



De publicación inmediata: 21/02/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

LA GOBERNADORA HOCHUL ANUNCIA QUE SLEEPY HOLLOW Y CORNWALL SON LOS GANADORES DE LA REGIÓN DE MID-HUDSON DE LA PRIMERA RONDA DEL PROGRAMA NUEVA YORK HACIA ADELANTE

La localidad de Sleepy Hollow y el pueblo de Cornwall recibirán \$4.5 millones cada uno

El nuevo programa Nueva York Hacia Adelante de \$100 millones se basa en el impulso de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos para apoyar una recuperación más equitativa del centro urbano de las comunidades más pequeñas de Nueva York

La gobernadora Kathy Hochul anunció hoy que la localidad de Sleepy Hollow, el pueblo de Cornwall y la localidad de Cornwall-on-Hudson recibirán cada uno \$4.5 millones en fondos por ser los ganadores de la Región de Mid-Hudson de la primera ronda de Nueva York Hacia Adelante (NY Forward). Aprovechando el impulso de la exitosa Iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos (Downtown Revitalization Initiative o DRI, por sus siglas en inglés) del estado, el programa Nueva York Hacia Adelante de \$100 millones adopta la misma estrategia de "planificar y luego actuar" que usa la DRI para apoyar una recuperación más equitativa de los centros urbanos de las comunidades rurales y más pequeñas de Nueva York. En la primera ronda de Nueva York Hacia Adelante, se harán de dos a tres adjudicaciones a algunas comunidades más pequeñas en cada una de las diez regiones de desarrollo económico del estado a fin de apoyar el desarrollo y la implementación de un plan de revitalización de sus centros urbanos. Como parte del presupuesto ejecutivo del ejercicio fiscal 2024, la gobernadora Hochul ha propuesto destinar \$100 millones a la financiación de una ronda adicional de Nueva York Hacia Adelante.

"Estamos ayudando a los pueblos y las ciudades pequeños del estado a construir un futuro mejor para los neoyorquinos a través del programa Nueva York Hacia Adelante", **dijo la gobernadora Hochul**. "Estas subvenciones ayudarán a la localidad de Sleepy Hollow, el pueblo de Cornwall y la localidad de Cornwall-on-Hudson a desarrollar sus centros urbanos, mejorar la calidad de vida de los residentes y los visitantes, crear nuevos puestos de trabajo y atraer empresas para ampliar las oportunidades económicas de la región".

[Nueva York Hacia Adelante](#) es un componente de los esfuerzos de desarrollo económico del estado que trabaja junto con la DRI para acelerar y expandir la revitalización de los centros urbanos de Nueva York. El programa está destinado a comunidades pequeñas con un carácter histórico que las distingue de los distritos comerciales centrales más grandes y urbanos que suelen recibir fondos a través de la DRI. Las comunidades de Nueva York Hacia Adelante son áreas transitables y menos densas que sirven a la comunidad local inmediata, son de naturaleza más local y se enfocan en el desarrollo de las zonas residenciales circundantes o el desarrollo centrado en la agricultura rural.

Al igual que la DRI, cada comunidad de Nueva York Hacia Adelante desarrollará un Plan de Inversión Estratégica para revitalizar su centro urbano a través de una lista de proyectos de fácil implementación. El Departamento de Estado proporcionará asistencia técnica mejorada para brindar un mejor apoyo a las comunidades más pequeñas que pueden tener menos capacidad como parte del programa Nueva York Hacia Adelante y financiará proyectos adaptados al tamaño de cada comunidad. Los proyectos pueden incluir la renovación y la rehabilitación de edificios, la construcción nueva o la creación de espacios públicos nuevos o mejorados y otros proyectos que eleven las cualidades culturales e históricas específicas que mejoren la belleza de un pueblo pequeño.

