



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فورًا: 2023/2/21

الحاكمة هوكول تعلن عن فوز سليلبي هولو وكورنوال في منطقة ميد هدسون في الجولة الأولى من برنامج نيويورك فورورد

قرية سليلبي هولو وبلدة كورنوال تحصلان على 4.5 مليون دولار لكل منهما

يبني برنامج نيويورك فورورد الجديد بقيمة 100 مليون دولار على زخم مبادرة إحياء وسط المدينة الناجحة لدعم انتعاش أكثر إنصافاً في وسط المدينة للمجتمعات الأصغر في نيويورك

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول اليوم أن قرية سليلبي هولو وبلدة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون ستحصل كل منها على تمويل بقيمة 4.5 مليون دولار كفائزين في منطقة ميد هدسون في الجولة الأولى من برنامج نيويورك فورورد (NY Forward). بناءً على زخم مبادرة إحياء وسط المدينة الناجحة في الولاية، يتبنى برنامج نيويورك فورورد الذي البالغ 100 مليون دولار نفس استراتيجية خطط-ثم-نفذ (Plan-then-Act) التي تتبعها مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) لدعم انتعاش أكثر إنصافاً في وسط المدينة للمجتمعات الأصغر والمجتمعات الريفية في نيويورك. خلال الجولة الأولى من برنامج نيويورك فورورد، سيتم تقديم منحتين إلى ثلاث منح للمجتمعات الأصغر في كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية العشر في الولاية لدعم تطوير وتنفيذ خطة إحياء لوسط مدنها. كجزء من الميزانية التنفيذية للسنة المالية 24، اقترحت الحاكمة هوكول 100 مليون دولار لتمويل جولة إضافية من برنامج نيويورك فورورد

"نحن نساعد البلديات والمدن الصغيرة في جميع أنحاء ولايتنا على بناء مستقبل أفضل لسكان نيويورك من خلال برنامج نيويورك فورورد،" قالت الحاكمة هوكول. "ستساعد هذه المنح قرية سليلبي هولو وبلدة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون على تطوير وسط المدينة، وتحسين نوعية الحياة للمقيمين والزوار، وتوفير فرص عمل جديدة وجذب الأعمال التجارية لتوسيع الفرص الاقتصادية في جميع أنحاء المنطقة."

برنامج نيويورك فورورد هو أحد مكونات جهود التنمية الاقتصادية للولاية، حيث يعمل جنباً إلى جنب مع مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI) لتسريع وتوسيع إحياء وسط مدينة نيويورك. يخدم البرنامج المجتمعات الأصغر ذات الطابع التاريخي الذي يميزها عن المناطق التجارية المركزية الأكبر والأكثر حضرية والتي يتم تمويلها عادة من خلال مبادرة إحياء وسط المدينة (DRI). تُعدُّ مجتمعات نيويورك فورورد مناطق يسهل السير فيها، وهي مناطق أقل كثافة تخدم المجتمع المحلي المباشر، وهي أكثر محلية بطبيعتها - مع التركيز على التنمية الزراعية السكنية أو الريفية المحيطة مباشرة.

مثل (DRI) سيعمل كل مجتمع من مجتمعات نيويورك فورورد على تطوير خطة استثمار إستراتيجية لإحياء وسط المدينة من خلال قائمة من المشاريع القابلة للتنفيذ بسهولة. ستقدم إدارة الشؤون الداخلية مساعدة فنية معززة لدعم المجتمعات الأصغر التي قد يكون لديها قدرة أقل كجزء من برنامج نيويورك فورورد وتمويل المشاريع المناسبة الحجم في كل مجتمع. قد تشمل المشاريع تجديد المباني وإعادة تطويرها أو إنشاءات جديدة أو إنشاء مساحات عامة جديدة أو محسنة ومشاريع أخرى ترقى بالسمات الثقافية والتاريخية المحددة التي تعزز الشعور بسحر البلديات الصغيرة.

