



Для немедленной публикации: 14.02.2023

ГУБЕРНАТОР КЭТИ ХОКУЛ

ГУБЕРНАТОР ХОКУЛ ОБЪЯВИЛА, ЧТО ПОСЕЛОК ГОМЕР ПОЛУЧИТ 10 МЛН ДОЛЛАРОВ КАК ПОБЕДИТЕЛЬ ШЕСТОГО ТУРА ИНИЦИАТИВЫ ОЖИВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ЦЕНТРОВ В ЦЕНТРАЛЬНОМ НЬЮ-ЙОРКЕ

Инвестиции в рамках Инициативы оживления городских центров (DRI) являются важной частью комплексной стратегии штата по стимулированию экономического роста и развития населенных пунктов

Штат совместно с жителями, общественными деятелями и государственными чиновниками будет заниматься оживлением центра поселка Гомер

Сегодня губернатор Кэти Хокул объявила, что поселок Гомер (Homer) стал победителем шестого тура Инициативы оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) в Центральном Нью-Йорке (Central New York) и получит финансирование в размере 10 млн долларов. В рамках 6-го тура программы DRI каждый из 10 регионов экономического развития в штате получает субсидию в размере 10 млн долларов. Эта сумма в 100 млн долларов предоставляется штатом в виде финансирования и инвестиций, чтобы помочь городам и поселкам штата стимулировать экономику путем трансформации центральных кварталов в динамичные районы.

«Наши исторические центры играют важнейшую роль в местной экономике, и мы работаем над их возрождением по всему штату Нью-Йорк, — **сказала губернатор Хокул.** — Эти инвестиции в размере 10 млн долларов в поселок Гомер помогут поднять уровень жизни населения для будущих поколений и восстановить жизнедеятельность и региональную экономику Центрального Нью-Йорка».

Программа DRI, которая является частью политики экономического развития штата, помогает трансформировать центральные кварталы городов и поселков в динамичные центры активности, которые предлагают высокое качество жизни, привлекают предприятия и рабочие места и создают экономическое и жилищное разнообразие. Как и в прошлых турах конкурса DRI, каждый выбранный населенный пункт должен с помощью процесса местного планирования «снизу вверх» составить стратегический план, который артикулирует концепцию регенерации городского центра и содержит список оригинальных проектов,

которые имеют трансформационный потенциал и могут привлечь дополнительные частные и государственные инвестиции. Затем Департамент штата выделяет средства DRI на выбранные проекты, которые имеют наибольший потенциал с точки зрения стимулирования трансформации и реализации концепции, предложенной населенным пунктом.

Гомер

Гомер — это квинтэссенция американского стиля, с широкой главной улицей, вдоль которой растут величественные деревья, и старинными особняками, за которыми открывается историческая зеленая зона. Центр искусств поселка Гомер стал региональным центром исполнительских искусств, здания были перестроены с созданием уникальных жилых помещений, а новые инвестиции частных застройщиков способствуют дальнейшему развитию. В поселке Гомер выделена четко очерченная, удобная для прогулок зеленая зона площадью 270 акров (109 га) в качестве инвестиционной зоны DRI. Эта территория включает в себя весь исторический район Старый Гомер, внесенный в Национальный реестр, и зонированный Центральный деловой район вместе с зеленой зоной, где расположены жилые, коммерческие, гражданские и религиозные здания. Эта территория является ядром поселка, служит основным путем в центр города и обеспечивает большой инвестиционный потенциал.

Поселок Гомер стремится использовать свои исторические здания, культурные достопримечательности и набережную реки для создания центра города 21 века. Чтобы достичь этой цели, муниципалитет привлек своих жителей, некоммерческие организации и сообщество разработчиков к разработке концепции будущего, которая позволит оживить набережную, восстановить исторические здания, расширить культурные активы поселка, создать новые рабочие места, повысить устойчивость, переосмыслить общественные пространства и привлечь новых жителей, которые будут называть эту жемчужину центрального Нью-Йорка своим домом.