Sleepy Hollow

La localidad de Sleepy Hollow es conocida por su marco literario que se centra en la leyenda de Sleepy Hollow. El centro urbano de Sleepy Hollow consta de corredores comerciales densos y de uso mixto con edificios construidos, en su mayoría, en la segunda mitad del siglo XIX. Tiene, también, un acceso multimodal importante y una fuerte industria turística. La localidad comparte con la comunidad vecina un mercado de agricultores vibrante, el Mercado de Agricultores de Tarrytown y Sleepy Hollow, el cual ha sido votado como finalista para designarlo el Mercado de Agricultores Favorito de Estados Unidos y se encuentra entre los cinco mercados de agricultores principales del estado de Nueva York. Además, Sleepy Hollow ofrece una diversidad de otras opciones alimentarias, incluidos restaurantes más pequeños artesanales que ofrecen alimentos directamente de la granja que han elegido abrir sus puertas recientemente en la localidad. El centro urbano de Sleepy Hollow está rodeado por dos parques públicos muy visitados, los parques Reverend Skyes y Barnhart, y ofrece vistas extraordinarias del río Hudson.

Recientemente, Sleepy Hollow recibió una reinversión de parte de instituciones de importancia, entre las que se incluyen centros sanitarios regionales y Regeneron Pharmaceuticals; además, obtuvo una inversión privada considerable para crear unidades residenciales para aproximadamente 3,000 residentes nuevos. Para aprovechar exitosamente la oportunidad que ofrecen estas inversiones, Sleepy Hollow desea construir calles más atractivas y seguras con componentes de señalización únicos, redesarrollar lotes vacantes o infrautilizados, y sumar viviendas de múltiples franjas de precios, lo que permitirá a la localidad prosperar una vez más.

Cornwall y Cornwall-on-Hudson

El pueblo de Cornwall rodea e incluye la localidad de Cornwall-on-Hudson, y ambos lugares se encuentran en la costa del río Hudson, enclavados entre las colinas de Hudson Highlands y la montaña Storm King. El pueblo de Cornwall y la localidad de Cornwall-on-Hudson tienen áreas céntricas transitables distintivas que se encuentran a menos de dos millas entre sí y están afianzadas por varios espacios públicos e instituciones, como el Mercado de la Familia DeCicco, el único mercado de alimentos frescos de Cornwall, y el Parque Riverlight, donde se organizan el Mercado de Agricultores de Cornwall y la serie de verano Música en el parque del pueblo. En Cornwall y sus alrededores, hay recursos vitales para la comunidad y la región que atraen a miles de visitantes cada año, como el Parque Estatal Storm King, el Centro Artístico Storm King, el Museo Natural de Hudson Highlands, la Academia Militar de Estados Unidos en West Point, la bodega Brotherhood, Woodbury Common y más.

En los últimos años, Cornwall ha recibido una afluencia de visitantes en parte debido a estos recursos cercanos. El pueblo y la localidad han estado realizando planes e inversiones para lograr una revitalización que convertiría estos centros urbanos en un destino único en una zona con múltiples atractivos, a la vez que continuaría mejorando la calidad de vida de los residentes de esta comunidad. Para fomentar este progreso, el pueblo de Cornwall y la localidad de Cornwall-on Hudson buscan conectar sus dos centros urbanos, mejorar los espacios urbanos y su ubicación, y revitalizar los edificios y lugares poco utilizados del área.

El secretario del Departamento de Estado de Nueva York (DOS, por sus siglas en inglés), Robert J. Rodriguez, aseguró: "Nueva York Hacia Adelante está dirigido a los centros urbanos más pequeños para ayudar a garantizar que ninguna comunidad, sin importar su tamaño o carácter, quede fuera del renacimiento de los centros urbanos de Nueva York. Con su ubicación estratégica a lo largo del escénico río Hudson y sus diversas propuestas de espacios públicos y atracciones únicos, Sleepy Hollow y Cornwall están listos para lograr un resurgimiento económico, y estos fondos de Nueva York Hacia Adelante ayudarán a estas comunidades a hacer realidad sus visiones. Ansío ver lo que el futuro depara a Sleepy Hollow, Cornwall y toda la Región de Mid-Hudson".

