



Do natychmiastowej publikacji: 2.03.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

PRZYWÓDCY I URZĘDNICY Z LONG ISLAND PORUSZAJĄ TEMAT KRYZYSU MIESZKANIOWEGO W STANIE NOWY JORK PO WIZYCI GUBERNATOR HOCHUL W PATCHOGUE, PODKREŚLAJĄC ZNACZENIE POROZUMIENIA W SPRAWIE ROZWOJU MIESZKALNICTWA W STANIE NOWY JORK

Gubernator Kathy Hochul odwiedziła dziś Patchogue w hrabstwie Suffolk na Long Island wraz z lokalnymi liderami i urzędnikami, aby przedstawić kluczowe elementy porozumienia w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork (New York Housing Compact). Jest to kompleksowy plan ogłoszony w ramach budżetu wykonawczego na rok finansowy 2024, który ma na celu rozwiązanie kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork i wybudowanie 800 000 nowych mieszkań w ciągu następnej dekady. Orędownicy wyrazili szerokie poparcie dla wizji gubernator, która chce, aby stan Nowy Jork stał się bardziej przyjazny do życia, bardziej dostępny i bardziej przystępny cenowo.

Przewodniczący Rady Hrabstwa Suffolk, Steve Bellone, powiedział: „Long Island jest dobrze przygotowane do zrównoważonego wzrostu gospodarczego, który pomoże chronić wartości nieruchomości i ograniczyć wzrost podatków, dzięki inwestycjom gubernator w transport i innowacje w naszym regionie”. Największym zagrożeniem dla tego dobrobytu gospodarczego jest kryzys mieszkaniowy, dlatego wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za zajęcie się tym problemem. Gubernator przedstawiła plan, który zachęci lokalne gminy do ścisłej współpracy ze stanem w celu rozwiązania problemu, będącego kluczowym dla naszej przyszłości ekonomicznej”.

Burmistrz Patchogue, Paul Pontieri, powiedział: „Koszty mieszkań to problem, z którym boryka się wielu mieszkańców Long Island. W Patchogue zrobiliśmy wiele, aby rozwiązać problem kryzysu mieszkaniowego w Long Island; wybudowaliśmy mieszkania dla pracowników, aby nasi młodzi ludzie i seniorzy mogli tu pozostać i jednocześnie uczestniczyć w lokalnej gospodarce. Miałem przyjemność pokazać gubernator, jak gęstość zaludnienia i projektowanie idą w parze, dlatego z niecierpliwością czekam na współpracę z jej administracją, aby upewnić się, że nasze społeczności są w stanie poradzić sobie z kryzysem mieszkaniowym, dysponując narzędziami niezbędnymi do wprowadzenia zmian”.

Współprzewodniczący LIREDC, John Nadler, powiedział: „Brak przystępnych cenowo mieszkań w regionie poważnie ograniczył zdolność uczelni do rekrutowania i

zatrzymywania talentów. Rozwiązanie problemu braku mieszkań ma kluczowe znaczenie dla przyszłego sukcesu uczelni i Long Island”.

Współprzewodnicząca LIREDC, Linda Army, powiedziała: „Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za zwrócenie uwagi na dostępność mieszkań jako krytycznego elementu dla ciągłego wzrostu gospodarczego w stanie Nowy Jork”.

Przewodniczący organizacji Local 338 RWDSU/UFCW, John Durso, powiedział: „Jesteśmy podbudowani zaangażowaniem gubernator Hochul w rozwiązanie tego wielopokoleniowego problemu mieszkaniowego. Cieszymy się na współpracę z nią i innymi zainteresowanymi stronami w Long Island, aby rozwiązać ten krytyczny problem, z którym boryka się nasz region”.

Przewodniczący Rady Pracowników Branży Budowlano-Montażowej Hrabstwa Nassau i Suffolk, Matthew Aracich, powiedział: „Rynek nieruchomości w Long Island jest całkowicie rozregulowany. Wyrażam uznanie dla gubernator za próbę rozwiązania tego problemu, abyśmy mogli pójść naprzód i zająć się potrzebami mieszkaniowymi w obu hrabstwach”.