سليبي هولو

تتميز قرية سليبي هولو بشهرتها الأدبية التي تتمحور حول قصة أسطورة سليبي هولو. يتكون وسط مدينة سليبي هولو من ممرات تجارية كثيفة ومتعددة الاستخدامات مع المباني التي شيدت في الغالب في النصف الأخير من القرن الـ19 ولديها وصول كبير متعدد الوسائط وصناعة سياحية قوية. تشترك القرية مع المجتمع المجاور لها في سوق المزارعين النابض بالحياة — سوق تاريتاون وسليبي هولو للمزارعين—، والذي تم التصويت عليه كمرشح نهائي لتعيينه كسوق مفضل للمزارعين في أمريكا ويُصنّف كواحد من أفضل خمسة أسواق للمزارعين في ولاية نيويورك. يقدم مطعم سليبي هولو مجموعة متنوعة من خيارات الطعام الأخرى أيضًا، وفي الأونة الأخيرة، اختارت المطاعم الصغيرة التي تقدم الطعام من المزرعة إلى المائدة والمطاعم المحترفة الافتتاح في القرية. يقع وسط مدينة سليبي هولو بين قوسين من المنتزهات العامة المستخدمة جيدًا - منتزه القس سكايز ومنتزه بارنهارت - ويتميزان بإطلالات غير عادية على نهر هدسون.

شهدت سليبي هولو مؤخرًا إعادة استثمار من المؤسسات والأعمال التجارية الكبرى، بما في ذلك المراكز الصحية الإقليمية وشركة ريجينرون للأدوية (Regeneron Pharmaceuticals)، بالإضافة إلى استثمارات خاصة كبيرة لإنشاء وحدات سكنية لما يقرب من 3,000 مقيم جديد. ومن أجل اغتنام الفرصة التي توفرها هذه الاستثمارات بنجاح، تسعى سليبي هولو إلى إنشاء شوارع أكثر جاذبية وأمانًا بمكونات فريدة من نوعها، وإعادة تطوير قطع الأراضي الشاغرة وغير المستغلة وإضافة مساكن بنقاط أسعار متعددة - مما يمكن القرية من الازدهار مرة أخرى.

كورنوال وكورنوال أون هدسون

تحيط بلدة كورنوال وتضم قرية كورنوال أون هدسون، وكلاهما يقع على ضفاف نهر هدسون، بين تلال مرتفعات هدسون وجبل ستورم كينج. تحتوي كل من بلدة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون على مناطق مميزة في وسط المدينة وقابلة للمشى على بعد أقل من ميلين وترتكز على مجموعة متنوعة من الأماكن والمؤسسات العامة، مثل سوق عائلة ديبسيكو، وسوق الطعام الطازج الوحيد في كورنوال، ومنتزه ريفرلايت، الذي يستضيف سوق كورنوال فارمرز وسلسلة الموسيقى الصيفية في المدينة في الحديقة. تمتلك كورنوال في داخلها وحولها أصولًا مجتمعية وإقليمية حيوية تجذب مئات الآلاف من الزوار كل عام، مثل ستورم كينج ستيت بارك، ومركز ستورم كينج للفنون، ومتحف هدسون هايلاندز للطبيعة، والأكاديمية العسكرية للولايات المتحدة في ويست بوينت، ومصنع الإخوان للنبذ، ودبيري كومون والمزيد.

شهدت كورنوال مؤخرًا تدفقًا للزوار في السنوات الأخيرة، ويرجع ذلك جزئيًا إلى هذه الأصول المجاورة. كانت المدينة والقرية تخططان وتستثمران في التنشيط الذي من شأنه أن يجعل وسط المدينة وجهة فريدة في منطقة مليئة بالمعالم السياحية مع الاستمرار في تحسين نوعية الحياة لسكان هذا المجتمع. ولتعزيز هذا التقدم، تسعى بلدة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون إلى ربط وسط مدينتيهما، وتعزيز تصميم الأماكن وتشبيد الأماكن العامة وتنشيط المباني والمواقع غير المستغلة بالكامل في جميع أنحاء الحي.

قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الخدمات العامة: "يستهدف برنامج نيويورك فوروارد المدن الصغيرة للمساعدة في ضمان عدم ترك أي مجتمع خارج نهضة وسط مدينة نيويورك، بغض النظر عن حجمه أو خصائصه. بفضل مواقعها الاستراتيجية على طول نهر هدسون والخلاب والعروض المتنوعة للأماكن العامة والمعالم السياحية الفريدة، تستعد سليبي هولو وكورنوال للانتعاش الاقتصادي، وسيساعد تمويل برنامج نيويورك فوروارد هذه المجتمعات على تحقيق رؤاها. أتطلع إلى رؤية ما يجلبه المستقبل لسليبي هولو وكورنوال ومنطقة ميد هدسون بأكملها."

