



الحاكمة كاشي هوكول

للنشر فورًا: 2023/2/14

الحاكمة هوكول تعلن أن قرية فينيكس ومورافيا وهاملتون هي الفائزة من منطقة وسط نيويورك في الجولة الأولى من برنامج نيويورك فورورد

ستحصل قرية فينيكس على 4.5 مليون دولار؛ وستحصل قريتي مورافيا وهاملتون على 2.25 مليون دولار لكل منهما

يبني برنامج نيويورك فورورد بقيمة 100 مليون دولار على الزخم الناجح لمبادرة إحياء وسط المدينة لدعم إنعاش أكثر انصافاً في وسط المدينة للمجتمعات الريفية الصغيرة في نيويورك

أعلنت الحاكمة كاشي هوكول اليوم أن قرية فينيكس ستحصل على 4.5 مليون دولار وستتلقى قريتا مورافيا وهاملتون تمويلًا بقيمة 2.25 مليون دولار لكل من الفائزين في منطقة وسط نيويورك في الجولة الأولى من نيويورك فورورد (NY Forward). بناءً على زخم مبادرة إحياء وسط المدينة الناجحة في الولاية، يتبنى برنامج نيويورك فورورد الذي البالغ 100 مليون دولار نفس استراتيجية خطط -ثم-نفذ (Plan-then-Act) مثل مبادرة تنشيط وسط المدينة (Downtown Revitalization Initiative, DRI) لدعم أكثر انصافاً لإحياء وسط المدن للمجتمعات الريفية الصغيرة في نيويورك. كجزء من الجولة الأولى من برنامج نيويورك فورورد، سيتم تقديم منحتين إلى ثلاث منح للمجتمعات الأصغر في كل منطقة من مناطق التنمية الاقتصادية العشر في الولاية لدعم تطوير وتنفيذ خطة إحياء لوسط المدن فيها.

قالت الحاكمة هوكول، "وسط مدينة نيويورك هو قلب وروح مجتمعاتنا ومناطقنا وستضمن نيويورك فورورد بأن يكون لدى فينيكس ومورافيا وهاملتون الموارد التي تحتاج إليها للتقدم والإزدهار. سيعيد هذا التمويل تنشيط هذه القرى لتصبح مناطق مزدهمة كما كانت من قبل من خلال جعل المجتمعات أكثر قابلية للمشى وخلق فرص إسكان جديدة وجذب الأعمال."

يُعدُّ برنامج نيويورك فورورد مكونًا رئيسيًا في جهود التنمية الاقتصادية للولاية، حيث يعمل جنبًا إلى جنب مع مبادرة تنشيط وسط المدينة (DRI) لتوسيع إحياء وسط مدن نيويورك. يخدم برنامج نيويورك فورورد المجتمعات الصغيرة ذات الطابع التاريخي التي تتميز عن المناطق التجارية المركزية الأكبر والأكثر حضرية التي يتم تمويلها عادة من خلال مبادرة (DRI). تُعدُّ مجتمعات نيويورك فورورد مناطق يسهل السير فيها، وهي مناطق أقل كثافة تخدم المجتمع المحلي المباشر، وهي أكثر محلية بطبيعتها - مع التركيز على التنمية الزراعية السكنية أو الريفية المحيطة مباشرة.

مثل (DRI) سيعمل كل مجتمع من مجتمعات نيويورك فورورد على تطوير خطة استثمار إستراتيجية لإحياء وسط المدينة من خلال قائمة من المشاريع القابلة للتنفيذ بسهولة. ستقدم إدارة الشؤون الداخلية مساعدة فنية معززة لدعم المجتمعات الأصغر التي قد يكون لديها قدرة أقل كجزء من برنامج نيويورك فورورد وتمويل المشاريع المناسبة الحجم في كل مجتمع. قد تشمل المشاريع تجديد المباني وإعادة تطويرها أو إنشاءات جديدة أو إنشاء مساحات عامة جديدة أو محسنة ومشاريع أخرى ترفع من السمات الثقافية والتاريخية المحددة التي تعزز الشعور بسحر المدينة الصغيرة.

