоко укоренившиеся барьеры, которые мешают обеспечить жильем и экономическими возможностями столь многих людей. Мы считаем, что необходимо внести уточнения для достижения намеченных результатов, например, поощрить сообщества-первопроходцы (например, деревни Хемпстед и Патчог) и стимулировать целевые показатели роста за счет увеличения финансирования местных органов власти для решения их конкретных проблем, связанных с защитой окружающей среды и инфраструктурными возможностями».

Генеральный директор Совета по вопросам здоровья и благосостояния Лонг-Айленда (Health and Welfare Council of Long Island) Лонг-Айленда Ребекка Санин (Rebecca Sanin): «Отсутствие на Лонг-Айленде доступного и недорогого жилья влияет на конкурентную занятость, здоровье населения, безопасность и удержание молодых специалистов, которые учатся в наших лучших школах, но нуждаются в доступном жилье, чтобы оставаться в своих сообществах. Недостаток безопасного, доступного жилья на Лонг-Айленде - это одна из главных экономических и социальных проблем, препятствующих нашему прогрессу как региона, мешающих благополучию семей и не позволяющих первому пригороду Америки стать местом для инвестиций и инноваций. Сочетание ресурсов, инфраструктуры и стимулов крайне необходимо для того, чтобы отдельные сообщества могли эффективно планировать работу по реализации своих потребностей и потенциала и стали привлекательными сообществами для будущих поколений, которые будут жить, работать и растить свои семьи на Лонг-Айленде».

Президент Huntington Township Housing Хантер Гросс (Hunter Gross): «Я с гордостью поддерживаю план жилищного строительства губернатора Хокул в штате Нью-Йорк. Мы не можем допустить, чтобы семьи среднего класса, молодые специалисты и пожилые жители всех рас продолжали быть отрезанными от рынка жилья. Этот план будет направлен на решение проблемы ограничительного зонирования, а также сотрудничество с местными органами власти для принятия решения о том, какое жилье необходимо. Это несомненно полезное решение для экономики Лонг-Айленда».

Институт строителей Лонг-Айленда (Long Island Builders Institute), Майк Флорио (Mike Florio): «Губернатор справедливо признает, что статус-кво не поможет в решении жилищного кризиса, о существовании которого мы все знаем. Благодаря предоставлению ресурсов и стимулированию, а также совместной работе над пониманием уникальных потребностей каждого сообщества, мы сможем разработать план преобразований, который принесет пользу жителям Лонг-Айленда сегодня и в будущем».

Вице-президент по государственным программам Ассоциации регионального планирования Мелисса Каплан-Мейси (Melissa Kaplan-Macey): «Ассоциация RPA с гордостью поддерживает предложение губернатора Хокул по жилищному договору Нью-Йорка. Хотя ни одна стратегия не способна стать тем самым универсальным средством, которое решит проблемы с жильем в нашем штате, ясно одно: для того чтобы решить проблему с жильем, мы должны позволить строить больше домов. Мы должны действовать вместе, чтобы решить проблему обеспечения жильем на всех уровнях власти - как для решения текущего жилищного кризиса, так и для обеспечения будущего роста».

Старший сотрудник по программам Общественного фонда Лонг-Айленда (Long Island Community Foundation) Сол Мари Альфонсо-Джонс (Sol Marie Alfonso-Jones): «Лонг-Айленд - динамично развивающийся регион с огромным потенциалом. Тем не менее, мы не успеваем за потребностями жилищного сектора. Нехватка качественного доступного жилья по-прежнему остается основным препятствием для повышения качества жизни горожан, работников и владельцев бизнеса. Мы благодарны дальновидным муниципальным лидерам, которые разрабатывают инновационные варианты решения жилищного вопроса для удовлетворения потребностей нашего разнообразного населения. Мы благодарим губернатора Хокул за ее стремление поддержать все муниципалитеты Лонг-Айленда в создании инклюзивного жилья, которое позволит нашему региону оставаться красивым и динамичным местом, где каждый может обеспечить себе хорошее качество жизни».

Президент и генеральный директор NIA-LI, одной из самых известных на Лонг-Айленде организаций по защите бизнеса и управляющий Инновационным парком Лонг-Айленда в Хауппаге (Hauppauge), Терри Алесси-Микели (Terri Alessi-Miceli): «NIA-LI рада, что губернатор Хокул признает, что будущее экономики Лонг-Айленда зависит от расширения предложения жилья - особенно для обеспечения проживания и работы молодых специалистов в регионе двух округов. Нью-Йоркский жилищный договор - это новый подход, который, при участии местных жителей, способен помочь сохранить пригородный дух наших общин».