Dyrektor wykonawczy Long Island Housing Services, Inc., Ian Wilder, powiedział: „Gubernator Hochul zasługuje na uznanie za to, że zaproponowała wizję rozwiązania problemu braku mieszkań na Long Island – zwłaszcza tych przystępnych cenowo. Bez planu Long Island – zwłaszcza nasza gospodarka – będzie nadal pustoszeć z powodu braku miejsc do życia. Nawet przeciwnicy szczegółów programu porozumienia w sprawie rozwoju mieszkalnictwa gubernator zgadzają się z tym, że mamy kryzys. Jednak po tym wszystkim nie udało im się przedstawić alternatywnego planu działania. Z tego powodu kontynuujemy nasze zaangażowanie w program Housing Compact, który stanowi zestaw narzędzi dla mieszkańców Long Island, pozwalający wyjść poza retorykę i znaleźć rozwiązania”.

Dyrektor wykonawcza Housing Help Inc., Pilar Moya-Mancera, powiedziała: „Plan Housing Compact jest doskonałą okazją do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych młodych ludzi, seniorów, osób niepełnosprawnych, osób ciężko pracujących i pracowników, którzy są podstawą naszej gospodarki. Już dawno powinniśmy zacząć inwestować w obecny i przyszły sukces społeczności Long Island. Co więcej, plan Housing Compact jest doskonałą okazją do rozpoczęcia nowej ery desegregacji na Long Island. Jest moralnie nie do przyjęcia, że w 2023 roku żyjemy w regionie, w którym to, skąd pochodzisz, decyduje o długości twojego życia, jakości edukacji, zdrowia i jakości życia”.

Prezes i dyrektor generalna Community Development Corporation of Long Island, Gwen O'Shea, powiedziała: „Wyrażamy uznanie dla gubernator za próbę pokonania istniejących barier, które uniemożliwiają tak wielu osobom znalezienie domu i możliwości ekonomicznych. Wierzymy, że udoskonalenia mogą przyczynić się do osiągnięcia zamierzonych rezultatów, takich jak nagradzanie pionierskich społeczności (jak wioski Hempstead i Patchogue) oraz zachęcanie do realizacji celów wzrostu

poprzez zwiększenie funduszy dla samorządów lokalnych w celu rozwiązania ich specyficznych problemów związanych z ochroną środowiska i wydajnością infrastruktury”.

Prezes Rady ds. Zdrowia i Opieki Społecznej na Long Island (Health and Welfare Council of Long Island), Rebecca Sanin, powiedziała: „Brak dostępnych i przystępnych cenowo mieszkań w Long Island wpływa na konkurencyjność zatrudnienia, zdrowie publiczne, bezpieczeństwo i zatrzymanie młodych profesjonalistów, którzy uczęszczają do naszych szkół, jednak potrzebują przystępnych cenowo mieszkań, aby pozostać w swoich społecznościach. Problem niedoboru bezpiecznych, przystępnych cenowo mieszkań w Long Island jest głównym problemem ekonomicznym i społecznym, który hamuje nasz rozwój jako regionu, utrudnia życie rodzinom i sprawia, że pierwsze przedmieścia Ameryki nie są miejscem inwestycji i innowacji. Połączenie zasobów, infrastruktury i zachęt jest bardzo potrzebne, aby poszczególne społeczności mogły skutecznie planować, aby sprostać swoim potrzebom i potencjałowi oraz być atrakcyjnymi społecznościami dla przyszłych pokoleń, które będą chciały żyć, pracować i wychowywać swoje rodziny na Long Island”.

Prezes Huntington Township Housing, Hunter Gross, powiedział: „Jestem dumny, że mogę poprzeć inicjatywę NYS Housing Compact gubernator Hochul. Nie możemy pozwolić na to, aby rodziny z klasy średniej, młodzi profesjonaliści i starzejący się mieszkańcy, bez względu na ich pochodzenie, zostali wykluczeni z rynku mieszkaniowego. Plan ten ma na celu rozwiązanie problemu restrykcyjnego podziału na strefy, przy jednoczesnej współpracy z lokalnymi władzami, które mogą zdecydować, jakie mieszkania są najbardziej odpowiednie dla danej społeczności. Jest to naprawdę korzystne dla gospodarki Long Island”.

