



Do natychmiastowej publikacji: 24.02.2023

GUBERNATOR KATHY HOCHUL

GUBERNATOR HOCHUL OGŁASZA ROZSZERZENIE DZIAŁAŃ NA RZECZ ZWALCZANIA DYSKRYMINACJI MIESZKANIOWEJ W CAŁYM STANIE NOWY JORK

Inwestycja w program weryfikacji uczciwości praktyk w branży mieszkaniowej zwiększy liczbę postępowań wyjaśniających w sprawie dyskryminacji na rynku mieszkaniowym oraz wzmocni działania edukacyjne i informacyjne w zakresie praw dotyczących uczciwej polityki mieszkaniowej

Gubernator Kathy Hochul ogłosiła dzisiaj zwiększenie o 2,2 mln USD budżetu stanowego programu weryfikacji uczciwości praktyk w branży mieszkaniowej (Fair Housing Testing Program), którego celem jest wykorzenienie dyskryminacji w transakcjach wynajmu i sprzedaży nieruchomości. Administracja stanu Nowy Jork nawiązała współpracę z sześcioma organizacjami non-profit w całym stanie w celu zatrudnienia „tajemniczych klientów”, których zadaniem było symulowanie potencjalnych najemców i osób poszukujących nowego lokum. Rozszerzenie zakresu programu zwiększy liczbę proaktywnych postępowań wyjaśniających w sprawie podejrzeń o dyskryminację na rynku mieszkaniowym oraz wzmocni działania edukacyjne i informacyjne w zakresie praw dotyczących uczciwej polityki mieszkaniowej, w tym w odniesieniu do osób, które w przeszłości weszły w konflikt z prawem.

„W miarę naszego rozszerzania dostępu do mieszkań w całym stanie Nowy Jork, wykorzystuję wszystkie dostępne mi środki, aby walczyć z dyskryminacją na rynku mieszkaniowym i zapewnić, aby wszyscy mieszkańcy stanu Nowy Jork byli traktowani z godnością, uczciwie i z szacunkiem, gdy szukają dla siebie mieszkania”, **powiedziała gubernator Hochul**. „Nasza inwestycja w ten kluczowy program wysyła jasny komunikat: dyskryminacja mieszkaniowa nie będzie w stanie Nowy Jork tolerowana”.

Program weryfikacji uczciwości praktyk w branży mieszkaniowej jest zarządzany przez podlegające Wydziałowi Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork (New York State Homes and Community Renewal, NYS HCR) Biuro ds. Sprawiedliwego i Równego dostępu do Mieszkań (Fair and Equitable Housing Office) i rozszerza pilotażowy program kontrolny stworzony przez biuro w 2021 roku. Program zapewnia również ciągłość programu informacyjnego [Eliminowania Barrier Mieszkaniowych w stanie Nowy Jork](#) (Eliminating Barriers to Housing) uruchomionego przez Biuro

Prokuratora Generalnego w stanie Nowy Jork we współpracy z Enterprise Community Partners.

HCR podpisał umowy z sześcioma organizacjami na przeprowadzenie kontroli w 48 hrabstwach, w tym Nassau i Suffolk, Westchester, Albany i Schenectady, a także w pięciu dzielnicach miasta Nowy Jork. Partnerami w zakresie kontroli i akcji informacyjnych poświęconych sprawiedliwości na rynku mieszkaniowym są następujące organizacje: CNY Fair Housing, Fair Housing Justice Center, Housing Opportunities Made Equal, Legal Assistance of Western New York, Long Island Housing Services oraz Westchester Residential Opportunities. Te agencje mieszkaniowe non-profit wyślą przeszkolonych „tajemniczych klientów”, którzy będą symulowali potencjalnych najemców lub osoby poszukujące lokum, aby ujawnić przykłady zabronionej przez prawo dyskryminacji przez sprzedawców, pośredników i właścicieli.

Działania informacyjne i szkoleniowe w ramach programu skupią się na ochronie sprawiedliwych na rynku mieszkaniowym, w tym dla osób, które weszły w konflikt z prawem. Akcja obejmuje emisję reklam i komunikatów w mediach społecznościowych, szkolenia, a także zajęcia z edukacji zawodowej.