La presidenta, directora ejecutiva y comisionada de Empire State Development, Hope Knight, explicó: "A partir del ejemplo de desarrollo económico de la DRI, el enfoque específico de Nueva York Hacia Adelante se dirige a revitalizar los centros urbanos en comunidades más pequeñas y rurales del estado. Las subvenciones de la primera ronda se sumarán a las leyendas de la localidad de Sleepy Hollow y la ciudad de Cornwall, y enriquecerán más estos centros artísticos, históricos y de belleza natural, lo que mejorará la calidad de vida y la economía basada en el turismo".

La comisionada de Renovación Comunitaria y de Viviendas (HCR, por sus siglas en inglés), RuthAnne Visnauskas, afirmó: "Nos emociona ver los cambios que estas inversiones, por medio de la primera ronda del programa de \$100 millones Nueva York Hacia Adelante de la gobernadora, ayudarán a impulsar. La localidad de Sleepy Hollow,

ya bien conocida por su función como escenario de la ficción de Washington Irving y su fantástico Mercado de Agricultores, puede crear un centro urbano con mayor cohesión y dinamismo que aliente más las actividades peatonales y el redesarrollo de propiedades vacantes o infrautilizadas en viviendas y empresas nuevas. Cornwall y Cornwall-on-Hudson tienen planes para aumentar la atención que generan sus centros urbanos, mejorar los espacios públicos, reformar o redesarrollar las propiedades deterioradas. Ahora, esos planes se pueden convertir en realidad".

Las copresidentas del Consejo Regional de Desarrollo Económico de Mid-Hudson (MHREDC, por sus siglas en inglés), la Dra. Marsha Gordon, presidenta y directora ejecutiva del Consejo Empresarial de Westchester, y la Dra. Kristine Young, presidenta de la Universidad del Estado de Nueva York (SUNY, por sus siglas en inglés) en Orange, comentaron: "En nombre del consejo, felicitamos a Sleepy Hollow y Cornwall por su selección como beneficiarios de Nueva York Hacia Adelante. Los fondos otorgados por este programa ayudarán a estas comunidades a llevar a cabo proyectos de revitalización que atraerán inversiones nuevas y generarán un nuevo crecimiento económico regional".

El senador estatal James Skoufis manifestó: "Cornwall tiene todas las características de un gran centro urbano de Hudson Valley: accesibilidad peatonal, facilidad de acceso al río y gran cantidad de actividades recreativas al aire libre, una comunidad comercial saludable, grandes escuelas y proximidad a gemas culturales. Como residente de Cornwall, sé lo cerca que están el pueblo y la localidad de hacer realidad todo su potencial. Los fondos de Nueva York Hacia Adelante son justamente lo que nuestra comunidad necesita para trazar un camino para un futuro exitoso y sostenible".

La asambleísta Maryjane Shimsky agregó: "Sleepy Hollow es una pequeña localidad que está atravesando una gran transformación. Con la adición de aproximadamente 3,000 viviendas en la costa, es fundamental revitalizar el antiguo corredor del centro urbano de la localidad para lograr el éxito de la comunidad. La subvención de Nueva York Hacia Adelante permitirá a los residentes de Sleepy Hollow tener un distrito comercial próspero que celebre el legado histórico de la localidad. Agradezco a la gobernadora Hochul y el programa Nueva York Hacia Adelante por reconocer el valor de invertir en Sleepy Hollow".

El asambleísta Chris Eachus opinó: "El pueblo de Cornwall y la localidad de Cornwall-on-Hudson están próximos a una gran cantidad de atracciones locales, incluidos el Centro Artístico Storm King, Woodbury Common y la bodega Brotherhood. Gracias a esto, el turismo en el área está aumentando, por lo que se necesita un centro urbano floreciente adecuado. Los \$4.5 millones propuestos no podrían haber llegado en un mejor momento para satisfacer las necesidades actuales. El reconocimiento por parte de la gobernadora de este gran potencial y sus medidas audaces para respaldar Hudson Valley se deben elogiar".