Основатель и президент Minority Millennials, Inc., Дэн Ллойд (Dan Lloyd): «Minority Millennials поддерживает концепцию жилищного договора губернатора Хокул, который позволит решительным образом преодолеть острый жилищный кризис в нашем регионе и обеспечить следующему поколению Лонг-Айленда возможность растить свои семьи здесь, и при этом иметь возможность на реализацию американской мечты. Мы ценим то, что план дает местным органам власти возможность выбирать решения, подходящие именно для их сообществ, получая при этом поддержку со стороны штата в вопросах финансирования, планирования и административного управления. Это уникальный момент для региональных лидеров, чтобы заняться работой над новыми решениями весьма старой проблемы - обеспечения жильем».

Основатель East End YIMBY Майкл Дэйли (Michael Daly): «Родители, основные работники, молодые специалисты, владельцы бизнеса, пожилые люди и общественные лидеры по всему Лонг-Айленду едины во мнении, что наша устаревшая модель жилищного строительства не оправдала надежд наших сообществ. Нам нужен новый подход. Несмотря на то, что есть возможности для совершенствования, цели Нью-Йоркского жилищного договора разумны и предлагают ряд проверенных и испытанных инструментов, которые доказали свою эффективность в городах и поселках по всей территории США. Это стимулирование позволит каждому муниципалитету решать собственные вопросы, связанные с жильем, таким образом, чтобы это было выгодно местным жителям и бизнесу. Мы поддерживаем жилищный договор штата Нью-Йорк. Мы с нетерпением ждем, что принесут следующие три года нашим любимым сообществам, и уверены, что они станут залогом светлого будущего для всех жителей Лонг-Айленда».

Президент и главный исполнительный директор EAC Network Нила Мукерджи Локель (Neela Mukherjee Lockel): «EAC Network поддерживает губернатора Хокул в ее признании серьезности жилищного кризиса и необходимости принятия мер по решению этой проблемы. Мы прекрасно осознаем, насколько серьезной является эта проблема, особенно на Лонг-Айленде, и рады видеть, что этот вопрос занимает приоритетное место в повестке губернатора».

Президент организации ERASE Racism Лора Хардинг (Laura Harding): «Стратегия губернатора штата Кэти Хокул по решению жилищного кризиса в Нью-Йорке - это смелый первый шаг в направлении решения проблемы доступного жилья на Лонг-Айленде и во всем Нью-Йорке. За счет увеличения количества вариантов жилья он предлагает решения, выгодные для всех жителей Лонг-Айленда. Он учитывает потребности наших наиболее уязвимых групп населения и решает проблему исключительного зонирования, которая лежит в основе того, что Лонг-Айленд входит в число 10 наиболее расово сегрегированных регионов страны».

Президент Long Island African American Chamber of Commerce, Inc., Фил Эндрюс (Phil Andrews): «Доступное жилье - одна из самых насущных проблем на Лонг-Айленде. Мы должны как можно скорее решить эту проблему, поскольку она может привести к истощению кадрового резерва на Лонг-Айленде и негативно повлиять на экономику региона».

Арендатор и житель Патчога, Трейси Тодд Хантер(Tracy Todd Hunter): «Жителя Лонг-Айленда крайне необходимо доступное жилье. Наша молодежь, пожилые люди, одинокие главы семей, ветераны, люди с ограниченными возможностями остро нуждаются в доступном жилье. Студенты колледжей, готовые вступить в ряды трудоспособного населения Лонг-Айленда, в настоящее время не могут снять квартиру или собственный дом из-за высокой стоимости

жилья, которая не соответствует их зарплате. Их возможности ограничены. Они живут дома с родителями, либо ищут соседей по комнате, либо работают на нескольких работах, чтобы обеспечить себе крышу над головой. Недавно вышедшие на пенсию пожилые люди также должны мыслить стратегически. Многие пожилые люди продолжают работать до 70 лет, потому что их выбор невелик, и они предпочитают не отказываться от своей независимости, продавая дом, который был местом семейных встреч и хранил душевные, незабываемые воспоминания. Некоторые вынуждены переехать к ребенку/родственнику или переехать в штат, где жилье дешевле и можно наслаждаться золотыми годами, а не решать одну проблему, создавая другую. Ни один пенсионер не должен чувствовать себя неуверенно и переживать, будет ли у него крыша над головой после того, как он проработал всю свою жизнь».

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ОТМЕНИТЬ ПОДПИСКУ](#)