قالت هوب نايت رئيسة والمديرة التنفيذية والمفوضة في وكالة إمباير ستيت للتطوير: "يتلمح من التنمية الاقتصادية المتبعة في مبادرة إحياء وسط المدينة، يهدف نهج برنامج نيويورك فوروارد المركز إلى تنشيط وسط المدن في المجتمعات الصغيرة والريفية في جميع أنحاء الولاية. ستضيف منح الجولة الأولى إلى أساطير قرية سليبي هولو وبلدة كورنوال الارتقاء بمراكز الفن والتاريخ والجمال الطبيعي هذه، وتحسين نوعية الحياة وتعزيز اقتصاد السياحة."

قالت مفوضة وكالة تجديد المنازل والمجتمعات روث آن فيسناوسكاس: "نحن متحمسون لرؤية التغييرات التي ستساعد هذه الاستثمارات من خلال الجولة الأولى من برنامج الحاكم نيويورك فوروارد البالغ 100 مليون دولار على التقدم. يمكن لقرية سليبي هولو، المعروفة بالفعل بدورها كخلفية لأدب واشنطن إيرفينغ وسوق المزارعين الرائع، إنشاء وسط مدينة أكثر تماسكًا ونشاطًا على الطراز الحديث، يشجع على تحسين حركة السير وإعادة تطوير العقارات الشاغرة أو غير المستغلة إلى مساكن

وأعمال تجارية جديدة. لدى كورنوال وكورنوال أون هدسون خطط لتعزيز وسط المدينة الخاص بكل منهما، وتحسين الأماكن العامة وتجديد أو إعادة تطوير الممتلكات المتهاكلة. الآن يمكن أن تصبح هذه الخطط حقيقة واقعة."

قال الرئيس المشارك لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي لميد هدسون، مارشا جوردون، الرئيسة والمديرة التنفيذية لمجلس الأعمال التجارية في ويستشستر، والدكتورة كريستين يونغ رئيسة جامعة (SUNY): "بالنيابة عن المجلس، تهانينا لسليبي هولو وكورنوال لاختيارهما كمستلمين من برنامج نيويورك فورورد. سيساعد التمويل الممنوح من خلال هذا البرنامج هذه المجتمعات على المضي قدمًا في مشاريع التنشيط التي ستشجع الاستثمارات الجديدة والنمو الاقتصادي الإقليمي الجديد."

قال عضو مجلس الولاية جيمس سكوفيس: "تتمتع كورنوال بجميع مقومات وسط مدينة وادي هدسون الرائع: إمكانية السير على الأقدام، وسهولة الوصول إلى النهر والاستجمام في الهواء الطلق الوفير، ومجتمع صحي للأعمال التجارية، ومدارس رائعة، والقرب من الجواهر الثقافية. وبصفتي مقيمًا في كورنوال، أعرف مدى قرب المدينة والقرية من تحقيق إمكاناتها الكاملة. هذا التمويل من برنامج نيويورك فورورد هو بالضبط ما يحتاجه مجتمعنا لرسم مسار إلى الأمام من أجل مستقبل ناجح ومستدام."

قالت عضو الجمعية ماريجان شيمسكي: "سليبي هولو هي قرية صغيرة في خضم تحول كبير. مع إضافة ما يقرب من 3,000 وحدة سكنية على الواجهة البحرية، فإن تنشيط ممر وسط المدينة القديم في القرية هو مفتاح نجاح المجتمع. ستمكّن منحة برنامج نيويورك فورورد هذه سكان سليبي هولو من الحصول على منطقة أعمال تجارية مزدهرة تحتفل بالإرث التاريخي للقرية. أشكر الحاكمة هوكول وبرنامج نيويورك فورورد على الاعتراف بقيمة الاستثمار في سليبي هولو."

قال عضو الجمعية كريس إيتشوس: "تقع مدينة كورنوال وقرية كورنوال أون هدسون على مقربة من العديد من مناطق الجذب المحلية، بما في ذلك مركز ستورم كينج للفنون وودبري كومونز ومصنع الإخوان للنبيذ. وقد نتج عن ذلك منطقة تشهد ارتفاعًا في السياحة، والحاجة إلى ازدهار وسط المدينة. لا يمكن أن يأتي مبلغ 4.5 مليون دولار المقترح في وقت أفضل لتلبية احتياجات اللحظة. يجب الإشادة باعتراف الحاكمة بهذه الإمكانيات العظيمة، وعملها الجاد لدعم وادي هدسون."