Региональный совет экономического развития Центрального Нью-Йорка (Central New York Regional Economic Development Council) выбрал поселок Гомер, проведя тщательный конкурсный анализ предложений, полученных от населенных пунктов региона, с учетом всех следующих критериев:

- Центр населенного пункта является компактным, с четко определенными границами;
- Центр населенного пункта может дополнить предыдущие инвестиции или стимулировать будущие частные и государственные инвестиции;
- В пределах или вблизи центра населенного пункта наблюдается или ожидается в перспективе рост рабочих мест, который может привлечь в центр работников, будет способствовать реконструкции и обеспечит устойчивое развитие;
- Центр населенного пункта должен быть привлекательным и комфортным для жизни разнообразных групп населения;

- Муниципалитет уже выполняет или имеет возможность составить и внедрить политики, которые повышают благоустроенность и качество жизни;
- Муниципалитет осуществил открытый и активный процесс вовлечения общественности, в результате которого получена концепция оживления центра и предварительный список проектов и инициатив;
- Муниципалитет имеет местные ресурсы для управления процессом DRI; и
- Муниципалитет выбрал трансформационные проекты, которые будут готовы к реализации в ближайшее время с использованием средств DRI.

Поселок Гомер получит от штата 10-миллионное финансирование и инвестиции, чтобы оживить центральный городской район и создать новые возможности для долгосрочного роста на основе местного процесса планирования. Теперь Гомер присоединился к городам Осуиго (Oswego), Кортленд (Cortland), Оберн (Auburn), Фултон (Fulton), Онейда (Oneida) и Сиракьюс (Syracuse), которые стали победителями из Центрального Нью-Йорка (Central New York) в первых пяти раундах инициативы DRI.

Поселок Гомер начнет разработку стратегического инвестиционного плана для оживления центральных кварталов, на что будет выделено до 300 тысяч долларов из средств 10-миллионной субсидии DRI. Эту работу возглавит Местный комитет по планированию (Local Planning Committee), состоящий из представителей муниципалитета, общественных лидеров и других заинтересованных лиц, при поддержке экспертов из частного сектора и государственных плановых органов. Стратегический инвестиционный план будет содержать анализ местных активов и возможностей, чтобы определить проекты в сфере экономического развития, транспорта, жилья и общественной жизни, которые согласуются с городской концепцией регенерации центральных кварталов и готовы к реализации. Стратегический инвестиционный план будет определять инвестирование средств из субсидии DRI в проекты восстановления, которые будут способствовать воплощению разработанной концепции городского центра и могут использовать и расширить предоставленное штатом финансирование в размере 10 млн долларов. Составление планов для шестого тура конкурса DRI завершится в 2023 году.

Секретарь штата Роберт Дж. Родригес (Robert J. Rodriguez): «Поселок Гомер с его историческими зданиями, культурными достопримечательностями и живописным ландшафтом является жемчужиной Центрального Нью-Йорка. Финансирование в рамках Инициативы оживления городских центров позволит Гомеру восстановить набережную и создать центральный деловой район 21 века, что делает этот исторический поселок идеальным местом для посетителей со всего региона и штата».

Президент, генеральный директор и руководитель корпорации Empire State Development Хоуп Найт (Hope Knight): «В целенаправленном и дальновидном плане развития поселка Гомер в полной мере используются историческое

прошлое и многообещающее будущее этого очаровательного места. Это финансирование в рамках DRI поможет еще больше укрепить смелое видение сообщества, которое будет стимулировать продуманные усилия по экономическому развитию вдоль красивой набережной и в течение долгих лет будет привлекать в Гомер туристов».

Начальник Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal, HCR) штата Нью-Йорк Рут-Энн Виснаускас (RuthAnne Visnauskas): «Инициатива оживления городских центров оказывает преобразующее воздействие на муниципалитеты по всему штату, возвращая жителей Нью-Йорка и бизнес в наши исторические центры, создав рабочие места, расширяя возможности доступного жилья и создавая районы, где обеспечено большее равноправие. Поздравляем поселок Гомер с этим достижением, которое позволит восстановить его исторический центр и набережную реки и улучшить качество жизни нынешних и будущих жителей».

