



立即發佈：2023 年 3 月 2 日

凱西·霍楚爾州長

## 繼霍楚爾州長出訪帕喬格鄉以強調《紐約州住房協定》後，長島地區領導人和民選官員推動解決紐約住房危機的工作

凱西·霍楚爾州長與地方領導人和民選官員造訪長島地區 (Long Island) 薩福克郡 (Suffolk) 的帕喬格鄉 (Patchogue)，強調《紐約州住房協定 (New York Housing Compact)》的主要內容。《住房協定》是州長在「2024 財年行政預算案 (Fiscal Year 2024 Executive Budget)」中公佈的全面戰略，旨在解決紐約州的住房危機，並在未來十年建造 80 萬套新住房。支持者大力支持州長願景——提升紐約州的宜居和無障礙環境，同時降低成本生活。

薩福克郡郡長史蒂夫·貝隆 (Steve Bellone) 表示，「州長投資於我們地區的交通和創新資產，令長島地區把握了可持續經濟增長的有利時機，將有助於保護房產價值和遏制稅收增長。住房危機是經濟繁榮的最大威脅，因此我感謝霍楚爾州長能夠直接解決這個問題。州長已經提出計劃，將會激勵地方市政當局與州政府密切合作，以解決影響未來經濟的重要問題。」

帕喬格鄉 (Village of Patchogue) 鄉長保羅·珀提瑞 (Paul Pontieri) 表示，「住房成本是許多長島民眾所面臨的問題。在帕喬格鄉，我們已經實施多項措施以解決長島地區的住房危機，同時建造綜合型的勞動力住房，以便本地的年輕人和長者均可在參與當地經濟的同時亦在本地居住。能夠向州長展示如何將人口密度和設計融合起來，我感到非常榮幸，也期待著與州長政府合作，確保我們的社區能夠實施必要的變革措施，以解決住房危機。」

長島地區經濟發展委員會 (Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC) 聯合主席約翰·納德勒 (John Nadler) 表示，「長島地區缺乏平價住房這一問題，已經對學院招聘和人才留任造成嚴重影響。解決住房短缺問題是學院和長島地區在未來取得成功的關鍵因素。」

長島地區經濟發展委員會聯合主席琳達·艾爾敏 (Linda Armyn) 表示，「我讚賞霍楚爾州長能夠將住房供應提升為紐約州持續經濟增長的關鍵工作內容。」

零售、批發與百貨公司工會 (Retail, Wholesale and Department Store Union, RWDSU)/國際食品業與商業聯合會 (United Food & Commercial Workers

**International Union, UFCW) 第 338 區主席約翰·杜索 (John Durso) 表示，「凱西·霍楚爾州長致力於解決這個關係到數代民眾的居住問題，這令我們深感鼓舞。我們期待著與州長和長島地區的其他利益相關者合作，解決我們地區面臨的這一重要問題。」**

**拿騷郡和薩福克郡房屋和建築行業協會 (Building and Construction Trades Council of Nassau and Suffolk Counties) 主席馬修·阿拉斯奇 (Matthew Aracich) 表示，「長島的房地產市場完全失去平衡。我讚賞州長在解決這個問題所秉持的立場，以便我們向前邁進，解決兩個郡的住房需求。」**

**長島地區住房服務公司 (Long Island Housing Services, Inc.) 執行董事伊恩·懷爾德 (Ian Wilder) 表示，「霍楚爾州長能夠堅持提出解決長島地區住房短缺的願景，特別是平價住房，這項工作值得肯定。如果沒有規劃，長島地區——尤其本地經濟——將會繼續因為缺乏居住場所而失去根基。就連反對州長《住房協定》細節的人也承認，我們正面臨著一場危機。然而，這些反對者長期以來也未能提供其他路線圖。這也是我們繼續支持《住房協定》的原因，以將協定作為一個支援住房、支援長島地區的工具箱，實幹而非空談，以制定解決方案。」**