قال عمدة سليبي هولو كينيث راي: "يسعدنا تلقي منحة بقيمة 4.5 مليون دولار كجزء من برنامج نيويورك فورورد. نشكر الحاكمة على الاعتراف بالإنجازات الهامة التي حققتها سليبي هولو لزيادة تنميتها الاقتصادية مع تحسين مخزونها من المساكن ميسورة التكلفة. تمكننا هذه المنحة من تنشيط وسط مدينتنا لتصبح نقطة جذب إقليمية للزوار على نطاق واسع وبالتالي بناء أساس للعديد من أعمالنا التجارية الصغيرة القريبة والعزيزة على جميع سكاننا."

قال مشرف مدينة كورنوال جوش ووجهاوسكي: "تعمل كورنوال على تنشيط شارعها الرئيسي ومناطق وسط المدينة لعدد من السنوات للاستفادة من الزوار الذين ينتزهون في مساراتنا، ويجدّفون في أنهارنا ويزورون المؤسسات ذات الشهرة العالمية. ستسمح منحة برنامج نيويورك فورورد لمجتمعنا بنقل هذه الجهود إلى المستوى التالي من خلال ربط منطقتين في وسط المدينة عبر مشاريع صديقة للمشاة، واستخدام الفن العام، وإنشاء مساحة مفتوحة إضافية وغيرها من المرافق."

قال عمدة كورنوال أون هدسون جيمس جاجليانو: "تعتبر قرية كورنوال أون هدسون، نيويورك، عن امتنانها وسرورها بالشراكة مع جارتنا القريبة، بلدة كورنوال، وتلقبها أخبارًا من مكتب الحاكمة تفيد بأن مجتمعنا قد تم اختياره لتلقي منحة نيويورك فورورد. ستستفيد خطتنا التفصيلية والبناءة والواقعية لتحسين إمكانية المشي والاتصال وجذب المناطق التجارية في وسط المدينة بشكل كبير من هذه المنحة. إن قيادة الحاكمة هوكول والتزامها من خلال التشجيع والدعم لمبادرة إحياء وسط المدينة في جميع أنحاء الولاية توتّي ثمارها. هذا هو صانع الفرق الحقيقي لمجتمعنا."

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في ميد هدسون عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في جميع أنحاء المنطقة ونظر في المعايير أدناه قبل التوصية بترشيح هذه المجتمعات:

- وسط البلد مكتظ، مع حدود واضحة المعالم.
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار المسبق في القطاعين الخاص والعام أو تحفيزهما في المستقبل

- نمو حديث أو وشيك في الوظائف داخل وسط المدينة أو على مقربة منه مما يمكن أن يجذب العمال ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستدامًا؛
- وسط المدينة مجتمع جذاب وقابل للعيش لمجموعة متنوعة من السكان.
- تتبنى البلدية أو تمتلك القدرة على وضع وتنفيذ سياسات تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- أجرت البلدية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية لتطوير قائمة أولية بالمشاريع والمبادرات لتنشيط وسط المدينة والتي يمكن تضمينها في خطة الاستثمار الإستراتيجية؛
- قامت البلدية بتحديد مشاريع تحويلية جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال نيويورك فوروارد؛ و
- تتمتع البلدية بالقدرة المحلية على إدارة تخطيط وتنفيذ المشاريع بما في ذلك القدرة على الإشراف على العقود الخاصة بالمشاريع البلدية الممنوحة.

ستبدأ سليلبي هولوكورنوال الآن عملية تطوير خطط الاستثمار الاستراتيجية لتنشيط وسط مدينتيهما. ستتولى لجنة تخطيط محلية مؤلفة من ممثلي البلديات وقادة المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة الآخرين قيادة هذه الجهود بدعم من فريق من خبراء القطاع الخاص ومخططي الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد المشاريع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. سيتم منح التمويل لمشاريع مختارة من خطة الاستثمار الإستراتيجية التي تتمتع بأكبر قدر من الإمكانيات لتحريك عملية التنشيط وخلق فرص جديدة للنمو على المدى الطويل.

###

تتوفر أخبار إضافية على www.governor.ny.gov
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418