### فينيكس

قرية فينيكس هي عبارة عن مجتمع قناة غني بتاريخ القرن التاسع عشر وشخصيته المتمركزة حول القفل 1 لقناة أوسويغو على نهر أوسويغو. ستكون منطقة الواجهة المائية على القناة في فينيكس هي محور أموال نيويورك فورورد. تسعى فينيكس إلى تحقيق رؤيتها للتنشيط من خلال تبني تاريخ قناتها والسعي لمبادرات التنمية الاقتصادية المستمرة إلى جانب الالتزام

بتصميم متوافق مع المباني والمساحات المفتوحة. تهدف القرية إلى تعزيز الفرص الاقتصادية والسكنية والترفيهية المتاحة في منطقة الواجهة البحرية للقناة وفي كافة أنحاء القرية من خلال إعادة الاستثمار في المباني وإعادة إنشاء مجتمع القناة المزدهر الذي كان موجوداً على طول قناة أوسويغو في منطقة القفل 1. ستجذب هذه الأعمال التجارية الجديدة والموسعة ومخزون المساكن الميسورة التكلفة والواجهة البحرية الناس من كافة أنحاء البلاد إلى بيئة القرية المميزة المتمركزة في القناة.

## مورافيا

تهدف مورافيا الغنية بالتاريخ وشخصية البلدة الصغيرة إلى إنشاء وسط مدينة مزدهر يدعم المجتمع ويعزز النمو المستدام مع حماية موارده الطبيعية وضمان صحة وسلامة مواطنيها. تقع القرية في واد وتحيط بها مساحات شاسعة من الأراضي الزراعية والغابات وتقع على مسافة قصيرة من الطرف الجنوبي لبحيرة أوسكو. يقع وسط مدينة مورافيا في موقع استراتيجي بين ثلاثة مراكز حضرية متوسطة الحجم وهو بمثابة مركز الأعمال والأنشطة الاجتماعية ليس فقط للقرية ولكن أيضاً للعديد من المدن الريفية المجاورة. تتصور مورافيا أن تصبح المزود الوحيد للخدمات الرئيسية لمقاطعة كايوفا الجنوبية وتسعى إلى تعزيز فرص نمو الأعمال التجارية والثقافية والترفيهية.

## هاميلتون

هاميلتون هي قرية صغيرة يمكن المشي فيها بطابع مركز حضري صغير تحيط به المناظر الطبيعية الريفية العاملة. أدرج وسط مدينة هاميلتون التاريخي في السجل الوطني للأماكن التاريخية بسبب العديد من الأمثلة المحفوظة جيداً من فن العمارة في تسعينيات القرن التاسع عشر. المنطقة التجارية صغيرة ولكنها مليئة بالأعمال التجارية الفريدة المملوكة محلياً إضافة إلى سوق هاميلتون فارمرز في فيليج غرين من مايو/أيار إلى أكتوبر/تشرين الأول والذي يجذب أكثر من 80 بانعاً من كافة أنحاء مقاطعتي ماديسون وتشينانغو. تشمل منطقة هاميلتون في نيويورك فوروارد حدود قرية هاميلتون حيث تقع غالبية المشاريع في منطقة وسط المدينة التاريخية. كمركز تجاري للآلاف من سكان الريف في وسط نيويورك وسكن الطلاب في جامعة كولغيت تسعى هاميلتون إلى تشجيع الطلاب على البقاء بعد التخرج وجذب المهنيين الشباب والعائلات والسماح للمقيمين الحاليين بالتقدم في السن فيها. تهدف هاميلتون إلى توسيع فرص الإسكان وإنشاء مساحات مدنية وتحسين تطوير الأعمال والفنون والثقافة والترفيه.

**قال روبرت جيه رودريغيز مفوض إدارة الشؤون الداخلية،** "نحن نعلم أنه عندما نستثمر في مجتمعاتنا فإنها تزدهر وهذا هو بالضبط ما يفعله برنامجنا الجديد نيويورك فوروارد من أجل أعمالنا الأصغر والأكثر المجتمعات الريفية. ستساعد الاستثمارات الهامة المقدمة من خلال هذا البرنامج قرى فينيكس ومورافيا وهاميلتون على تحسين أحيائها في وسط المدينة بشكل كبير مع الحفاظ على سحر المدينة الصغيرة والشعور الذي يجعلها متميزة للغاية. وأنا أتطلع إلى رؤية تقدم هذه المجتمعات في المستقبل."