Komisarz Wydziału Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork, RuthAnne Visnauskas, powiedziała: „Mieszkanie jest podstawowym prawem człowieka i musimy nadal wykorzystywać wszelkie dostępne nam narzędzia, aby zapewnić wszystkim mieszkańcom stanu Nowy Jork sprawiedliwą i równą możliwość zamieszkania w wybranych przez nich społecznościach. Nasz program weryfikacji uczciwości praktyk w branży mieszkaniowej stanowi uzupełnienie zaproponowanej przez gubernator Hochul strategii zagęszczenia zabudowy mieszkaniowej w stanie Nowy Jork (New York Housing Compact), która aktywnie zajmie się nierównościami w dostępie do mieszkań, wykluczającymi podziałami na strefy i innymi barierami, które utrudniają realizację celów sprawiedliwości na rynku mieszkaniowym i pomogą nam zbudować lepszy i bardziej sprawiedliwy stan Nowy Jork dla wszystkich”.

Więcej informacji na temat uczciwości praktyk w branży mieszkaniowej można znaleźć na stronie HCR: <https://hcr.ny.gov/feho>.

Dyrektor wykonawcza Westchester Residential Opportunities, Marlene Zarfes, powiedziała: „Te działania mają kluczowe znaczenie dla zapewnienia dobrej kondycji rynku mieszkaniowego w południowej części regionu Hudson Valley, na którym każda rodzina będzie miała równe szanse na uzyskanie lokum, niezależnie od koloru skóry, pochodzenia etnicznego, źródła dochodu, stopnia niepełnosprawności lub przynależności do innej klasy chronionej”.

Dyrektor wykonawcza Fair Housing Justice Center, Elizabeth Grossman, powiedziała: „Fair Housing Justice Center jest ogromnie wdzięczny za to wsparcie od HCR i jesteśmy gotowi do pracy nad nowymi działaniami weryfikacyjnymi i informacyjnymi. Kontrole pozostają krytycznym narzędziem dla organizacji zajmujących się sprawiedliwością na rynku mieszkaniowym, które mogą wykorzystać w walce z

dyskryminacją, i z niecierpliwością czekamy na przeprowadzenie solidnych postępowań wyjaśniających na terenie całego miasta Nowy Jork. Fundusze na działania informacyjne dadzą nam większą możliwość podniesienia świadomości na temat praw i obowiązków związanych z uczciwymi praktykami na rynku mieszkaniowym, zwłaszcza silnych zabezpieczeń, które stan Nowy Jork wprowadził w celu przeciwdziałania dyskryminacji ze względu na źródło dochodu, a także zapewnienia szkoleń dla lokatorów, osób poszukujących nowego lokum i podmiotów oferujących nieruchomości. Dzięki wsparciu HCR, ludzie w całym obszarze naszych usług będą wiedzieli, że mogą przyjść do nas po pomoc, a nasze programy zapewnią im wsparcie, którego potrzebują”.

Dyrektor wykonawczy Long Island Housing Services, Ian Wilder, powiedział:

„Organizacja Long Island Housing Services jest wdzięczna władzom stanu Nowy Jork za wspieranie tak potrzebnej pracy w zakresie sprawiedliwego mieszkalnictwa. To finansowanie pozwala nam pomagać w egzekwowaniu bardzo potrzebnej ochrony, którą zapewnia prawo stanu Nowy Jork. Co więcej, pozwoli ono mieszkańcom Long Island poszukiwać dla siebie nieruchomości w dowolnym sąsiedztwie i bez dyskryminacji. Tylko walcząc z dyskryminacją na rynku mieszkaniowym możemy zapewnić mieszkańcom Long Island warunki do lepszego życia”.

Dyrektor wykonawcza Housing Opportunities Made Equal, DeAnna Eason, powiedziała: „Edukacja i działania informacyjne są niezbędne do wykorzenienia dyskryminacji w zakresie rynku mieszkaniowego i wspierania sprawiedliwego mieszkalnictwa. HOME docenia wsparcie NYSHCR w zwalczaniu uprzedzeń na rynku nieruchomości oraz promowaniu różnorodności i równości w naszych społecznościach”.

Dyrektor wykonawcza CNY Fair Housing, Sally Santangelo, powiedziała: „CNY Fair Housing ma długą historię walki z barierami na rynku mieszkaniowym w regionie Syracuse. Dzięki tym środkom będziemy mogli przeprowadzić więcej kontroli dotyczących sprawiedliwego traktowania klientów na rynku nieruchomości i przeprowadzić akcje informacyjne w naszym regionie i poza nim. Cieszymy się na dalszą współpracę z Wydziałem Mieszkalnictwa i Odnowy Społecznej Stanu Nowy Jork w celu wyeliminowania dyskryminacji na rynku mieszkaniowym”.

###

Dodatkowe wiadomości są dostępne na stronie www.governor.ny.gov
Stan Nowy Jork | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418