**住房援助公司 (Housing Help Inc.) 執行董事皮拉爾·莫亞-曼塞拉 (Pilar Moya-Mancera) 表示，「《住房協定》計劃是一個良機，可以解決年輕人、老年人、殘疾人、辛勤工薪階層和關鍵勞動力這一地方經濟支柱的住房需求。我們早就應該為了長島社區現在和未來的成功而投資。此外，《住房協定》計劃亦是一個令人驚歎的機會，可引領長島地區進入廢除隔離的全新時代。在 2023 年，我們還生活在一個由郵政區碼來決定預期壽命、教育品質、健康狀況和生活品質的地區，這是不合乎道德準則的。」**

**長島社區發展公司 (Community Development Corporation of Long Island) 總裁兼執行長格溫·奧謝 (Gwen O'Shea) 表示，「州長希望解決令眾多民眾無法獲得住房和經濟機會的長期嚴重障礙，這項工作值得我們肯定。我們相信，改進工作可以進一步實現預期成果，如資助開拓性社區（如亨普斯特德鄉 (Hempstead) 和帕喬格鄉），並透過增加地方政府資助的方式來促進實現增長目標，以解決地方政府在環境保護和基礎設施容量方面的具體問題。」**

**長島地區健康與福利委員會 (Health and Welfare Council of Long Island) 執行長麗蓓嘉·薩寧 (Rebecca Sanin) 表示，「長島地區缺乏容易購買的平價住房，這不僅對競爭性就業、公共衛生和安全造成影響，也妨礙我們留住年輕的專業人才，這些人才就讀於本地的優秀學校，但要留在本地卻需要平價住房。長島缺乏安全的平價住房是阻礙我們地區發展的首要經濟和社會問題，也影響到家庭福祉，令美國第一個郊區無法成為投資和創新的目的地。我們極需資源、基礎設施和激勵措施組合，以便各個社區能夠有效制定計劃，滿足各自需求和發揮潛力，發展成為具有吸引力的社區，讓後代民眾能夠在長島地區安居樂業。」**

**亨廷頓鎮 (Huntington) 住房主席亨特·格羅斯 (Hunter Gross) 表示，「能夠支持霍楚爾州長的《紐約州住房協定》，我感到非常榮幸。我們不能繼續讓各個種族的中產階級家**

庭、年輕專業人士和老年居民被住房市場拒之門外。這項計劃將能解決限制性分區問題，同時與地方政府合作，以確認各個社區所需的住房類型。對於長島地區的經濟而言，這確實是一項容易實施的計劃。」

**長島地區建築商協會 (Long Island Builders Institute)** 工作人員邁克·弗洛裡奧 (**Mike Florio**) 表示，「州長清楚地認識到，維持現狀無法解決眾所周知的住房危機。透過提供資源和激勵措施，並共同努力瞭解每個社區的獨特需求，我們將能制定能夠造福現在和未來數代民眾的轉型計劃。」

**地區規劃協會 (Regional Plan Association, RPA)** 州計劃副主席梅麗莎·卡普蘭-梅西 (**Melissa Kaplan-Macey**) 表示，「能夠支持霍楚爾州長的《紐約州住房協定》提案，地區規劃協會感到非常榮幸。雖然沒有單一策略可以完全解決我們州的住房需求，但有一個問題卻是非常明確——為了應對住房挑戰，我們必須允許建造更多住房。我們必須在各級政府間通力合作，以解決住房供應問題——既要解決當前的住房危機，又要促進未來的增長。」

**長島社區基金會 (Long Island Community Foundation)** 高階計劃長索爾瑪麗·阿方索-瓊斯 (**Sol Marie Alfonso-Jones**) 表示，「長島是一個充滿活力的地區，擁有豐富的資產。但是我們沒有跟上住房需求的步伐。我們缺乏高品質的平價住房，這個問題仍然是影響本地居民、工人和企業主生活品質的主要因素。我們感謝具有前瞻性思維的市政領導人，這些領導人建造創新的住房選擇，以滿足本地多元民眾的需求。霍楚爾州長致力於支援長島的各個市政當局建設包容性家園，以確保我們的地區仍然保留其美麗景致和活力環境，讓所有居民都能享受到高品質的生活。」

**HIA-LI 工業協會**（長島地區最知名的一大商業倡導組織及哈帕格長島地區創新園區 (**Long Island Innovation Park at Hauppauge**) 的管理機構）總裁兼執行長特麗·阿萊西-米塞利 (**Terri Alessi-Miceli**) 表示，「霍楚爾州長能夠認識到，擴大住房供應是長島未來經濟的基礎，特別是幫助年輕的專業人士在兩個郡的地區內生活和工作，HIA-LI 協會感到非常高興。《紐約州住房協定》是一種創新措施，在聽取地方意見的基礎上，有助保護我們社區的郊區特色。」