El alcalde de Sleepy Hollow, Kenneth Wray, aseguró: "Nos complace recibir la subvención de \$4.5 millones como parte del programa Nueva York Hacia Adelante. Agradecemos a la gobernadora por reconocer estos logros importantes de Sleepy Hollow para aumentar su desarrollo económico y mejorar su oferta de viviendas asequibles. Esta subvención nos permite revitalizar nuestro centro urbano y convertirlo en una atracción regional para los visitantes de todas partes, lo que establece las bases para muchas de nuestras pequeñas empresas que son apreciadas por todos nuestros residentes".

El supervisor del pueblo de Sleepy Hollow, Josh Wojehowski, expresó: "Cornwall ha estado trabajando para revitalizar su calle principal y las áreas céntricas durante varios años a fin de aprovechar a los visitantes que hacen senderismo en nuestros caminos, reman en nuestros ríos y visitan las instituciones de renombre mundial. La subvención de Nueva York Hacia Adelante permitirá a nuestra comunidad ampliar esos esfuerzos vinculando las áreas de dos centros urbanos mediante proyectos peatonales favorables, el uso de arte público, la creación de más espacios abiertos y el acceso a otros servicios".

El alcalde de Cornwall-on-Hudson, James Gagliano, sostuvo: "La localidad de Cornwall-on-Hudson se siente honrada y emocionada por haber colaborado con nuestro vecino cercano, la ciudad de Cornwall, y por haber recibido noticias de la Oficina de la Gobernadora de que nuestra comunidad fue seleccionada como beneficiaria de una subvención de Nueva York Hacia Adelante. Esta subvención será muy útil para nuestro plan detallado, constructivo y realista enfocado en mejorar la accesibilidad peatonal, la conectividad y la atracción de nuestros distritos comerciales céntricos populares. El liderazgo de la gobernadora Hochul y su compromiso, que se manifiestan a través del fomento y del apoyo a la iniciativa de Revitalización de Centros Urbanos en el estado, está generando dividendos. Este es un verdadero factor diferenciador para nuestra comunidad".

El Consejo Regional de Desarrollo Económico de la Región de Mid-Hudson llevó a cabo un proceso de revisión exhaustivo y competitivo de las propuestas presentadas por las comunidades en toda la región y consideró los criterios que se describen a continuación antes de recomendar la nominación de estas comunidades:

- El centro urbano es compacto y tiene límites bien definidos.
- El centro urbano puede aprovechar las inversiones públicas y privadas previas o generar inversiones futuras.
- En el centro urbano o cerca de este, o en la proximidad cercana, hay un crecimiento del empleo reciente o inminente que puede atraer a los trabajadores, apoyar la renovación y lograr que el crecimiento sea sostenible.
- El centro urbano es una comunidad atractiva y habitable para poblaciones caracterizadas por su diversidad.
- El municipio adoptó políticas que aumentan la habitabilidad y la calidad de vida o tiene la capacidad de crearlas e implementarlas.

- El municipio ha llevado a cabo una participación comunitaria abierta y sólida para desarrollar una lista preliminar de proyectos e iniciativas para la revitalización de centros urbanos que podrían incluirse en un Plan de Inversión Estratégica de la DRI.
- El municipio identificó los proyectos transformadores que están listos para su implementación a corto plazo con los fondos de Nueva York Hacia Adelante.
- El municipio tiene la capacidad local para gestionar la planificación e implementación de proyectos, incluida la capacidad de supervisar contratos para proyectos municipales adjudicados.

Sleepy Hollow y Cornwall ahora empezarán el proceso de elaboración de los Planes de Inversión Estratégica para revitalizar sus centros urbanos. Un Comité de Planificación Local conformado por representantes municipales, líderes de la comunidad y otras partes interesadas guiará la iniciativa. Dicho Comité contará con la ayuda de un equipo de expertos del sector privado y proyectistas estatales. El Plan de Inversión Estratégica evaluará los recursos y las oportunidades locales para identificar los proyectos que se alineen con la visión de cada comunidad y que estén preparados para ponerse en marcha. Se otorgarán fondos para proyectos seleccionados del Plan de Inversión Estratégica que tengan el mayor potencial para impulsar la revitalización y generar nuevas oportunidades para el crecimiento a largo plazo.

###

Más noticias disponibles en www.governor.ny.gov
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418