



الحاكمة كاثي هو كول

للنشر فورًا: 2023/3/2

## قادة لونغ آيلاند والمسؤولون المنتخبون يناقشون أزمة الإسكان في نيويورك بعد زيارة الحاكمة هو كول لتسليط الضوء على ميثاق إسكان نيويورك

قامت الحاكمة كاثي هو كول اليوم بجولة في باتشوغ في مقاطعة سوفولك لونغ آيلاند مع القادة المحليين والمسؤولين المنتخبين لتسليط الضوء على المكونات الرئيسية لميثاق إسكان في نيويورك - وهي الإستراتيجية الشاملة للحاكم التي أعلن عنها في الميزانية التنفيذية للعام المالي 2024 لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك والبناء. 800,000 منزل جديد في العقد المقبل. أعرب المدافعون عن دعمهم الواسع لرؤية الحاكمة لجعل نيويورك أكثر ملاءمة للعيش ويسهل الوصول إليها وبأسعار معقولة.

**قال ستيف بيلون المدير التنفيذي لمقاطعة سوفولك،** "لونغ آيلاند في وضع جيد لتحقيق النمو الاقتصادي المستدام الذي سيساعد في حماية قيم العقارات والحد من الزيادات الضريبية وذلك بفضل استثمار الحاكمة في أصول النقل والابتكار في منطقتنا. إن أكبر تهديد منفرد لهذا الازدهار الاقتصادي هو أزمة الإسكان وأنا أحيي الحاكمة هو كول على التعامل مع هذه المشكلة بشكل مباشر. وضعت الحاكمة خطة من شأنها أن تحفز البلديات المحلية على العمل عن كثب مع الولاية لمعالجة مشكلة بالغة الأهمية لمستقبلنا الاقتصادي."

**قال بول بونتيري رئيس بلدية باتشوغ،** "تكاليف الإسكان هي قضايا يواجهها العديد من سكان لونغ آيلاند. هنا في باتشوغ قمنا بالكثير لمعالجة أزمة الإسكان في لونغ آيلاند وقمنا ببناء إسكان متعدد الاستخدامات للقوى العاملة حتى يتمكن الشباب وكبار السن لدينا من البقاء هنا أثناء المشاركة في اقتصادنا المحلي. كان من دواعي سروري أن أوضح للحاكمة كيف تسير الكثافة والتصميم جنبًا إلى جنب وأتطلع إلى العمل مع إدارتها للتأكد من أن مجتمعاتنا قادرة على معالجة أزمة الإسكان بالأدوات التي يحتاجونها لتنفيذ التغيير."

**قال جون نادلر الرئيس المشارك لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمية في لونغ آيلاند ( Long Island Regional Economic Development Council, LIREDC )،** "إن انتقال المنطقة إلى مساكن ميسورة التكلفة أعاق بشدة قدرة الكلية على توظيف المواهب والاحتفاظ بها. إن معالجة هذا النقص في المساكن أمر حيوي لنجاح الكلية ولونغ آيلاند في المستقبل."

**قالت ليندا ارمين الرئيسة المشاركة لمجلس (LIREDC)،** "أحيي الحاكمة هو كول لزيادة توافر المساكن كعنصر حاسم لاستمرار النمو الاقتصادي في ولاية نيويورك."

**قال جون دورسو رئيس اتحاد البيع بالتجزئة والبيع بالجملة والمتاجر/اتحاد عمال الغذاء والتجارة ( Retail, Wholesale and Department Store Union, RWDSU /United Food and Commercial Workers, UFCW) المحلي،** "لقد شجعنا التزام الحاكمة كاثي هو كول بمعالجة مشكلة الإسكان متعددة الأجيال. ونتطلع إلى العمل معها ومع أصحاب المصلحة الآخرين في لونغ آيلاند لمعالجة هذه المشكلة الحرجة التي تواجه منطقتنا."

قال ماثيو أراشيك رئيس مجلس تجارة البناء والتشييد في مقاطعتي ناسو وسوفولك، "سوق العقارات في لونغ آيلاند غير متوازن تمامًا. أحيي موقف الحاكم بشأن محاولة معالجة هذه المشكلة حتى تتمكن من المضي قدمًا ومعالجة احتياجات الإسكان في كلا المقاطعتين".