**少數族裔千禧一代公司 (Minority Millennials)** 創始人兼總裁丹·勞埃德 (**Dan Lloyd**) 表示，「少數族裔千禧一代公司支持霍楚爾州長的住房協定願景。這一願景以大膽舉措解決我們地區緊迫的住房危機，致力於確保長島的下一代民眾擁有機會，既能在長島地區供養家庭，也有能力追求美國夢。我們希望這項計劃賦予地方政府權力，在州府資金、規劃和行政管理的支援下，選擇適合地方社區的解決方案。對於地區領導人而言，這是一個特別的時刻，需要為住房這一長期問題尋求新的解決方案。」

**東區 YIMBY 組織** 工作人員邁克爾·戴利 (**Michael Daly**) 表示，「長島各地的家長、關鍵工作者、年輕的專業人士、企業主、老年人和社區領導人都認為，我們建造平價住房的模式已經過時，無法滿足社區的需求。我們需要一種全新的模式。《紐約州住房協定》雖

然還有需要改進的空間，但已經制定了合理的目標，也提供了一系列經過試驗和測試的措施，美國各地城鎮的實踐也證明了這些措施是行之有效的。這些激勵措施將允許並鼓勵各個市政當局以有利於居民和企業的方式解決本地的住房需求。我們對《紐約州住房協定》表示支持。我們期待見證我們心愛社區在未來三年的發展，亦相信這項協定將能為所有長島民眾建設更加光明的未來。」

**EAC 網路組織總裁兼執行長妮拉·慕克吉·洛克爾 (Neela Mukherjee Lockel)** 表示，「EAC 網路組織讚賞霍楚爾州長能夠認識到住房危機的嚴重性，並採取行動解決問題。我們同樣認識到這個問題的嚴重性，特別是在長島地區，因此，州長能夠將此作為優先事項，我們感到非常高興。」

**清除種族主義組織 (ERASE Racism) 主席蘿拉·哈丁 (Laura Harding)** 表示，「凱西·霍楚爾州長在全州各地實施的住房危機戰略，是解決長島地區和整個紐約州平價住房核心挑戰的勇敢第一步。這個戰略提出的解決方案將能增加住房選擇，以此造福所有長島居民。這可以解決最弱勢群體的需求和排外分區問題。長島地區是全國隔離問題最為嚴重的十大地區之一，而排外分區則是一個核心問題。」

**長島地區非裔美國人商會 (Long Island African American Chamber of Commerce, Inc.) 會長菲爾·安德魯斯 (Phil Andrews)** 表示，「長島地區的平價住房是一大最為緊迫的地區問題。這個問題會導致長島地區的人才流失，並對地區經濟帶來負面影響，因此必須盡快解決。」

**租房人士和帕喬格居民特蕾西·托德·亨特 (Tracy Todd Hunter)** 表示，「長島地區迫切需要平價住房。我們的年輕人、老年人、單身戶主、退伍軍人、殘疾人郡都迫切需要平價住房。即將加入長島勞動的大學新畢業生無法租住公寓或擁有自己的房子，因為他們的工資負擔不起高昂的住房成本。他們的選擇很少。他們要麼和家長同住，要麼找室友合租，要麼打多份工，以賺到維持住房所需的錢。而剛剛退休的老年群體也必須殫思極慮。許多老年人到了 70 多歲還需要工作，就因為他們的選擇受到忽視，這些老年人不願意賣房，不願意放棄獨立生活，因為房子曾是家人團聚的地方，留下了充滿感情的永久回憶。有些老年人不得不搬去和孩子/親戚同住，或是搬到房價更為便宜的州，以便可以享受黃金歲月，而不是擔心如何拆東補西。任何老年人都不應該失去完全感，也不應該去擔心在工作了一輩子之後能否擁有棲身之所的問題。」

###

可造訪網站 [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov) 瀏覽更多新聞  
紐約州 | 州長辦公室 | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[退出訂閱](#)