Mike Florio z Long Island Builders Institute powiedział: „Gubernator słusznie dostrzega fakt, że status quo nie rozwiąże kryzysu mieszkaniowego, o którym wszyscy wiemy, że istnieje. Poprzez zapewnienie środków i zachęt oraz współpracę w celu zrozumienia unikalnych potrzeb każdej społeczności, możemy opracować plan transformacji, który przyniesie korzyści mieszkańcom Long Island teraz i dla przyszłych pokoleń”.

Wiceprezes ds. programów stanowych w Regional Plan Association, Melissa Kaplan-Macey, powiedziała: „RPA z dumą popiera porozumienie w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork zaproponowane przez gubernator Hochul. Nie ma jednej strategii, która rozwiązałaby problemy mieszkaniowe w naszym stanie, ale jedno jest pewne – aby sprostać wyzwaniom mieszkaniowym, musimy pozwolić na budowę większej liczby mieszkań. Musimy współpracować, aby rozwiązać problem podaży mieszkań na wszystkich szczeblach samorządowych – aby zarówno rozwiązać obecny kryzys mieszkaniowy, jak i umożliwić przyszły rozwój”.

Starsza oficer programowa Long Island Community Foundation, Sol Marie Alfonso-Jones, powiedziała: „Long Island to dynamiczny region o ogromnych atutach. Nie nadążamy jednak za potrzebami mieszkaniowymi. Brak przystępnych cenowo

mieszkań jest główną przeszkodą dla jakości życia naszych mieszkańców, pracowników i właścicieli firm. Jesteśmy wdzięczni za to, że liderzy miast, którzy myślą perspektywnie, stworzyli innowacyjne opcje mieszkaniowe, aby zaspokoić potrzeby naszych zróżnicowanych mieszkańców. Wyrażam uznanie dla gubernator Hochul za jej zaangażowanie we wspieranie wszystkich gmin w Long Island w tworzeniu mieszkań integracyjnych, które zapewnią, że nasz region pozostanie pięknym, tętniącym życiem miejscem, gdzie wszyscy mogą cieszyć się dobrą jakością życia”.

Prezes i dyrektor generalna organizacji HIA-LI, jednej z najbardziej znaczących organizacji wspierających biznes na Long Island oraz opiekun Long Island Innovation Park w Hauppauge, Terri Alessi-Miceli powiedziała: „HIA-LI jest zachwycona tym, że gubernator Hochul dostrzega, iż przyszłość gospodarki Long Island zależy od większej dostępności mieszkań – zwłaszcza w celu zatrzymania młodych profesjonalistów mieszkających i pracujących w tym regionie. Porozumienie w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork to nowatorskie podejście, które przy udziale władz lokalnych przyczyni się do zachowania podmiejskiego charakteru naszych społeczności”.

Założyciel i prezes Minority Millennials, Inc., Dan Lloyd, powiedział: „Milleniali należący do mniejszości popierają wizję gubernator Hochul, która w zdecydowany sposób odnosi się do rozwiązania naglącego kryzysu mieszkaniowego w naszym regionie i zapewnia, że następane pokolenie Long Island będzie miało możliwość wychowywania swoich rodzin w Long Island i jednocześnie będzie mogło realizować swój amerykański sen. Doceniamy fakt, że plan ten zapewnia władzom lokalnym możliwość wyboru rozwiązań dostosowanych do potrzeb ich społeczności, przy wsparciu finansowym, planistycznym i administracyjnym ze strony stanu. To wyjątkowy moment dla regionalnych liderów, by pracować nad nowymi rozwiązaniami tego długotrwałego problemu: braku mieszkań”.