قال إيان وايلدر المدير التنفيذي لشركة **Long Island Housing Services, Inc.**، "تستحق الحكومة هوكول الثناء لوقوفها لاقتراح رؤية لمعالجة نقص الإسكان في لونغ آيلاند - وخاصة الإسكان الميسور التكلفة. بدون خطة ستستمر لونغ آيلاند - وخاصة اقتصادنا - في التجويف بسبب ندرة الأماكن للعيش فيها. حتى معارضي تفاصيل ميثاق الإسكان التي اقترحتها الحكومة يوافقون أن لدينا أزمة. لكن بعد كل هذا الوقت فشل هؤلاء المعارضون في توفير خارطة طريق بديلة. وهذا هو سبب استمرارنا في دعم ميثاق الإسكان باعتباره صندوق أدوات مؤيد للمنازل ويؤيد لونغ آيلاند لتجاوز الخطابات للوصول إلى حلول".

قال بيلار مويما ماتييرا المدير التنفيذي لشركة **Housing Help Inc.**، "إن خطة ميثاق الإسكان هي فرصة ممتازة لتلبية احتياجات الإسكان للشباب وكبار السن والأفراد ذوي الإعاقة وأصحاب الهمم. - الطبقة العاملة والعمال الأساسيون الذين هم العمود الفقري لاقتصادنا. لقد طال انتظارنا لبدء الاستثمار في النجاح الحالي والمستقبلي لمجتمع لونغ آيلاند. إضافة إلى ذلك، تعد خطة الإسكان المدمجة فرصة رائعة للدخول في حقبة جديدة في لونغ آيلاند من أجل إلغاء الفصل العنصري. من غير المقبول أخلاقيًا أننا نعيش في عام 2023 في منطقة حيث يحدد الرمز البريدي الذي أتيت منه متوسط العمر المتوقع وجودة التعليم والصحة ونوعية الحياة".

قال غوين أوشيا الرئيس والمدير التنفيذي لشركة تنمية المجتمع في لونغ آيلاند، "إننا نثني على الحكومة لمحاولتها معالجة الحواجز الراسخة التي منعت الفرص المنزلية والاقتصادية للكثيرين. نعتقد أن التحسينات يمكن أن تزيد من النتائج المرجوة مثل مكافأة المجتمعات الرائدة (مثل قرى هيمبستد و باتشوغا) وتحفيز أهداف النمو من خلال زيادة التمويل للحكومات المحلية لمعالجة مخاوفهم المحددة المتعلقة بحماية البيئة وقدرة البنية التحتية".

قالت بريبيكا سانين الرئيسة التنفيذية لمجلس الصحة والرعاية في لونغ آيلاند، "يؤثر افتقار لونغ آيلاند إلى المساكن الممكنة والميسورة التكلفة على التوظيف التنافسي والصحة العامة والسلامة والاحتفاظ بالمهنيين الشباب الذين يدرسون في مدارسنا المتميزة ولكنهم بحاجة إلى القدرة على تحمل التكاليف من أجل البقاء محليًا في مجتمعاتهم. يعد الافتقار إلى سكن آمن وبأسعار معقولة في لونغ آيلاند مشكلة اقتصادية واجتماعية كبرى تعوق تقدمنا كمنطقة مما يعيق رفاهية الأسرة ويمنع الضاحية الأولى في أمريكا من أن تكون وجهة للاستثمار وابتكار. هناك حاجة ماسة إلى مزيج من الموارد والبنية التحتية والحوافز حتى تتمكن المجتمعات الفردية من التخطيط بفعالية لتلبية احتياجاتها وإمكاناتها وتكون مجتمعات جذابة للأجيال القادمة للعيش والعمل وتربية أسرهم في لونغ آيلاند".

قال هانتر غروس رئيس قرية هنتغتون هاوسينغ، "أنا فخور بدعم ميثاق الإسكان في ولاية نيويورك الذي اقترحه الحاكم هوكول. لا يمكننا الاستمرار في إبعاد عائلات الطبقة المتوسطة والمهنيين الشباب والمقيمين المسنين من جميع الأجناس عن سوق الإسكان. ستعالج هذه الخطة تقسيم المناطق إلى مناطق مفيدة بينما تعمل مع المجتمعات المحلية لتحديد السكن المناسب لمجتمعهم. حقًا لا يوجد تفكير لمصلحة اقتصاد لونغ آيلاند".