**قالت هوب نايت رئيسة وكالة تطوير إمباير ستيت والمديرة التنفيذية والمفوضة،** "تم إنشاء مبادرة نيويورك فوروارد لدعم تنشيط المجتمعات الريفية الفخورة في كافة أنحاء ولاية نيويورك. بفضل هذه المنح فإن قرى فينيكس ومورافيا وهاميلتون على طريق مستقبل مشرق للأحياء التي تقع في وسطها مما يسرع من حيوية ونموهم الاقتصادي لأجيال قادمة."

**قالت روث آن فيزناوسكاس مفوضة تجديد المنازل والمجتمعات،** "يُمكن برنامج نيويورك فوروارد البلديات الأصغر من الوصول إلى إمكاناتها الكاملة من خلال الاستثمارات المستهدفة. سيسمح التمويل الذي أعلن عنه اليوم لقرى فينيكس ومورافيا وهاميلتون في وسط نيويورك بتطوير إسكان وفرص اقتصادية جديدة وتحسين البنية التحتية وتعزيز النمو الذكي الذي سيعود بالفائدة على المنطقة بأكملها."

**قال الرئيسان المشاركان لمجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في وسط نيويورك راندي وولكن الرئيس والمدير التنفيذي لرابطة المصنّعين في وسط نيويورك ورئيسة كلية لو موين، ليندا إم. ليمورا،** "تمثل فينيكس ومورافيا وهاميلتون حقاً كل ما هو جيد في المجتمعات الأصغر في منطقة وسط نيويورك وكل ما يمكنهم تقديمه. شكراً جزيلاً للحاكمة هوكول لإدراكها الحاجة إلى المساعدة في تنشيط هذه المجتمعات الجميلة وتسريع فرصها الاقتصادية لسنوات قادمة."

**قال برايان يو ستراتون مدير مؤسسة قناة نيويورك في ولاية نيويورك،** "أحيي الحاكمة هوكول على الاستثمار الاستراتيجي في قرية فينيكس وهو مجتمع يتمتع بإحساس قوي بالمكان واتصال عميق مع قناة أوسويغو والتي تتمتع الآن بمستقبل أكثر

إشرافاً بفضل برنامج نيويورك فوروارد. تعد قنوات نيويورك محرراً اقتصادياً لشمال نيويورك وقد ازدهرت العديد من المجتمعات المجاورة للقناة مثل فينيكس لأجيال من خلال ارتباطها بهذه الممرات المائية التاريخية. تأسست في عام 1848 بعد 20 عاماً من افتتاح قناة أوسويغو وسيني هذا التدفق الجديد للتمويل على تاريخ فينيكس الذي يبعث على الفخر ويزود القرية بنهضة للجيل القادم من السكان والزوار.

**قال عضو الجمعية جيف غالاهاون،** "مورافيا هي بوابة مقاطعة كايوفا ومن الملائم أن يتم تكريمهم كأحد المستفيدين الأوائل من نيويورك فوروارد في منطقتنا. هذا تقدير للعمل الجاد ورؤية فريق القيادة المحلي الذي عمل بقوة لتأمين هذه الأموال للمساعدة في بدء مستقبل أكثر إشراقاً وازدهاراً."

**قال عضو الجمعية جو أنجيلينو،** "أنا سعيد لأن الولاية منحت هاميلتون تمويلاً من نيويورك فوروارد. المجتمعات الريفية مثل هاميلتون هي شريان الحياة لنيويورك ويستحق كل مجتمع نفس التقدير من الحكومة مثل المدن الكبرى. يسعدني أن أرى موافقة الحاكم."

**قال رئيس بلدية فينيكس كاليب سويت،** "قرية فينيكس مليئة بالإمكانات وجاهزة لإنهاء تحولها إلى مجتمع قناة نابض بالحياة. بفضل الحاكمة هوكول وبرنامج نيويورك فوروارد المبتكر يمكننا الآن جعل خططنا حقيقة واقعة. نتطلع إلى وضع خطة إستراتيجية من شأنها جذب أعمال جديدة وتوسيع فرص الإسكان وزيادة معدلات التوظيف وتعزيز السياحة وفرص الترفيه في القرية."