Michael Daly z East End YIMBY powiedział: „Rodzice, pracownicy fizyczni, młodzi profesjonaliści, właściciele firm, seniorzy i liderzy społeczności na Long Island zgadzają się, że nasz przestarzały model tworzenia przystępnych cenowo mieszkań zawiódł nasze społeczności. Potrzebujemy nowego podejścia. Choć jest miejsce na ulepszenia, cele porozumienia w sprawie rozwoju mieszkalnictwa w stanie Nowy Jork są rozsądne i oferują szereg sprawdzonych narzędzi, które okazały się skuteczne w miastach i miasteczkach w całym Stanach Zjednoczonych. Zachęty te pozwolą każdej gminie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych w sposób, który przyniesie korzyści jej mieszkańcom i firmom. Popieramy inicjatywę NY Housing Compact. Jesteśmy podekscytowani tym, co przyniosą kolejne trzy lata dla naszych ukochanych społeczności i mamy pewność, że pomoże to zbudować lepszą przyszłość dla wszystkich mieszkańców Long Island”.

Prezes i dyrektor wykonawcza EAC Network, Neela Mukherjee Lockel, powiedziała: „EAC Network wyraża uznanie dla gubernator Hochul za dostrzeżenie powagi kryzysu mieszkaniowego i podjęcie działań w celu rozwiązania tego problemu.

Zdajemy sobie sprawę z tego, jak poważny jest to problem, szczególnie tutaj, na Long Island, i cieszymy się, że jest to priorytet dla gubernatora”.

Prezes organizacji ERASE Racism, Laura Harding, powiedziała: „Strategia gubernatora Kathy Hochul dotycząca kryzysu mieszkaniowego w stanie Nowy Jork to odważny pierwszy krok w kierunku rozwiązania problemu przystępnych cenowo mieszkań na Long Island i w całym stanie Nowy Jork. Proponuje ona rozwiązania, które przyniosą korzyści wszystkim mieszkańcom Long Island poprzez zwiększenie możliwości wyboru mieszkań. Wychodzi naprzeciw potrzebom naszych najbardziej zagrożonych grup społecznych i rozwiązuje problem wykluczającego podziału na strefy, który jest przyczyną tego, że Long Island jest jednym z 10 najbardziej podzielonych rasowo regionów w kraju”.

Prezes Long Island African American Chamber of Commerce, Inc., Phil Andrews powiedział: „Przystępne cenowo mieszkania na Long Island to jeden z najbardziej palących problemów Long Island. Musimy pilnie zająć się tym problemem, ponieważ spowoduje on odpływ talentów z Long Island, co negatywnie wpływa na gospodarkę regionu”.

Rodzic i mieszkanka Patchogue, Tracy Todd Hunter powiedziała: „Przystępne cenowo mieszkania na Long Island to najpilniejsza kwestia. Nasza młodzież, seniorzy, osoby samotnie wychowujące dzieci, weterani, osoby z niepełnosprawnością bardzo potrzebują przystępnych cenowo mieszkań. Obecnie osoby kończące studia, które są gotowe dołączyć do grona naszych pracowników na Long Island, nie mogą ani wynająć, ani posiadać własnego mieszkania ze względu na wysokie koszty, które nie odpowiadają ich zarobkom. Ich możliwości są minimalne. W związku z tym albo mieszkają w domu z rodzicami, szukają współlokatorów, albo pracują na kilka etatów, żeby zarobić na utrzymanie dachu nad głową. Seniorzy, którzy niedawno przeszli na emeryturę, również muszą myśleć strategicznie. Wielu z nich kontynuuje pracę do 70. roku życia, ponieważ ich wybory są lekceważone i wolą nie rezygnować ze swojej niezależności, sprzedając dom, który był miejscem rodzinnych spotkań i w którym powstały sentymentalne, trwałe wspomnienia. Niektórzy muszą zamieszkać z dzieckiem lub krewnym albo przenieść się do stanu, w którym mieszkania są tańsze i mogą cieszyć się złotymi latami, a nie martwić się o to, że nie będą mieć środków na spłatę swoich zobowiązań. Żaden senior nie powinien czuć się niepewnie i zmagać się z takimi stresującymi kwestiami, jak pytanie, czy będzie mieć dach nad głową po byciu aktywnym zawodowo przez niemal całe życie”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418

[ZREZYGNUJ](#)