Сопредседатели Регионального совета экономического развития Центрального Нью-Йорка (Central New York Regional Economic Development Council) Рэнди Уолкен (Randy Wolken), президент и генеральный директор Ассоциации производителей Центрального Нью-Йорка (Manufacturers Association of Central New York), и президент колледжа Le Moyne College Линда М. Лемура (Linda M. LeMura): «Мы искренне рады, что поселок Гомер стал последним получателем финансирования DRI в регионе Центрального Нью-Йорка. Этот очаровательный поселок готов начать осуществление своего стратегического плана, направленного на привлечение инвестиций, оживление и редевелопмент самого центра поселка — исторического делового района».

Член Ассамблеи Джефф Галлахан (Jeff Gallahan): «Поселок Гомер вполне заслуживает признания в рамках Инициативы оживления городских центров и финансирования в размере 10 миллионов долларов. Это замечательная инвестиция в будущее северной части штата Нью-Йорк. Выделенные средства позволят профинансировать важнейшие инфраструктурные улучшения, которые жизненно необходимы для привлечения и удержания бизнеса, создающего рабочие места. Работая вместе, мы можем продолжать совершенствовать наш штат и оказывать важнейшую поддержку нашим местным сообществам».

Мэр поселка Гомер Хэл МакКейб (Hal McCabe): «От имени жителей поселка Гомер я хочу выразить глубокую признательность за решение выделить муниципалитету средства в рамках Инициативы оживления городских центров в Центральном Нью-Йорке. Это финансирование позволит нашему прекрасному, открытому, историческому поселку оставаться процветающим и доступным для будущих поколений. Благодаря этим средствам будут сохранены некоторые из наиболее важных исторических сооружений региона, а также созданы новые возможности для бизнеса и экономического развития для наших нынешних жителей. В рамках подготовки региона к приходу компании Micron DRI также поможет местным проектам, которые будут позиционировать Гомер как один из

лучших населенных пунктов, где будут жить прибывающие новые сотрудники и их семьи. Я не могу не поблагодарить губернатора Хокул и секретаря штата Родригеса за эту честь».

Инициатива оживления городских центров (Downtown Revitalization Initiative, DRI) была запущена в 2016 году, чтобы ускорить и расширить регенерацию центральных кварталов и районов, которые будут служить средоточием активности и катализаторами для инвестиций во всех десяти регионах штата. Реализуемая под руководством Департамента штата и при содействии компании Empire State Development, Управления по восстановлению жилья и населенных пунктов (Homes and Community Renewal) и Управления NYSERDA инициатива DRI воплощает в себе беспрецедентную инновационную стратегию «планируй — потом действуй», которая сочетает стратегическое планирование с немедленной реализацией и позволяет создавать динамичные, компактные, удобные для прогулок и разнообразные центральные городские кварталы, которые послужат ключевым компонентом для восстановления экономики штата Нью-Йорк после пандемии COVID-19, а также для достижения амбициозных целей штата в области климата за счет поощрения использования общественного транспорта и снижения зависимости от личного автотранспорта.

В первые пять лет действия программы штат выделил 600 млн долларов в виде инвестиций для 59 городских центров, которые готовы для регенерации и могли бы стать центрами притяжения для редевелопмента, ведения бизнеса, создания рабочих мест, большего экономического и жилищного разнообразия и новых возможностей. Участвующие населенные пункты выбираются десятью Региональными советами экономического развития (Regional Economic Development Council, REDC) штата на основании потенциала трансформации конкретного городского центра. Каждый выбранный муниципалитет получает 10 млн долларов на разработку плана стратегических инвестиций для городского центра и на реализацию ключевых стимулирующих проектов, которые соответствуют городской концепции регенерации и используют дополнительные частные и общественные инвестиции.

Подробнее о программе DRI можно прочитать [здесь](#).

###

Другие новости см. на веб-сайте www.governor.ny.gov
Штат Нью-Йорк | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418