قال مايك فلوريو معهد لونغ آيلاند للبناء، "تدرك الحكومة بحق أن الوضع الراهن لن يحل أزمة الإسكان التي نعلم جميعًا بوجودها. يمكننا من خلال توفير الموارد والحوافز والعمل معًا لفهم الاحتياجات الفريدة لكل مجتمع تطوير خطة تحويلية تفيد سكان لونغ آيلاند الآن وللأجيال القادمة".

قالت ميليسا كابلان ماسي نائبة الرئيس في برامج الولاية لرابطة الخطط الإقليمية، "تفخر رابطة الخطط الإقليمية (Regional Plan Association, RPA) بدعم اقتراح اتفاق الإسكان في نيويورك الذي اقترحه الحاكم هوكول. بينما لا توجد استراتيجية واحدة هي الحل السحري الذي من شأنه تلبية احتياجات الإسكان في ولايتنا هناك شيء واحد واضح للغاية - من أجل مواجهة التحدي السكني يجب أن نسمح ببناء المزيد من المنازل. علينا أن نعمل بشكل تعاوني لحل مشكلة توفير الإسكان لدينا على كافة مستويات الحكومة - لمعالجة أزمة الإسكان الحالية لدينا والسماح بالنمو في المستقبل".

قال سول ماري ألفونسو جونز كبير مسؤولي البرامج في مؤسسة لونغ آيلاند المجتمعية، "إن لونغ آيلاند هي منطقة ديناميكية ذات أصول هائلة. لكننا لم نواكب احتياجات الإسكان. لا يزال افتقارنا إلى المساكن عالية الجودة وبأسعار معقولة يمثل عقبة أساسية أمام جودة الحياة لسكاننا وعمالنا وأصحاب الأعمال. نحن ممتنون لقادة البلديات ذوي التفكير المستقبلي الذين ابتكروا خيارات سكنية مبتكرة لتلبية احتياجات سكاننا المتنوعين. نثني على التزام الحاكمة هوكول بدعم كافة بلديات لونغ آيلاند لإنشاء منازل شاملة تضمن بقاء منطقتنا مكانًا جميلًا نابضًا بالحياة حيث يمكن للجميع الاستمتاع بنوعية حياة جيدة."

قال السيد تيري أليسي-ميسيلي، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة HIA-LI، وهي واحدة من أبرز منظمات الدفاع عن الأعمال في لونغ آيلاند ومضيفة في لونغ آيلاند بارك للابتكار في هوبوج، "يسر HIA-LI أن الحاكمة هوكول تدرك أن مستقبل اقتصاد لونغ آيلاند يعتمد على توفر المساكن الموسعة - لا سيما للمساعدة في الحفاظ على المهنيين الشباب الذين يعيشون ويعملون هنا في منطقة المقاطعات الثنائية. إن اتفاقية الإسكان في نيويورك هي نهج جديد يمكن أن تساعد من خلال المدخلات المحلية في حماية طابع الضواحي لمجتمعاتنا. ميثاق الإسكان في نيويورك هو نهج جديد يمكن أن يساعد من خلال المدخلات المحلية في حماية طابع الضواحي لمجتمعاتنا."

قال دان لويد مؤسس ورئيس Minority Millennials, Inc، "يدعم أبناء الأقليات من جيل الألفية رؤية ميثاق الإسكان الذي اقترحه الحاكمة هوكول وهي رؤية تعالج بجرأة أزمة الإسكان الملحة في منطقتنا ويعمل على ضمان حصول الجيل القادم في لونغ آيلاند على فرصة تربية أسرهم في لونغ آيلاند مع ضمان متابعة الحلم الأمريكي. نحن نقدر أن الخطة تمكن الحكومات المحلية من اختيار الحلول المصممة خصيصًا لمجتمعاتهم من خلال التمويل والتخطيط والدعم الإداري من الولاية. هذه لحظة فريدة للقادة الإقليميين للعمل على إيجاد حلول جديدة لمشكلة قديمة جدًا: الإسكان."