**قال عمدة هاميلتون روث آن لوفليس،** "ستكون منحة نيويورك فوروارد هذه تحولاً حقيقياً لقرية هاميلتون. سيجعل توفير المزيد من المساكن ذات الأسعار المعقولة والفرص الاقتصادية والمساحات المدنية التي يمكن الوصول إليها وتحسين البنية التحتية هاميلتون مجتمعاً أكثر إنصافاً وسهل الوصول لجميع القادمين إلى هنا. نحن ممتنون للحاكمة هوكول لالتزامها المستمر بتنشيط وسط المدينة وللتأكد من أن كافة المجتمعات لديها إمكانية الوصول إلى هذه الأموال المهمة."

**قال غاري مولفاني رئيس بلدية مورافيا،** "قرية مورافيا هي مجتمع متماسك وثروة من الثقافة والتاريخ والفخر. من خلال مبادئ التخطيط السليمة والرؤية التحويلية تستعد قريتنا لتوسيع عروضنا لتصبح وجهة سياحية واجتماعية للولاية بأكملها. سيساعدنا تمويل نيويورك فوروارد هذا على تحقيق أهدافنا وأشكر الحاكمة هوكول على نهجها المبتكر لتنشيط وسط المدينة في مجتمعات أصغر مثل مجتمعاتنا."

أجرى مجلس التنمية الاقتصادية الإقليمي في وسط نيويورك عملية مراجعة شاملة وتنافسية للمقترحات المقدمة من المجتمعات في كافة أنحاء المنطقة ونظر في المعايير أدناه قبل التوصية بهذه المجتمعات كمرشحين:

- يجب أن يكون وسط المدينة مكتظاً، مع حدود واضحة المعالم؛
- يمكن لوسط المدينة الاستفادة من الاستثمار العام والخاص المسبق أو تحفيزهما في الحي والمناطق المحيطة به؛
- يجب أن يكون هناك نمو وظيفي حديث أو وشيك داخل وسط المدينة أو بالقرب منه يمكن أن يجذب العمال إلى وسط المدينة ويدعم إعادة التطوير ويجعل النمو مستداماً؛
- يجب أن يكون وسط المدينة مجتمعاً جذاباً وصالحاً للعيش لمجموعة متنوعة من السكان من جميع الأعمار والدخل والجنس والهوية والقدرة والتنقل والخلفية الثقافية؛
- يجب أن تتبنى البلدية بالفعل أو تمتلك القدرة على إنشاء وتنفيذ السياسات التي تزيد من مستوى المعيشة ونوعية الحياة.
- كان ينبغي على البلدية أن تجري عملية مشاركة مجتمعية مفتوحة وقوية تؤدي إلى رؤية لتنشيط وسط المدينة وقائمة أولية بالمشاريع والمبادرات التي يمكن تضمينها في خطة الاستثمار الاستراتيجية.
- حددت البلدية مشاريع تحويلية ستكون جاهزة للتنفيذ على المدى القريب مع ضخ أموال نيويورك فوروارد.
- تتمتع البلدية بالقدرة المحلية على إدارة عملية التخطيط وتنفيذ المشاريع، بما في ذلك القدرة على الإشراف على عقود المشاريع البلدية الممنوحة.

ستبدأ فينكس ومورافيا وهاميلتون الآن في عملية تطوير خطط الاستثمار الإستراتيجية لتنشيط وسط مدنهم. ستتولى لجنة تخطيط محلية مؤلفة من ممثلي البلديات وقادة المجتمع المحلي وأصحاب المصلحة الآخرين قيادة هذه الجهود بدعم من فريق من خبراء القطاع الخاص ومخططي الولاية. ستدرس خطة الاستثمار الإستراتيجية الأصول والفرص المحلية لتحديد المشاريع التي تتوافق مع رؤية كل مجتمع لتنشيط وسط المدينة والتي تكون جاهزة للتنفيذ. سيتم منح التمويل لمشاريع مختارة من خطة الاستثمار الإستراتيجية التي تتمتع بأكبر قدر من الإمكانيات لتحريك عملية التنشيط وخلق فرص جديدة للنمو على المدى الطويل.

###

تتوفر أخبار إضافية على [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
ولاية نيويورك | الغرفة التنفيذية | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418