قال مايكل دالي من حركة YIMBY في ايست اند، "يتفق الآباء والعمالين الأساسيين والمهنيين الشباب وأصحاب الأعمال وكبار السن وقادة المجتمع في كافة أنحاء لونغ آيلاند على أن نموذجنا القديم لإنشاء مساكن ميسورة التكلفة قد أفضل مجتمعاتنا. نحن بحاجة إلى نهج جديد. على الرغم من وجود مجال للتحسينات فإن أهداف ميثاق الإسكان في نيويورك معقول ويقدم سلسلة من الأدوات التي تم تجربتها واختبارها والتي أثبتت نجاحها في المدن والبلدات في كافة أنحاء الولايات المتحدة. ستسمح الحوافز وتشجع كل بلدية على تلبية احتياجاتها السكنية بطرق تفيد السكان المحليين والشركات. نحن ندعم ميثاق الإسكان في نيويورك. نحن متحمسون لرؤية ما ستجلبه السنوات الثلاث القادمة لمجتمعاتنا المحببة ونحن على ثقة من أنها ستساعد في بناء مستقبل أكثر إشراقًا لجميع سكان لونغ آيلاند."

قالت نيلا موخيرجي لوكيل الرئيسة والمديرة التنفيذية لشبكة التمكين والمساعدة والرعاية (EAC Network)، "تشيد شبكة EAC الحاكمة هوكول لإقرارها بخطورة أزمة الإسكان واتخاذ الإجراءات اللازمة لمعالجة المشكلة. نحن ندرك مدى خطورة المشكلة وخاصة هنا في لونغ آيلاند ويسعدنا أن نرى أن هذه أولوية بالنسبة للحاكمة."

قالت لورا هاردينغ رئيسة مؤسسة محو العنصرية (ERASE Racism)، "تمثل إستراتيجية الحاكمة كاثي هوكول على مستوى الولاية لمعالجة أزمة الإسكان في نيويورك خطوة أولى شجاعة في مواجهة التحدي الأساسي المتمثل في الإسكان الميسور التكلفة في لونغ آيلاند وفي كافة أنحاء نيويورك. تقترح حلولاً ستفيد جميع سكان لونغ آيلاند من خلال زيادة خيارات الإسكان. فهي تلي احتياجات السكان الأكثر ضعفًا لدينا وتتعامل مع التقسيم الاستثنائي الذي هو في صميم مكانة لونغ آيلاند كواحدة من أكثر 10 مناطق عزلاً عنصرياً في البلاد."

قال فيل أندروز رئيس الغرفة التجارية الأمريكية الأفريقية في لونغ آيلاند، "الإسكان الميسور التكلفة في لونغ آيلاند هو أحد أكثر المشاكل إلحاحًا في لونغ آيلاند. يجب علينا معالجة هذه المشكلة بشكل عاجل لأن هذه المشكلة ستؤدي إلى استنزاف المواهب في لونغ آيلاند وستؤثر سلبيًا على اقتصاد المنطقة بطريقة سلبية."

قالت تريسي تود هانتر المستأجرة والمقيمة في باتشوغ، "الإسكان الميسور التكلفة في لونغ آيلاند ضرورة ملحة. شبابنا وكبار السن وأرباب الأسر الأفراد والمحاربون القدامى والأشخاص ذوو الإعاقة هم في حاجة ماسة إلى نطاقات ميسورة التكلفة. لا يمكن لطلاب الجامعات المتخرجين حاليًا والذين هم على استعداد للانضمام إلى القوى العاملة في لونغ آيلاند استئجار شقة أو امتلاك منزل بسبب ارتفاع تكاليف السكن التي لا تتوافق مع رواتبهم. خياراتهم ضئيلة. إما أنهم يعيشون في

المنزل مع والديهم أو يبحثون عن رفقاء لمشاركة الغرف أو يعملون في وظائف متعددة من أجل كسب ما يكفي للحفاظ على مساكن لهم. يجب على كبار السن المتقاعدين مؤخرًا التفكير بشكل استراتيجي أيضًا. يواصل العديد من كبار السن العمل بشكل جيد في السبعينيات من عمرهم لأن خياراتهم يتم التقليل من شأنها ويفضلون عدم التخلي عن استقلاليتهم من خلال بيع منزل كان ملاذًا للتجمعات العائلية وحيث صنعت ذكريات عاطفية دائمة. يجب على البعض الانتقال للعيش مع ابن/قريب أو الانتقال إلى ولاية يكون فيها السكن أرخص ويمكنهم الاستمتاع بسنواتهم الذهبية بدلاً من القلق بشأن الاختيار بين أمرين أحلاهما مر. لا ينبغي أبدًا أن يشعر أي كبير السن بعدم الأمان ويتعامل مع الضغوطات مثل ما إذا كان سيحصل على بيت يؤيه بعد العمل طوال حياتهم."

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[إلغاء الاشتراك](#)